

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

RISPOSTE ai QUESITI

PER COMODITA' DI LETTURA, I QUESITI PERVENUTI SONO STATI RAGGRUPPATI PER ARGOMENTI OMOGENEI

Q_ID_332: Sono richiesti requisiti tecnici e/o economici in fase di partecipazione al concorso oppure solo in fase di vincita?

RISPOSTA: Come specificato dal disciplinare, possono partecipare al concorso, fin dalla prima fase, i soggetti di cui all'articolo 46 del D.lgs. n. 50/2016

L'eventuale contratto di avvalimento deve essere stipulato prima della partecipazione al bando di concorso?

RISPOSTA: Si

=====

Q_ID_488: Nel Disciplinare di gara non è specificato se sia richiesta la presenza di un giovane professionista in possesso di laurea e abilitato da meno di cinque anni. Potreste chiarire?

RISPOSTA: Si, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016

=====

Q_ID_489: Il raggruppamento può cambiare tra Primo e Secondo Grado? I documenti amministrativi (Domanda di partecipazione, DGUE, PASSOE ed altra eventuale documentazione amministrativa) vanno consegnati solo in Primo Grado oppure possono essere riconsegnati anche in Secondo Grado, con una eventuale trasformazione/implementazione del gruppo di progettazione (ovviamente nel caso in cui il cambiamento del raggruppamento sia ammesso)?

RISPOSTA: La documentazione amministrativa va obbligatoriamente consegnata con la partecipazione al primo grado e conseguentemente Il raggruppamento non può cambiare;

=====

Q_ID_490: Nel Disciplinare non è richiesta la costituzione formale di un gruppo di lavoro, tuttavia, la presentazione del PASSOE già in primo Grado e le limitazioni sui subappalti sembrano andare nella direzione di imporre sin da subito la formulazione di un gruppo di lavoro opportuno; tale gruppo peraltro dovrà necessariamente essere ben più complesso di quello indicato negli ID delle opere, dove non sono menzionate le strutture o gli impianti, indispensabili per la riqualificazione di edifici o la sistemazione di aree sportive ed aree a parco. È possibile pubblicare un chiarimento su questo tema? Quali sono le figure professionali attese?

RISPOSTA: Ove il concorrente ritenga di costituire un gruppo di lavoro, lo stesso deve essere costituito fin dal primo grado. Quanto alle figure professionali, è lasciata alla facoltà/professionalità di ogni singolo concorrente la valutazione in merito al coinvolgimento di eventuali figure professionali.

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

=====

Q_ID_491: Per l'attribuzione delle fasi successive di progettazione anche su stralci funzionali, al paragrafo 19 vengono menzionati i "requisiti di ordine generale" e i "requisiti speciali" rimandando ai punti successivi, però il Disciplinare si conclude senza alcun approfondimento sul tema. Quali sono i requisiti speciali richiesti, in particolare in tema di capacità tecnica e professionale?

RISPOSTA: I requisiti per le fasi successive sono disciplinati dal nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023, salvo proroghe alla vigenza dell'attuale Codice dei contratti

=====

Q_ID_446: Buongiorno, chiediamo, in base alle normative CONI, gli impianti sportivi a quale tipo di impianto si riferiscono: impianti sportivi agonistici, impianti sportivi di esercizio, impianti sportivi complementari. Grazie per l'attenzione Distinti saluti

RISPOSTA: I due campi principali sono da considerarsi impianti agonistici, gli altri di esercizio.

=====

Q_ID_448: Buongiorno, chiediamo un chiarimento in merito alla capienza richiesta per le tribune; chiediamo se può essere indicato un numero orientativo di posti da prevedere nelle tribune. Ringraziamo per la disponibilità Cordiali saluti

RISPOSTA: In questa fase può essere considerata una capienza di 500 persone, con la possibilità di ampliamenti futuri.

=====

Q_ID_449: Buongiorno, chiediamo un chiarimento in merito a se le tribune richieste dovranno essere coperte. Grazie per l'attenzione Cordiali saluti

RISPOSTA: Il progetto deve prevedere la possibilità di realizzare la copertura in una seconda fase.

=====

Q_ID_474: Le gradinate per il pubblico, preso visione degli importi indicati nell'allegato "costo stimato dell'opera (Nuovo campo da gioco calcio e rugby – completo di tribune)", sono stati considerati comprensivi di copertura per il pubblico o spalti a cielo aperto?

RISPOSTA: Vedi domanda precedente.

