



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari
Zona omogenea Olbia - Tempio

COPIA

DETERMINAZIONE n. 891 del 09/04/2024

Settore 2 - Pianificazione territoriale, Urbanistica, Tutela,
Demanio, Edilizia

Demanio

Oggetto: CONCORSO PROGETTAZIONE IN DUE GRADI -
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
PALAZZO COLUMBANO. CIG: ZA639F47DF
CUP: H41J2300024006. APPROVAZIONE ATTI DI
GARA E GRADUATORIA DI MERITO.
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Registro di Settore n.70



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia - Tempio

DETERMINAZIONE

N°. 70 del 09/04/2024

Proposta N° 873 del 02/04/2024

OGGETTO: CONCONSO PROGETTAZIONE IN DUE GRADI - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PALAZZO COLUMBANO. CIG: ZA639F47DF CUP: H41J2300024006. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E GRADUATORIA DI MERITO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2

Pianif. Territoriale – Edilizia Privata – Tutela del Paesaggio – Patrimonio

VISTI:

- il Decreto Sindacale n°2 del 05.01.2023 di incarico dirigenziale per il Settore n°2, Servizi Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Tutela del paesaggio, Edilizia Privata, Controllo edilizio e antiabusivismo, Patrimonio generale dell'Ente e Ufficio per la gestione operativa del Patrimonio dell'Ente tramite finanziamenti a livello europeo, nazionale, regionale e locale PNRR, PPP, Progetti Europei e Relazioni Internazionali, all'Arch. Mario Giuseppe Chiodino;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 12.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024 – 2026;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 dell'11/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/11/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°9 del 24.01.2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- La Legge 13/10/2010, n° 136;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n° 33;
- Lo Statuto Comunale;

VISTI, altresì:

- l'art. 6-quater del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, introdotto dall'art. 12 comma 1 lettera a) della legge di conversione 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 recante «Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale»;

09/04/2024

PREMESSO CHE ai sensi dei citati provvedimenti il Comune di Arzachena è beneficiario di un contributo per "la messa a bando, di premi per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", dunque mediante l'esperimento di concorsi di progettazione in due gradi;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 08/02/2023 sono stati individuate, quali opere da sottoporre a concorso di progettazione, le seguenti:

- Riqualficazione del Palazzo Columbano sito in Corso G. Garibaldi;
- Realizzazione di una nuova ciclovia tra Arzachena e Cannigione con sosta attrezzata;

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 24 del 15.02.2023 veniva determinato di contrarre per la procedura mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement DigitalPA, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale); avente CIG ZA639F47DF - CUP: H41J2300024006 per il concorso di progettazione in due gradi finalizzato a "Ristrutturazione e riqualficazione Palazzo Columbano";
- la documentazione di concorso è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/> e sul sito istituzionale del Comune di Arzachena raggiungibile all'indirizzo <https://www.comunearzachena.it/amministrazione-trasparente3/bandi-di-concorso>;
- l'avvio della procedura sopra riportata è stata pubblicata in data 16 febbraio 2023, con la possibilità di presentazione della domanda di partecipazione e contestuale invio degli elaborati e della documentazione di gara dal 24 febbraio 2023 sino al 13 marzo 2023 alle ore 23.59, così come stabilito nel disciplinare di gara;
- con avviso del 07.03.2023, al fine di poter dare agli eventuali partecipanti al concorso, maggior tempo per adeguarsi ad alcuni aspetti emersi dall'analisi dei quesiti, il termine di presentazione della documentazione di partecipazione veniva prorogata al 20 marzo 2023, con contestuale rettifica del calendario di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 87 del 31.05.2023 veniva nominata, ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;

RICHIAMATI:

- il Verbale unico di gara del 30 ottobre 2023 relativo al I grado di concorso ed ammissione al II grado;
- il Verbale unico di gara del 27 dicembre 2023 relativo al II grado di concorso, con il quale la commissione giudicatrice ha aperto la documentazione tecnica dei partecipanti relativa al grado successivo del concorso, decretato l'ammissibilità di tutte le proposte e valutato le proposte dei partecipanti, attribuendo i relativi punteggi secondo i criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara e stilato la graduatoria provvisoria;

CONSIDERATO CHE in data 9 gennaio 2024 il RUP ha provveduto alla pubblicazione, su apposita piattaforma dedicata, dell'avviso di conclusione del secondo grado di concorso e della graduatoria provvisoria di cui al verbale del 27 dicembre 2023;

