

SCHEMA DI PARCELLA

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Prov. di Agrigento

OGGETTO: *Restauro e messa in sicurezza del castello Chiaramontano, progettazione degli spazi attigui funzionali, creazione di un belvedere sul mediterraneo, illuminazione artistica dei luoghi, pista ciclabile che conduce al Castello.*

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 1'038'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9221%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	3'879.98 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	7'759.95 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'759.95 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	862.22 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	1'724.43 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	2'586.65 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	6'035.52 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'586.65 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'293.33 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'293.33 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'161.97 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	297.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013; [P]: 8.2531%	643.74 €
- Sull'eccedenza fino a 1'038'000.00 €: QbI.11=0.01313; [P]: 17.7261%	106.13 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	431.11 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	862.22 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 1'038'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 6.9221%	2'586.65 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	19'830.99 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'448.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	862.22 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	3'448.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'035.52 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'724.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	6'035.52 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'173.30 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'586.65 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'173.30 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'724.43 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'586.65 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	862.22 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'035.52 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'208.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'448.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'724.43 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'724.43 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'622.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	27'590.94 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'586.65 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'971.12 €
- Sull'eccedenza fino a 1'038'000.00 €: QcI.09=0.012; [P]: 8.1014%	627.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'448.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	21'555.42 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	6'897.69 €
SOMMANO	199'807.30 €
PREZZO OFFERTO	199'807.30 €

2) Edilizia

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	28'169.56 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	3'837.69 €
- Sull'eccedenza fino a 764'000.00 €: QcI.09=0.012; [P]: 9.7820%	480.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	22'007.47 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	7'042.36 €
SOMMANO	173'043.73 €
PREZZO OFFERTO	173'043.73 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'132'363.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7880%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	3'113.02 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	6'226.05 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'226.05 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'075.35 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'037.67 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'037.67 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053; [P]: 9.9314%	1'184.32 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048; [P]: 9.9314%	1'072.59 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044; [P]: 8.2531%	1'634.11 €
- Sull'eccedenza fino a 1'132'363.00 €: QbI.11=0.04382; [P]: 11.9391%	623.24 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	691.78 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	12'452.10 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'767.13 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	691.78 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'767.13 €
Rilievi pianoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'383.57 €

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 764'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4337%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	3'961.34 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	7'922.69 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'922.69 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	880.30 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	6'162.09 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'640.90 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'320.45 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'500.88 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	384.84 €
- Sull'eccedenza fino a 764'000.00 €: QbI.11=0.01158; [P]: 9.7820%	463.52 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	880.30 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	20'246.87 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'521.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	880.30 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'162.09 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'760.60 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'281.79 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'640.90 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'760.60 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'640.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	880.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'162.09 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'443.88 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'521.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'760.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'802.99 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'508.17 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'754.09 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	918.03 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	13'770.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'590.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'590.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'754.09 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'180.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	29'376.93 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	2'414.03 €
- Sull'eccedenza fino a 1'015'000.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 8.1913%	4'935.67 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'877.58 €
- Sull'eccedenza fino a 1'015'000.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 8.1913%	3'838.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	22'950.72 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	7'344.25 €
SOMMANO	164'081.89 €
PREZZO OFFERTO	164'081.89 €

5) **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 1'017'800.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9531%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:

Numero di abitanti: 24'000 - PIL pro capite: 42.41 €

- Fino a 15'000 abitanti: Qa.0.02=0.001; [P]: 7.7706% 42.02 €

- Sull'eccedenza fino a 24'000 abitanti: Qa.0.02=0.00087; [P]: 8.8522% 24.99 €

Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale [Qa.0.03=0.005] 300.77 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'150.70 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'075.35 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'226.05 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	8'301.40 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	12'452.10 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'383.57 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	691.78 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	8'301.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'993.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'075.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'729.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'917.83 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	26'287.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	17'294.58 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	5'534.28 €
SOMMANO	157'398.35 €
PREZZO OFFERTO	157'398.35 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'015'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9574%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	4'131.13 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	8'262.26 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	8'262.26 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	14'688.46 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	918.03 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'426.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'590.14 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'804.60 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'203.07 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	1'578.41 €
- Sull'eccedenza fino a 1'017'800.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 8.1801%	3'240.28 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 1'017'800.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 8.1801%	2'520.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'038.34 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	4'812.28 €
SOMMANO	113'387.45 €
PREZZO OFFERTO	113'387.45 €

TOTALE PRESTAZIONI	807'718.72 €
TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA	807'718.72 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	807'718.72 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO	807'718.72 €
Diconsi euro ottocentosettemila-settecentodiciotto/72.	
Compenso per prestazioni professionali offerto	807'718.72 €
Spese ed oneri accessori offerte	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO	807'718.72 €
Diconsi euro ottocentosettemila-settecentodiciotto/72.	
Diconsi zero/00 per cento.	
Addebito contributo previdenziale INPS:	
su euro 807'718.72 il 4%	32'308.75 €

Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 1'017'800.00 €: Qa.0.07=0.018; [P]: 6.9531%	1'082.76 €
Relazione illustrativa [QaI.01=0.04]	2'406.13 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	4'812.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	601.53 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	1'804.60 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	4'210.73 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'804.60 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	902.30 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	902.30 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053; [P]: 9.9314%	1'118.52 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048; [P]: 9.9314%	1'013.00 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044; [P]: 8.2531%	1'543.33 €
- Sull'eccedenza fino a 1'017'800.00 €: QbI.11=0.04398; [P]: 20.4110%	135.82 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	601.53 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	10'827.60 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	601.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	3'007.67 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'203.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'210.73 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'609.20 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'804.60 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 9.9314%	2'806.86 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107; [P]: 9.9314%	2'258.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096; [P]: 8.2531%	3'367.26 €
- Sull'eccedenza fino a 1'017'800.00 €: QbII.13=0.0958; [P]: 20.4110%	295.85 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'203.07 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	2'406.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	4'812.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'804.60 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'804.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'015.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	6'616.87 €

Contributo integrativo Cassa di Previdenza:

su euro 840'027.47 il 4%

33'601.10 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	873'628.57 €
IVA	
su euro 873'628.57 il 22%	192'198.29 €
TOTALE DOCUMENTO	1'065'826.86 €

STRALCI PLANIMETRICI