=====

Q_ID_475: La proposta, in relazione anche alla possibile interferenza con l'eliporto, deve prevedere il posizionamento di torri faro per l'illuminazione dei campi sportivi durante le manifestazioni sportive serali?

RISPOSTA: Sì.

=====

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

Q_ID_498: Si chiedono delucidazioni riguardo agli impianti sportivi. Nello specifico: 1) Prevedete che le manifestazioni sportive di calcio e rugby possano svolgersi anche nella stessa giornata? 2) Se previsti quali campionati sia di calcio sia di rugby saranno ospitati nel nuovo polo sportivo? 3) Sono previste delle dimensioni minime standard per i campi di allenamento?

RISPOSTA: Le partite possono svolgersi anche contemporaneamente. Al momento non è possibile stabilire quali categorie di gioco saranno ospitate. Per i campi di allenamento non sono previste dimensioni minime, tuttavia sarebbe auspicabile garantire dimensioni regolamentari.

=====

Q_ID_499: Buongiorno Alcune domande: - Il nuovo campo da calcio regolamentare sostituirà l'attuale stadio Comunale "Barison" del Vittorio Calcio? - Quanti posti a sedere coperti devono essere previsti in tal caso? - I campi di allenamento potranno avere dimensioni inferiori rispetto ai campi da gioco regolamentari? - Ad esempio, per il campo di allenamento, possono essere eventualmente utilizzate le dimensioni di un campo da calcio a 9 (75x50)? Grazie

RISPOSTA: Non è possibile affermare che il nuovo impianto vada a sostituire lo stadio Barison. Per gli altri quesiti, si rinvia a quanto sopra.

=====

Q_ID_501: - Il campo da calcio e da rugby regolamentari possono coincidere mantenendo invece separati i due campi da allenamento? Oppure si prevede il gioco in contemporanea di entrambi gli sport? - La/e tribuna/e devono essere coperte? Quanti posti a sedere devono essere previsti?

RISPOSTA: I due campi non possono coincidere. Per gli altri quesiti, si rinvia a quanto sopra.

=====

Q_ID_451: Buongiorno, chiediamo se sono disponibili i rilievi (piante, sezioni, prospetti) inerenti le costruzioni da mantenere. Grazie per la disponibilità Cordiali saluti

RISPOSTA: No. Quanto disponibile è stato messo a disposizione. Le misure di ingombro dei fabbricati esistenti sono desumibili dal file dwg pubblicato.

=====

Q_ID_492: Nel paragrafo 19 del Disciplinare si legge che le spese di pubblicazione del disciplinare e di avviso dei risultati risultano a carico dell'aggiudicatario ma in nessun punto del bando si indicano gli importi previsti. È possibile, come da prassi, avanzare una stima orientativa in euro?

RISPOSTA: Il paragrafo 19 si riferisce agli eventuali successivi livelli di progettazione, di conseguenza anche le spese di cui all'ultimo comma.

=====

Q_ID_487: Nel Disciplinare di Gara a pagina 6, paragrafo 2 "Costo Stimato", gli importi in euro per le varie categorie opere presenti in tabella sembrano non far riferimento al costo stimato complessivo per la realizzazione dell'opera di 11.420.000 €.

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

Prendiamo a riferimento la suddivisione presente nel quadro economico contenuto nella determinazione dei corrispettivi?

RISPOSTA: Gli importi fanno riferimento al costo stimato dell'opera, come può desumersi dal documento "Determinazione corrispettivo" pubblicato.

=====

Q_ID_493: Nel Disciplinare di Gara, paragrafo 15.6 "Elaborati progettuali richiesti per il 1° Grado" è richiesto un calcolo sommario di spesa, senza ulteriori indicazioni. C'è un numero di pagine consentito? È possibile predisporre una intestazione, come per la relazione, oltre l'eventuale numero di pagine consentito?

RISPOSTA: Non è previsto un numero massimo di pagine. È possibile predisporre una intestazione, ferma restando la garanzia di anonimato dell'elaborato.

=====

Q_ID_494: Per la relazione, il calcolo sommario e le tavole grafiche sono previsti template?

RISPOSTA: No

=====

Q_ID_495: In secondo grado quali sono i documenti amministrativi richiesti?

RISPOSTA: I documenti amministrativi sono richiesti in fase di partecipazione al primo grado.

=====

Q_ID_496: È previsto un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio per i progetti ammessi al Secondo Grado? Se non previsto dal bando, è possibile comunque farne richiesta avendo esso valore curriculare?

