

Schemi genesi progettuale



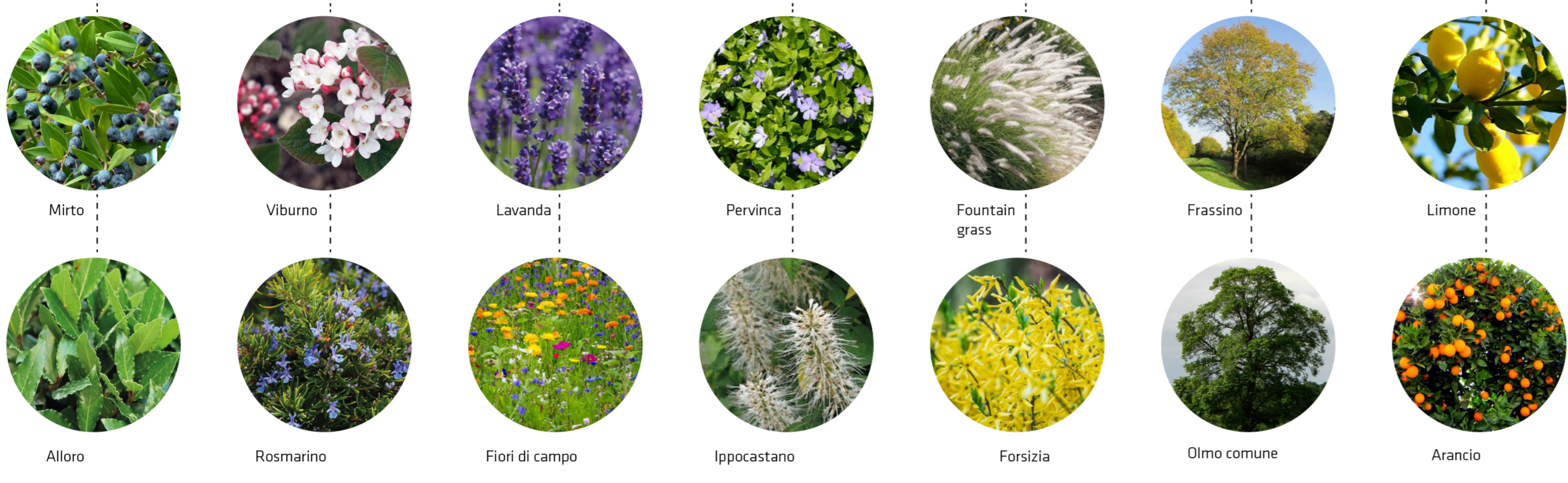
Planivolumetrico
scala 1:200

LEGENDA

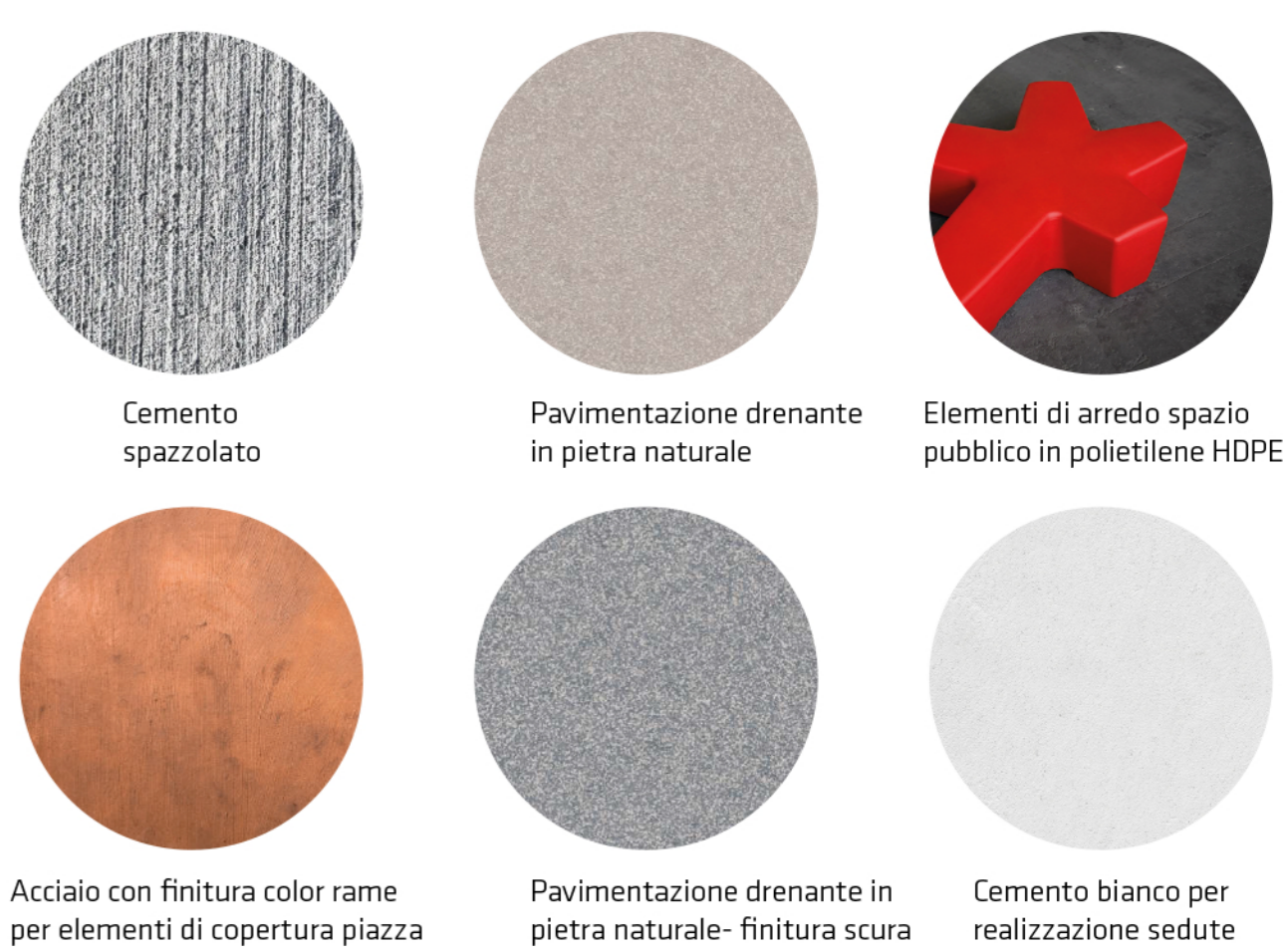
1. Accesso carrabile area di intervento
2. Ingresso autorimessa da **83 posti auto**
3. Percorso pedonale lungo il costone roccioso
4. Piazza coperta con vista panoramica
5. Piazza flessibile per eventi e manifestazioni
6. Aree verdi
7. Grigliato per ventilazione autorimessa
8. Copertura connettivi verticali



