

Concorso di progettazione in due gradi per l'Inclusione e occupazione: realizzazione centro ricreativo per anziani e centro formativo per giovani in via Garibaldi - SAN GIOVANNI TEATINO - CHIETI						
VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE - SECONDO GRADO						
ARCHITETTO GIORGIO SCARCHILLI						
codice proposta	Qualità urbanistica: strategia di generazione degli spazi interni in correlazione ed in interconnessione con gli spazi esterni (parcheggio, area verde esterna, ecc.), in particolare verrà valutata l’armonia di insieme e l’assetto geometrico-spaziale dell’opera rispetto all’ambiente circostante. - PUNTEGGIO MAX 25	Qualità architettonica: originalità del progetto, definizione degli spazi e dei luoghi rispetto alle pluri-attività da svolgere all’interno dell’edificio, ottimizzazione degli spazi in ottemperanza alle necessità descritte nell’allegato C – (DIP). Inoltre verranno valutati: -la chiarezza dell’esposizione del progetto e la completezza formale degli elaborati progettuali; -l’architettura d’insieme; -il rispetto degli standard dimensionali previsti dal PRG e dal regolamento edilizio comunale, ed in ottemperanza alle norme tecniche vigenti in materia. - PUNTEGGIO MAX 25	Aspetti costruttivi ed economici: Qualità dei materiali e delle tecnologie costruttive, approfondimento progettuale rispetto alle seguenti tematiche: -compatibilità ecologica della proposta progettuale privilegiando l’utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale; -adozione di principi di progettazione bioclimatica e di “sistemi passivi” che consentano di ridurre il ricorso a sistemi ed impianti meccanici “energivori”; -demolizione dell’esistente con tecniche valide, innovative e meno invasive; -ispezionabili e manutenibilità dell’opera, avvalendosi eventualmente anche di modelli informativi digitali; -fattibilità della realizzazione rispetto al valore economico stimato, previsione di spesa attendibile e non approssimata. - PUNTEGGIO MAX 25	Aspetti relativi alla sicurezza nell’area di cantiere e stima dei costi della sicurezza: qualità dell’analisi preliminare della valutazione del rischio in riferimento all’area di cantiere, alla organizzazione del cantiere ed alle lavorazioni, con particolare rilievo alla demolizione dell’esistente; pianificazione spazio - temporale (cronoprogramma) delle diverse attività lavorative al fine di garantire il rispetto delle norme per la prevenzione infortuni e la tutela della salute dei lavoratori di cui al D.lgs. 81/2008.- PUNTEGGIO MAX 25	Punteggio totale	
3QDUS6S8NZ	16,00	17,00	18,00	16,00	67,00	
9PEWJM7AMR	19,00	18,00	19,00	19,00	75,00	
8007UHIBRW	18,00	17,00	18,00	18,00	71,00	
C8DTBHHWCC	22,00	22,00	22,00	18,00	84,00	