



Comune di MARTINA FRANCA
PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE III – Servizio “LAVORI PUBBLICI”

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE CARMINE

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(DIP)

(Art. 3, Allegato I.7, d. lgs. 36/2023)

RUP: **Dott. Ing. Daniele SGARAMELLA**

SUPPORTO AL RUP: **Ing. Barbara COSANTI, Ph.D.**

DATA:

Giugno 2024

REV.:

01

FORMATO:

A4

SCALA:

/

FOGLI:

38

Sommario

1. Premessa.....	3
2. Stato dei luoghi.....	3
2.1. Cenni storici.....	4
2.2. Il contesto paesaggistico – Inquadramento rispetto al PPTR.....	5
2.3. Inquadramento rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico – Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale Sede Puglia.....	8
2.4. Inquadramento rispetto al redigendo PUG.....	10
3. Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento.....	10
4. Requisiti tecnici.....	13
5. Livelli della progettazione.....	14
6. Elaborati grafici e descrittivi.....	14
7. Raccomandazioni.....	16
8. Costo stimato per la realizzazione dell’intervento.....	16
9. Quadro economico di progetto.....	19
10. Indicazioni di carattere procedurale.....	19
11. Allegato.....	22

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 (di seguito, per brevità "Codice") e rappresenta il documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione dei lavori riguardanti la **"Riquilificazione del quartiere Carmine"** previo espletamento di specifico concorso di progettazione ex art. 46 del nuovo Codice degli Appalti.

2. STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto di intervento si estende per circa 20.5 ettari e si colloca a nord-ovest del nucleo del centro storico di Martina Franca come meglio indicato nella figura sottostante.

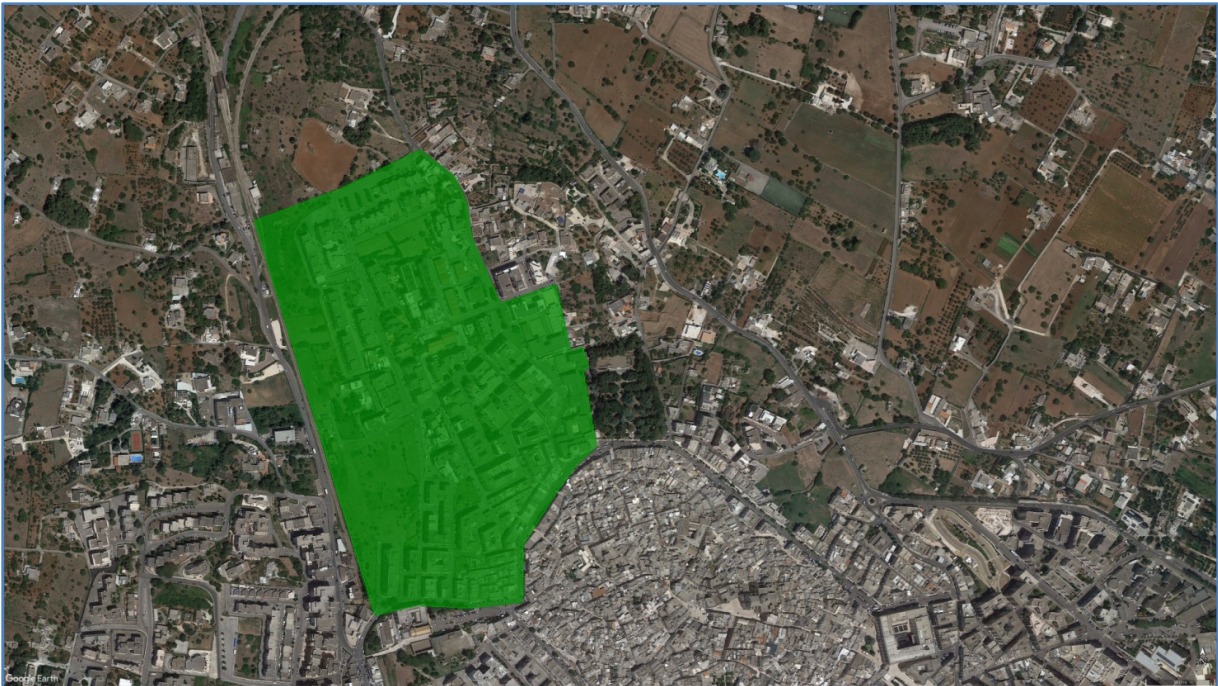


Figura 1 - Inquadramento su ortofoto (Fonte: Google Earth)

Essa si estende su un'area figurante al N.C.E.U. ai Fogli 90 e 261.