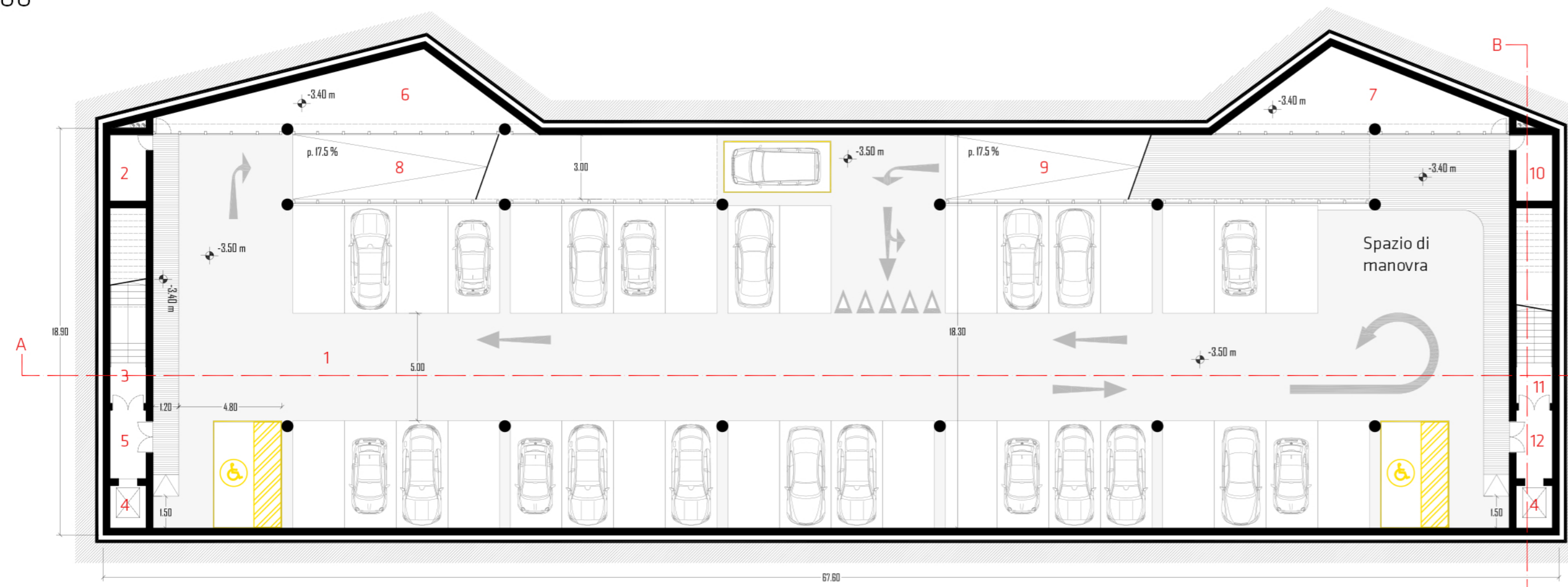
Essenze di progetto



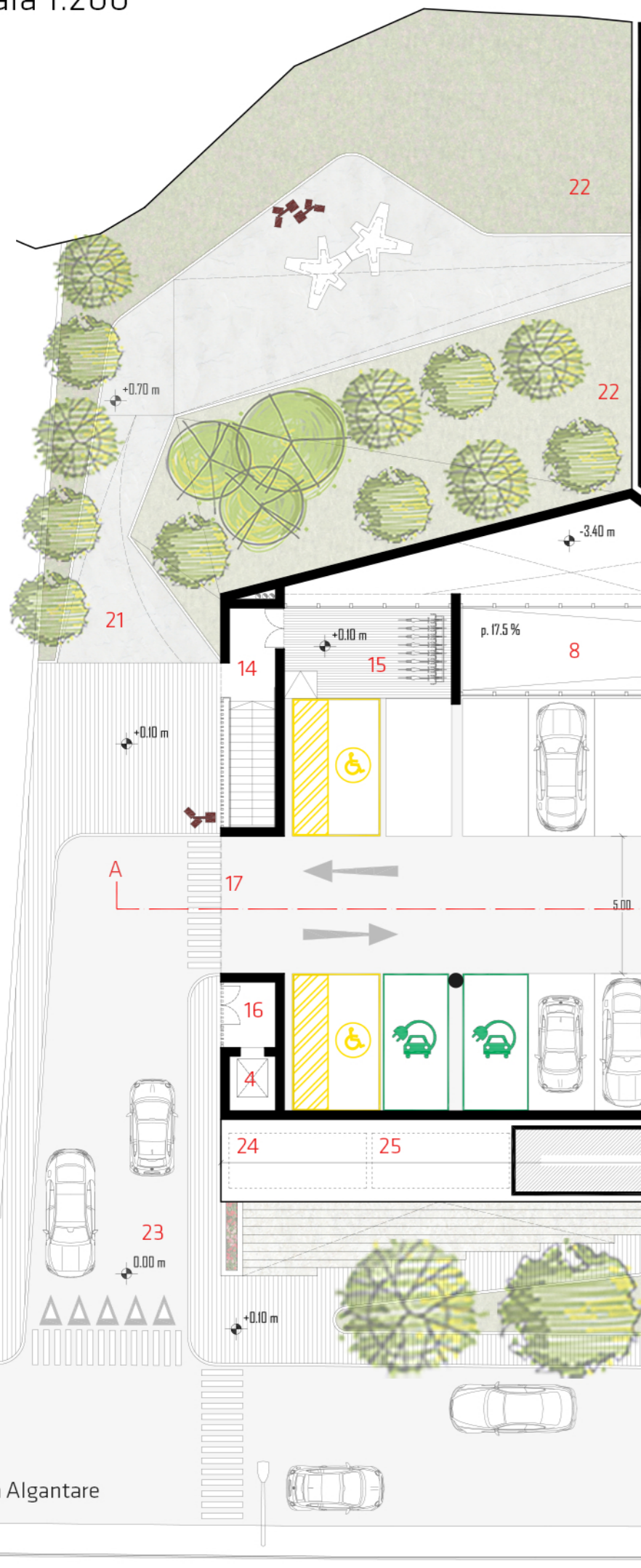
Materiali di progetto



Pianta piano Interrato (quota -3.50 m)
scala 1:200



Pianta piano Terra (quota 0.00 m)
scala 1:200

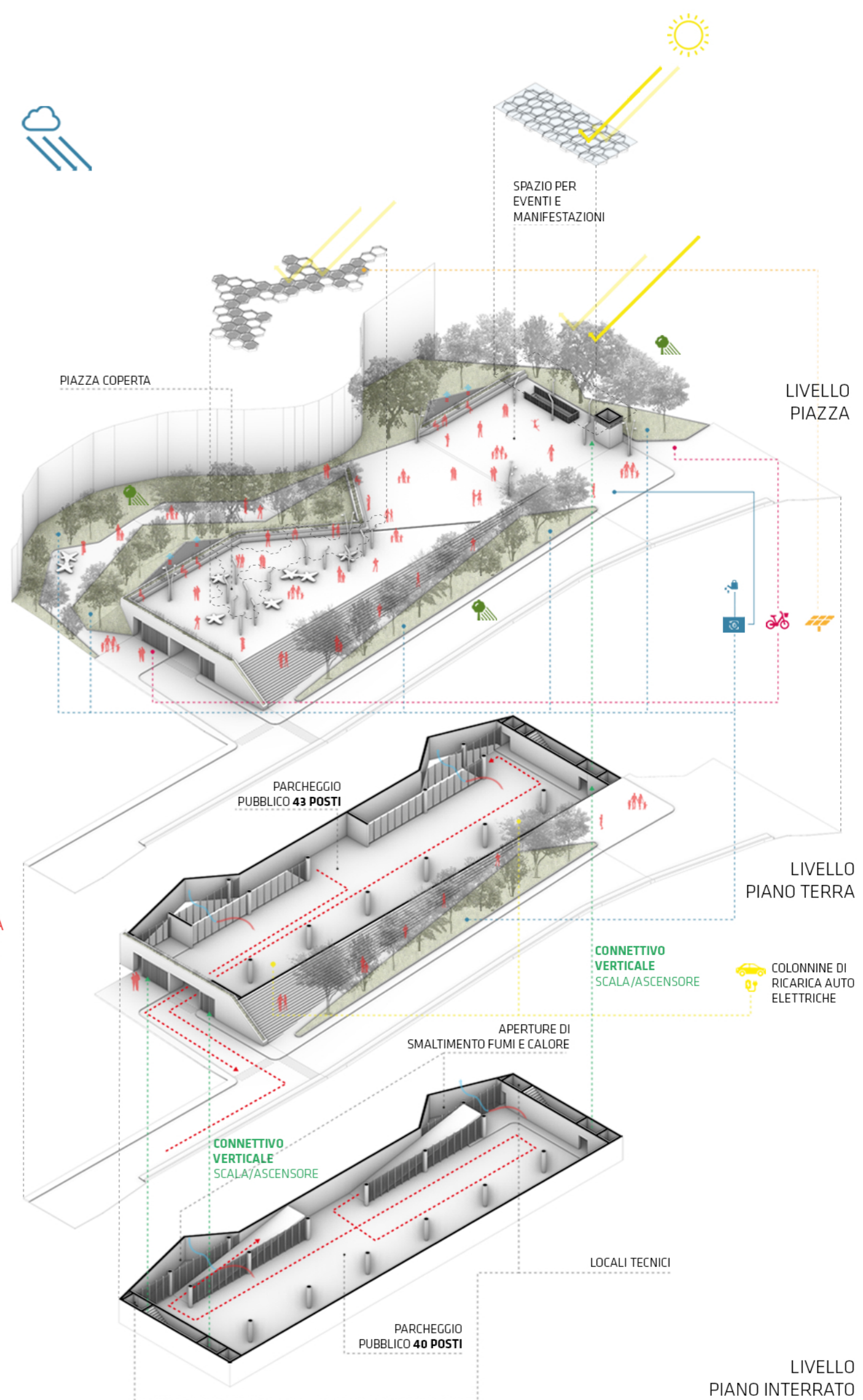


LEGGENDA

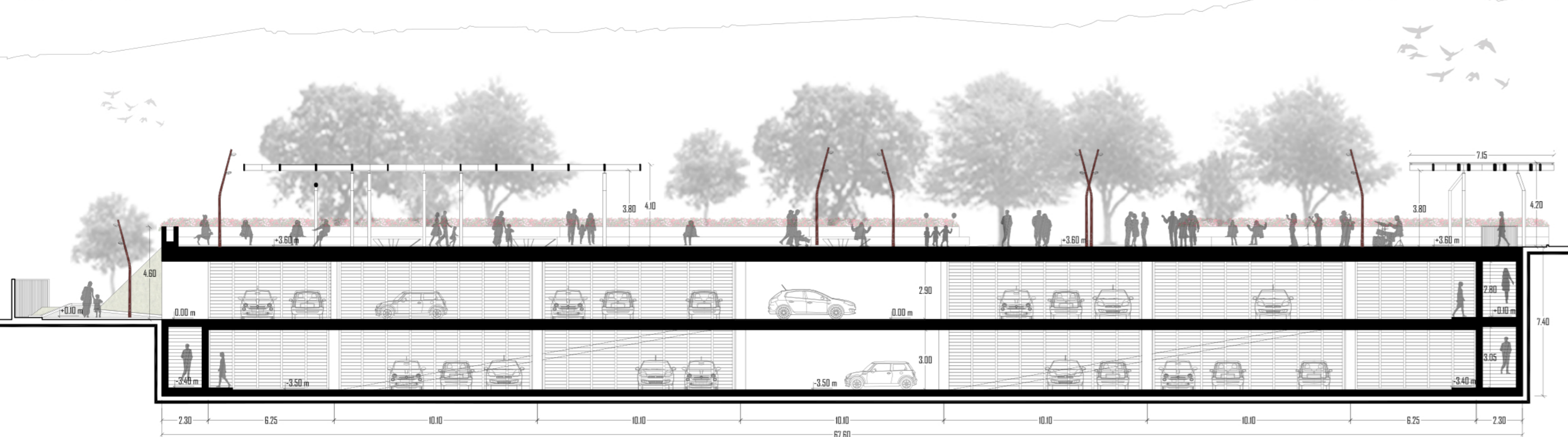
1. Parcheggio piano interrato (40 posti auto di cui 2 disabili) - sup. netta 1150.50 m²
2. Locale tecnico - sup. netta 5.30 m²
3. Connettivo verticale/uscita di sicurezza - sup. netta 15.50 m²
4. Ascensore - sup. netta 3.40 m²
5. Disimpegno/filtro antincendio - sup. netta 5.40 m²
6. Apertura 1 di smaltimento fumi e calore - sup. netta 32.0 m²
7. Apertura 2 di smaltimento fumi e calore - sup. netta 25.20 m²
8. Rampa di uscita dal parcheggio interrato (pendenza 17.5%)
9. Rampa di ingresso al parcheggio interrato (pendenza 17.5%)
10. Locale tecnico - sup. netta 5.30 m²
11. Connettivo verticale/uscita di sicurezza - sup. netta 15.50 m²
12. Disimpegno/filtro antincendio - sup. netta 5.40 m²
13. Parcheggio piano terra (43 posti auto di cui 3 disabili) - sup. netta 971.3 m²
14. Connettivo verticale/uscita di sicurezza - sup. netta 13.60 m²
15. Spazio rimessa biciclette - sup. netta 20.10 m²
16. Disimpegno/filtro antincendio - sup. netta 4.60 m²
17. Ingresso autorimessa da 83 posti auto
18. Disimpegno/filtro antincendio - sup. netta 3.20 m²
19. Connettivo verticale/uscita di sicurezza - sup. netta 17.50 m²
20. Disimpegno/filtro antincendio - sup. netta 5.40 m²
