

REALIZZAZIONE CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI E FORMATIVO PER GIOVANI, VIA GARIBALDI, COMUNE DI S. G. TEATINO (CH)
SECONDA FASE

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SIC. €	MAN.%	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE CON MANODOPERA	TOTALE CON SICUREZZA E MANODOPERA
E.01.50.10B	Demolizione totale di fabbricati , anche pericolanti, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualunque altezza, eseguita in qualsiasi condizione, anche con l'impiego di mezzi d'opera particolari, compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed i necessari accorgimenti per garantire l'incolumità delle persone ed evitare danni a cose, esclusa la rimozione preventiva degli elementi da conservare e recuperare come infissi, opere in pietra da taglio, manto di copertura, da compensarsi a parte, compreso quant'altro occorre per realizzare la demolizione completa a regola d'arte, inclusa ogni riparazione di danni arrecati a terzi ed il ripristino delle linee e condutture pubbliche e private eventualmente interrotte per l'esecuzione dei lavori; eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, comprese le movimentazioni di cantiere. La misurazione vuoto per pieno sarà fatta moltiplicando la superficie esterna del fabbricato, esclusi gli aggetti di balconi, cornicioni strutture di fondazione etc., da computarsi singolarmente per l'altezza effettiva di piano, compreso il sottotetto, misurata all'estradosso dello stesso.	mc	0,50 €	35,24%	16,46 €	3.150,00	70.119,03	71.694,03 €
E.01.200.20	Trasporto a discarica autorizzata controllata , fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata inferiore ai 50 qli, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	0,10 €	24,14%	3,43 €	3.150,00	13.412,71	13.727,71 €
E.01.20.10	Scavo a sezione obbligata , a sezione ristretta, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m	mc	0,43 €	24,44%	14,40 €	900,00	16.127,94	16.514,94 €
E.03.30.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Per opere di fondazione	mq	0,86 €	65,53%	28,05 €	1.200,00	55.716,05	56.748,05 €
E.03.10.20.d	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 17/01/2018, preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm; classe di consistenza S4; classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, X0 o XC1, XC2, XC3. Compreso la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferodi armatura. Per strutture in fondazione. Classe resistenza 35/45 (Rck 45 N/mm²)	mc	5,87 €	8,11%	192,61 €	400,00	83.292,27	85.640,27 €
E.03.40.10.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal D.M. 17/01/2018, fornito in barre di tutti i diametri; tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio	kg	0,07 €	23,45%	2,26 €	10.000,00	27.899,93	28.599,93 €
E.03.40.20.a	Rete in acciaio elettrosaldato	kg	0,08 €	21,03%	2,52 €	10.000,00	30.500,06	31.300,06 €
E.04.65.10.f	Fornitura e posa in opera di elementi costruttivi diritti per pilastri, in legno , con superfici in vista piallate, a sezione rettangolare, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR. 21.04.93 n. 246 e ss.mm. o qualificati secondo quanto richiesto dal §11 del D.M. 14.01.2008, proveniente da gestione forestale sostenibile (GFS) con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC e/o FSC. La posa in opera è comprensiva di eventuali lavorazioni di incastro e accostamento. Nel prezzo sono inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito di cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato, ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato, gli oneri di discarica secondo le normative vigenti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio da approvare da parte della D.L. oltre al piano di manutenzione larice bilama incollato	mc	98,88 €	6,07%	2.399,89 €	10,00	25.456,35	26.445,15 €

REALIZZAZIONE CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI E FORMATIVO PER GIOVANI, VIA GARIBALDI, COMUNE DI S. G. TEATINO (CH)
SECONDA FASE

