



Oggetto: **CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi " 'A Ciambra " - Programma di riqualificazione e rigenerazione urbana e sociale**

Risposte a chiarimenti e quesiti 2° grado

Id 310 Buongiorno, verrà pubblicato un verbale relativo alla riunione della commissione per il primo grado di concorso con delle raccomandazioni su come procedere con lo sviluppo del progetto di seconda fase generali o specifiche per ogni partecipante?

Risposta: No, i lavori della commissione sono di carattere riservato ai sensi dell'art. 4.5 del Bando ed è esclusa la pubblicazione di ulteriori raccomandazioni a garanzia dell'imparzialità di trattamento e di giudizio ad opera della commissione.

Id 316 Buongiorno, verranno pubblicate delle raccomandazioni della giuria per lo sviluppo nella seconda fase dei singoli progetti selezionati?

Risposta: No, i lavori della commissione sono di carattere riservato ai sensi dell'art. 4.5 del Bando ed è esclusa la pubblicazione di ulteriori raccomandazioni a garanzia dell'imparzialità di trattamento e di giudizio ad opera della commissione.

Id 317 BUONGIORNO, il quadro economico presentato nel DIP a pagina 12 evidenzia come spese tecniche al punto B1.4 Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità la somma di 486.465 euro + responsabile sicurezza in fase progettuale e esecutiva 78.761 euro. Tale somma è estremamente più bassa rispetto a quella prevista dall'allegato "DA02_Schema di calcolo dei corrispettivi professionali" applicando lo sconto del 25% previsto. Secondo tale documento, il corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori (tralasciando la geologia) dovrebbe essere di 916.380 euro (coincidente circa con quanto previsto a pagina 33 del Bando di Concorso relativamente all'affidamento dell'incarico dei successivi livelli di progettazione (305.000 euro per progettazione definitiva + 200.000 euro per progettazione esecutiva + 420.000 euro per direzione lavori = 925.000 euro a cui si dovrebbero sottrarre 60.000 euro in caso di redazione del PFTE secondo le linee guida PNRR decreto legge 31 maggio 2021). Potreste spiegare tale differenza tra Quadro Economico, Bando di concorso e Determinazione dei corrispettivi professionali? Potreste correggere il Quadro economico?





Risposta: La quantificazione delle spese tecniche corretta è quella prevista nell'allegato "DA02_Schema di calcolo dei corrispettivi professionali". L'affidamento delle eventuali e successive fasi prestazionali, e la relativa tipologia, sarà stabilito dall'ente nel rispetto dell'art. 6.2 del Bando.

Id 325 Buongiorno, i costi per la demolizione delle palazzine esistenti e la bonifica devono essere compresi all'interno del quadro economico oppure l'amministrazione procederà con un altro intervento finanziato in modo indipendente? In questa fase è difficile ipotizzare un costo per demolizioni e bonifiche senza aver un'adeguata documentazione e indagini. Grazie

Risposta: Il costo delle demolizioni dei fabbricati esistenti deve rientrare nell'importo complessivo dell'intervento. Il progetto non prevede allo stato attuale costi per eventuali bonifiche.

Id 326 Salve, qual'è l'area a disposizione dei concorrenti per la redazione del progetto? Dalla perimetrazione dell'area fornita in formato dwg risulta di 16.573 mq, il DIP al punto 3.4 stato di fatto parla di un'area di 22.000 mq, dal catasto la particella 683 risulta non essere completamente compresa all'interno del lotto, l'area TC4 del PSC risulta di 34.000 mq circa e la perimetrazione fornita non è completamente compresa in questa area occupando parte della TC1. Potreste dare delucidazioni in merito e fornire un rilievo preciso dei limiti dell'area di progetto? Grazie

Risposta: La delimitazione dell'area di intervento è quella indicata nel file RQ_01.zip disponibile nella sezione "Documenti" del portale, raggiungibile al seguente link: <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/concorso-di-progettazione/dettagli/18/documenti>

Id 327 E' possibile avere informazioni riguardo le altre aree di completamento del PSC, in particolare l'area TC1 a nord del lotto di progetto? Sono già state proposti dei progetti di sviluppo della lottizzazione? E per quanto riguarda il nuovo collegamento stradale, è già previsto un tracciato? Saluti

Risposta: L'area interessata dall'intervento è compresa esclusivamente all'interno del perimetro individuato come TC4 dal vigente PSC. Altre zone o aree, come quelle relative al tracciato stradale, non sono pertinenti con la procedura avviata.