21. Percorso pedonale lungo il costone roccioso - sup. netta 242.10 m²
22. Area verde a bassa manutenzione
23. Accesso carrabile area di intervento
24. Serbatoio di accumulo per il sistema antincendio da 14.400 l
25. Serbatoio di accumulo acque meteoriche per scopi irrigui

LEGGENDA

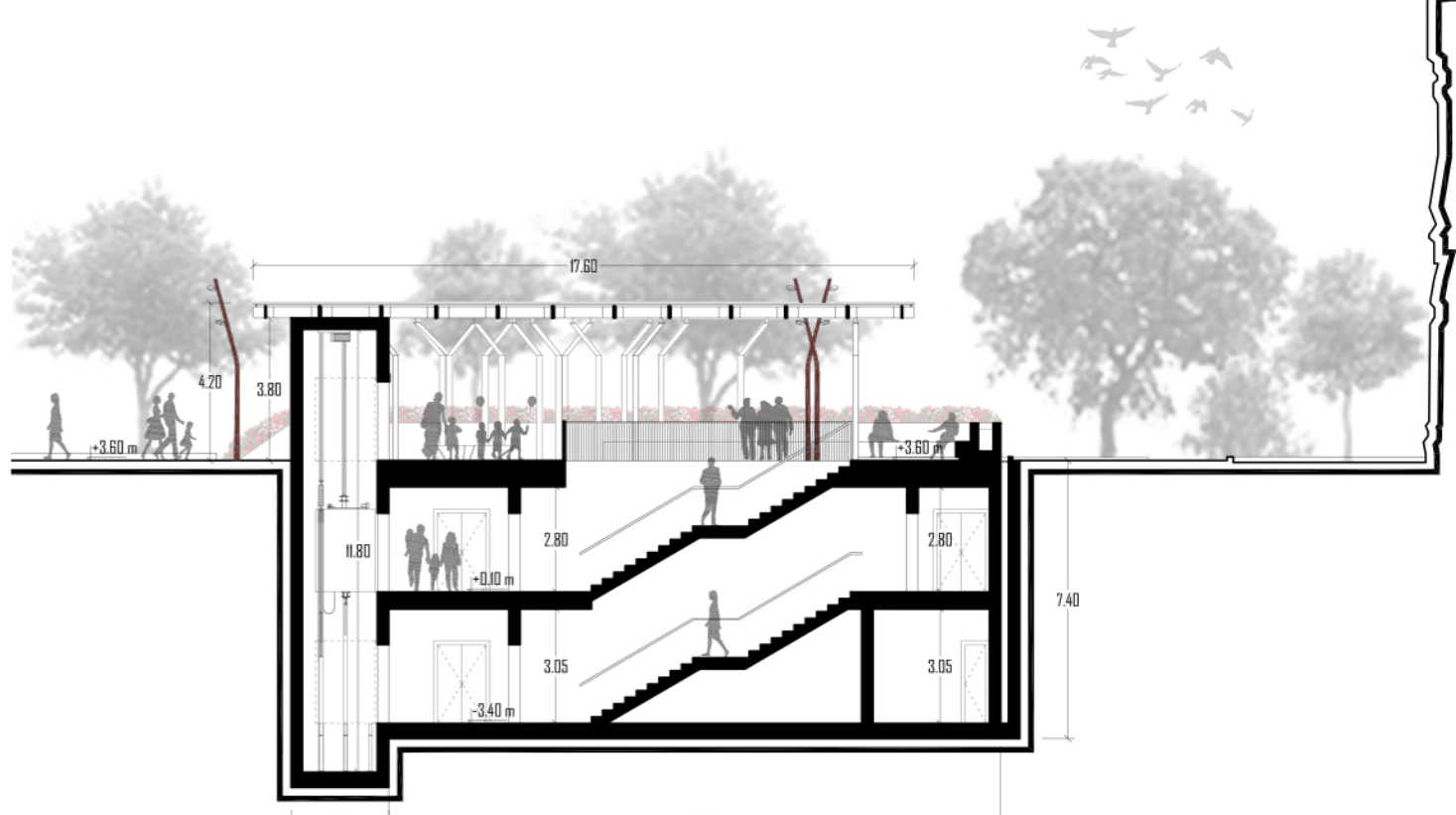
-  Sistema di **recupero delle acque piovane**: la pioggia che cade sulla piazza viene raccolta in una vasca d'accumulo e viene utilizzata per l'irrigazione e la manutenzione delle aree verdi.
-  Sistema di **pannelli solari**: un impianto fotovoltaico posto sugli elementi di copertura garantisce la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. L'energia prodotta viene utilizzata dall'impianto di illuminazione e dalle colonnine di ricarica di automobili ed e-bike.
-  Sistema di **bike sharing**: l'edificio ospita una postazione di noleggio bici per la mobilità lenta ed ecosostenibile, a vantaggio di un modello sostenibile di turismo locale.
-  Sistema di **ricarica veicoli elettrici**: l'intero fabbricato è predisposto affinché i parcheggi siano dotati di postazioni di ricarica per veicoli elettrici nell'ottica di una futura transizione ecologica.
-  Sistema di **schermature verdi**: per far fronte all'eccessivo soleggiamento estivo, negli spazi che circondano l'edificio è prevista la presenza di alberature che, oltre a mitigare il fenomeno isola di calore, donano qualità agli spazi esterni rendendoli più vivibili e sani.