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SIC. €	MAN.%	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE CON MANODOPERA	TOTALE CON SICUREZZA E MANODOPERA
E.04.65.130.c	Fornitura e posa in opera di pannelli multistrato strutturale per solaio , in tavole di legno di abete incollate a strati incrociati, con gli strati superficiali orientati secondo l'asse longitudinale del pannello, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR 21.04.93 n. 246 e ss.mm. o qualificati secondo quanto richiesto dal §11 del DM 14.01.2008, proveniente da gestione forestale sostenibile (GFS) con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC e/o FSC. Sono compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi, i fori per scale e camini, la sigillatura perfetta all'aria, la ferramenta speciale per i collegamenti metallici alle pareti verticali portanti e accessorie, il trasporto e movimentazione nell'ambito di cantiere con relativa ferramenta provvisoria, il montaggio a cura di personale specializzato, comprensivo di eventuali lavorazioni di incastro e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista, comprensivi del piano di manutenzione. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato, gli oneri di discarica secondo le normative vigenti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio da approvare da parte della D.L. oltre al piano di manutenzione. Tolleranza +/- 3% sullo spessore totale e sui singoli strati. luce netta solaio oltre 6m	mq	10,65 €	7,25%	258,39 €	600,00	166.272,41	172.662,41 €
E.16.10.50.d	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannellirigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso materiale di incollaggio ove previsto, realizzato con perlite vulcanica naturale espansa con fibre di vetro, cellulose e leganti asfaltici, densità non inferiore a 150 kg/m³ pretrattati su una superficie con bitume e pellicola in polipropilene: spessore 75 mm	mq	1,16 €	6,65%	39,99 €	600,00	25.590,08	26.286,08 €
E.16.10.150.a	Isolamento termico in intradosso di coperture piane , con pannelli di materiale isolante, fissati tra listelli di legno, rifiniti con lastre di gesso dello spessore di 12,5 mm accoppiate con foglio di alluminio spessore 15 micron, compresa la stuccatura dei giunti, realizzato con poliuretano espanso di densità non inferiore a 35 kg/m³ con rivestimento in fibra minerale saturata sulle due facce:	mq	0,74 €	24,01%	25,41 €	600,00	18.905,95	19.349,95 €
E.14.10.12	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elastomeri termoplastici, con armatura composita in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzata con fibre di vetro ad alta stabilità dimensionale, avente flessibilità a freddo -25°C secondo EN 1109, resistenza allo scorrimento 100°C secondo EN 1110, applicata a fiamma su idoneo supporto, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40% secondo EN 12311-1, resistenza a carico statico ≥ 200 N secondo EN 12730-A, compresa la ornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: spessore 4 mm	mq	0,57 €	30,22%	19,49 €	600,00	15.228,04	15.570,04 €
E.14.50.10	Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqua assoluta, posta su massetto di sottofondo da pagarsi a parte, previo trattamento con primer bituminoso con giunti sovrapposti:	mq	0,36 €	26,62%	12,41 €	600,00	9.428,42	9.644,42 €
E.17.40.40.a	Controsoffitto fonoisolante e fonoassorbente in pannelli di lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite, reazione al fuoco classe 1 circolare 3 MI.SA. del 28/02/95UNI 9714 M-A, preverniciati, delle dimensioni di 600x600 mm, spessore 25 mm, compresostruttura a vista costituita da profili metallici zincati a T e pendinature al soffitto, inclusi profili intermedi e perimetrali	mq	1,75 €	22,06%	60,21 €	600,00	44.093,95	45.143,95 €
E.04.65.20.a	Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato in tavole di legno di abete incollate a strati incrociati, con gli strati superficiali orientati secondo l'asse longitudinale del pannello, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR. 21.04.93 n. 246 e ss.mm. o qualificati secondo quanto richiesto dal §11 del D.M. 14.01.2008, proveniente da gestione forestale sostenibile (GFS) con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC e/o FSC. La posa in opera è comprensiva di eventuali lavorazioni di incastro e accostamento. Nel prezzo sono compresi gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Nel prezzo sono inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito di cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato, ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi, i fori per porte e finestre, i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato, gli oneri di discarica secondo le normative vigenti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio da approvare da parte della D.L. oltre al piano di manutenzione. Tolleranza più o meno 3% sullo spessore totale e sui singoli strati. a cinque strati spessore 125 mm (19+34+19+34+19)	mq	6,68 €	11,55%	162,21 €	1.750,00	316.645,68	328.335,68 €