RISPOSTA: No, tuttavia è possibile rilasciarlo su richiesta del concorrente.

=====

Q_ID_497: Nella tavola 5 è presente un fabbricato, individuato con la lettera A, cui corrisponde in legenda la dicitura "Liceo Scientifico Marcantonio Flaminio". È forse un refuso?

RISPOSTA: Certamente, ci si scusa per il refuso.

=====

Q_ID_500: Buongiorno, si pongono i seguenti quesiti: • Le tavole grafiche A1 potranno contenere immagini e schemi tridimensionali per la rappresentazione della proposta?

RISPOSTA: Il disciplinare prevede la presentazione di due tavole in formato A1 con "tecnica rappresentativa libera". È conseguentemente lasciata ai concorrenti la scelta dei contenuti ritenuti più idonei a rappresentare compiutamente l'idea progettuale.

- Il calcolo sommario di spesa, complessivo e per stralci, deve essere compilato sulla base della tabella presente nell'allegato "Costo stimato dell'opera"?

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

No.

- Gli alloggi per i custodi dovranno essere a servizio dell'eliporto o dell'area a servizio pubblico, o di entrambi? Potranno essere edifici distinti in posizioni contrapposte dell'area?

Gli alloggi per i custodi sono a servizio dell'intero compendio e la loro posizione è lasciata alle scelte progettuali dei concorrenti.

- Si chiede conferma del numero previsto di posti auto a servizio esclusivo dell'eliporto (10) e a servizio dell'intera area (300).

Si conferma il numero di posti auto previsto, che deve essere inteso come indicazione di minima.

- E' necessario prevedere parcheggi per corriere a servizio dell'area sportiva?

Non è necessario, ma può essere opportuno.

- L'area pubblica a parco andrà adeguatamente recintata per la chiusura notturna della stessa? Grazie Cordiali saluti

Si.

=====

Q_ID_450: Buongiorno, in merito ai due alloggi dei custodi previsti, chiediamo un chiarimento in merito a quanti locali e quali dimensioni sono richieste, e se dovranno essere distribuiti all'interno dell'area dell'eliporto o anche al di fuori di essa. Grazie per la disponibilità Cordiali saluti

RISPOSTA: Gli alloggi dovranno essere composti indicativamente da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due servizi igienici. La loro posizione è subordinata alle scelte progettuali dei concorrenti.

=====

Q_ID_452: Buongiorno, in merito all'eliporto previsto, chiediamo se dovrà essere presente un serbatoio per il carburante e se dovrà essere presente un'autorimessa per l'autocisterna del carburante. Grazie per la disponibilità Cordiali saluti

RISPOSTA: No, non sono previste strutture per il rifornimento di carburante.

=====

Q_ID_453: Buongiorno, in merito alla richiesta di un'area da destinare al rimessaggio di due - tre elicotteri (ogni postazione dovrà avere le dimensioni di metri 13x13), chiediamo se si intende una superficie coperta (un volume chiuso superiore a quello dell'hangar richiesto) o un piazzale aperto. Grazie per la disponibilità Cordiali saluti

RISPOSTA: Si tratta di rimessaggio all'aperto.

=====

ELENCO DEI QUESITI FORMULATI A TUTTO IL 25/03/2023

Q_ID_473: La canaletta irrigua del Consorzio Piave, presente lungo il confine est e citata nel capitolo "Descrizione dell'area" è elemento da mantenere ai fini dell'approvvigionamento del compendio o può essere ripensata all'interno del progetto di paesaggio?

RISPOSTA: Trattandosi di una canaletta irrigua consortile, può essere ripensata, garantendo comunque la sua funzione. L'eventuale ricollocazione dovrà comunque essere condivisa con il Consorzio di bonifica Piave.

=====

Q_ID_476: La proposta, dovrà prevedere come riportato "uno o più parcheggi, per un numero ipotizzato di circa 300 posti auto". Tale "numero ipotizzato" si riferisce ad un numero minimo da rispettare o numero ipotetico ritenuto ottimale in base alle funzioni previste per l'area?

RISPOSTA: Si riferisce a un numero minimo.

=====

Q_ID_501: - Si può prevedere di intubare la canaletta esistente per il tratto interno all'area di progetto? Esiste qualche prescrizione al riguardo? Cordiali Saluti

RISPOSTA: In linea di principio è possibile prevedere anche un intervento di tombinamento della canaletta, fermo restando la necessità di garantirne le funzioni proprie.