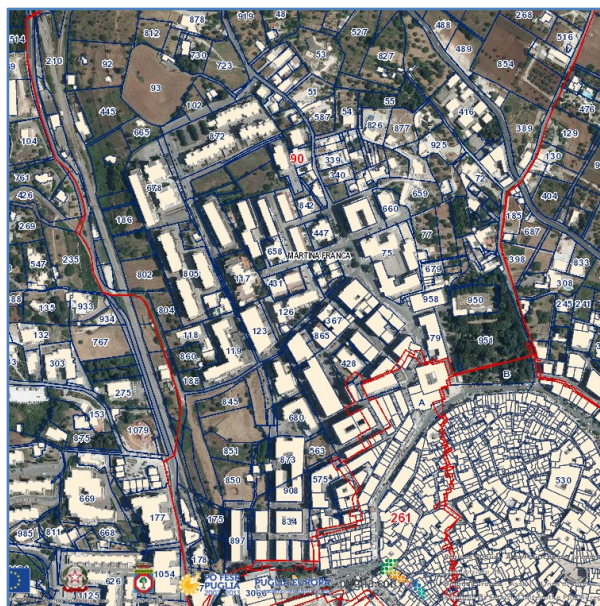


Figura 2 - Inquadramento catastale (Fonte: SIT Puglia, <http://webapps.sit.puglia.it/>)

Le analisi condotte sul quartiere negli ultimi anni hanno evidenziato che:

- nelle vicinanze della Villa del Carmine si concentrano diversi istituti scolastici di vario livello (elementare, media, superiore) che dal punto di vista architettonico manifestano segnali di decadimento e che a livello di funzionalità urbanistica hanno sempre convissuto con problematicità di rilievo per la mancaza di spazio circostante e di parcheggi;
- dal punto di vista della mobilità il quartiere presenta problematiche importanti sia per la densità volumetrica esistente (presenza di edifici scolastici), sia per la mancaza di arterie viarie principali necessarie per lo scorrimento e il decongestionamento veloce del carico veicolare;
- sotto il profilo urbanistico, la previsione dello strumento di pianificazione attualmente vigente, ossia il P.R.G. approvato con D.G.R. 1501 del 05.03.1984, vede una parte delle aree in questione ricadere in zona tipizzata a verde pubblico (H1) e in parte a viabilità di previsione. Pertanto già nella previsione urbanistica del tempo, stante anche la vicinanza con l'importante affaccio sulla Valle d'Itria, tali aree erano state pensate per migliorare lo sviluppo viario del quartiere e fornire spazi urbani di pubblico interesse con particolare e specifica attenzione al verde pubblico cittadino. Tale previsione di aree destinate a servizi non risulta ad oggi totalmente realizzata.

Il tessuto urbano del quartiere presenta, nell'insieme, una maglia viaria inadeguata alle esigenze cittadine, sia semplicemente per le esigenze connesse alla residenza che per quanto riguarda il transito agevole di mezzi furgonati e camion (specialmente in ingresso e uscita) nonché una dotazione di spazi pubblici abbastanza modesta.

Questa porzione di territorio comunale, pertanto, è caratterizzata da un sistema urbano piuttosto compromesso sia nella sua funzionalità per la careza di dotazione di servizi e viabilità, sia nel suo aspetto qualificante dal punto di vista della forma dell'impianto urbano, della qualità edilizia, architettonica e sociale.

D'altro canto l'area rappresenta un importante affaccio sulla Valle d'Itria che merita, pertanto, di avere una maggiore importanza in termini paesaggistici ed urbanistici.

