



CONCORSO DI PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE SAN BRANCATO CENTRO

*Rinnovare l'arteria centrale
con percorsi in sicurezza per tutti*



Comune di Sant'Arcangelo

CHIARIMENTI SECONDO GRADO

- 1. Domanda:** E' possibile ricevere privatamente una sintesi della valutazione del nostro progetto formulato dalla Commissione Giudicatrice e i punteggi per ciascun criterio di valutazione? Sarebbe utile capire quali aspetti sono stati recepiti come critici per meglio spiegarli e rappresentarli nel secondo grado.

Risposta domanda 1: Privatamente non è possibile inviare alcuna risposta, in quanto si evincerebbe il soggetto a cui la stessa è indirizzata, pubblicamente neppure è possibile dettagliare la valutazione in quanto non prevista nel bando. Quanto necessario per il prosieguo viene riportato nei suggerimenti forniti dalla commissione.

- 2. Domanda:** A pag. 23 del bando di gara pubblicato sulla piattaforma concorsi il giorno 8/5/2023, nel paragrafo 16.1 "ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO", al punto 5) viene elencato "progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche". Si chiede di chiarire quali documenti è previsto redigere per tale elaborato.

Risposta domanda 2: Per l'elaborato "*progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche*", il tipo di elaborato ed il numero (relazione e/o tavole grafiche) è a scelta, con l'intento di rendere quanto più comprensibile e leggibile l'idea progettuale e la sua fattibilità.

L/gli'elaborato/i dovrà/nno documentare che la progettazione si basa su di un approccio in cui si tiene contemporaneamente conto dell'ideazione ed attuazione generale (o architettonica) e di tutte le componenti specialistiche (edilizie, urbane, ambientali ed altre) che compongono l'opera. L'elaborato dovrà dettagliare la progettazione, coordinare ed integrare gli aspetti relativi alla scala urbana e del paesaggio, con aspetti funzionali-distributivi-spaziali, compositivi, strutturali, impiantistici, realizzativi, economici, energetici, operativi, in una visione sistemica.

SUGGERIMENTI SECONDO GRADO

Proposta **n6age2c8kx**:

1. Non prevedendosi una gerarchizzazione dei flussi di traffico nell'abitato e mantenendo il doppio senso di marcia lungo la principale strada di attraversamento dell'abitato stesso, andranno attentamente evidenziate, nella seconda fase, le soluzioni progettuali atte a garantire la massima sicurezza per pedoni e ciclisti, data la mancata fattibilità (per carenza dimensionale) della soluzione riportata nella proposta.
2. Nell'area da sistemare a parcheggio autovetture bisognerà dettagliare le necessarie sistemazioni a verde, anche alberato, riducendo al massimo le superfici per la circolazione dei veicoli a vantaggio di superfici permeabili. L'uso di pavimentazioni filtranti potrà migliorare significativamente la situazione.



CONCORSO DI PROGETTAZIONE
RIQUALIFICAZIONE SAN BRANCATO CENTRO

Rinnovare l'arteria centrale
con percorsi in sicurezza per tutti



Comune di Sant'Arcangelo

3. Con riferimento alla sistemazione della piazza pedonale bisognerà curare le sistemazioni in riferimento ad un credibile uso polifunzionale della stessa; in questo caso, in particolare, bisognerà proporre materiali che implicino impegni minimi per la manutenzione delle aree e, per le aree a verde, soluzioni adeguate per la cura delle stesse.
4. la larghezza dei percorsi pedonali e ciclabili dovrà rispettare sempre i requisiti minimi di legge.
5. Si consiglia di non posizionare la pensilina nello spazio prescelto, in quanto l'intento dell'Amministrazione è di lasciarlo libero per manifestazioni ed eventi. Vi è già una pensilina sul lato opposto del punto in cui è stata posizionata, si può pensare di rivedere il riposizionamento nello stesso luogo, in ogni caso, nella programmazione amministrativa è previsto il dislocamento dello stazionamento degli autobus.

Proposta o4sqr0bbf6si:

1. Dimostrare la compatibilità effettiva dell'intervento proposto con l'assetto urbanistico esistente e programmato e con il piano urbano del traffico comunale. Sarà necessaria, inoltre, un'ulteriore verifica circa la fattibilità e la idoneità dei sensi unici programmati rispetto alla domanda di mobilità esistente ed indotta dalla riqualificazione urbanistica prevista.
2. Valutare la possibilità di realizzare una ciclabilità ad anello nell'intera area riqualificata, anche verificando la possibilità di realizzare tratti ciclabili nella viabilità parallela al corso principale (in ogni caso sarebbe opportuno prevedere aree di sosta delle bici alle due estremità dei viali come punti di connessione intermodale della viabilità e aree per il bike-sharing); la larghezza dei percorsi pedonali e ciclabili dovrà rispettare sempre i requisiti minimi di legge;
3. evidenziare le diverse tipologie di percorsi e soprattutto il confine tra aree di proprietà pubblica e lotti privati, anche al fine di dettagliare meglio le sistemazioni a verde, incrementando al massimo le pavimentazioni filtranti;
4. nella prevista seconda rotatoria ad ovest sarebbe opportuno eliminare i parcheggi previsti per evidenti difficoltà di manovra nel parcheggiare e di compatibilità con i flussi veicolari consentiti. Le alberature interposte tra i parcheggi potrebbero essere in alcuni casi arretrate per consentire più agevoli manovre veicolari.
5. La larghezza dei percorsi pedonali e ciclabili dovrà rispettare sempre i requisiti minimi di legge.
6. Si precisa che nella seconda fase si dovrà sviluppare lo scenario A perché il B (demolizioni immobili) non è fattibile.