Id 328 Chi saranno i nuovi inquilini del quartiere A' Ciambra? L'amministrazione ha intenzione di dare ascolto alle voci degli attuali abitanti e delle associazioni a loro supporto che propongono una inserimento degli attuali inquilini in realtà differenti sparse sul





territorio in modo da poter facilitarne l'inserimento all'interno della comunità superando l'attuale ghettizzazione del quartiere? La nuova Ciambra sarà un luogo accogliente, aperto a inquilini di origine, cultura, stato sociale ed economico differenti?
Grazie

Risposta: Si riporta di seguito quanto specificato nel DIP:

“L'intenzione dell'Amministrazione è quella di perseguire e raggiungere i seguenti obiettivi:

- ***riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale;***
- ***rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;***
- ***individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano.”***

Pertanto, si evidenzia che i progetti saranno valutati anche sulla base di proposte di modelli sociali di integrazione e inclusione attiva della della cittadinanza tutta e della gestione degli stessi.

Id 329 Si chiede cortesemente di voler pubblicare la modulistica/documentazione relativa al 2° grado. Grazie. Distinti saluti.

**Risposta: Tutta la documentazione relativa al 2° è raggiungibile al seguente link:
<https://https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/concorso-di-progettazione/dettagli/18/documenti>**

Id 333 Salve, potreste specificare meglio i materiali da allegare alla documentazione amministrativa da caricare per il II grado? Ogni componente del gruppo di lavoro deve consegnare un proprio DGUE? Quando verrà messa a disposizione l'istanza di partecipazione modello M04? Andrà applicata una nuova marca da bollo? Va generato un nuovo PASSOE per il gruppo di lavoro? E si deve pagare di nuovo il contributo ANAC? Quando verranno messi a disposizione i modelli di relazione e tavole per il secondo grado M05 e M06? I documenti tecnici (tavole e relazione) andranno contrassegnati con i codici alfanumerici inseriti nell'istanza di partecipazione? Perché nella prima fase di concorso sono stati utilizzati i codici nome utente generati automaticamente dalla piattaforma?

Risposta: Il gruppo di lavoro deve produrre proprio DGUE e PASSOE, tenuto conto di quanto disposto dal punto 3.2.2. Per presentare istanza di partecipazione di cui al modello M04 bisognerà procedere nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.





Relativamente al versamento del contributo ANAC, il versamento è unico e bisognerà attestarla secondo le modalità previste al punto 3.11 del Bando.

**Tutta la documentazione relativa al 2° è raggiungibile al seguente link:
<https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/concorso-di-progettazione/dettagli/18/documenti>**

I documenti andranno contrassegnati, negli appositi campi, con i codici alfanumerici inseriti nell'istanza di partecipazione al 2°. I codici che contraddistinguono i concorrenti sono quelli generati automaticamente dalla piattaforma.

Id 335 Buongiorno, potreste fornire qualche indicazione maggiore riguardo all'affidamento delle fasi successive della progettazione? Qual'è l'orientamento dell'Amministrazione? C'è la possibilità che faccia ricorso all'appalto integrato, eventualità che distruggerebbe in pieno i risultati del concorso di progettazione? E in tal caso, verrebbe garantita ai vincitori del concorso almeno la Direzione lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione? Non sarebbe auspicabile arrivare per lo meno all'affidamento al vincitore del concorso della progettazione definitiva+DL CSE? Scrivo questo perché per noi professionisti non avrebbe molto senso impegnarci nel concorso di progettazione senza avere la garanzia del successivo affidamento dei lavori. Grazie

Risposta: Il quesito non risulta pertinente con la procedura avviata. Si faccia riferimento a quanto già riportato nei documenti di gara e negli atti dell'Amministrazione.

Id 336 Quali sono le tempistiche da rispettare per la progettazione e successiva esecuzione dell'opera?

Risposta: Il Bando di concorso stabilisce al punto 6.1 esclusivamente le tempistiche di consegna del PFTE che è la fase progettuale oggetto del presente concorso. Per le eventuali successive fasi si faccia riferimento a quanto riportato al punto 6.2 del Bando. Il cronoprogramma di esecuzione dei lavori rientra invece nei compiti del progettista.