2.1.Cenni storici

Il quartiere, Borgo Carmine, si è sviluppato sulla fine dell'800 quando venne individuato come area di espansione a occidente dell'abitato, che, partendo dalla Chiesa del Carmine si estendeva a nord dell'abitato e verso l'ex Convento di San Francesco d'Assisi.

“La progettazione e la realizzazione estemporanea degli edifici, senza adeguate operazioni preliminari di livellamento delle variazioni altimetriche e di un razionale progetto dell'area, determinarono uno sviluppo urbanistico incoerente, dettato da un costo inferiore per la realizzazione delle opere.” (fonte: PUG – Relazione Generale – elab. 1 – Marzo 2022).

In contrapposizione con la realizzazione, nello stesso periodo, del Borgo Sant'Antonio quando nel 1883 il sindaco Fighera affidò al tecnico Enrico Palermo l'incarico di redigere un progetto del nuovo borgo dando inizio a un vero e proprio piano di lottizzazione, la cui peculiarità urbanistica risiedeva nella tipologia delle costruzioni: edilizia a carattere pragmatico dalle linee semplici e funzionali, ideali per l'abitare autonomo e monofamiliare *“Furono progettati e realizzati isolati uniformemente ripartiti in più appartamenti, generalmente su due livelli e con accesso diretto dalla strada a tutti i piani, sviluppando un ordito ormai comune in tutta Italia, ossia una successione di strade e di case, regolare e compatta, all'interno di un sistema a scacchiera. L'espansione extra-moenia si allineò alle dinamiche sociali, infatti nelle aree di nuova edificazione del Borgo Sant'Antonio si trasferì la nuova borghesia, coloro che avevano la possibilità economica di acquistare un immobile, avviando, così, una sorta di*

zonizzazione sociale [...]”Le chiare differenze di impianto strutturale delle abitazioni rispetto a quelle del Borgo Sant’Antonio consegue una chiara distinzione sociale dell’urbanizzazione del Borgo Carmine.

Tali trasformazioni del tessuto urbano hanno costituito il paradigma urbanistico attuale, fondato sulla speculazione edilizia e sull’ indiscriminata occupazione degli spazi, che si sarebbero dovuti destinare a servizi.”

2.2. Il contesto paesaggistico – Inquadramento rispetto al PPTR

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice, con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell’art. 1 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica”, aggiornato alle D.G.R. 1533/2022, inserisce l’area di intervento nell’ambito di paesaggio “Murgia dei Trulli” e nella figura paesaggistica “Valle d’Itria”.

Le aree sottoposte a tutele dal PPTR si dividono in:

1. BENI PAESAGGISTICI (BP), ai sensi dell’art.134 del Codice;
2. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP), ai sensi dell’art. 143 c.1 lett. e) del Codice.

Il sistema delle tutele che interessa l’area di intervento è descritto nella tabella che segue.

Tabella 1 - PPTR: Sistema delle tutele

PPTR: SISTEMA DELLE TUTELE			
BENI PAESAGGISTICI (BP) E ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP)			
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA	6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE	UCP VERSANTI	(Misure di salvaguardia e utilizzazione: art. 53 NTA PPTR)
		UCP GROTTA	GROTTA DI SANTO (PU_1517) (Misure di salvaguardia e utilizzazione: art. 55 NTA PPTR)
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE	6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE	BP – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO	<p>PAE0086. VINCOLO PAESAGGISTICO DIRETTO ISTITUITO AI SENSI DELLA L. 1497 DEL 17-10-1961 - DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DEI TRULLI NELLA VALLE D’ITRIA, SITA NELL’AMBITO DEL COMUNE DI MARTINA FRANCA (TARANTO):</p> <p><i>“Oltre a formare, con i boschi e i vigneti e con le caratteristiche costruzioni, un quadro naturale di non comune bellezza panoramica di valore estetico e tradizionale offre dei punti di vista dai quali si pu godere lo spettacolo di quelle bellezze”.</i></p> <p>PAE0124. VINCOLO PAESAGGISTICO DIRETTO ISTITUITO AI SENSI DELLA L. 1497 – GALASSINO DEL 01-08-1985 - DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA COMPRENDENTE LA VALLE D’LTRIA SITA NEI COMUNI DI MARTINA FRANCA, LOCOROTONDO, CISTERNINO E OSTUNI:</p> <p><i>“La zona comprendente la valle d’Itria nei comuni di Martina Franca, Locorotondo,</i></p>

