



**Comune di Palma di Montechiaro**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**Area 3**

**CONCORSO DI IDEE per la Riquilificazione manutentiva e valorizzazione del *Muro di Via Roma* con la realizzazione di un'opera intitolata "Le Tre Religioni Monoteiste"**  
**(CIG:Z9F359D80C)**

**PREMESSE**

L'Amministrazione del Comune di Palma di Montechiaro con il supporto del Gruppo di Lavoro "Io sono P.A.L.M.A.", nominato con decreto sindacale n. 40 del 14 maggio 2021, ha impartito apposita direttiva al fine di indire un concorso di idee per la realizzazione del seguente progetto:

*"Riquilificazione manutentiva e valorizzazione del Muro di Via Roma con la realizzazione di una opera intitolata "Le Tre Religioni Monoteiste"*

Il concorso di Idee disciplinato dall'art. 156 del D. Lgs 50/2016, è finanziato mediante il fondo "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano" – Direzione Finanza Locale – Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Ministero dell'Interno.

**Ente banditore:**

Comune di Palma di Montechiaro, Assessorato Lavori Pubblici

**In collaborazione con:**

Gruppo di Lavoro "Io sono P.A.L.M.A."

**Indirizzo:**

Via Fiorentino, 89 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)

**Segreteria del concorso:**

Comune di Palma di Montechiaro – UTC Lavori Pubblici

Via Fiorentino, 89 – 92020 Palma di Montechiaro (AG) Tel. 0922 799401 – 402 -330;

E-mail: [utcpalmaidimontechiaro@tin.it](mailto:utcpalmaidimontechiaro@tin.it)

PEC: [protocollo@comune.palmaidimontechiaro.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.palmaidimontechiaro.legalmail.it)

**Luogo di esecuzione dell'opera:**

Palma di Montechiaro (AG)

**Responsabile del procedimento:**

Arch. Salvatore Di Vincenzo

**1.OGGETTO DEL CONCORSO**

Oggetto del presente Concorso è l'acquisizione di una proposta ideativa e progettuale con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, considerato già il reperimento delle risorse economiche, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa e progettuale che, nel rispetto dei costi indicati del presente bando e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare la proposta migliore.

**1.1 Finalità del concorso**

La Finalità del concorso è quella di continuare ad innescare un processo virtuoso di rigenerazione urbana, attraverso l'acquisizione di una proposta progettuale su un'idea di base già individuata, ed in particolare la realizzazione di un'opera permanente denominata “Le tre religioni monoteiste”. L'obiettivo è quello di dare pari dignità e diritto, alle principali vocazioni religiose praticate dalla popolazione di Palma di Montechiaro nei secoli: la religione cristiana, la religione islamica e quella ebraica. La realizzazione dell'opera mira inoltre a rinsaldare il legame con le origini, essendo la Città di Palma crocevia di passaggio e di insediamento di diversi popoli che hanno determinato la cultura e la tradizione di questa Città così contaminata negli usi, nei costumi, nella lingua, nell'architettura, nella gastronomia. Un *melting pot* naturale che ha portato come risultato all'abitudine, alla condivisione, all'accoglienza.

## 1.2 Stato dei luoghi e tipo di intervento richiesto

L'area di intervento è ricompresa all'interno del perimetro del centro storico di Palma di Montechiaro, definito quale *Zona A*. Il paramento murario, risalente al secolo XVIII, è costituito da conci di pietra calcarea in discreto stato manutentivo. La facciata prospiciente su Via Roma presenta alla base tre nicchie ricavate all'interno della muratura la cui copertura è realizzata con delle volte in pietrame a conci di chiave. Il paramento murario è fruibile nella parte sommitale quale affaccio sulla stessa via, al quale è possibile accedere da una scalinata.

