



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele – C.A.P. 85037

centralino 0973 – 61.83.11

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

[PEC: protocollosantarcangelo@ebaspec.it](mailto:protocollosantarcangelo@ebaspec.it)

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RIONE SAN BRANCATO CENTRO
DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
(art 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Responsabile unico del procedimento:
Arch. Maria Domenica RINALDI
Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

C.U.P. J22C22000760006

CIG 9654273E19

1. PREMESSA

Il Comune di Sant’Arcangelo è beneficiario della ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale stabilita con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) 17 dicembre 2021.

Tale contributo è finalizzato allo svolgimento di un concorso di progettazione per acquisire un progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) che possa essere utilizzato per la partecipazione del Comune ad avvisi o ad altre procedure di evidenza pubblica per ottenere finanziamenti indispensabili per la concreta realizzazione delle opere.

Il presente Documento preliminare alla progettazione è elaborato in attuazione degli indirizzi dell’Amministrazione Comunale di Sant’Arcangelo, contenuti nella deliberazione di Giunta comunale n. 144 del 29/07/2022, avente per oggetto: *“Concorsi di progettazione finanziati con DPCM 17/12/2021, con risorse in capo al Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale - Atto di indirizzo”*.

A seguito di ciò, l’Amministrazione Comunale, ha stabilito che il suddetto contributo sarà utilizzato per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica di n. 2 interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana; ed ha dato atto che la selezione delle proposte progettuali dovrà avvenire per mezzo di concorsi di progettazione e di idee, secondo le linee guida della coesione territoriale, previste dall’art. 6-quater, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123 (in G.U. 12/08/2017, n. 188).

Il presente concorso, di importo complessivo pari a € 18.652,56 (compresi oneri previdenziali - assistenziali ed IVA, oltre le spese necessarie per la Commissione di gara) riguarda il seguente intervento: **“Rigenerazione urbana rione San Brancato-centro”**.

2. DESCRIZIONE DEI LUOGHI E OBIETTIVI

L’intervento riguarda la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio urbano riguardante il centro del rione San Brancato.

L’area in esame rappresenta lo spazio in cui si concentrano le principali attività di una comunità, uno spazio in cui si concentrano servizi e tempo libero.

Nell’area, costituente lo spazio urbano, si concentrano attività commerciali (V.le Europa), Attività scolastiche e attività parrocchiali (Corso XX settembre) e due agorà molto frequentate dalla popolazione di ogni età (P.zza Merlinò e P.zza Carlo levi).

L’arteria che unisce l’intero sistema su descritto è il v.le Europa, un’arteria provinciale che attraversa l’intero rione San Brancato e si collega con la Strada Provinciale SP 89 che conduce al Comune di Roccanova, comune confinante con il Comune di Sant’Arcangelo. Il tratto di v.le Europa che interessa l’idea progettuale vanta una lunghezza di circa 1.200,00 m.

La nuova sistemazione dovrà garantire gli standard urbanistici vigenti e i caratteri specifici dell’area, sopra brevemente descritti. Infatti, il presente concorso ha come il recupero funzionale dell’intera area, potenziandone le caratteristiche e ampliandone i servizi offerti alla collettività in modo da creare un insieme armonico di funzioni e servizi, maggiormente corrispondenti agli attuali stili di vita dei cittadini.

Il progetto suggerito si pone il compito di raggiungere alcuni obiettivi:

- **Rendere funzionale l'area commerciale con un migliore sistema di parcheggi, ipotizzando una rimodulazione del piano del traffico;**
- **Rendere funzionale l'intera area corrispondendo le attuali esigenze sociali come passeggiate sia a piedi che in bici, a tal proposito si può immaginare un percorso pedo – ciclabile in sicurezza;**
- **Rendere maggiormente fruibile il sistema delle agorà e prevedere una rimodulazione dell'attuale conformazione, soprattutto in P.zza Merlino, pensando di ospitare temporanee manifestazioni culturali e di pubblico spettacolo, eventi ecc.**

Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio, qualificando il valore delle piazze, con una propria identità, attraverso la presenza eventuale anche di nuovi arredi, di una nuova pavimentazione disegnata e di un assetto illuminotecnico adeguato che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario urbano innovativo.