			<p><i>Cisternino e Ostuni riveste notevole interesse perché un ampio canalone carsico, il cui fondovalle si trova ad un'altitudine fra i 350 e i 400 metri sul livello del mare".</i></p> <p><i>(PRESCRIZIONI: art. 79 NTA PPTR)</i></p>
		UCP PAESAGGI RURALI	<p>PARCO AGRICOLO MULTIFUNZIONALE DI VALORIZZAZIONE DELLA VALLE DEI TRULLI (MODIFICATO PUG ART. 96 E DGR 2182/17)</p> <p><i>(Misure di salvaguardia e utilizzazione: art. 83 NTA PPTR)</i></p>
		UCP CITTÀ CONSOLIDATA	
	6.3.1 - COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	UCP STRADE PANORAMICHE	<p><i>(Misure di salvaguardia e utilizzazione: art. 88 NTA PPTR)</i></p>

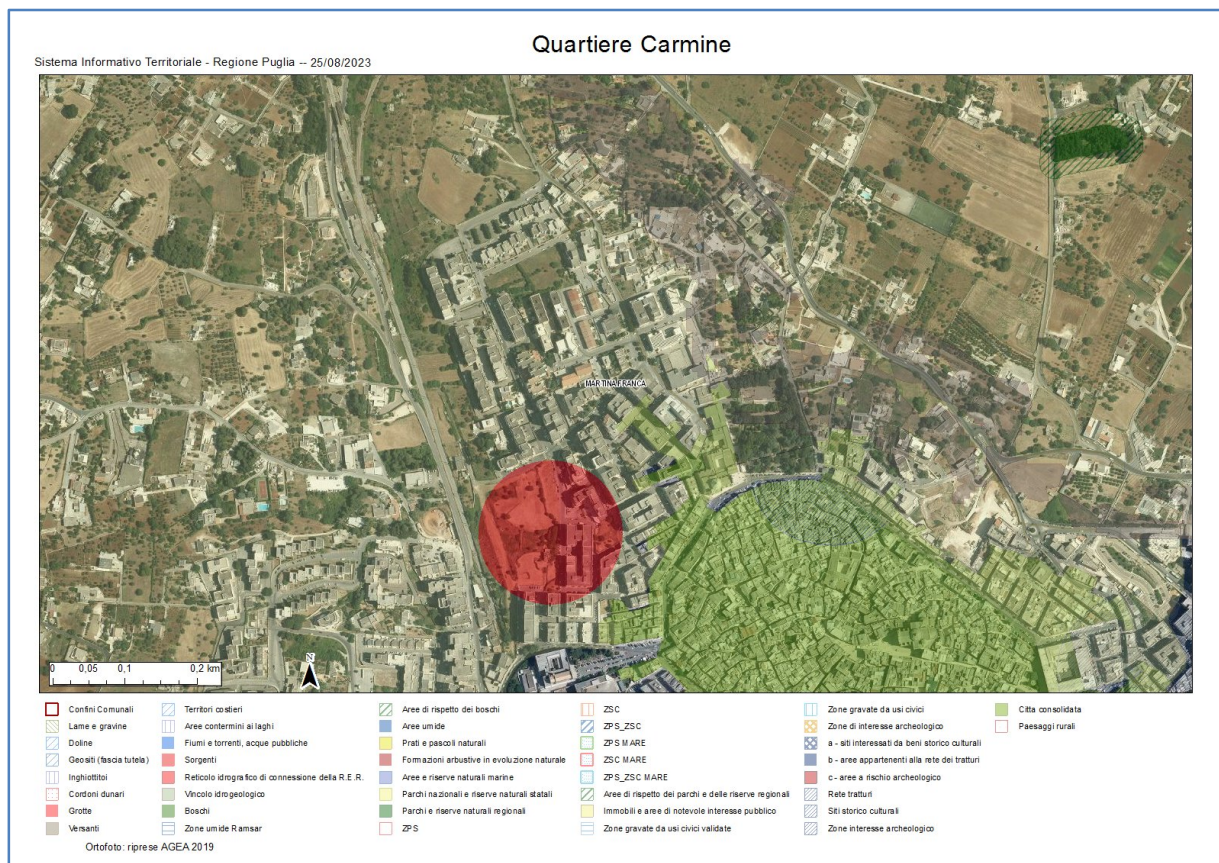


Figura 3 - PPTR – Sistema delle tutele (Fonte: webgis PPTR Puglia).

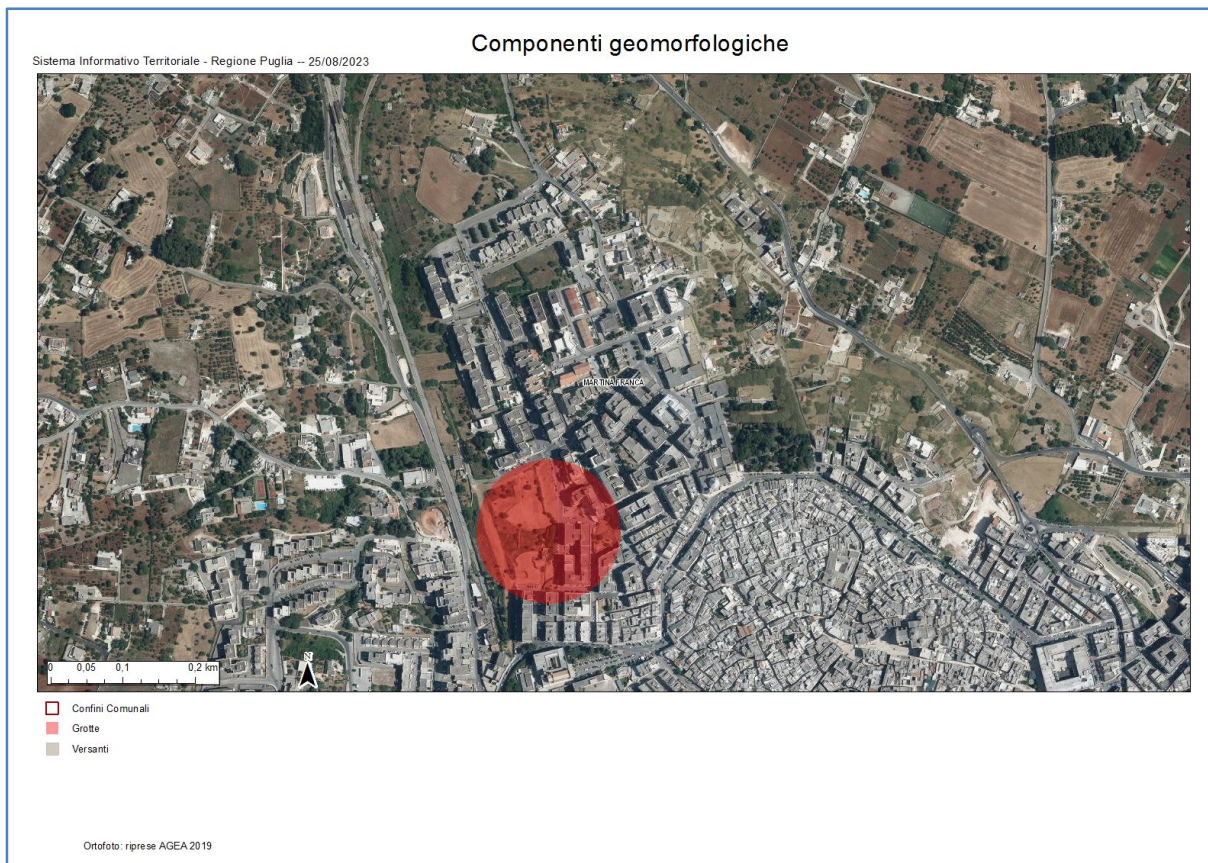


Figura 4 - PPTR – Sistema delle tutele - Componenti geomorfologiche: grotte e versanti (Fonte: webgis PPTR Puglia).

