



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele – C.A.P. 85037

centralino 0973 – 61.83.11

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

**PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PROSPETTO NORD
PIAZZA SAN MICHELE**

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
(art 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Responsabile unico del procedimento:
Arch. Maria Domenica RINALDI
Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

C.U.P. J25F22000900006

CIG 9653893486

1. PREMESSA

Il Comune di Sant’Arcangelo è beneficiario della ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale stabilita con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) 17 dicembre 2021.

Tale contributo è finalizzato allo svolgimento di un concorso di progettazione per acquisire un progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) che possa essere utilizzato per la partecipazione del Comune ad avvisi o ad altre procedure di evidenza pubblica per ottenere finanziamenti indispensabili per la concreta realizzazione delle opere.

Il presente Documento preliminare alla progettazione è elaborato in attuazione degli indirizzi dell’Amministrazione Comunale di Sant’Arcangelo, contenuti nella deliberazione di Giunta comunale n. 144 del 29/07/2022, avente per oggetto: *“Concorsi di progettazione finanziati con DPCM 17/12/2021, con risorse in capo al Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale - Atto di indirizzo”*.

A seguito di ciò, l’Amministrazione Comunale, ha stabilito che il suddetto contributo sarà utilizzato per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica di n. 2 interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana; ed ha dato atto che la selezione delle proposte progettuali dovrà avvenire per mezzo di concorsi di progettazione e di idee, secondo le linee guida della coesione territoriale, previste dall’art. 6-quater, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123 (in G.U. 12/08/2017, n. 188).

Il presente concorso, di importo complessivo pari a € 29.024,32 (compresi oneri previdenziali - assistenziali ed IVA, oltre le spese necessarie per la Commissione di gara) riguarda il seguente intervento: **“Recupero e valorizzazione del prospetto nord parcheggio Piazza San Michele”**.

2. DESCRIZIONE DEI LUOGHI E OBIETTIVI

Localizzazione: Lat 40.246619 , Long 16.274537.

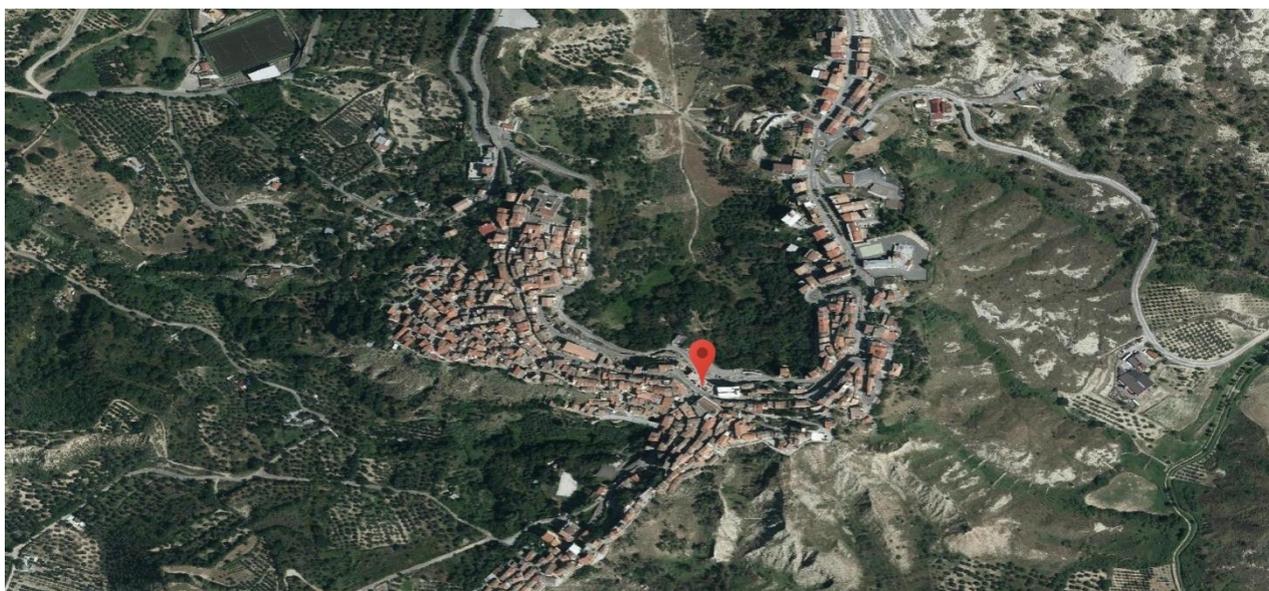


Figura 1: Ortofoto e localizzazione.



Figura 2: Ortofoto e individuazione area intervento.



Figura 3: Vista Parcheggio San Michele, Sant'Arcangelo (PZ).



Figura 4: Struttura parcheggio San Michele, Sant'Arcangelo.

La necessità di questo concorso nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di innescare un processo virtuoso di rigenerazione urbana con ricadute e riflessi positivi non solo dal punto di vista urbanistico e ambientale ma anche sociale ed economico. L'area individuata è situata nel centro di Sant'Arcangelo, sul versante nord del crinale collinare sul quale sorge il paese e dal quale spicca una particolare visibilità verso la Valle di Peste. Elemento distinguente è la struttura sopraelevata del parcheggio denominato Piazza San Michele.



Figura 5: Vista da Valle di Peste della struttura *Parcheggio San Michele*.