La necessità di questo concorso nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di innescare un processo virtuoso di rigenerazione urbana con ricadute e riflessi positivi non solo dal punto di vista urbanistico e ambientale ma anche sociale ed economico.

3. CONCORSO DI PROGETTAZIONE - LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Il concorso di progettazione di cui trattasi è volto ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC. Il PFTE dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021 ed accessibili al seguente link:

<https://www.mit.gov.it/sites/default/files/media/notizia/2021-08/Linee%20Guida%20PFTE.pdf> .

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera descritta in premessa deve essere redatto in base ai criteri minimi ambientali. Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>. Nel caso specifico dei lavori stradali i CAM sono attualmente in fase di approvazione.

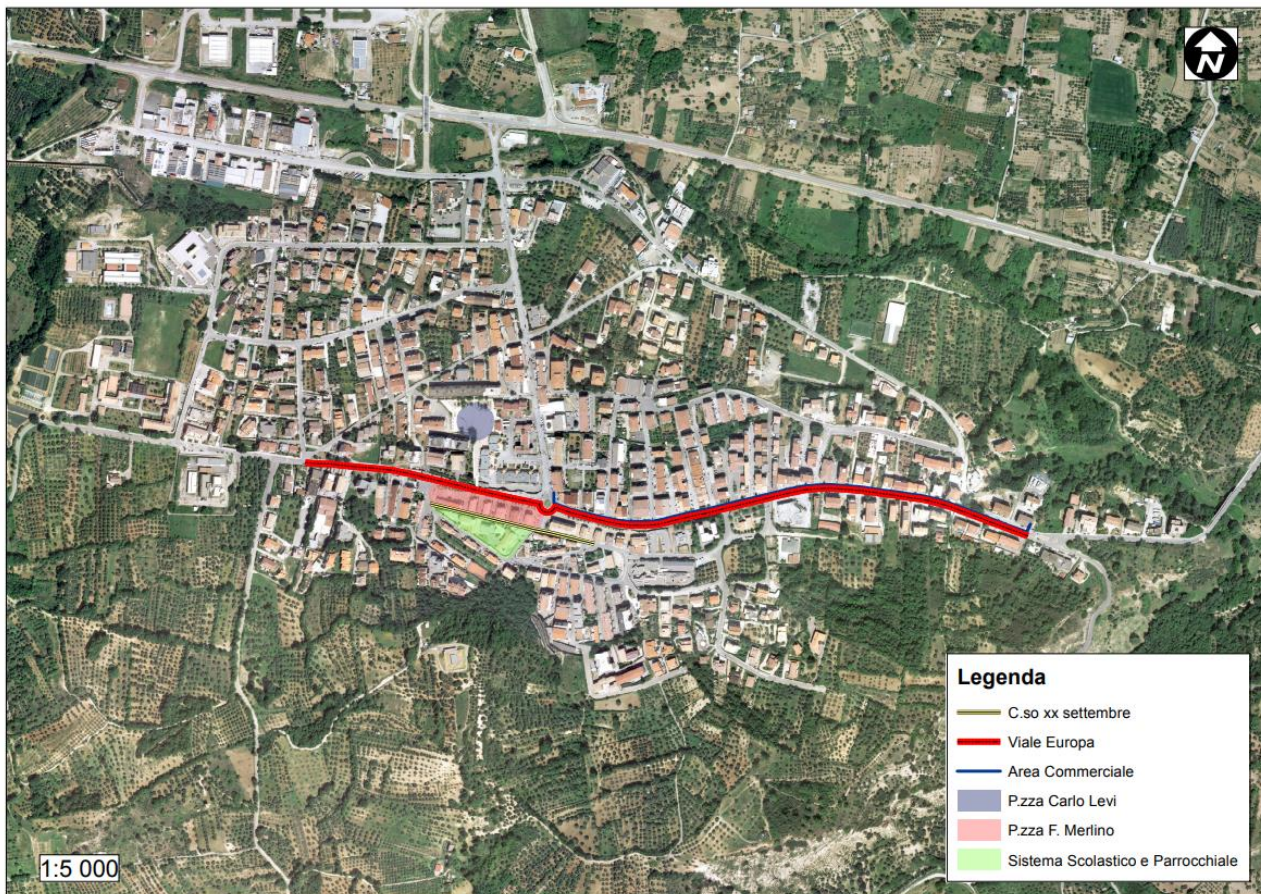
La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, celermente realizzabile, con soluzioni a basso impatto ambientale, e mediante l'impiego di materiali di nuova generazione.