Id 337 Non si capisce la necessità di prevedere un Geologo, abilitato e iscritto al relativo albo, all'interno del gruppo di progettazione, dal momento che non sono state messe a disposizione dei concorrenti non solo studi e indagini preliminari, ma neppure un rilievo dell'esistente con le opere fuori terra, quelle interraste, le infrastrutture e le quote altimetriche del lotto. Potreste spiegare il contributo possibile del geologo in questa fase? Potreste togliere l'obbligatorietà della presenza di tale figura all'interno del raggruppamento? Grazie

Risposta: Non è possibile modificare le previsioni e i requisiti del Bando.



Via Sant'Anna Il Tronco, Loc. Spirito
Santo – 89128 Reggio Calabria



protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it



Te.: (+39) 0965 498 607 – 498 364



<https://www.cittametropolitana.rc.it>



Id 338 Sarebbe possibile ottenere un rilievo dello stato di fatto dei luoghi con la posizione degli edifici esistenti, gli interrati, le infrastrutture e le quote altimetriche? Grazie

Risposta: Tale elaborato non rientra ad oggi nelle disponibilità dell'ente.

Id 339 Le opere di demolizione e bonifiche del sito sono comprese all'interno dell'importo lavori? Vedendo lo stato di degrado estremo in cui versa il sito, risulta di difficile quantificazione l'importo per le demolizioni e soprattutto le bonifiche ambientali, con il rischio che la spese reali siano così elevate da trovarsi poi senza fondi per la costruzione dei nuovi edifici. Le demolizioni e le bonifiche saranno oggetto di un altro appalto? Grazie

Risposta: Il costo delle demolizioni dei fabbricati esistenti deve rientrare nell'importo complessivo dell'intervento. Il progetto non prevede allo stato attuale costi per eventuali bonifiche.

Id 356 Quesito 1: Al punto 6.1 del Bando si parla di redigere entro 45 giorni il PFTE secondo le Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC – MIMS (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), successivamente si parla di PFTE da non porre a base di appalto integrato. Si chiede di chiarire se i 45 giorni sono riferiti al PFTE "normale" o per quello "rafforzato" risultando pochi 45 giorni per effettuare le indagini geologiche, archeologiche e altri documenti richiesti dalle linee guida del MIMS.

Quesito 2: In riferimento al precedente quesito, potete chiarire se per la fase successiva del concorso verrà presa la via dell'appalto integrato o le fasi successive di progettazione e direzione lavori verranno affidate ai vincitori così come descritto al punto 6.2 del bando?

Quesito 3: Mancano i documenti "mod. M.05" (layout relazione 2° grado), "mod. 06" (layout tavole grafiche 2° grado) e "mod. M04" (istanza di partecipazione). In merito a quest'ultimo, si conferma che è l'unico documento da presentare per la documentazione amministrativa?

Quesito 4: In caso di raggruppamento temporaneo, l'istanza di partecipazione dev'essere firmata digitalmente anche dal giovane professionista? Oppure, secondo quanto scritto al punto 3.2.2 del bando "A tal fine è sufficiente che nel gruppo di lavoro indicato nella domanda di partecipazione sia contemplata la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni, senza la necessità che questi faccia parte formalmente quale mandante del RTP" e in linea con la parte 5.2 "l'istanza di partecipazione dovrà essere in formato PDF e firmata digitalmente (es. formato P7m)



da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici.", non essendo necessario che il giovane professionista si impegni formalmente nell'RTP, può evitare di firmare l'istanza di partecipazione?

Quesito 5: Si fa notare che al punto 3.11 Versamento a favore dell'autorità, si parla di un versamento di 140€, tuttavia sul sito dell'ANAC alla generazione automatica del contributo, è risultato un pagamento di 20€, si chiede quindi se la cifra riportata nel bando è un refuso o se c'è stato un errore di calcolo all'interno del sito dell'ANAC.

Risposta: Quesito 1: Il Bando di concorso al punto 6.1 fissa il termine di giorni per la redazione del PFTE redatto in coerenza alle Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC – MIMS (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108). In tal caso al vincitore, oltre all'importo del premio quale 1° classificato, verrà corrisposta l'ulteriore somma pari ad € 60.000,00 per tenere conto della maggiore onerosità della prestazione richiesta. Rimane facoltà della stazione appaltante richiedere al vincitore esclusivamente il PFTE da non porre a base di appalto integrato, che dovrà possedere i contenuti riportati nelle allegate "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica" da non porre a base d'appalto, redatte dal Settore 10 della Città Metropolitana di RC. In tal caso al vincitore verrà corrisposto esclusivamente l'importo del premio previsto per il 1° classificato.