Sezione A - A
scala 1:200



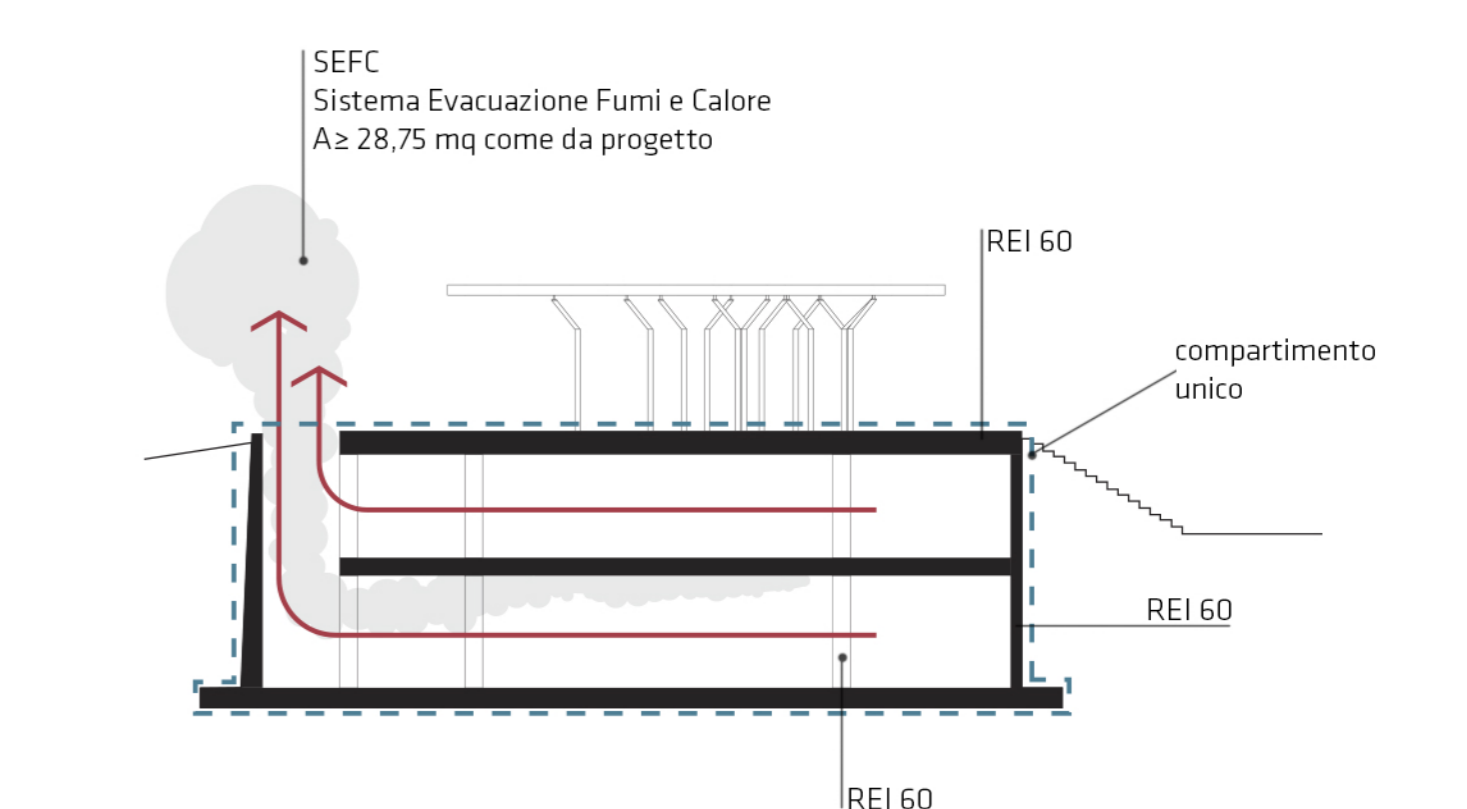
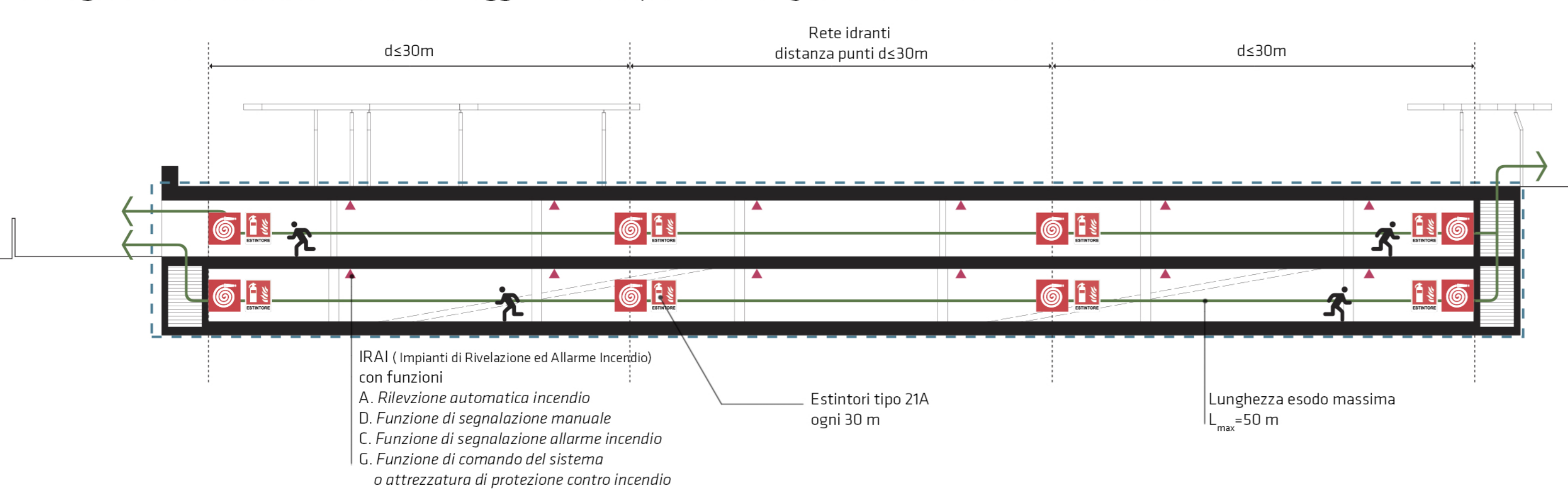
Sezione B - B
scala 1:200



Prospetto sud - ovest su Via Algantare
scala 1:200

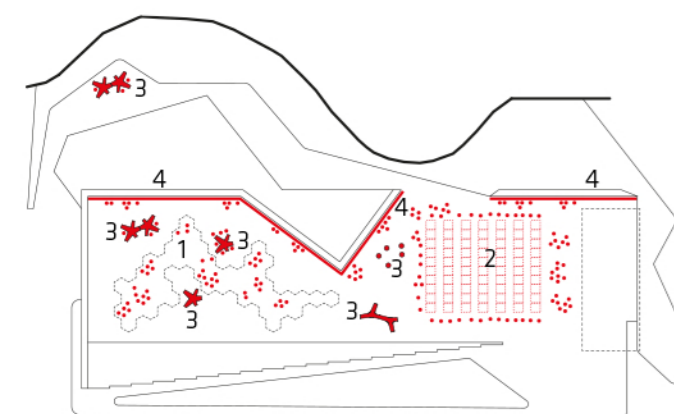


Strategie antincendio secondo DM 15 maggio 2020, Capitolo V.6: *Regole tecniche verticali- autorimesse*



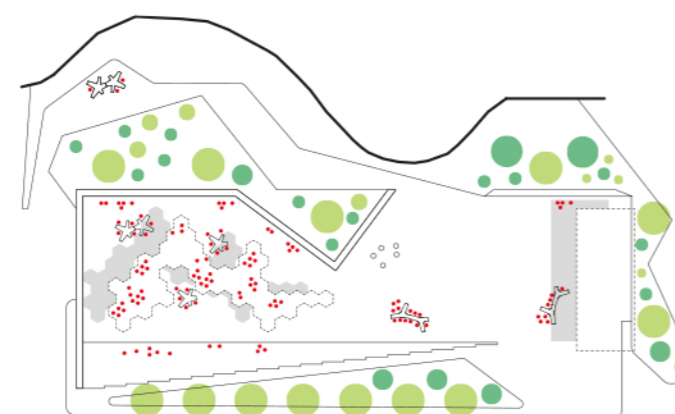
Schemi funzionali piazza

schema modi d'uso



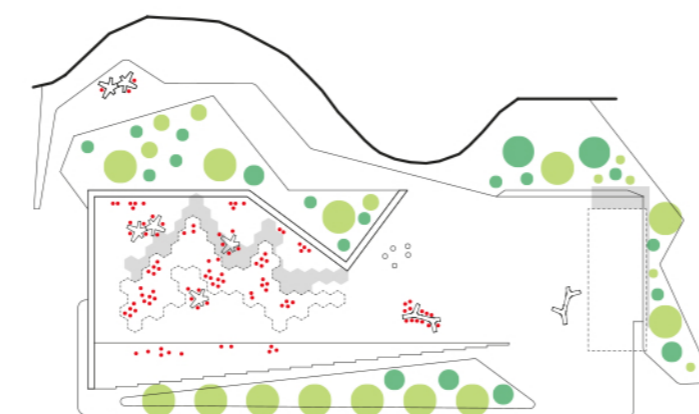
1. Piazza con schermature solari
2. Piazza polifunzionale per eventi e manifestazioni
3. Sedute in polietilene HDPE
4. Seduta con fioriera integrata

schema aggregazione mattina (h 10:00 - 15:00)