4. OBIETTIVI E OGGETTO DEL CONCORSO

È obiettivo dell'Amministrazione Comunale sviluppare la vocazione turistica del paese attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, con soluzioni rispettose del contesto e dell'ambiente.

Con l'indizione del presente concorso di progettazione, l'obiettivo principale è quello di realizzare:

- **percorsi che consentano ai cittadini, alunni e turisti, di percorrere in sicurezza le piazze e le strade presenti nell'area.**
- **la realizzazione di marciapiedi ed aree destinate esclusivamente al transito ciclopedonale, mirate anche a porre rimedio a problematiche di sicurezza stradale oggi presenti e spesso generate proprio dalla mancanza e/o interruzioni dei percorsi pedonali esistenti.**
- **in particolare, la progettazione dovrà anche dare soluzione agli attraversamenti stradali (passaggi pedonali), alla fruizione degli stessi per i non vedenti e all'abbattimento delle barriere architettoniche oltre all'adeguamento, la manutenzione e messa in sicurezza della sede stradale di Viale Europa.**



V.LE EUROPA DIREZIONE ROCCANOVA 1° TRATTO



V.LE EUROPA DIREZIONE ROCCANOVA 2° TRATTO



ROTATORIA INCROCIO V.LE ISABELLA MORRA



INIZIO V.LE ISABELLA MORRA DA ROTATORIA



V.LE EUROPA DIREZIONE ROCCANOVA 3° TRATTO



ROTATORIA V.LE EUROPA



V.LE EUROPA DIREZIONE SANT'ARCAANGELO 1° TRATTO



V.LE EUROPA DIREZIONE SANT'ARCANGELO 2° TRATTO

Normativa di riferimento:

- D.Lgs. n.285 del 30/04/1992 e s.m.i. – Nuovo Codice della strada
- DPR n.495 del 16/12/1992 – Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada
- Decreto Ministeriale 5/11/2001 – Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade
- Decreto Ministeriale 19/04/2006 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali
- DPR n.503 del 14/07/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

5. COSTO STIMATO

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri di sicurezza, è di € 1.000.000,00, al netto di I.V.A prevista per legge. Il costo totale stimato, invece, del presente concorso è pari a € 20.153,29 comprensivo di tutte le spese e oneri per la sua realizzazione, e risulta articolato come indicato nella seguente tabella:

Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 12.231,19
Premio riconosciuto al secondo classificato, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 3.057,80
Incentivi Funzioni tecniche	€ 0,00
Spese Commissione giudicatrice	€ 1.500,73
IVA	€ 3.363,58
TOTALE	€ 20.153,29

La previsione delle categorie riportate nella tabella non è vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 24 comma 8 del Codice.

6. PREMI E DIRITTI DI AUTORE

L'importo complessivo del presente concorso è pari a € 18.652,56 (compreso oneri previdenziali-assistenziali ed I.V.A, oltre le spese necessarie per la Commissione di gara).

I singoli premi ammontano a:

- **1° Classificato: € 12.231,19 comprensivo di oneri previdenziali ed oltre Iva;**
- **2° Classificato: € 3.057,80 comprensivo di oneri previdenziali ed oltre Iva;**

In caso di concorrenti ex equo il premio è ripartito in parti uguali tra gli stessi.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

7. TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

È adottata una procedura telematica aperta in due gradi, ai sensi dell'articolo 154, comma 4, del Codice.

I grado : elaborazione proposte di idee

La partecipazione al I grado è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 7 e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 del presente disciplinare.

Il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 2 migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

II grado: elaborazione progettuale

La partecipazione al II grado è riservata ai soggetti come sopra selezionati, che hanno superato la fase di primo grado. Il secondo grado è volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi.

8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA

Il concorso si svolgerà, in forma gratuita e anonima, esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma *Concorsi di Progettazione* accessibile al seguente link <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

F.to Il Rup e Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico manutentiva

Arch. Domenica Maria RINALDI