



## Memoria d'Ufficio

**Oggetto: PORTO DI PALERMO - CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL FORO UMBERTO I E DELLA FOCE DEL FIUME ORETO - PALERMO FLUID CITY - CIG B2F762B469.**

**Approvazione graduatoria e attribuzione premi, segnalazioni.**

Facendo seguito al D.P. n. 319 del 09.11.2022 questa AdSP e il Comune di Palermo in data 11.11.2022 hanno siglato l'Accordo tra pubbliche amministrazioni relativo alla programmazione e alla progettazione degli interventi per la riqualificazione delle aree di interfaccia Città-Porto e per la dotazione di servizi alla cittadinanza.

L'articolo 2, co. 1, lett. c) di detto Accordo prevede, a cura e spese di questa AdSP, l'indizione di un concorso internazionale di idee progettuali teso a valorizzare l'area del Foro Umberto I (Foro Italico), la foce del Fiume Oreto nonché una porzione della costa sud di Palermo. Il progetto dovrà contribuire a una migliore integrazione tra funzioni portuali e urbane.

Con Decreto n. 316 del 07.08.2024 è stato autorizzato l'avvio della procedura di evidenza pubblica per il "CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL FORO UMBERTO I E DELLA FOCE DEL FIUME ORETO - PALERMO FLUID CITY - CIG B2F762B469", ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. 36/2023 ed approvata la relativa spesa per l'importo di € 250.000,00, di cui € 165.000,00 per il riconoscimento di n. 4 premi e di n. 3 eventuali segnalazioni per originalità dell'idea relativa a taluni ambiti ed € 85.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

L'area d'intervento è stata suddivisa in quattro ambiti di progetto così denominati:

- **Ambito 1** - MOLO SUD. Nautica da diporto e club nautici
- **Ambito 2** - FORO UMBERTO I. Il paesaggio urbano connesso al mare
- **Ambito 3** - SANT'ERASMO. Il porto come dispositivo per la fruizione sportiva dell'acqua
- **Ambito 4** - PARCO DELLA FOCE. La natura come componente progettuale per il paesaggio costiero e fluviale.

Il concorso è articolato sulla piattaforma in due fasi: la prima dedicata alla valutazione dei progetti (in forma anonima) e la seconda invece dedicata alla documentazione amministrativa (domanda di partecipazione e allegati).

E' stata espletata una procedura di gara, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 36/2023.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla BDNCP, su PVC del portale ANAC il 11.09.2024 e sulla GUUE in data 09.09.2024.

Lo svolgimento della procedura è avvenuto esclusivamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma Concorsi di Progettazione dell'Ente (ID n. 200).

Entro il termine ultimo di presentazione, previsto per il giorno 12.11.2024 e nei modi ivi indicati (modalità telematica), sono pervenute n. 22 proposte progettuali.

Con Decreto n. 412 del 27.11.2024 è stata nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali.

Sono stati pubblicati all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente i CV dei commissari e nei termini previsti dal Disciplinare di gara non sono pervenute istanze di ricusazione.

La Commissione giudicatrice, nelle sedute del 13, 21 e 27 febbraio 2025 ha provveduto ad esaminare i progetti pervenuti in base al codice identificativo, ad attribuire i relativi punteggi e a stilare la seguente graduatoria in forma anonima, dando atto che vengono assegnati 4 premi e che non vi sono progetti da menzionare quali meritevoli.

Successivamente è stata avviata la seconda fase del concorso, con scadenza del termine il 28.03.2025 ore 10:00, entro tale termine n.14 OE hanno partecipato alla seconda fase del concorso di idee.

In data 07.04.2025 il Seggio di Gara (nominato con ordine di servizio n.33 del 03.04.2025), in seduta pubblica, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta ed associato ad essa la relativa identità e successivamente nella seduta pubblica del 23.04.2025 è stata pubblicata la graduatoria definitiva in forma non più anonima.

Sulla base delle valutazioni delle proposte progettuali espresse dalla Commissione giudicatrice e dell'esito della disamina della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara si propone, quindi, l'approvazione della seguente graduatoria definitiva di merito e la conseguente attribuzione dei premi come di seguito specificato:

Progressivo + codice	Posizione in graduatoria	Nominativo	Importo
<b>8- 97XD7IPK35</b>	<b>1° posto</b>	rtp CICALA - SPALLINA - SINDONA	80.000,00 €
<b>16 - A4U3MHLN5U</b>	<b>2° posto</b>	ELISA CRISTIANA CATTANEO	40.000,00 €
<b>19 -HEL56HJ070</b>	<b>3° posto</b>	rtp INDELICATO - COTTONE – FERRARA - PIAZZA	20.000,00 €
<b>18 - OE4KEJZ9GP</b>	<b>4° posto</b>	MATTEO VILLAVERDE SEDANO	10.000,00 €

Il valore complessivo dei premi da erogare è quindi pari ad € 150.000,00, oltre IVA e contributi previdenziali e, pertanto, è possibile rimodulare il q.e. per come successivamente riportato, liberando le somme previste per l'erogazione dei premi per i progetti da menzionare.