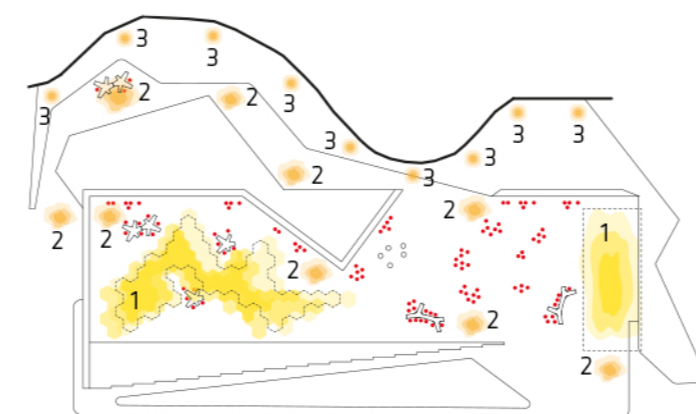
Le nuove sedute punteggiando in modo diffuso lo spazio pubblico suggeriscono molteplici modalità di sosta e aggregazione durante le varie fasi della giornata. L'inserimento della pensilina, come evidenziato negli schemi, garantisce una maggiore fruibilità dello spazio pubblico.

schema aggregazione pomeriggio (h 15:00 - 18:00)



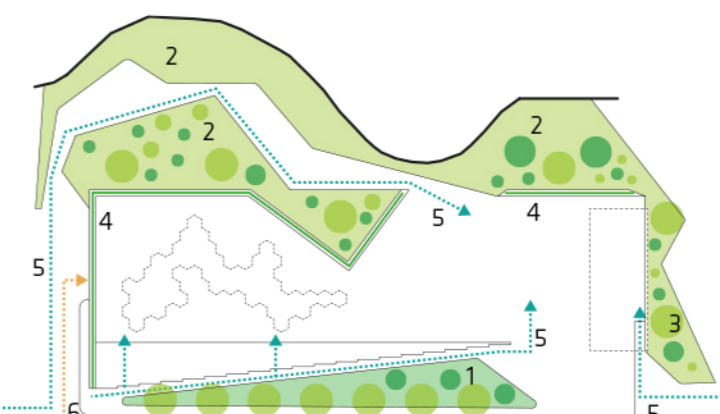
Lo schema di analisi dell'aggregazione mette in evidenza il carattere flessibile dello spazio pubblico, garantendo la coesistenza tra funzioni diverse: eventi e manifestazioni epossono aver luogo senza compromettere il normale utilizzo della piazza da parte dei cittadini.

schema aggregazione sera - illuminazione (h 19:00)



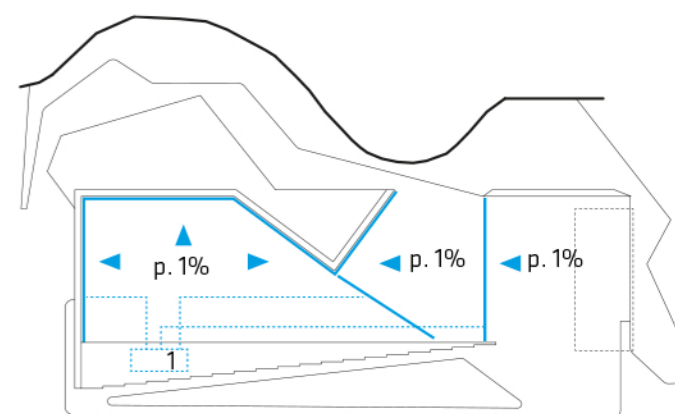
1. Illuminazione con tecnologia a LED integrata nella copertura
2. Corpo illuminante su palo con tecnologia a LED
3. Corpo illuminante a terra con tecnologia a LED

schema architettura del verde con percorsi



1. Area verde con alberi ad alto fusto per garantire ombreggiamento
2. Area verde a bassa manutenzione
3. Area verde con alberi da frutto
4. Fioriera con piantumazione per la riduzione di CO₂
5. Percorso pedonale accessibile con pendenza 8%
6. Accesso carrabile all'area

schema raccolta-smaltimento acque meteoriche



La raccolta delle acque meteoriche garantisce una riserva di acqua da utilizzare per scopi irrigui e per la pulizia dello spazio pubblico.

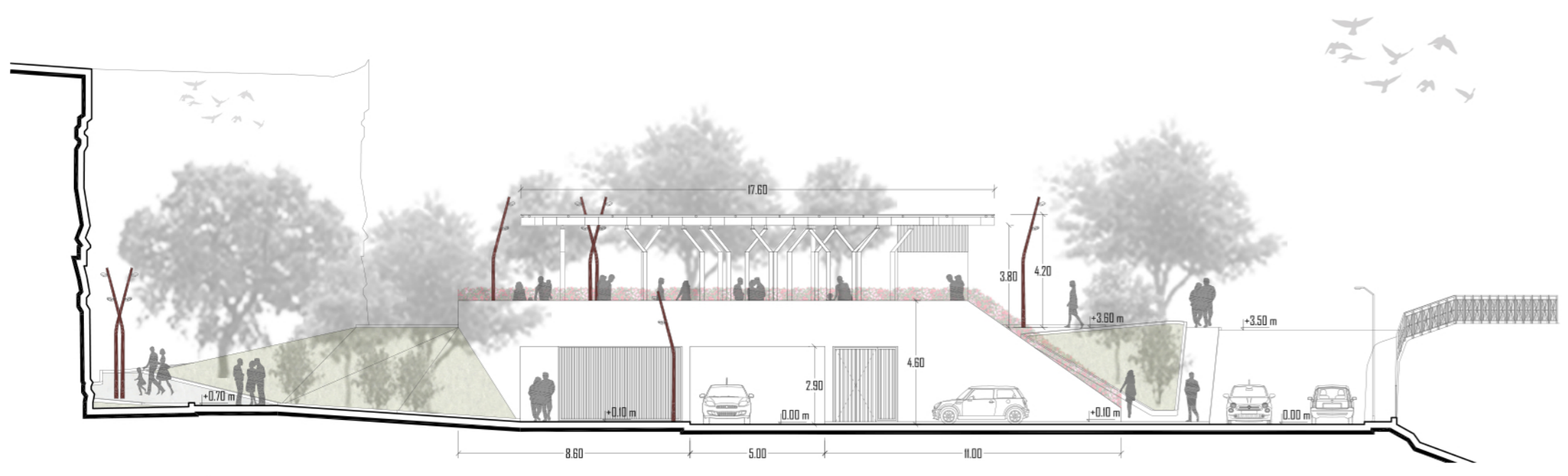
Pianta livello piazza (quota +3.60 m) scala 1:200



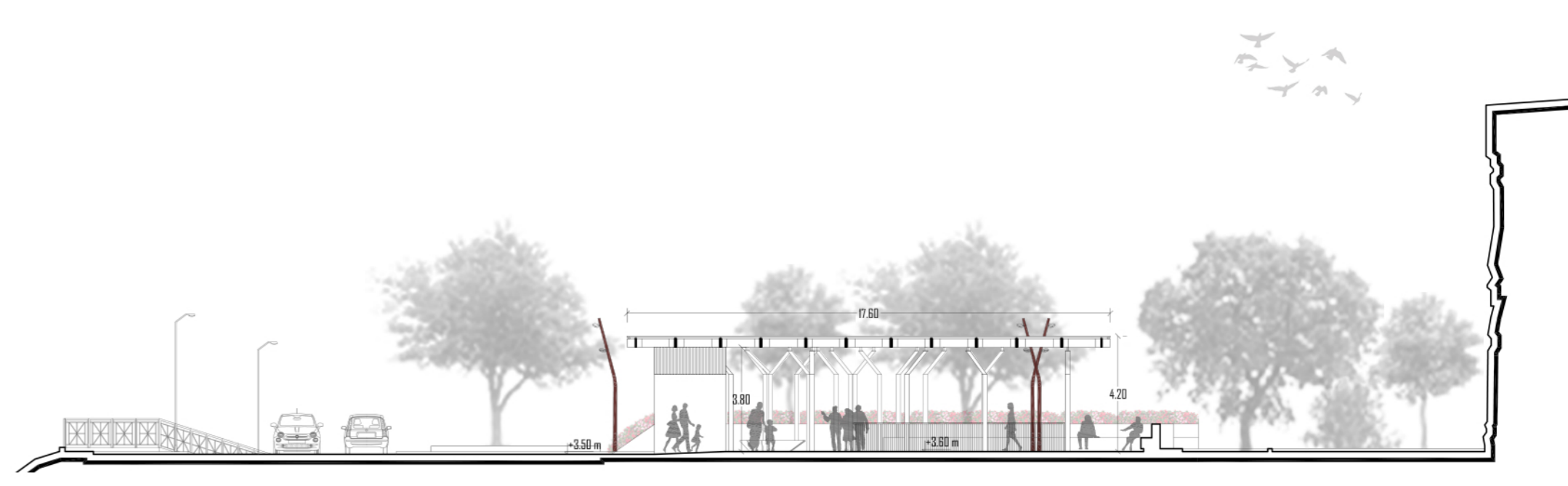
LEGENDA

1. Accesso carrabile area di intervento
2. Ingresso autorimessa da **83 posti auto**
3. Percorso pedonale lungo il costone roccioso - sup. netta 242.10 m²
4. Piazza coperta con vista panoramica - sup. netta 544 m²
5. Piazza flessibile per eventi e manifestazioni - sup. netta 542.20 m²
6. Aree verdi sup. netta totale 984.60 m²
7. Grigliato per ventilazione autorimessa
8. Connettivo verticale scala/ascensore coperto
9. Seduta con fioriera integrata

