

CITTÀ DI NOTO

Patrimonio dell'Umanità
VERBALE DI GARA N. 03 del 19/07/2024 in seduta riservata

Prot. n. 43761

del 02/08/2024

Premesso che:

- con delibera dirigenziale n. 346 del 11/07/2023 è stato indetto un “concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 154 comma 5 del d.lgs. 50/2016 per intervento di rifunzionalizzazione del complesso scolastico Don Bosco di via Fornaciari e la rifunzionalizzazione dell'area con opere di restauro paesaggistico e funzionale dell'area circostante”;
- nei termini previsti dal bando venne presentato un solo progetto;
- tale progetto con verbale n. 1 della commissione giudicatrice del 10/06/2024 venne ritenuto non idoneo;
- i progettisti con Pec del 17/06/2024 con prot. Gen. n. 34198 hanno posto le loro giustificazioni sulla scelta del progetto e hanno chiesto formalmente di essere ammessi alla seconda fase della progettazione.

Visto il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice del 17/06/2024 con il quale veniva accolta l'istanza dei progettisti;

Ritenuto che a termine di bando bisogna procedere ad una formale valutazione del progetto;

Tutto ciò premesso:

nell'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di LUGLIO alle ore 9:00, presso gli uffici del Settore 3° Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del “concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 154 comma 5 del d.lgs. 50/2016 per intervento di rifunzionalizzazione del complesso scolastico Don Bosco di via Fornaciari e la rifunzionalizzazione dell'area con opere di restauro paesaggistico e funzionale dell'area circostante” costituita in virtù della delibera dirigenziale n. 346 del 11/07/2023 – RUP/REO della procedura Ing. Giovanni Medde; e composta da:

- Ing. Giovanni Medde (Dirigente del Settore 3° “Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio” della stazione appaltante e RUP, Presidente);
- Arch. Giuseppe Adorno (Funzionario del Settore 3° “Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio”, competente nelle tematiche affrontate, componente);

- Sig. Giuseppe Giambra (Dipendente del Settore 3° “Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio”, competente nelle tematiche di appalti, componente);
- Sig. Salvatore Musco (Dipendente del Settore 3° “Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio”, Segretario Verbalizzante senza diritto di voto).

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente.

Il Presidente di Commissione ricorda che con la presente seduta si dà inizio alla valutazione delle proposte progettuali relative al primo grado di progettazione del “concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 154 comma 5 del d.lgs. 50/2016 per intervento di rifunzionalizzazione del complesso scolastico Don Bosco di via Fornaciari e la rifunzionalizzazione dell’area con opere di restauro paesaggistico e funzionale dell’area circostante “prodotte dai concorrenti.

CRITERI DI VALUTAZIONE RELATIVI AL PRIMO GRADO

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	Qualità architettonica e tecnologica del progetto, in termini di soluzioni progettuali innovative, finalizzate anche alla riduzione delle emissioni inquinanti e al risparmio energetico.	10
2	Qualità del progetto per le opere di restauro paesaggistico e funzionale dell’area circostante l’edificio, per migliorare le condizioni di benessere urbano e di qualità del paesaggio e di relazione tra il margine esterno ovest, l’area di intervento e l’area urbana a est di riferimento (pianazzo)	25
3	Qualità della proposta rispetto agli obiettivi di fondo, in modo tale da garantire l’integrazione e l’armonizzazione tra le diverse funzioni richieste, con una forte attenzione alle nuove tecnologie anche multimediali.	25
4	Originalità della proposta che costituisca essa stessa un piano di sviluppo per il contesto territoriale coinvolto, che dia origine ad un luogo identitario e a nuovi modi di stare insieme, di integrare scuola e comunità.	15
5	Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell’opera	25
	Tot.	100

Risulta pervenuta una sola proposta progettuale relativa al primo grado del concorso, identificata con il codice **DHOMICTP98**, composta come previsto nel bando di gara dagli elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Tavola Grafica.;
- Video rendering.

La commissione giudicatrice, dopo ampia discussione conclude di attribuire i seguenti punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	Qualità architettonica e tecnologica del progetto, in termini di soluzioni progettuali innovative, finalizzate anche alla riduzione delle emissioni inquinanti e al risparmio energetico.	5
2	Qualità del progetto per le opere di restauro paesaggistico e funzionale dell'area circostante l'edificio, per migliorare le condizioni di benessere urbano e di qualità del paesaggio e di relazione tra il margine esterno ovest, l'area di intervento e l'area urbana a est di riferimento (pianazzo)	10
3	Qualità della proposta rispetto agli obiettivi di fondo, in modo tale da garantire l'integrazione e l'armonizzazione tra le diverse funzioni richieste, con una forte attenzione alle nuove tecnologie anche multimediali.	10
4	Originalità della proposta che costituisca essa stessa un piano di sviluppo per il contesto territoriale coinvolto, che dia origine ad un luogo identitario e a nuovi modi di stare insieme, di integrare scuola e comunità.	5
5	Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera	10
	Tot.	40

Tale proposta progettuale deve essere perfezionata ed essendo l'unica pervenuta ha comunque diritto di accedere al secondo grado di progettazione.

Alle ore 9:45 la commissione conclude i propri lavori e si dispone la pubblicazione e la trasmissione al RUP/REO.

Noto 19/07/2024

Il Presidente – Ing. Giovanni Medde

Il Componente – Arch. Giuseppe Adorno

Il Componente – sig. Giuseppe Giambra

Il segretario verbalizzante – sig. Salvatore Musco




