

Ubicazione Opera

COMUNE DI ISEO

Provincia BS

Opera

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL CASTELLO DEL CARMAGNOLA FRAZIONE CLUSANE D'ISEO

CUP: F11E23000000006- CIG: 9657133641

Ente Appaltante

COMUNE DI ISEO

Indirizzo

ISEO PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI 10

P.IVA: **00451300172**

Telefono **030980161**

E-Mail info@comune.iseo.bs.it

PEC protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

RUP

ARCH. NADIA BOMBARDIERI



Data	Elaborato	Tavola N°
15/02/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL CASTELLO DEL CARMAGNOLA - FRAZIONE CLUSANE D'ISEO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.900.000,00	6,07963 01300%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinate e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	300.000,00	9,44394 01500%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	150.000,00	11,5028 300000 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	350.000,00	9,05860 70000%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	300.000,00	9,44394 01500%

Costo complessivo dell'opera : **3.000.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,75%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

IMPIANTI – IA.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=23,75\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.900.000,00	6,07963013 00%	1,55	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qbl.15, Qbl.16	0,1300	23.275,86	5.528,02	28.803,88
S.03	STRUTTURE	300.000,00	9,44394015 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qbl.15, Qbl.16	0,1300	3.498,98	831,01	4.329,99
IA.01	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300 000%	0,75	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qbl.15, Qbl.16	0,1300	1.682,29	399,54	2.081,83
IA.02	IMPIANTI	350.000,00	9,05860700 00%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qbl.15, Qbl.16	0,1300	3.503,42	832,06	4.335,48
IA.03	IMPIANTI	300.000,00	9,44394015 00%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.09, Qbl.15, Qbl.16	0,1300	4.235,61	1.005,96	5.241,56

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 44.792,74
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 44.792,74 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 44.792,74 -
Totale ribassato	44.792,74 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.791,71 =
Imponibile IVA	€ 46.584,45 +
IVA (22%)	€ 10.248,58 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 56.833,03

SUDDIVISIONE DEI PREMI

Si riserva al vincitore un'aliquota del corrispettivo pari al 70%, mentre la quota residua del 30% si considera da ripartire ai rimanenti premiati.

Pertanto il montepremi totale è pari al 100%: **€ 44.792,74** (escluso Oneri previdenziali ed aliquota IVA).

Di cui il premio per il PRIMO classificato **€ 31.354,92**
oltre a oneri previdenziali del 4% pari ad **€ 1.254,20**
oltre a IVA del 22% pari a **€ 7.174,00**
per un totale di **€ 39.783,11**

Per il SECONDO ed il TERZO classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari ad **€ 4.703,24**
oltre a oneri previdenziali del 4% pari ad **€ 188,13**
oltre a IVA del 22% pari a **€ 1.076,10**
per un totale di **€ 5.967,47**

Per il QUARTO ed il QUINTO classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo pari a **€ 2.015,67**
oltre a oneri previdenziali del 4% pari ad **€ 80,63**
oltre a IVA del 22% pari a **€ 461,19**
per un totale di **€ 2.557,49**