Prospetto nord-ovest scala 1:200



Prospetto sud-est scala 1:200

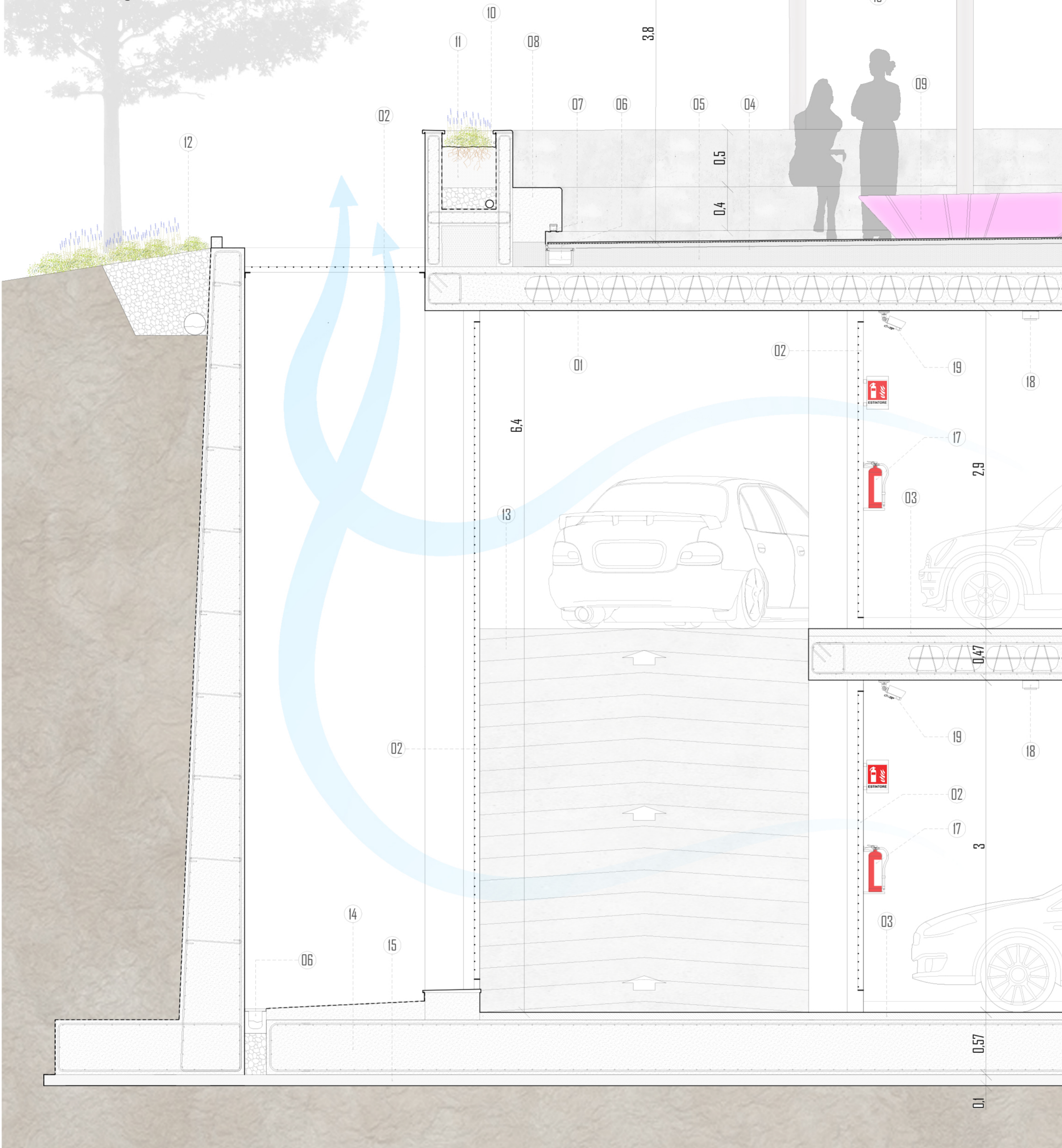


Vista verso Contrada Orti

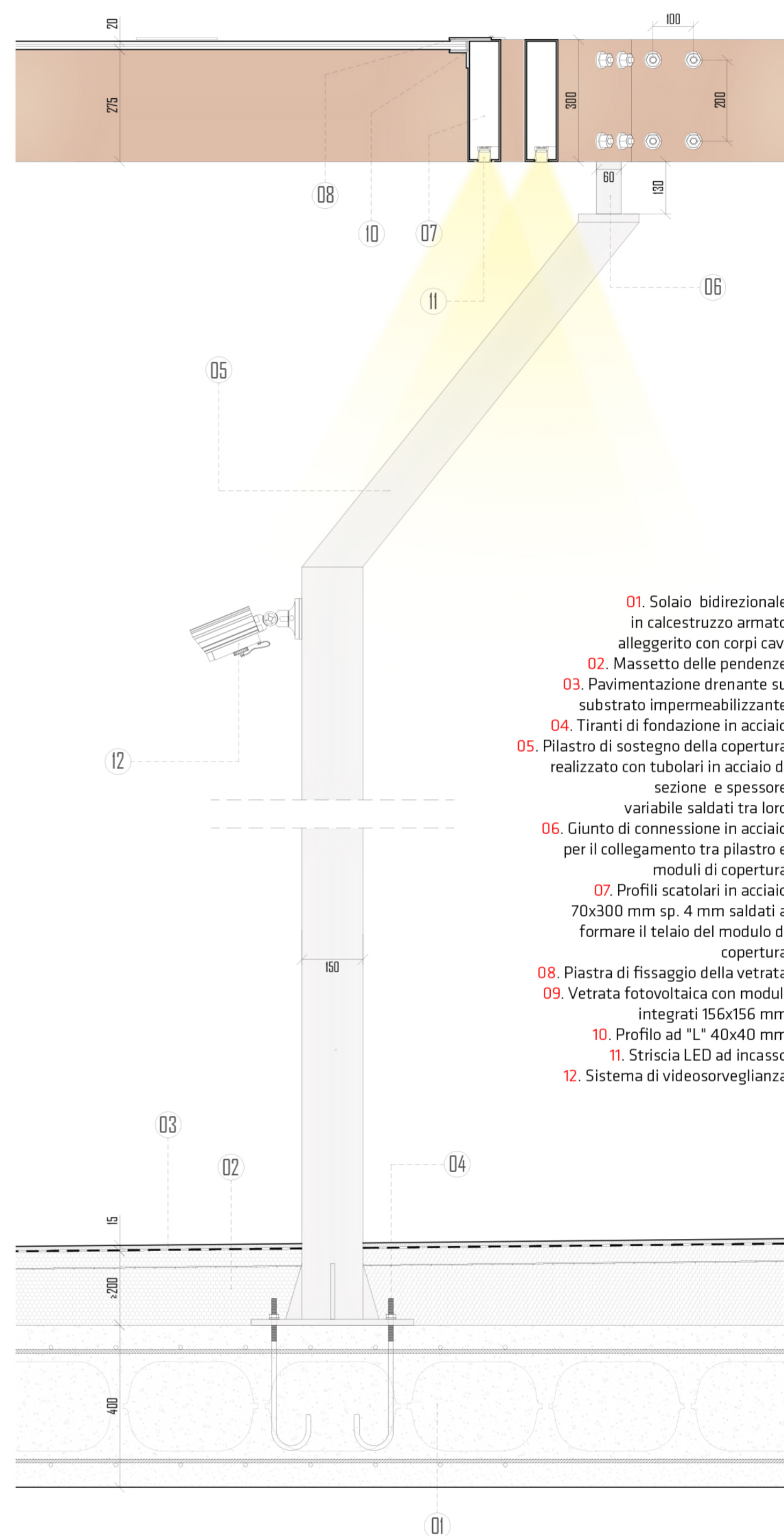
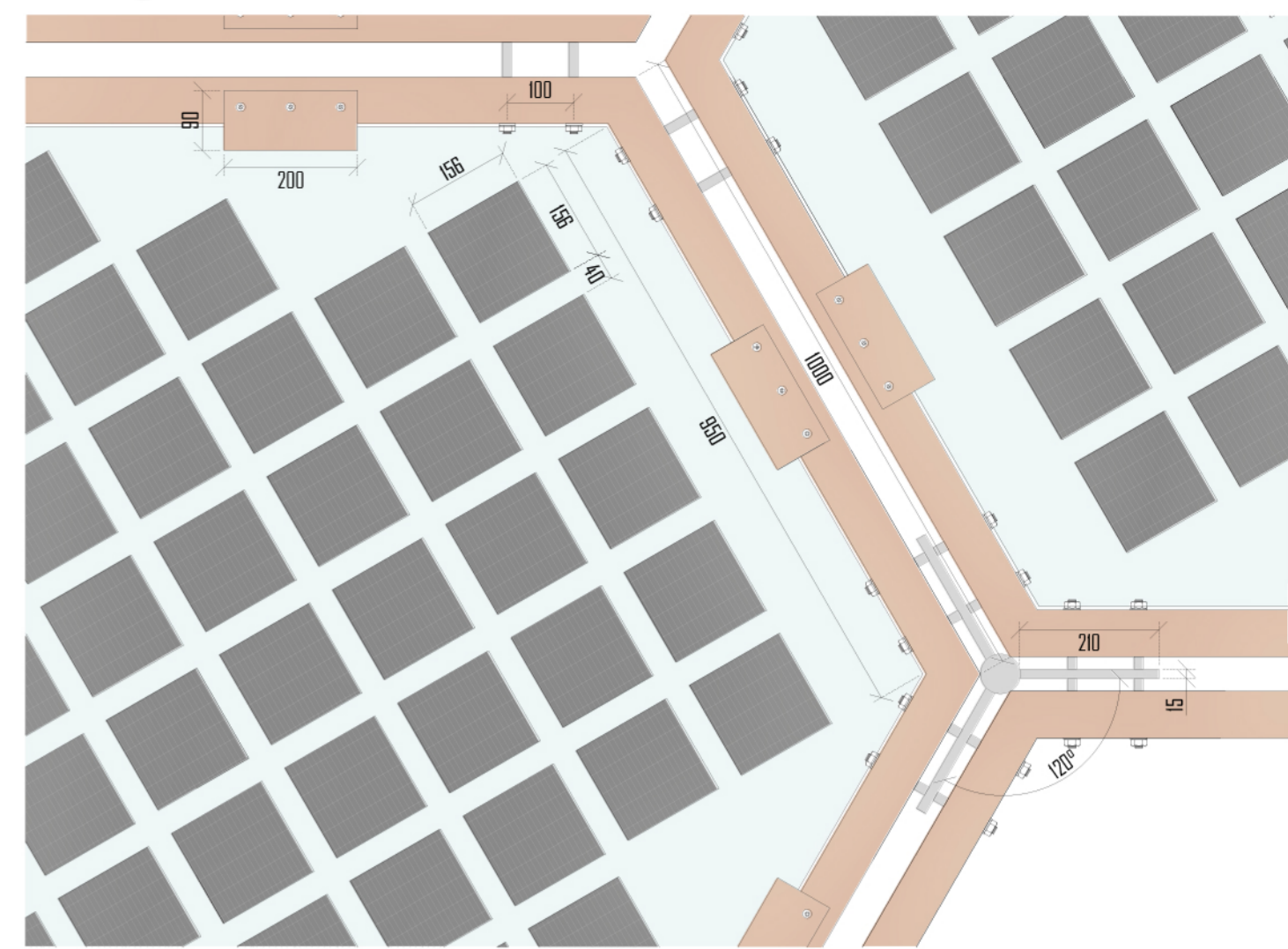
Stralcio di sezione