REALIZZAZIONE CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI E FORMATIVO PER GIOVANI, VIA GARIBALDI, COMUNE DI S. G. TEATINO (CH)
SECONDA FASE

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SIC. €	MAN.%	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE CON MANODOPERA	TOTALE CON SICUREZZA E MANODOPERA
E.16.50.50.a	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne o interne, in pannelli ancorati alla muratura con malta adesiva specifica e tassellatura con chiodi in moplen a testa tonda larga, compresa prima rasatura cementizia dello spessore medio di 2 mm, rete in fibra di vetro tessile e successiva seconda rasatura, compreso quanto occorre per dare l'opera finita esclusa la sola tinteggiatura, pannello in lana minerale supportato su ambo i lati con stratom di 5 mm in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura, marcato CE: spessore 50 mm	mq	2,03 €	31,96%	70,08 €	900,00	83.231,70	85.058,70 €
E.05.100.20.a	Fornitura e posa in opera doppia lastre di cartongesso per esterno idrorepellente , dello spessore totale di 225 mm. Orditura metallica realizzata in doppia serie parallela, distanziata di almeno 25 mm con profili in acciaio zincato ad U con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, marcati CE, spessore 0,6 mm, delle dimensioni 40x75x40 mm per le guide e " 50x75x50 mm per i montanti, posti ad interasse non superiore a 600 mm, isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN520 dello spessore di 2x12,5 mm, in classe di reazione al fuoco A2s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autopercoranti fosfatate. Sul lato interno di una delle due orditure sarà avvitato un ulteriore strato di lastre di spessore 2x12,5 mm. In ciascuna intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale dello spessore di 60 mm e densità indicativa 70 kg/m³. La fornitura in opera è comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2. Parete divisoria spessore 225 mm	mq	2,47 €	19,90%	96,05 €	975,00	112.281,11	114.689,36 €
	Intonaco a mezzo stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce tirata a fratazzo ed applicata a mano con predisposte poste e guide dello spessore di circa 20 mm, rifinito con sovrastante strato di circa 2 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico.						0,00	0,00 €
E.07.10.110.a	su pareti interne	mq	0,72 €	62,84%	28,15 €	2.400,00	110.015,38	111.743,38 €
E.07.10.110.b	su soffitti	mq	0,77 €	63,03%	29,77 €	600,00	29.119,88	29.581,88 €
E.21.20.50.c	Tinteggiatura con idropittura lavabile	mq	0,21 €	58,53%	8,32 €	2.400,00	31.656,07	32.160,07 €
E.21.20.50.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. con idropittura traspirante e idrorepellente Su superfici esterne	mq	0,20 €	61,03%	7,98 €	1.150,00	14.777,54	15.007,54 €
E.08.10.70.f	Vespaio areato mediante la posa a perdere di cupole in polipropilene rigenerato di modulo avente una dimensione orizzontale massima pari a cm 60 x 60, con scanalature atte al contenimento delle armature. Gli elementi saranno posati a secco, mutualmente collegati tra loro, su fondo già predisposto (pagato a parte). Nel prezzo sono compresi gli oneri per la fornitura e posa della maglia elettrosaldata 20 x 20 e spessore minimo mm 6 e del getto di riempimento e la formazione della caldana per uno spessore pari a cm 4 Di altezza da 38-40 cm	mq	1,14 €	24,25%	51,55 €	600,00	38.429,91	39.113,91 €
E.08.20.70.a	Massetto termico , fonoassorbente e deumidificante premiscelato, bio composito di calce idraulica naturale NHL 5 esente da cemento, fibrato con legno di canapa macinato con l'aggiunta di additivi naturali al 100%, da impastare solo con acqua pulita. È un isolante massiccio con massa termica ad elevato sfasamento, a bassa energia incorporata, è un materiale "carbon negative" che assorbe e trattiene carbonio, riducendo le emissioni attive di CO ₂ in atmosfera. Ha una conducibilità termica di circa 0,0788 W/mK, calore specifico di circa 1700 J/KgK e una densità di circa 385 Kg/m³ a 200 Kg/m³, con caratteristiche di basso consumo di energia durante la fabbricazione, resistente al fuoco, al gelo, ad insetti e roditori, assenza di fumi tossici in caso di incendio, riciclabile biodegradabile a fine del ciclo di vita, confort termico, acustico ed igrometrico, è permeabile al vapore acqueo. Dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, battuti o spianati anche con pendenza, sono compresi i tiri. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore 10 cm.	mq	2,02 €	7,01%	90,85 €	550,00	53.471,22	54.582,22 €
E.08.40.10.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente Spessore non inferiore a 4 cm	mq	0,34 €	52,13%	15,44 €	600,00	14.093,51	14.297,51 €
E.14.20.30.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20°C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico ≥ 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	mq	0,92 €	26,72%	31,81 €	600,00	24.185,97	24.737,97 €

