





1:2000

1:2000

Foglio: 2
 Comune: (NA) BAVIANO
 Dimensione cartina: 78.000 x 962.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica: 2025/1/85/80
 19

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SAVIANO (I469) (NA)**

Foglio 2 Particella **85**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 419,91**
agrario **Euro 109,54**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1C^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe 1
Superficie: **14.140 m²**

> Intestati catastali

> 1. **MEROLA Giorgio (CF MRLGRG45M25F839Y)**

nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1945

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> 2. **MEROLA Salvatore (CF MRLSVT42M21F839J)**

nato a NAPOLI (NA) il 21/08/1942

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 27/06/1979

Immobile attuale

Comune di **SAVIANO (I469) (NA)**

Foglio 2 Particella **85**

> Dati di classamento

dal 10/05/1977 al 27/06/1979

FRAZIONAMENTO del 10/05/1977 in atti dal 29/01/1986 NAPOLITANO G (n. 27684)

Immobile attuale

Comune di **SAVIANO (I469) (NA)**

Foglio 2 Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 419,91 Lire 813.050**
agrario **Euro 109,54 Lire 212.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1C^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **01**
Superficie: **14.140 m²**

Partita: **4462**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAVIANO (I469) (NA)**
Foglio 2 Particella 643

Impianto meccanografico del 27/06/1979

 dal 27/06/1979 al 08/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAVIANO (I469) (NA)**

Foglio 2 Particella 85

Redditi: dominicale **Euro 435,94 Lire 844.100**

agrario **Euro 113,72 Lire 220.200**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1C^a)

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **01**
Superficie: **14.680 m²**

Partita: **4462**

 dal 08/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAVIANO (I469) (NA)**

Foglio 2 Particella 85

Redditi: dominicale **Euro 419,91**

agrario **Euro 109,54**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P1C^a)



Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **01**
Superficie: **14.140 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/03/2017 Pratica n. NA0086214 in atti dal 08/03/2017 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 2519.1/2017)

Annotazioni: variazione ai soli fini cartografici per attivita' a16 (eliminazione disallineamento fab1)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAVIANO (I469) (NA) Foglio 2 Particella 85

- > **1. MEROLA Giorgio**
(CF MRLGRG45M25F839Y)
nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1945
-  dall'impianto al 16/11/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **2. MEROLA Giuseppe**
(CF MRLGPP12D11F839R)
nato a NAPOLI (NA) il 11/04/1912
-  dall'impianto al 16/11/2007
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/06/1979

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

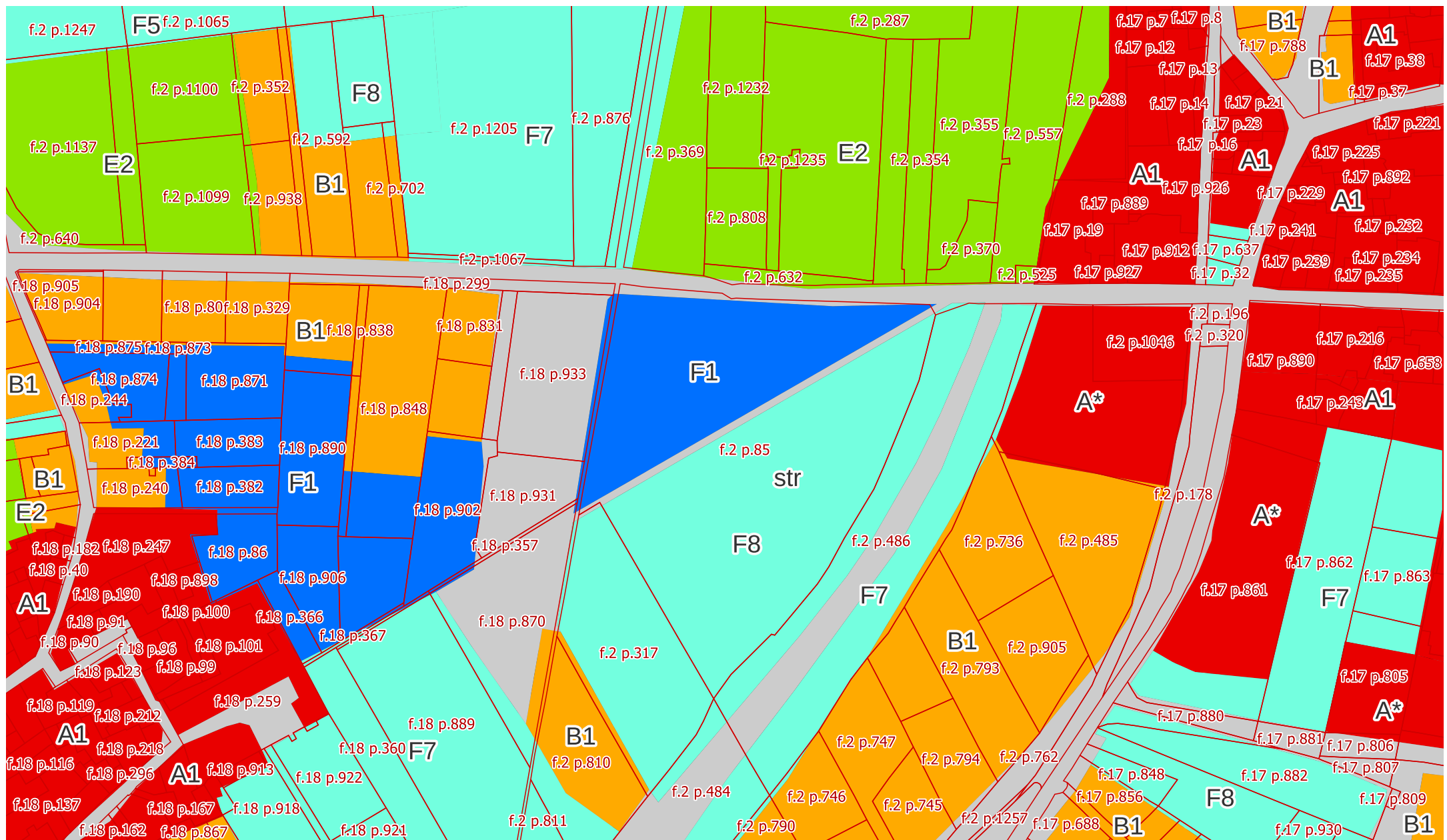
- **3. MEROLA Salvatore**
nato a NAPOLI (NA) il 21/06/1942
☐ dall'impianto al 16/11/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. MEROLA Giorgio**
(CF MRLGRG45M25F839Y)
nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1945
☐ dal 16/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)
- **2. MEROLA Salvatore**
(CF MRLSVT42M21F839J)
nato a NAPOLI (NA) il 21/08/1942
☐ dal 16/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/11/2007 Pubblico ufficiale MEROLA Sede NAPOLI (NA) registrato in data - IN MORTE DI MEROLA GIUSEPPE Voltura n. 4317.3/2008 - Pratica n. NA0030551 in atti dal 01/02/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) P1C: Irrigazione con pozzi aventi prevalenza fino a m. 5