Scala 1:25

- 01. Solaio bidirezionale in calcestruzzo armato alleggerito con corpi cavi
- 02. Grigliato elettrosaldato in acciaio zincato
- 03. Pavimentazione industriale in calcestruzzo
- 04. Pavimentazione drenante
- 05. Massetto delle pendenze
- 06. Caditoia di raccolta acqua piovana
- 07. Sistema di illuminazione a LED
- 08. Seduta in cemento bianco
- 09. Seduta in polietilene HDPE
- 10. Sistema di irrigazione con recupero acqua piovana
- 11. Aiuola
- 12. Sistema di raccolta e convogliamento delle acque di scolo
- 13. Rampa carrabile con pendenza 17,5%
- 14. Platea di fondazione in calcestruzzo armato
- 15. Magrone di sottofondazione
- 16. Sistema di schermatura solare con impianto fotovoltaico integrato
- 17. Estintore
- 18. Rilevatori di fumo
- 19. Sistema di videosorveglianza



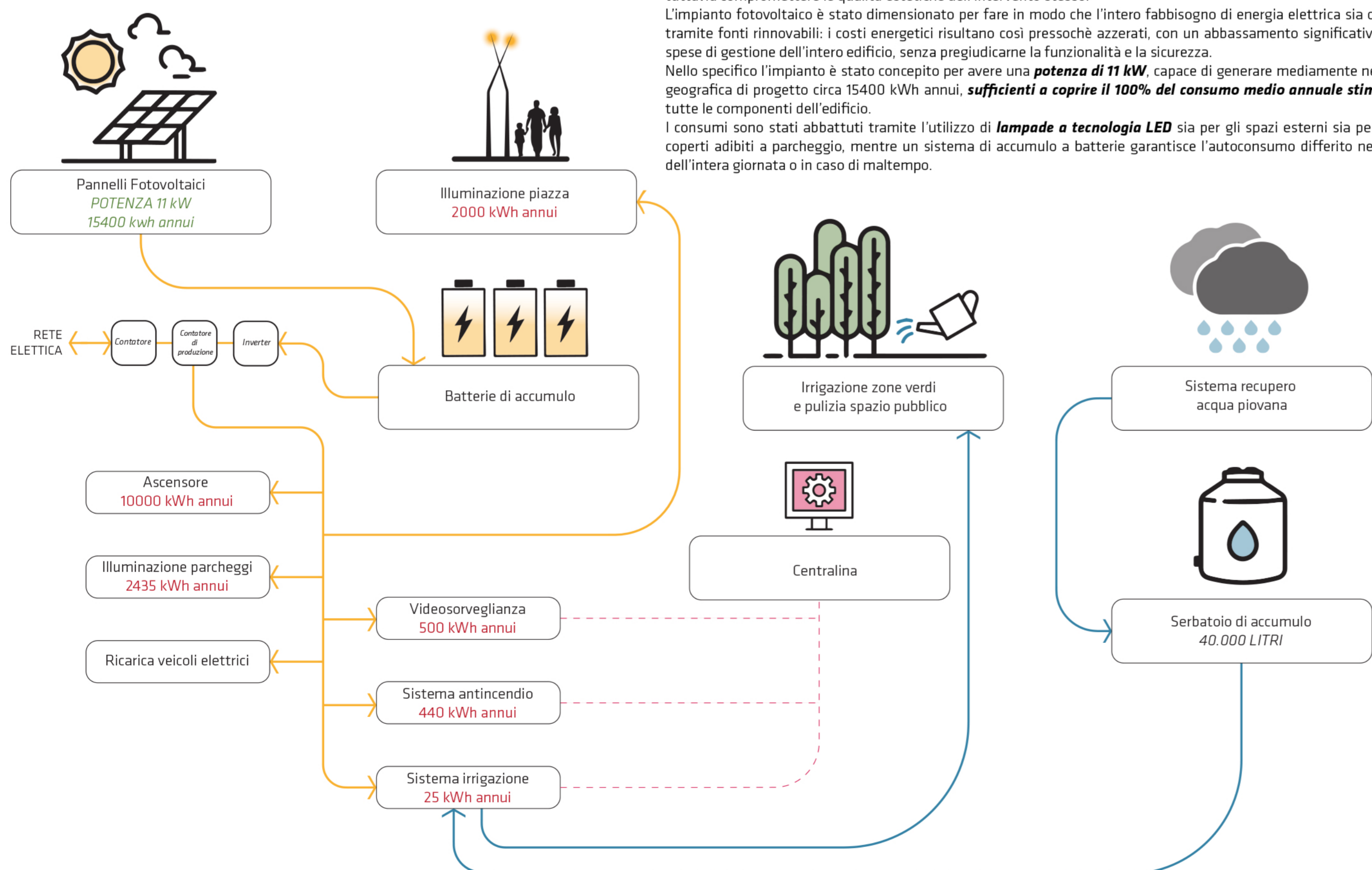
Dettaglio costruttivo delle schermature fotovoltaiche - SCALA 1:10



- 01. Solaio bidirezionale in calcestruzzo armato alleggerito con corpi cavi
- 02. Massetto delle pendenze
- 03. Pavimentazione drenante su substrato impermeabilizzante
- 04. Tiranti di fondazione in acciaio
- 05. Pilastro di sostegno della copertura realizzato con tubolari in acciaio di sezione e spessore variabile saldati tra loro
- 06. Giunto di connessione in acciaio per il collegamento tra pilastro e moduli di copertura
- 07. Profili scatolari in acciaio 70x300 mm sp. 4 mm saldati a formare il telaio del modulo di copertura
- 08. Piastra di fissaggio della vetrata
- 09. Vetrata fotovoltaica con moduli integrati 156x156 mm
- 10. Profilo ad "L" 40x40 mm
- 11. Striscia LED ad incasso
- 12. Sistema di videosorveglianza

