



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità

SETTORE III – LL.PP. / ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

protocollo@comunenoto.legalmail.it

Prot. n. 37021

del 01/07/2024

Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6- quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156

(Fondo Concorsi di progettazione e idee per la coesione territoriale – Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 “Ripartizione del fondo per la progettazione territoriale”, GU Serie Generale n. 41 del 18 febbraio 2022)

ADDENDUM AL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

Studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di “RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DON BOSCO DI VIA FORNACIARI E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA CON OPERE DI RESTAURO PAESAGGISTICO E FUNZIONALE DELL'AREA CIRCOSTANTE.”

- CUP: G88H22001240006 - CIG: 9648529A01

PREMESSA

A seguito della valutazione delle proposte progettuali pervenute relative al primo grado di progettazione del “concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 154 comma 5 del d.lgs. 50/2016 per intervento di rifunzionalizzazione del complesso scolastico Don Bosco di via Fornaciari e la rifunzionalizzazione dell’area con opere di restauro paesaggistico e funzionale dell’area circostante”; con verbale n.02 del 17/06/2024 la commissione esaminatrice contestualmente alla riammissione in gara dell’unico partecipante al concorso ha ritenuto necessario redigere il seguente addendum, al fine di esplicitare e chiarire ulteriormente i bisogni della stazione appaltante. Questo addendum integra e modifica quanto precedentemente indicato nei documenti di gara.

Obbiettivi Generali del Progetto

Si precisa che l'intervento di rifunzionalizzazione del complesso scolastico Don Bosco deve perseguire i seguenti obiettivi principali:

- Anche se può apparire scontato, la proposta progettuale deve mantenere, se non incrementare, l’attuale offerta formativa. Pertanto, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) deve prevedere che il nuovo istituto sia dimensionato per 700 studenti, suddivisi tra scuole medie ed elementari, con la presenza di almeno 18 classi elementari da 25 alunni ciascuna e 10 classi medie da 25 alunni ciascuna, e un micronido per 40 allievi.
- Dovranno essere realizzati i servizi connessi in base al numero di alunni presenti e alle disposizioni normative, privilegiando la realizzazione di una palestra interna ed una esterna, spazi per attività sportive all’aperto, laboratori di informatica, inglese, musica e teatro.
- Si ribadisce che la proposta progettuale dovrà ridurre il carico sulla fragile viabilità esistente, utilizzando come interscambio naturale l’ampio parcheggio situato a sud del lotto.

Questo addendum costituisce parte integrante del bando di gara e dei documenti di progettazione. Gli operatori economici partecipanti al concorso sono tenuti a prenderne visione e a conformarsi alle indicazioni in esso contenute.

Per ulteriori chiarimenti e informazioni, si prega di contattare l’Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ai recapiti indicati nel bando di gara.

01/07/2024

Il RUP
Ing. Giovanni Medde