La struttura presenta, a tratti, elementi strutturali degradati e fatiscenti e, pertanto, necessita di interventi di recupero. Lo scopo che si pone, con l'acquisizione delle proposte progettuali, è quello di avere una base su cui programmare il ripristino delle strutture e la riqualificazione del manufatto, senza tralasciare la possibilità di presentare richieste di finanziamento a valere sui vari fondi di volta in volta messi a disposizione. Per adempiere allo scopo di rigenerazione della struttura in questione, è richiesto ai candidati di proporre soluzioni in grado di conseguire i seguenti obiettivi:

1. Recupero e valorizzazione del prospetto Nord, oltre a proposte per schermatura e mascheramento pilastri ed elementi in cemento a vista della struttura parcheggio Piazza San Michele al fine di migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale ed assicurare uno sviluppo armonico del territorio integrato con il contesto storico in cui è ubicato l'intervento;
2. Migliorare i collegamenti "verticali" esistenti (scalinate) creando un nuovo disegno di collegamento mobile verticale (ascensore), favorendo il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche tra i dislivelli, zona inferiore del paese (Strada Appennino Meridionale Ovest) e la zona superiore centrale (Corso Vittorio Emanuele);
3. Riqualificare la Piazza San Michele adibita a parcheggio al fine di creare, anche, uno spazio che offra maggiori opportunità aggregative e permetta di sfruttare la spiccata panoramicità verso la "Valle di Peste", tanto da far sì che l'ubicazione in altezza della struttura deve costituire anche punto panoramico adeguatamente studiato e strutturato, in particolare l'attuale disagio di ubicazione del manufatto deve diventare un punto di forza per l'intero centro storico di Sant'Arcangelo.
4. Riqualificare il piano intermedio tra il parcheggio e la strada sottostante, dove è presente un'area antistante alle antiche grotte di conservazione del vino.

3. CONCORSO DI PROGETTAZIONE - LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Il concorso di progettazione di cui trattasi è volto ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC. Il PFTE dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021 ed accessibili al seguente link:

<https://www.mit.gov.it/sites/default/files/media/notizia/2021-08/Linee%20Guida%20PFTE.pdf> .

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera descritta in premessa deve essere redatto in base ai criteri minimi ambientali. Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>.

La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, celermente realizzabile, con soluzioni a basso impatto ambientale, e mediante l'impiego di materiali di nuova generazione.

4. OBIETTIVI E OGGETTO DEL CONCORSO

È obiettivo dell'Amministrazione Comunale sviluppare la vocazione turistica del paese attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, con soluzioni rispettose del contesto storico e dell'ambiente che permettano di fruire del bene culturale senza snaturarlo.

Con l'indizione del presente concorso di progettazione, il Comune di Sant'Arcangelo intende selezionare la migliore proposta per la riqualificazione architettonica e funzionale della Piazza e dell'edificio *San Michele*.

Considerato il valore storico e identitario che il centro di Sant'Arcangelo riveste per il territorio comunale, il progetto dovrà rendere accessibile e fruibile lo spazio pubblico all'interno di esso, nel rispetto della storia locale, delle tradizioni del luogo, dei vincoli vigenti e delle relazioni con i punti emergenti presenti nell'intorno, attraverso:

- 1) l'adeguamento della Piazza oggetto di intervento, onde poterla adibire a sede di eventi e manifestazioni culturali e rievocazioni storiche, conformemente alla normativa in materia di pubblica sicurezza;
- 2) il restauro dell'intera struttura (parcheggio) assegnando ad esso una destinazione d'uso a finalità ricettive e infrastrutturali, complementare alla fruizione pubblica del luogo.

5. COSTO STIMATO

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri di sicurezza, è di € 1.000.000,00, al netto di I.V.A prevista per legge. Il costo totale stimato, invece, del presente concorso è pari a € 30.525,05 comprensivo di tutte le spese e oneri per la sua realizzazione, e risulta articolato come indicato nella seguente tabella:

Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 19.032,34
Premio riconosciuto al secondo classificato, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 4.758,09
Incentivi Funzioni tecniche	€ 0,00
Spese Commissione giudicatrice	€ 1.500,73
IVA	€ 5.233,89
TOTALE	€ 30.525,05

6. PREMI E DIRITTI DI AUTORE

L'importo complessivo del presente concorso è pari a € 29.024,32.

I singoli premi ammontano a:

- 1° Classificato: € 19.032,34 comprensivo di oneri previdenziali ed oltre Iva;
- 2° Classificato: € 4.758,09 comprensivo di oneri previdenziali ed oltre Iva;

In caso di concorrenti ex equo il premio è ripartito in parti uguali tra gli stessi.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

7. TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

È adottata una procedura telematica aperta in due gradi, ai sensi dell'articolo 154, comma 4, del Codice.

I grado: elaborazione proposte di idee

La partecipazione al I grado è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 7 e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 del presente disciplinare.

Il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 2 migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

II grado: elaborazione progettuale

La partecipazione al II grado è riservata ai soggetti come sopra selezionati, che hanno superato la fase di primo grado. Il secondo grado è volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi.

8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA

Il concorso si svolgerà, in forma gratuita e anonima, esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma *Concorsi di Progettazione* accessibile al seguente link <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

F.to Il Rup e Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico manutentiva

Arch. Domenica Maria RINALDI