



PROVINCIA DI SASSARI

PROVINCIA DI SASSARI

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ARTICOLO 6-QUATER, COMMA 10, DEL DECRETO LEGGE 20 GIUGNO 2017, N. 91, CONVERTITO IN LEGGE 3 AGOSTO 2017 N. 123, INSERITO DALL'ARTICOLO 12, DEL DECRETO LEGGE 10 SETTEMBRE 2021 N.121, CONVERTITO IN LEGGE 9 NOVEMBRE 2021 N. 156 PER **"INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL LAGHETTO COLLINARE SA COILUNA E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA CIRCOSTANTE"**

Ente Appaltante

PROVINCIA DI SASSARI

Indirizzo

Piazza d'Italia, 31

Codice Fiscale:
00230190902

Telefono:
0792069000

Email:
protocollo@provincia.sassari.it

PEC:
protocollo@pec.provincia.sassari.it



Data	Elaborato	N°
		Rev.
10/02/2023	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).	

Il RUP Ing. Antonio Zara	Il Dirigente Ing. Antonio Zara
-----------------------------	-----------------------------------



Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	
Valore dell'opera [V]: 1'480'000.00 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4033%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.01] Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	14'499.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	805.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	4'027.68 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'611.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'638.75 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'611.07 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	805.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	3'222.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'416.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'611.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'416.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'055.35 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	8'860.89 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'224.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'480'000.00 €: QcI.09=0.09	4'800.55 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'222.14 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'138.35 €
Totale	84'967.62 €
2) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'639.89 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	146.66 €
---	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	733.30 €
--	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'026.62 €
---	------------

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 150'000.00 €: QbII.25=0.02	293.32 €
-------------------------------------	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	586.64 €
---	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	439.98 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	293.32 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'466.61 €
---	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	1'613.27 €
---	------------

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 150'000.00 €: QcI.09=0.045	659.97 €
-------------------------------------	----------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	586.64 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'666.53 €
---	------------

Totale	14'152.75 €
---------------	--------------------

3) Edilizia

Residenza

Valore dell'opera [V]: 570'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Residenza

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9848%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.05] Edifici, Pertinenze, Autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'804.25 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	295.84 €
---	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'070.86 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'070.86 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	295.84 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'070.86 €
---	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'183.35 €
---	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	591.67 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	591.67 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'958.37 €
---	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'466.78 €
---	------------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'557.04 €
- Sull'eccedenza fino a 570'000.00 €: QcI.09=0.12	435.97 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'183.35 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 7'395.91 €

Totale 38'972.62 €

4) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 1'210.58 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 368.44 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 368.44 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 52.63 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 368.44 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 684.24 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 210.54 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 105.27 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 526.34 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'684.29 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.06 315.80 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 210.54 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'315.85 €

Totale 7'421.40 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 600'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8836%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 5'676.19 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	354.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'483.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'838.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	354.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'321.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'773.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'773.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	709.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'064.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'547.62 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'352.38 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'330.36 €
- Sull'eccedenza fino a 600'000.00 €: QcI.09=0.09	532.14 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'419.05 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'869.06 €
Totale	49'400.61 €

6) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'174.77 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	198.42 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'388.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'587.39 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	198.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'976.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	992.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	396.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	595.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'984.23 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'349.55 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 150'000.00 €: QcI.09=0.045	892.90 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	793.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'960.59 €

Totale	26'489.51 €
TOTALE PRESTAZIONI	221'404.51 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	23'395.49 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	23'395.49 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	221'404.51 €
Spese ed oneri accessori	23'395.49 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	244'800.00 €
TOTALE DOCUMENTO	244'800.00 €
NETTO A PAGARE	244'800.00 €
Diconsi euro duecentoquarantaquattromila-ottocento/00.	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10.5% del compenso per prestazioni professionali.	
[10.5% * 221'404.51 €] più arrotondamento € 148.02	23'395.49 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	23'395.49 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Zara)