L'idea vincolante per il progetto è qui di sotto descritta: la parte sommitale del muro presenta delle piccole carenze strutturali che dovranno essere risolte per consentire la pedonabilità della stessa ai fini di fungere da affaccio sulla via Roma. Il paramento murario presenta sulla facciata tre arcate scavate, due delle quali coperte e riempite con calcestruzzo per precedenti problemi strutturali che la soluzione progettuale dovrà risolvere. Le tre arcate vanno ripristinate tenendo conto anche del materiale in pietrame, laddove possibile, svuotate del materiale non omogeneo e recuperate. All'interno delle stesse vanno rappresentate le Tre Religioni Monoteiste (cristiana, islamica, ebraica), illuminate con effetti scenografici, una per ogni arcata. L'idea di rappresentazione all'interno delle arcate è libera e lasciata alla sensibilità dei partecipanti, nel rispetto del *credo* delle fedi. Il marciapiede sottostante potrà essere riqualificato, rivisto o eliminato, al fine di diventare un piccolo piazzale e consentire la sosta di visitatori, tenendo comunque conto della viabilità presente e vincolante.

## 2. COSTI, PREMI E DIRITTI D'AUTORE

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera comprensivo degli oneri di sicurezza è di € 20.100,00 al netto di IVA.

La previsione non è vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte ideative e costituisce mero parametro di riferimento.

Il costo stimato per il presente concorso è pari a € 1.900,00, ed è stato calcolato come indicato nella seguente tabella:

Premio riconosciuto al vincitore, compreso di IVA e oneri	€ 1.000,00
Eventuale premio riconosciuto al secondo classificato, compreso di IVA e oneri	€ 600,00
Eventuale premio riconosciuto al terzo classificato, compreso di IVA e oneri	€ 300,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.900,00</b>

In caso di concorrenti ex equo per il secondo e terzo classificato le somme a disposizione saranno ripartite in parti uguali tra gli stessi.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta ideativa del

vincitore.

### **3. TIPOLOGIA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA**

E' adottata una procedura telematica in una unica fase, ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs n.50/2016.

#### **3.1 Iscrizione e modalità di partecipazione al concorso con procedura telematica**

Il concorso di idee si svolgerà, in forma gratuita e anonima, esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma *Concorsi di Progettazione* accessibile al seguente link <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>, pertanto verranno ammesse solo le candidature presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo Pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.

Per partecipare al concorso di idee:

- Collegarsi al portale <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>
- Cliccare su *Dettagli* del concorso di interesse e successivamente su *Accedi al concorso*
- Cliccare su *Crea credenziali di partecipazione* per generare le credenziali anonime di accesso. Il tasto *Accedi al concorso* sarà disponibile dalla data e ora di "Avvio partecipazione", sia per il primo che per il secondo grado.

**N.B.:** si ricorda di esportare le credenziali e salvarle, saranno indispensabili alla partecipazione e alla consultazione dei documenti e non potranno essere recuperate successivamente.

Nella piattaforma sarà sempre possibile consultare i *Manuali – Guide* presenti nella sezione *Help*, che forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

La piattaforma telematica prevede la partecipazione distinta in due Gradi: 1° Grado e 2° Grado.

Il 1° Grado prevede il caricamento e la compilazione dei seguenti STEP:

- Proposta tecnica, in cui sarà possibile caricare i documenti richiesti
- Trasmissione e conferma domanda di partecipazione

**N.B.:** si raccomanda di non inserire nei documenti della proposta tecnica nessun riferimento che possa compromettere la partecipazione anonima del partecipante (firme, loghi, marchi o altri segni identificativi); anche lo stesso file deve essere anonimo. Eventuali riferimenti del partecipante possono compromettere la partecipazione anonima alla procedura e di conseguenza l'esclusione dal concorso. Per maggiori dettagli si rimanda al paragrafo "Anonimizzare i documenti" del Manuale.

Il 2° Grado prevede il caricamento e la compilazione dei seguenti STEP:

- Documenti amministrativi, in cui sarà possibile caricare i documenti richiesti
- Trasmissione e conferma domanda di partecipazione

**N.B.:** le credenziali di accesso al secondo grado sono le stesse generate per la partecipazione al primo grado.

Per problematiche tecniche relative all'utilizzo del portale telematico è possibile:

- nella sezione *Help* alla voce *Manuali-Guide* consultare il manuale;
- nella sezione *Help* alla voce *Assistenza tecnica* aprire un ticket specifico per segnalare problemi o malfunzionamenti del sistema. I ticket consentono all'utente di verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione;
- contatto telefonico, previa apertura del ticket, al numero 070-41979 disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 16.00;

