

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INTERVENTO: DEMOLIZIONE ECOMOSTRO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PLURIPIANO AD IMPATTO ZERO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO PIAZZA MAZZINI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 860'500.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2277%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	2'658.81 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	5'317.62 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'317.62 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	590.85 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'772.54 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	886.27 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	886.27 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	886.27 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	919.90 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	235.87 €
- Sull'eccedenza fino a 860'500.00 €: QbI.11=0.01216; [P]: 8.9874%	374.28 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'181.69 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'772.54 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	10'635.24 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	590.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'363.39 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'772.54 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'181.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'135.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'545.08 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'772.54 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'772.54 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'772.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
- Sull'eccedenza fino a 860'500.00 €: QbII.13=0.02044; [P]: 8.9874%	629.13 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	5'317.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'090.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'681.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'772.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	590.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'477.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'772.54 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'908.46 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	22'452.16 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 860'500.00 €: QcI.09=0.012; [P]: 8.9874%	369.36 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 860'500.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 8.9874%	2'770.16 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'771.16 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	5'672.13 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	12'998.59 €
Totale	149'689.79 €

2) **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale**

Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 995'500.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9883%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.04]	2'365.33 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.08]	4'730.66 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	4'730.66 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	591.33 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	4'139.33 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'774.00 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	887.00 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	887.00 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	887.00 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	887.00 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053; [P]: 9.9314%	1'118.52 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048; [P]: 9.9314%	1'013.00 €
- Sull'eccedenza fino a 995'500.00 €: QbI.11=0.04404; [P]: 8.2721%	1'534.35 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'774.00 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	10'643.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	591.33 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	2'365.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	2'956.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'139.33 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'547.99 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'774.00 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'774.00 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'774.00 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 9.9314%	2'806.86 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107; [P]: 9.9314%	2'258.15 €
- Sull'eccedenza fino a 995'500.00 €: QbII.13=0.0961; [P]: 8.2721%	3'348.13 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	2'365.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	4'730.66 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'774.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'182.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'774.00 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'913.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	6'504.66 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'182.66 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	1'578.41 €
- Sull'eccedenza fino a 995'500.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 8.2721%	3'135.60 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 995'500.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 8.2721%	2'438.80 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'783.31 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	4'730.66 €
Totale	118'620.66 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 700'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5916%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione illustrativa [QaI.01=0.045]	3'108.76 €
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	6'217.52 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'217.52 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	690.84 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'072.51 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	1'036.25 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	1'036.25 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'036.25 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'036.25 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'258.80 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	322.77 €
- Sull'eccedenza fino a 700'000.00 €: QbI.11=0.0112; [P]: 10.5786%	308.05 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	11'053.37 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'381.67 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'145.01 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'072.51 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	2'072.51 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'072.51 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	2'065.73 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	613.26 €
- Sull'eccedenza fino a 700'000.00 €: QbII.13=0.0198; [P]: 10.5786%	544.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'362.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'454.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'454.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'072.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'908.36 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	22'106.74 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'381.67 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 8.2531%	2'414.03 €
- Sull'eccedenza fino a 700'000.00 €: QcI.09=0.09; [P]: 10.5786%	2'475.39 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'877.58 €
- Sull'eccedenza fino a 700'000.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 10.5786%	1'925.31 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	17'270.89 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	6'632.02 €
Totale	132'698.32 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	401'008.77 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	401'008.77 €

Spese ed oneri accessori 0.00 €

Addebito contributo previdenziale

su euro 401'008.77 il 4% 16'040.35 €

Contributo integrativo Cassa di Prevenzione

su euro 417'049.12 il 4% 16'681.96 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	433'731.08 €
IVA	
su euro 433'731.08 il 22%	95'420.84 €
	TOTALE DOCUMENTO 529'151.92 €
	NETTO A PAGARE 529'151.92 €
Diconsi euro cinquecentoventinovemila-centocinquantauno/92.	S.E.&O.