REALIZZAZIONE CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI E FORMATIVO PER GIOVANI, VIA GARIBALDI, COMUNE DI S. G. TEATINO (CH)
SECONDA FASE

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SIC. €	MAN.%	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE CON MANODOPERA	TOTALE CON SICUREZZA E MANODOPERA
E.18.20.10.b	Infisso in profilato tubolare di lamiera alluminio per finestra, ad uno o più battenti fissi od apribili, con o senza sopraluce fisso o apribile, costituito da telaio fisso in profilato di sviluppo non inferiore a 160 mm, listoni dei battenti e delle traverse di sviluppo non inferiore a 140 mm; fornito e posto in opera, completo di fermavetro, scacciacqua, staffe, cerniere in acciaio con rondelle, cremonese in ottone cromato, due zeccole per ogni battente mobile ed ogni altro onere e accessorio, con opere murarie. Minimo contabilizzabile mq 1.50 realizzati in lamiera 15/10	mq	3,05 €	14,52%	124,37 €	300,00	42.729,68	43.644,68 €
E.20.25.10.b	Vetrata termoisolante composta da lastra interna in vetro stratificato di sicurezza UNI EN ISO 12543, formato da due lastre ciascuna di 4 mm di spessore con un foglio in PVB di 0,38 mm, e da lastra esterna in vetro float, spessore nominale 5 mm; unite al perimetro da intercalare in metallo, sigillato alle lastre e tra di esse, delimitante un'intercapedine di aria disidratata, con coefficiente di trasmittanza termica k di 1,7 in W/m2K, per finestre, porte e vetrate; fornita e posta in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici, a norma UNI ISO 105933-1. Intercapedine lastre 15 mm	mq	1,67 €	10,59%	75,27 €	270,00	22.474,89	22.925,79 €
E.09.30.20.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera con collanti su massetto compensato a parte, con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 60x60 cm, spessore non inferiore a 10,5 mm tinta unita naturale opaca	mq	2,41 €	12,41%	94,12 €	470,00	49.726,14	50.858,84 €
E.09.100.10.c	Pavimento in listoni composti da legni, stagionati ed essiccati, classe 1 secondo norma UNI 4376, di 60+90 mm di larghezza, 22+25 mm di spessore, 500+1.200 mm di lunghezza, grado igrometrico 9%+-2%, posti in opera su armatura di legno, questa esclusa, compreso tagli, sfridi, lamatura e laccatura	mq	5,07 €	9,62%	198,08 €	171,00	37.130,81	37.997,78 €
	Impianti elettrici, condizionamento, termici ed idraulica, pannelli solari e termici, scambiatori di calore, impianto a serpentinaa pavimento per riscaldamento/raffrescamento, serbatoio recupero acque meteoriche	a corpo					170.000,00	185.000,00 €
	opere esterne di pavimentazioni, filette, pedane in legno, impianto di irrigazione	a corpo					65.000,00	77.000,00 €
TOTALE							1.817.012,70	1.886.062,32 €