RICHIAMATO il verbale del 30 gennaio 2024 con cui il Responsabile unico del procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, validava la documentazione pervenuta e constatava l'ammissibilità di tutti i partecipanti confermando la graduatoria provvisoria finale stilata dalla commissione giudicatrice;

RITENUTO DI:

- dover dare atto della regolare attività svolta dalla Commissione Giudicatrice e di dover approvare i verbali del 30.10.2023 e del 27.12.2023 della Commissione Giudicatrice relativi, rispettivamente, alla valutazione del primo e del secondo grado del concorso trasmessi dal Presidente della Commissione e pubblicati sulla piattaforma telematica dedicata <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/>;
- dover approvare il verbale del 30.01.2024 del Responsabile Unico del procedimento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- dover approvare la graduatoria finale definitiva della Commissione Giudicatrice che si riporta a seguire:

Codice alfanumerico	Nominativo dei partecipanti	Punteggio totale	Posizione
dmtbmkuasr	SECHI STEFANO	75,67	1
savyhyhq5	RTP - CUCCU GABRIELE	65,67	2
exfuxrvs4a	MINIACI GIULIA	45,00	3

- procedere all'aggiudicazione del concorso di progettazione per l'opera "Ristrutturazione e riqualificazione Palazzo Columbano" all'architetto Sechi Stefano;

CONSIDERATO CHE il disciplinare di concorso aveva previsto quale costo complessivo del premio la somma pari a € 16.756,00 al netto di IVA, da ripartire nel modo seguente:

Descrizione premio	Valore premio
Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di Iva	€ 11.729,20
Premio riconosciuto al secondo in graduatoria, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di Iva	€ 3.016,08
Premio riconosciuto al terzo in graduatoria, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di Iva	€ 2.010,72

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare del concorso:

- al vincitore del concorso verrà aggiudicata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- il vincitore del concorso, entro 60 (sessanta) giorni dall'adozione della presente determina, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di cui al documento di indirizzo alla progettazione allegato al bando di concorso e approvato con determinazione n. 24 del 15.02.2023;
- il vincitore del concorso dovrà consegnare alla stazione appaltante anche una versione editabile del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica di cui sopra, al vincitore non verrà riconosciuto alcun corrispettivo ulteriore rispetto al premio già stabilito per la vittoria del presente concorso;

DATO ATTO CHE ai sensi degli articoli 3 e 18 del disciplinare di concorso, i premi saranno corrisposti ai vincitori secondo le modalità sotto riportate:

- art. 3 "Ripartizione premio di concorso"

Premio	Valore Premio	Modalità di assegnazione dei premi al secondo grado
Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	<p>€ 11.729,20</p> <p>70% del valore della prestazione come da D.M. 17 giugno 2016 ridotto del 20%,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - € 3.518,76 (30%) alla vittoria del concorso quale anticipo parziale (conclusione secondo grado) - € 5.864,60 (50%) al completamento della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - € 2.345,84 (20%) all'approvazione dello stesso

09/04/2024

Premio riconosciuto agli altri concorrenti, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 5.026,80 30% del valore della prestazione come da D.M. 17 giugno 2016 ridotto del 20%	- € 3.016,08 (60%) al secondo in graduatoria - € 2.010,72 (40%) al terzo in graduatoria
TOTALE	€ 16.756,00 + iva	

L'importo del premio è comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA.

In caso di ammissione al secondo grado di n. 2 migliori proposte, i premi sono così ripartiti:

- premio per il primo in graduatoria: come da *Tabella n. 2*, quindi € 11.729,20
- premio per il secondo in graduatoria: somma dei premi previsti dalla *Tabella n.2* per il secondo e terzo concorrente in graduatoria, quindi € 3.016,08 + € 2.010,72= € 5.026,80.

In caso di ammissione al secondo grado di n. 1 migliore proposta, il premio è assegnato nel suo complesso alla proposta aggiudicataria, quindi € 16.756,00.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

- Art.18 "pagamento del premio"

"Il premio è corrisposto ai primi tre classificati in graduatoria. A tal fine gli operatori economici dovranno emettere fattura decorsi almeno 35 giorni dalla data di approvazione della graduatoria. Il premio sarà quindi liquidato entro 30 giorni dalla data di emissione della relativa fattura. Per le modalità di ripartizione del pagamento del premio al vincitore del concorso si rinvia a quanto già indicato nella Tabella n.2 del precedente paragrafo 2. Nel caso di raggruppamenti il premio sarà corrisposto esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di partecipazione"

DATTO ATTO CHE

- è stata verificata, ai sensi dell'articolo 1, comma 9, della legge 6 novembre 2012, n. 190, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento in relazione all'oggetto con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endoprocedimentali nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 17 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni;
- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore n. 2 ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 – 17, in combinato disposto con il Decreto richiamato;
- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 186 del 19.09.2013.