### 3.2 - Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le scadenze per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Quesiti e chiarimenti	Entro il terzo giorno a partire dalla pubblicazione del bando - ore 16:30
Pubblicazione verbale risposte ai quesiti	Il giorno dopo la data di scadenza di presentazione dei quesiti
Avvio partecipazione 1° Grado	Entro sette (7) giorni dalla pubblicazione del bando di concorso
Data scadenza 1° Grado	Entro le ore 23:59 del sedicesimo giorno a partire dall'avvio del 1° grado
Avvio partecipazione 2° Grado	Entro sette (7) giorni dalla data di scadenza per la partecipazione al 1° grado
Data scadenza 2° Grado	Entro le ore 23:59 del settimo giorno a partire dall'avvio del 2° grado
Lavori commissione giudicatrice	Entro sette (7) giorni dalla data di scadenza per la partecipazione al 2° grado
Verifica requisiti, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	Entro sette (7) giorni dalla data di lavori della commissione
Eventuale affidamento dell'incarico di progettazione (previa disponibilità del partecipante)	Entro quindici (15) giorni dalla pubblicazione della graduatoria e la proclamazione del vincitore
Pubblicazione di tutte le proposte ideative dei partecipanti entro il	Entro quindici (15) giorni dalla pubblicazione della graduatoria e la proclamazione del vincitore

**N.B. Per eventuale sopralluogo (facoltativo) si raccomanda di mantenere l'assoluto anonimato e di svolgerlo in maniera autonoma senza contattare l'Ente banditore, pena l'esclusione della successiva partecipazione al concorso. Si riporta di seguito l'indirizzo del luogo oggetto di intervento:**

Palma di Montechiaro (AG) 92020 – Via Roma , tratto compreso tra i n. 114 e 132.

## 4. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

### 4.1 Documentazione da presentare

Documentazione amministrativa:

- istanza di partecipazione (Allegato A scheda 1 ed eventualmente scheda 2)
- copia di un documento di riconoscimento

Elaborati progettuali:

- relazione illustrativa massimo 4 facciate formato A4 - orientamento verticale – carattere tipo Arial, dimensione 11. La relazione sarà articolata secondo i criteri di valutazione;
- calcolo sommario della spesa;
- tavole grafiche di formato A1 (o superficie equivalente) – orientamento orizzontale – tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori, stampa su una sola facciata, contenenti: piante, planimetria generale, stato di fatto, stato di progetto, rappresentazioni tridimensionali, disegni artistici dell'opera, bozzetti o degli elementi simbolici raffiguranti le tre religioni monoteiste che saranno realizzate sul muro in oggetto, rendering grafico illustrato a colori dell'opera e quanto altro ritenuto necessario al fine di rappresentare l'idea;
- eventuale dichiarazione di disponibilità a proseguire nelle fasi successive di progettazione.

#### **4.2 Documenti forniti dall'ente banditore:**

Documentazione Amministrativa:

- Bando di gara;
- Schema di domanda di partecipazione allegato A;

Documentazione Tecnica:

- rilievo del muro;
- relazione descrittiva dell'area oggetto di intervento;
- stralcio piano programma centro storico;
- stralcio aerofotogrammetrico;
- ortofoto;
- foglio di mappa cartaceo e digitalizzato;
- dossier fotografico.

La suddetta documentazione è pubblicata sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> nei *Dettagli* del presente concorso alla voce **Documenti** ove è possibile effettuare il relativo download.

### **5. QUESITI E CHIARIMENTI**

E' possibile ottenere chiarimenti sul presente concorso mediante proposizioni di quesiti scritti da inoltrare dalla piattaforma telematica all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> per mezzo della funzionalità *Invia quesito*, presente nei *Dettagli* del concorso, entro e non oltre il 20/03/2022 alle ore 16:30. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati in forma anonima nel Sito Istituzionale del Comune di Palma di Montechiaro ([www.comune.palmaidimontechiaro.ag.it](http://www.comune.palmaidimontechiaro.ag.it)), nella pagina appositamente dedicata al concorso e sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> nei *Dettagli* del presente concorso alla voce **Documenti**.