SOTTOZONA F8

TITOLO III DISCIPLINA DEL TERRITORIO

AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI

Art. 40. Aree F8: parcheggi.

- 1.** I parcheggi pubblici, previsti per ciascuna zona, secondo l'ubicazione e/o il dimensionamento di piano, dovranno essere costituiti da aree separate dagli spazi di circolazione e sosta e da questi accessibili attraverso appositi varchi nei marciapiedi pedonali e nelle cordonature e recinzioni perimetrali.
- 2.** Sono prescritte nelle aree a parcheggio alberature caratterizzate da essenze idonee il cui interesse sia multiplo degli spazi d'ingombro delle autovetture. E' inoltre prescritto l'uso di pavimentazioni permeabili.
- 3.** Gli spazi di sosta e parcheggi privati vanno previsti per ogni intervento e secondo le destinazioni d'uso degli edifici nelle quantità specificate nella tabella A allegata e comunque nel rispetto delle norme nazionali e regionali.
- 4.** Qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso di insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. implica l'adeguamento alla tabella A delle relative aree di parcheggio privato.
- 5.** Tali aree potranno essere ricavate nelle costruzioni stesse, in aree esterne di pertinenza all'edificio oppure promiscuamente ed anche su aree che non facciano parte del lotto, purché asservite all'edificio, per vincolo permanente di destinazione a parcheggio con dichiarazione impegnativa da esibire a cura del proprietario, ed in un raggio di accessibilità pedonale non eccedente i mt 200.

SOTTOZONA F1

TITOLO III DISCIPLINA DEL TERRITORIO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

1. Per le aree definite e perimetrare nella carta tematica del “ *Rischio atteso da PRG*” in zona a rischio medio R2 relativo al rischio idraulico di esondazione si farà riferimento alle norme prescrittive contenute nel Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (adottate con delibera Comitato Istituzionale n.11 del 10 maggio 2002, pubblicate sul BURC n.26 del 27 maggio 2002), e nella fase esecutiva, si dovrà tenere conto dei contenuti di cui al Titolo IV “Disposizioni per la tutela del territorio per l’assetto idrogeologico”
2. Per le aree definite e perimetrare nella carta tematica del “ *Rischio atteso da PRG*” in zona a rischio elevato R3 relativo al rischio idraulico di esondazione si farà riferimento alle norme prescrittive contenute nel Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (adottate con delibera Comitato Istituzionale n.11 del 10 maggio 2002, pubblicate sul BURC n.26 del 27 maggio 2002).

Art. 33. Area F1: istruzione superiore.

1. Il PRG individua parti del territorio per attrezzature pubbliche di interesse generale destinate ad edifici per l’istruzione superiore.
2. In tali aree il piano si attua per intervento edilizio diretto, applicando i seguenti indici:
 - Indice di piantumazione: 2 alberi per ogni 100 mq. di pavimento
 - Superficie permeabile 20% di z.t.o.
 - Distanza dai Confini 10.00 m.
 - Distanza tra Fabbricati 20.00 m.
 - Distanza Minima dalle Strade 8.00 m.