ATTESA la necessità di procedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui alla premessa, che si intendono integralmente richiamate,

Di approvare:

- i verbali unici di gara del 30.10.23 e del 27.12.23 della Commissione Giudicatrice relativi, rispettivamente, alla valutazione del primo e del secondo grado del concorso trasmessi dal Presidente della Commissione e pubblicati sulla piattaforma telematica dedicata <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>;
- il verbale del 30.01.24 allegato al presente atto, con cui il Responsabile unico del procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa e del ricorso al soccorso istruttorio, validava la documentazione pervenuta e constatava l'ammissibilità di tutti i partecipanti confermando la graduatoria finale stilata dalla commissione giudicatrice;
- la seguente graduatoria finale definita dalla Commissione giudicatrice:

Codice alfanumerico	Nominativo dei partecipanti	Punteggio totale	Posizione
dmtbmkuasr	SECHI STEFANO	75,67	1
savyhyyhq5	RTP - CUCCU GABRIELE	65,67	2
exfuxrvs4a	MINIACI GIULIA	45,00	3

Di proclamare vincitore del concorso di progettazione per l'opera di "ristrutturazione e riqualificazione Palazzo Columbano. CIG: ZA639F47DF - CUP: H41J2300024006, con il punteggio totale di 75,67, l'Arch. **Sechi Stefano** codice alfanumerico dmtbmkuasr.

Di impegnare il montepremi afferente al presente concorso di progettazione pari a € **16.756,00**, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA, per un importo totale di € **20.442.32** comprensivi di iva, così come di seguito specificato:

Codice alfanumerico	Nominativo Beneficiario	Importo	Capitolo di bilancio
dmtbmkuasr	SECHI STEFANO	€ 14309,62	33385 "concorso di idee per la progettazione territoriale"
savyhyyhq5	RTP - CUCCU GABRIELE	€ 3679,62	33385 "concorso di idee per la progettazione territoriale"
exfuxrvs4a	MINIACI GIULIA	€ 2453,08	33385 "concorso di idee per la progettazione territoriale"

Di confermare che, ai sensi dell'articolo 19 del disciplinare di concorso:

- il vincitore del concorso, Arch. Sechi Stefano, dovrà completare, entro 60 (sessanta) giorni dalla presente determina, lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di cui al documento di indirizzo alla progettazione allegato al bando di concorso e approvato con determinazione del;
- il vincitore del concorso dovrà consegnare alla stazione appaltante anche una versione editabile del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra, al vincitore non verrà riconosciuto alcun corrispettivo ulteriore rispetto al premio già stabilito per la vittoria del presente concorso;

Di confermare inoltre che, ai sensi degli articoli 3 e 18 del disciplinare di concorso, i premi saranno corrisposti ai vincitori secondo le modalità sotto riportate:

09/04/2024

Premio	Valore Premio	Modalità di assegnazione dei premi al secondo grado
Premio riconosciuto al vincitore, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 11.729,20 70% del valore della prestazione come da D.M. 17 giugno 2016 ridotto del 20%,	- € 3.518,76 (30%) alla vittoria del concorso quale anticipo parziale (conclusione secondo grado) - € 5.864,60 (50%) al completamento della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - € 2.345,84 (20%) all'approvazione dello stesso
Premio riconosciuto agli altri concorrenti, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 5.026,80 30% del valore della prestazione come da D.M. 17 giugno 2016 ridotto del 20%	- € 3.016,08 (60%) al secondo in graduatoria - € 2.010,72 (40%) al terzo in graduatoria
TOTALE	€ 16.756,00 + iva	

Di dare atto ancora che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio del sito istituzionale della stazione appaltante e sulla piattaforma informatica dedicata <https://piattaforma.concorsioprogettazione.it>.

Di esprimere sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Di dare atto inoltre che, i dati relativi al presente atto devono essere pubblicati nel monitoraggio delle opere pubbliche BDAP -Banca Dati Amministrazione Pubbliche) di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.

Di trasmettere la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario
D.ssa Maria Giovanna Demuro

IL DIRIGENTE SETTORE N. 2
- Arch. Mario Giuseppe Chiodino -

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R.. 445/2000 ed del D.Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il
e vi rimarrà per 15 giorni.

Il Responsabile del Settore

F.to Arch. Mario Chiodino

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.

Arzachena Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore

F.to Arch. Mario Chiodino