Quesito 2: gli affidamenti di incarichi successivi e la relativa tipologia saranno stabilite dall'ente nel rispetto dell'art. 6.2 del Bando, a seguito della valutazione finale circa la qualità degli elaborati pervenuti a conclusione del 2° grado.

Quesito 3: Tutta la documentazione relativa al 2° è raggiungibile al seguente link: <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/concorso-di-progettazione/dettagli/18/documenti>

Quesito 4: Qualora il giovane professionista faccia formalmente parte del raggruppamento temporaneo l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente in linea con il punto 5.2. Nel caso di partecipazione esclusiva al gruppo di lavoro vale quanto specificato al punto 3.3.2 del Bando.

Quesito 5: l'importo corretto del contributo è quello generato dalla piattaforma dell'Autorità.

Id 371 Si fa presente che il modello MO4_Istanza di partecipazione.pdf caricato è erroneamente il modello della relazione. Sempre in merito al modello MO4_Istanza di partecipazione, nella versione .odt (che risulta corretto): - Nella sezione allegati si fa riferimento a: "dichiarazione di assolvimento imposta di bollo sottoscritta digitalmente





dal legale rappresentante o procuratore del Concorrente/mandatario". Di cosa si tratta? perché all'interno del bando non viene mai nominata un'imposta di bollo da pagare e da allegare né tantomeno la cifra di tale imposta. - Sempre nella sezione allegati del modello si fa riferimento agli elaborati progettuali, devono essere allegati anche all'istanza di partecipazione oltre che caricati nella sezione elaborati della piattaforma?

Risposta: Il modello MO4_Istanza di partecipazione.pdf è stato ricaricato correttamente. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Gli elaborati progettuali devono essere caricati nella sezione elaborati della piattaforma.

Id 373 Salve, nel limite di altezza massima degli edifici riportato nel DIP sono escluse eventuali strutture leggere posizionate sulla copertura?

Risposta: Si faccia riferimento al REU allegato al PSC del Comune di Gioia Tauro.

Id 374 Salve, il mandatario può essere modificato dalla prima alla seconda fase?

Risposta: Il concorrente non può cambiare dal primo al secondo grado. Pertanto, se il concorrente si è presentato in forma di raggruppamento, non ci può essere una modifica dello stesso.

Id 375 Salve, se il mandatario cambia in seconda fase può non coincidere con il capogruppo? il mandatario deve possedere tutti i requisiti tecnico economici o la quota maggiore?

Risposta: Il mandatario non può cambiare dal primo al secondo grado. In fase di partecipazione non è richiesto il possesso di requisiti tecnici/economici ma, esclusivamente, quelli





di ordine generale e di idoneità professionale ai sensi degli articoli 3.2 e 3.2.1. Si evidenzia che il gruppo di lavoro da garantire nel secondo grado potrà essere costituito anche con soggetti non facenti parte del raggruppamento. Non è richiesto, in fase di partecipazione, alcun requisito tecnico/economico minimo del concorrente, anche raggruppato. Il vincitore potrà integrare il raggruppamento con ulteriori operatori al fine di garantire i requisiti di cui all'art. 3.3.2.

Id 376 Sono previsti parcheggi minimi da prevedere nella zona o si fa riferimento alla legge Tognoli? E' possibile prevedere parcheggi lungo la strada carrabile esterna al lotto?

Risposta: Per quanto concerne i parcheggi si faccia riferimento al REU allegato al PSC del Comune di Gioia Tauro, ed agli standard della normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.

Id 377 Buonasera, bisogna prevedere un collegamento a est del lotto con la città come descritto nel DIP?

Risposta: Il collegamento, come descritto nel DIP, rientra tra le previsioni del PSC e non è pertinente con la procedura avviata.

Il RUP

F.to Pianif. Terr. Giandomenico Gangemi



Via Sant'Anna Il Tronco, Loc. Spirito
Santo – 89128 Reggio Calabria



protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it



Te.: (+39) 0965 498 607 – 498 364



<https://www.cittametropolitana.rc.it>