Sostenibilità e risparmio energetico

Schema generale degli impianti



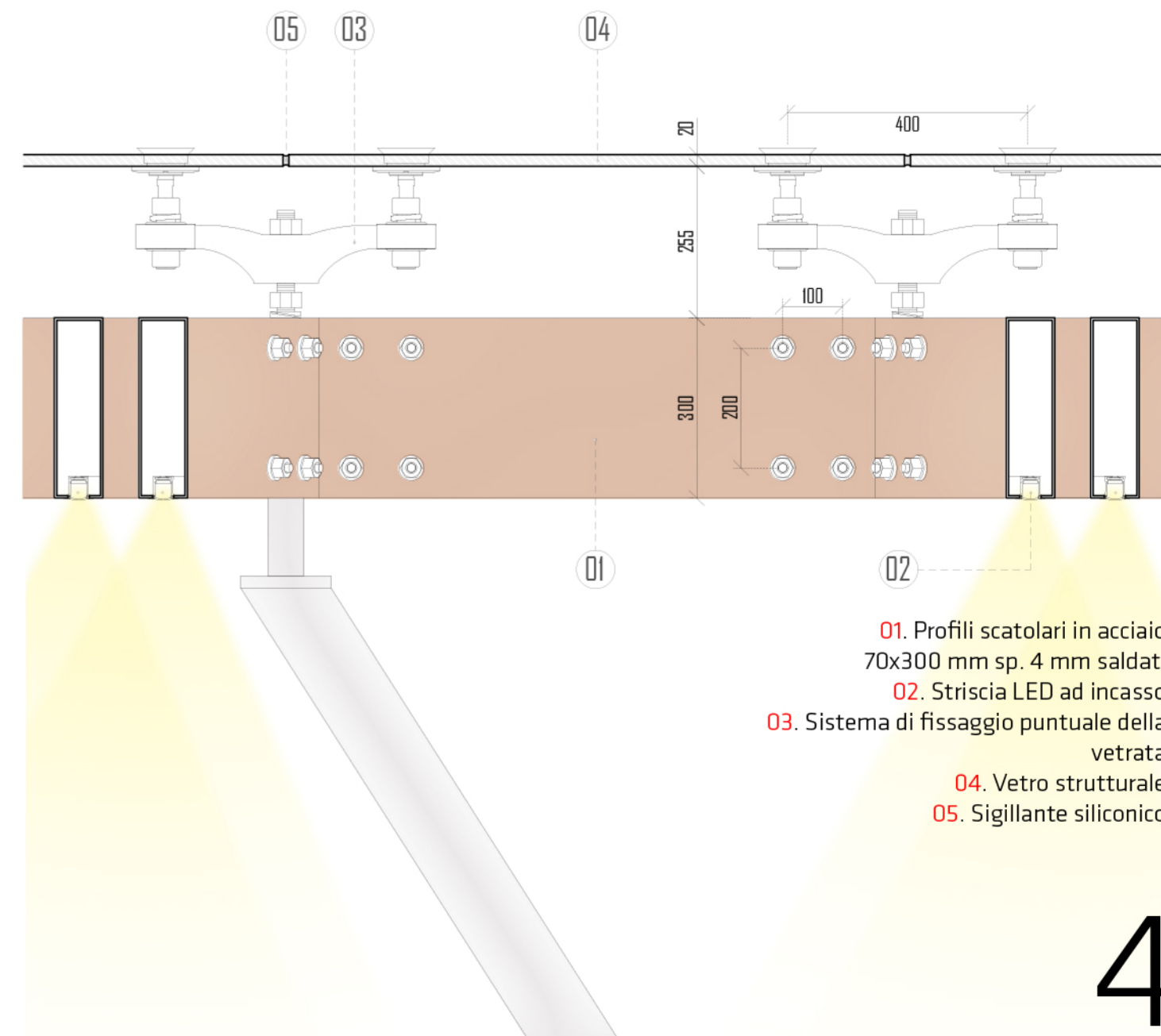
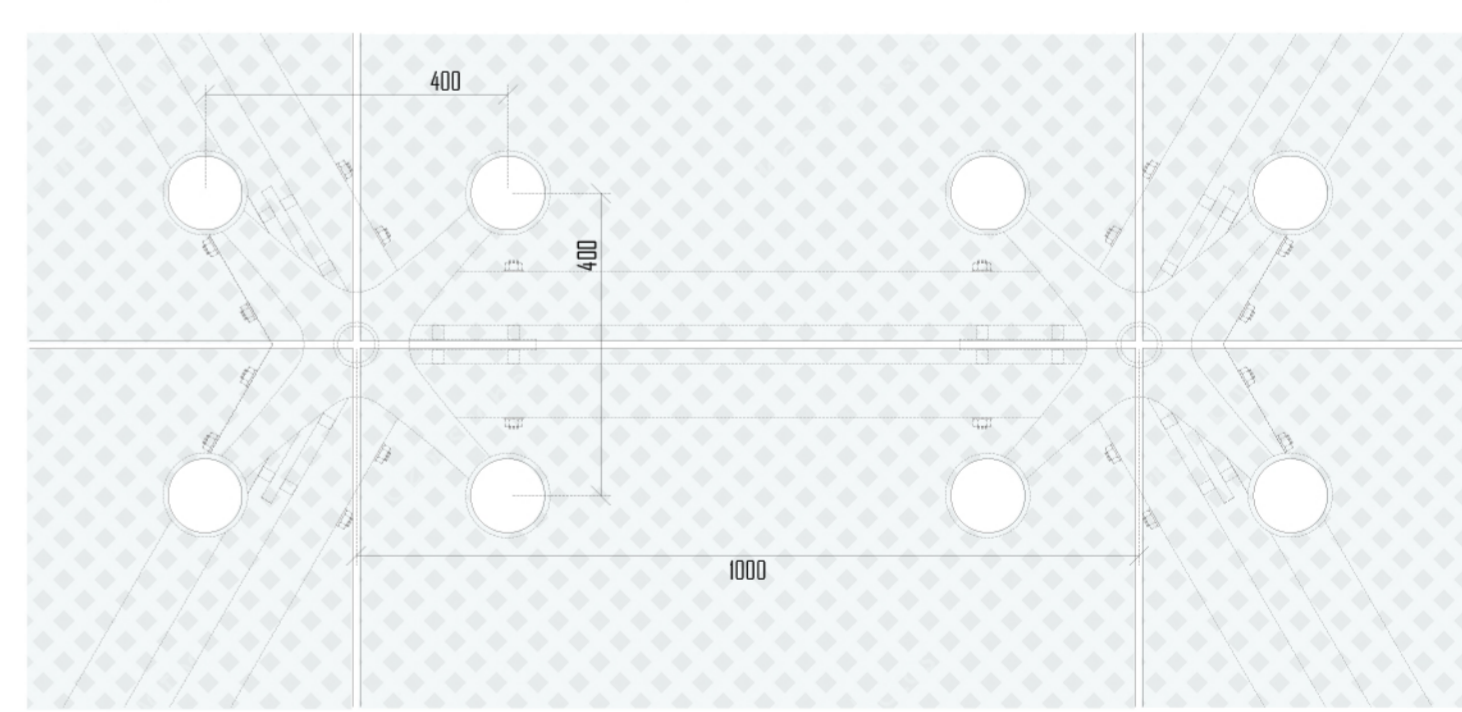
L'intervento prevede la realizzazione di un sistema di schermature solari che integra un impianto per la produzione di energia fotovoltaica e un sistema di illuminazione delle sedute. Tale soluzione coniuga la necessità di fornire spazi riparati dall'eccessiva esposizione solare, alla necessità di produrre energia elettrica in maniera **sostenibile** senza tuttavia compromettere le qualità estetiche dell'intervento stesso.

L'impianto fotovoltaico è stato dimensionato per fare in modo che l'intero fabbisogno di energia elettrica sia coperto tramite fonti rinnovabili: i costi energetici risultano così pressoché azzerati, con un abbassamento significativo delle spese di gestione dell'intero edificio, senza pregiudicare la funzionalità e la sicurezza.

Nello specifico l'impianto è stato concepito per avere una **potenza di 11 kW**, capace di generare mediamente nell'area geografica di progetto circa 15400 kWh annui, **sufficienti a coprire il 100% del consumo medio annuale stimato** di tutte le componenti dell'edificio.

I consumi sono stati abbattuti tramite l'utilizzo di **lampade a tecnologia LED** sia per gli spazi esterni sia per quelli coperti adibiti a parcheggio, mentre un sistema di accumulo a batterie garantisce l'autoconsumo differito nel corso dell'intera giornata o in caso di maltempo.

Dettaglio costruttivo della copertura vetrata - SCALA 1:10



- 01. Profili scatolari in acciaio 70x300 mm sp. 4 mm saldati
- 02. Striscia LED ad incasso
- 03. Sistema di fissaggio puntuale della vetrata
- 04. Vetro strutturale
- 05. Sigillante siliconico