Considerata la partecipazione anonima si raccomanda di tenere sempre sotto controllo questa sezione, per rimanere aggiornati su eventuali comunicazioni da parte dell'Ente.

### **6.SOGGETTI AMMESSI E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE**

#### **6.1 Condizioni e requisiti di partecipazione**

Il concorso è rivolto ai soggetti individuati dall'art. 156 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 (imprenditori, professionisti, dipendenti pubblici e privati, con esclusione dei dipendenti della

stazione appaltante che bandisce il concorso, ecc..) in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del citato D.Lgs n.50/2016.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa garantendo già in questa fase un minimo di progettualità come da documentazione tecnica richiesta.

E' possibile partecipare al concorso attraverso un raggruppamento di lavoro ed a tal fine si dovrà obbligatoriamente individuare, pena l'esclusione, il "capogruppo" che sarà considerato l'unico referente; dovrà essere allegata una dichiarazione che individuerà il "capogruppo" e che sarà sottoscritta da tutti i componenti del gruppo di lavoro. Al capogruppo verrà assegnato, nel caso il gruppo risultasse vincitore, l'eventuale premio.

E' fatto divieto, pena l'esclusione, per ogni concorrente di partecipare alla presente procedura:

- contemporaneamente in più di un gruppo
- contemporaneamente in forma singola e in un raggruppamento con altri concorrenti.

La stazione appaltante si avvale della facoltà prevista dal comma 6 dell'art. 156 del D. Lgs n. 50/2016 di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica inerenti ai livelli progettuali da sviluppare.

In merito ai requisiti richiesti per la partecipazione relativi all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 è necessario dichiarare nell'istanza di partecipazione (Allegato A) il possesso di detti requisiti, per il partecipante in forma singola o per il capogruppo nel caso di raggruppamenti;

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

## **6.2 Incompatibilità di partecipazione**

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione del progetto:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- d) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

## **7. COMMISSIONE GIUDICATRICE E VALUTAZIONE**

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Palma di Montechiaro.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs 50/2016, sarà nominata con Decreto Sindacale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte e sarà composta da cinque componenti, almeno tre con laurea tecnica.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

### **7.1 Criteri di valutazione**

La valutazione delle candidature avverrà in maniera comparativa a seguito dell'attribuzione dei punteggi effettuata in base alla seguente griglia di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Chiarezza e completezza della proposta ideativa	19 punti
Realizzabilità	15 punti
Sinergia con il contesto storico-architettonico	10 punti
Livello di dettaglio del progetto	20 punti
Bellezza e Originalità	26 punti
Dichiarazione di disponibilità a proseguire nelle fasi successive di progettazione	10 punti

## 7.2 Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 7 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dagli artt. 4, 7 del bando, quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 8.

## 7.3 Esito del Concorso e premio

Dopo l'esame della documentazione di cui **al 1° grado**, contenente la proposta ideativa, la commissione formerà la graduatoria dei vincitori sulla base dei criteri di valutazione di cui al precedente punto, successivamente procederà alla valutazione degli atti di cui **al 2° grado**, contenenti la documentazione Amministrativa dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore. In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica si procederà allo scorrimento della graduatoria. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Al Vincitore verrà proposto l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi del comma 6 dell'art. 156 del D. Lgs n. 50/2016, per la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto ai partecipanti.

L'esito del Concorso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> nei *Dettagli* del presente concorso alla voce **Documenti** e sul Sito istituzionale del Comune di Palma di Montechiaro [www.comune.palmaidimontechairo.ag.it](http://www.comune.palmaidimontechairo.ag.it) nella sezione appositamente dedicata al concorso di idee entro 10 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

## 8. DIRITTI D'AUTORE

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con la consegna delle proposte ideative il Comune di Palma di Montechiaro acquisisce la proprietà del progetto selezionato e degli elaborati di tutti i partecipanti.

## 9. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

### 9.1 Informativa ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs n. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n.196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del

presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

## **9.2 Tutela giurisdizionale**

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale. Trovano applicazione l'art.211 del D. Lgs n.50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D. Lgs n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).