Ai sensi del art. 46, co. 4, del D.lgs. 36/2023 il pagamento del premio comporta l'acquisizione delle idee progettuali in proprietà dalla stazione appaltante e questa Autorità si riserva la facoltà di utilizzare le proposte vincitrici quale base di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi, cui potranno partecipare i premiati qualora in possesso dei requisiti di partecipazione.

Nel prosieguo dell'iter di affidamento della progettazione (concorso di progettazione ovvero appalto di servizi) l'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di stralciare interi Ambiti di progetto ovvero parti di esso.

A decorrere dal 30.05.2025 sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti sugli operatori economici collocati utilmente in graduatoria.

Nel verbale del 07.07.2025 sono riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti, che si intendono evasi positivamente essendo trascorsi più di 30 gg. dalla data di presentazione delle richieste (30.05.2025), ai sensi dell'art.2 della L.241/90.

Tutto ciò premesso, si propone:

- di approvare gli atti della procedura e la relativa graduatoria del “Concorso internazionale di idee per la progettazione del foro Umberto I e della foce del fiume Oreto - Palermo Fluid City - CIG B2F762B469, come di seguito specificato:

DESCRIZIONE PREMI	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	IMPORTO
I° premio	RTP: EDOARDO CICALA (cod. fisc. CCLDRD96S28G273G) – GIOACCHINO SPALLINA (Cod. fisc. SPLGCH97S05G273X) – MAURIZIO SINDONA (cod. fisc. SNDMRZ93S25G273X)	90	€ 80.000,00
II° premio	ELISA CRISTIANA CATTANEO (cod. fisc. CTTLCR75E69A794I)	80	€ 40.000,00
III° premio	RTP: GREGORIO INDELICATO (cod. fisc. NDLGGR75A22A089V) – MARIO COTTONE (cod. fisc. CTTMRA74E07I533G) – GIOVANNA FERRARA (cod. fisc. FRRGNN87T57G273I) -ALFONSO PIAZZA (cod. fisc. PZZLNS81S19G273X)	60	€ 20.000,00
IV° premio	MATTEO VILLAVERDE SEDANO (cod. fisc. VLLMTA79T19Z131L)	40	€ 10.000,00

- di disporre l'attribuzione dei premi ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria, come sopra riportato;
- di approvare il q.e. rimodulato post concorso di idee, come sotto riportato:

<b>A - Montepremi concorso idee</b>		
A.1) I° premio	€ 80.000,00	
A.2) II° premio	€ 40.000,00	
A.3) III° premio	€ 20.000,00	
A.4) IV° premio	€ 10.000,00	
Sommano	€ 150.000,00	<b>€ 150.000,00</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1) Contributo integrativo 4% Inarcassa su montepremi (da A.1 a A.4)* 4%	€ 6.000,00	
B.2) IVA su montepremi compreso Inarcassa (da A.1 a A.5 +B.1)*22%	€ 34.320,00	
B.3) Pubblicità e spese commissione di gara ed arrotondamenti, stampe e materiale di ufficio, allestimenti ed eventi di presentazione	€ 40.648,00	
Sommano	€ 80.968,00	€ 80.968,00
<b>IMP. COMPLESSIVO CONCORSO DI IDEE</b>		<b>€ 230.968,00</b>

- di dare atto che rispetto al quadro economico precedentemente approvato, giusta decreto n. 316 del 07/08/2024, il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 230.968,00 (A+B) con un'economia di spesa pari ad € 19.032,00. Tale somma viene riassegnata nelle risorse dell'Ente;
- di fare fronte alla spesa complessiva pari ad € 230.968,00 con le somme di cui al cap. 2110.10.021 (IMP. 2024\_01241-01242), come previsto nel quadro economico approvato con Decreto n. 316 del 07/08/2024;

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;
- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza.

IL RUP  
Ing. Enrico Petralia

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente nominando RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000,

**dichiara**

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, secondo quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto

**dichiara**

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione

Pa, 08/07/2025

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia