



**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

**RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'EDIFICIO STORICO  
DENOMINATO "CASTELLO DEL CARMAGNOLA"  
CUP: F11E23000000006 - CIG: 9657133641**

**RISPOSTA QUESITI / CHIARIMENTI PERVENUTI AL 13/10/2023**

---

**FAQ N.1**

In data 05 ottobre 2023 è pervenuto il quesito di seguito indicato:

*"La nostra domanda di partecipazione non è stata ammessa per la motivazione di seguito elencata:*

*2 PV140FIT4S (numero identificativo domanda) NON VALIDO IN QUANTO PRESENTA ELEMENTI RICONOSCITIVI Possibile avere maggiori dettagli di quanto sopra"*

Risposta

La domanda di partecipazione non è stata ammessa in ottemperanza a quanto previsto dal bando, relativamente all'anonimato sia del contenuto sia delle proprietà di ogni singolo elaborato.

Infatti, nel bando, sia il punto 4.2.3 IDENTIFICAZIONE, sia il punto 16.5 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO prevedono che: "i file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà", ed ancora: "elaborati che contengono elementi riconoscitivi o che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta d'idee, comporteranno l'esclusione dal concorso".

Specificatamente, nel caso in esame, l'elaborato progettuale "Schema professionisti" è stato inoltrato completo di nomi e cognomi di professionisti e collaboratori, annullando pertanto l'anonimato dell'offerta.

---



**COMUNE DI ISEO**  
**Provincia di Brescia**

**FAQ N.2**

In data 09 ottobre 2023 è pervenuto il quesito di seguito indicato:

*“Essendo la previsione delle categorie di progettazione riportate nella tabella di cui al punto "2. Costo Stimato" del disciplinare di gara, non vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte progettuali, ed essendo consentito al vincitore del concorso di costituire un RTP, si chiede se lo stesso vincitore (non in possesso del requisito relativo alla Categoria Id. E.22), potrà assumere il ruolo di mandante nell'ambito del RTP”*

**Risposta**

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti va costituito secondo quanto previsto dall'Art. 68 del D.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici).

Il punto 2 del bando esprime che “la previsione delle categorie riportate nella tabella non è vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento”. Per il mandante pertanto non viene prevista alcuna categoria specifica.

Viene consentito al concorrente del concorso di costituire un RTP, fatto salvo che all'interno dell'istanza di partecipazione (MOD. A) sia stata espressa chiaramente la forma con la quale lo stesso concorrente avrebbe partecipato alla gara (in forma singola o associata, e di che tipo).

Nel caso di partecipazione in forma associata, la domanda e le relative dichiarazioni previste dal punto 16.1 del bando devono essere state sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il RTP stesso.

Inoltre per i RTP non ancora costituiti, devono essere state allegate le dichiarazioni integrative di cui al punto 16.4 del bando.



**COMUNE DI ISEO**  
**Provincia di Brescia**

**FAQ N.3**

In data 09 ottobre 2023 è pervenuto il quesito di seguito indicato:

*“Per il soddisfacimento del requisito di cui al punto 19.2 "Fatturato globale minimo", essendo stato attivato il secondo livello del concorso, si chiede di specificare qual è l'importo a base di gara da considerare.*

*Inoltre vogliate chiarire se il vincitore del concorso, pur non essendo in possesso dei requisiti di cui ai punti 19.2 e 19.3 del disciplinare posto a base del concorso a cui verranno eventualmente affidati i successivi livelli di progettazione, potrà costituire un raggruppamento temporaneo al quale parteciperà in qualità di mandante. Cordiali saluti.”*

**Risposta**

Nell'ambito del punto 19.2 del bando, per “importo a base di gara” si intenda il totale dei corrispettivi professionali calcolati ai sensi del DM 17/06/2016, ovvero pari al montepremi totale, per un importo di € 44.792,74.

Ai sensi del punto 19.4 del bando, i requisiti di cui ai punti 19.2 e 19.3 devono essere soddisfatti nel raggruppamento temporaneo nel complesso. Per quanto riguarda il requisito di cui al punto 19.2, lo stesso deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria (capogruppo).

Si ricorda che viene consentito al concorrente del concorso di costituire un RTP, fatto salvo che all'interno dell'istanza di partecipazione (MOD. A) sia stata espressa chiaramente la forma con la quale lo stesso concorrente avrebbe partecipato alla gara (in forma singola o associata, e di che tipo).

Nel caso di partecipazione in forma associata, la domanda e le relative dichiarazioni previste dal punto 16.1 del bando devono essere state sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il RTP stesso.

Inoltre per i RTP non ancora costituiti, devono essere state allegate le dichiarazioni integrative di cui al punto 16.4 del bando.

---



**COMUNE DI ISEO**  
**Provincia di Brescia**

**FAQ N.4**

In data 13 ottobre 2023 è pervenuto il quesito di seguito indicato:

1. Qual è il livello di progettazione richiesto per il secondo grado di concorso?

Risposta

Ai sensi del punto 17 del bando, il livello di progettazione richiesto per il secondo grado di concorso è il progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 41 Dlgs 36/2023).

-

2. Punto 16.1 e 16.2 SECONDO GRADO del bando di gara:

Nel primo punto viene richiesto di caricare in piattaforma documenti anonimi ma nel punto successivo viene scritto che “La proposta progettuale e tutta la documentazione richiesta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata”?

Risposta

Ai sensi del punto 4.2.3 IDENTIFICAZIONE, tutti gli elaborati caricati devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà. Pertanto è possibile procedere come per il primo grado di concorso, caricando elaborati non firmati digitalmente, in formato pdf.

-

3. Punto 16.1.1 e 16.1.2 SECONDO GRADO del bando di gara: Negli elaborati “Relazione generale” e “Relazione tecnica” possono essere inserite immagini/foto?

Risposta

È possibile, fermo restando quanto previsto dai punti 16.1.1 e 16.1.2 del bando.

-

4. Punto 16.1.3 SECONDO GRADO del bando di gara:

È stato definito un numero massimo di pagine per l’elaborato “Studio di prefattibilità ambientale”?  
Possono essere inserite immagini/foto?

Risposta

Secondo quanto previsto dal punto 16.1.3 del bando, non è stato definito un numero massimo di pagine. È possibile inserire immagini/foto.

-



**COMUNE DI ISEO**  
**Provincia di Brescia**

5. Punto 16.1.5 SECONDO GRADO del bando di gara: Qual è lo “Schema quadro economico presente nella documentazione di concorso”?

Risposta

I candidati dovranno provvedere autonomamente alla redazione del documento.

-

6. Al punto 4.2 del bando si fa riferimento agli STEP di caricamento sulla piattaforma. Oltre alla documentazione tecnica di cui al punto 16 del secondo grado, è prevista della documentazione amministrativa aggiuntiva o integrativa rispetto a quella consegnata per il primo grado? In caso di risposta affermativa, quale documentazione è necessario produrre?

Risposta

Per il secondo grado di progettazione, non è prevista ulteriore documentazione amministrativa aggiuntiva oltre a quella prodotta nella prima fase del concorso, presentata ai sensi dei punti 16.1, 16.2 e 16.4.

-

7. Sul bando è specificato che il computo metrico da produrre può essere organizzato per macro categorie di lavori, ma nello stesso punto del bando viene indicato che i costi devono essere desunti da prezziari e analisi prezzi. E' possibile fare stime sommarie di lavorazioni in base a lavorazioni simili già eseguite?

Risposta

È possibile.

-

8. La stima economica di attrezzature e arredi deve essere inserita nel quadro economico all'interno della stima dei costi dei lavori?

Risposta

È opportuno che il piano economico complessivo comprenda una voce specifica alle attrezzature ed arredi. Il costo di attrezzature e arredi, trattandosi di forniture, è escluso dalla stima dei costi dei lavori.



**COMUNE DI ISEO**  
**Provincia di Brescia**

**FAQ N.5**

In data 13 ottobre 2023 è pervenuto il quesito di seguito indicato:

Nel quadro economico deve essere inserita la stima dell'impianto antincendio?

Risposta

L'edificio oggetto di concorso risponde alle caratteristiche del Codice di prevenzione incendi al Capitolo V.10, pertanto l'impianto antincendio deve essere previsto.

Ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, impianti e reti antincendio sono comprese nella categoria IA.01; specificatamente ai sensi della L 143/49 impianti e reti antincendio sono comprese nella categoria III/a.

---