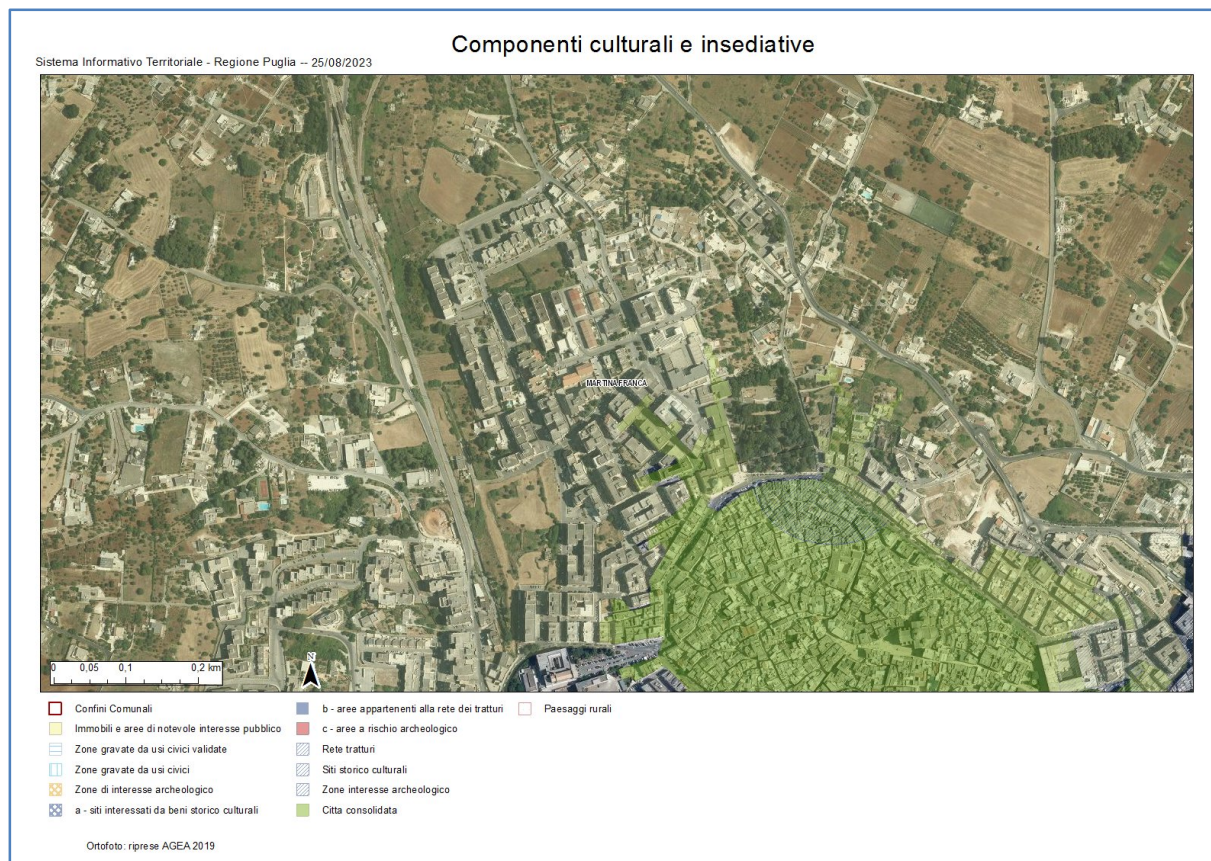


Figura 5 - PPTR – Sistema delle tutele – Componenti culturali e insediative (Fonte: webgis PPTR Puglia).

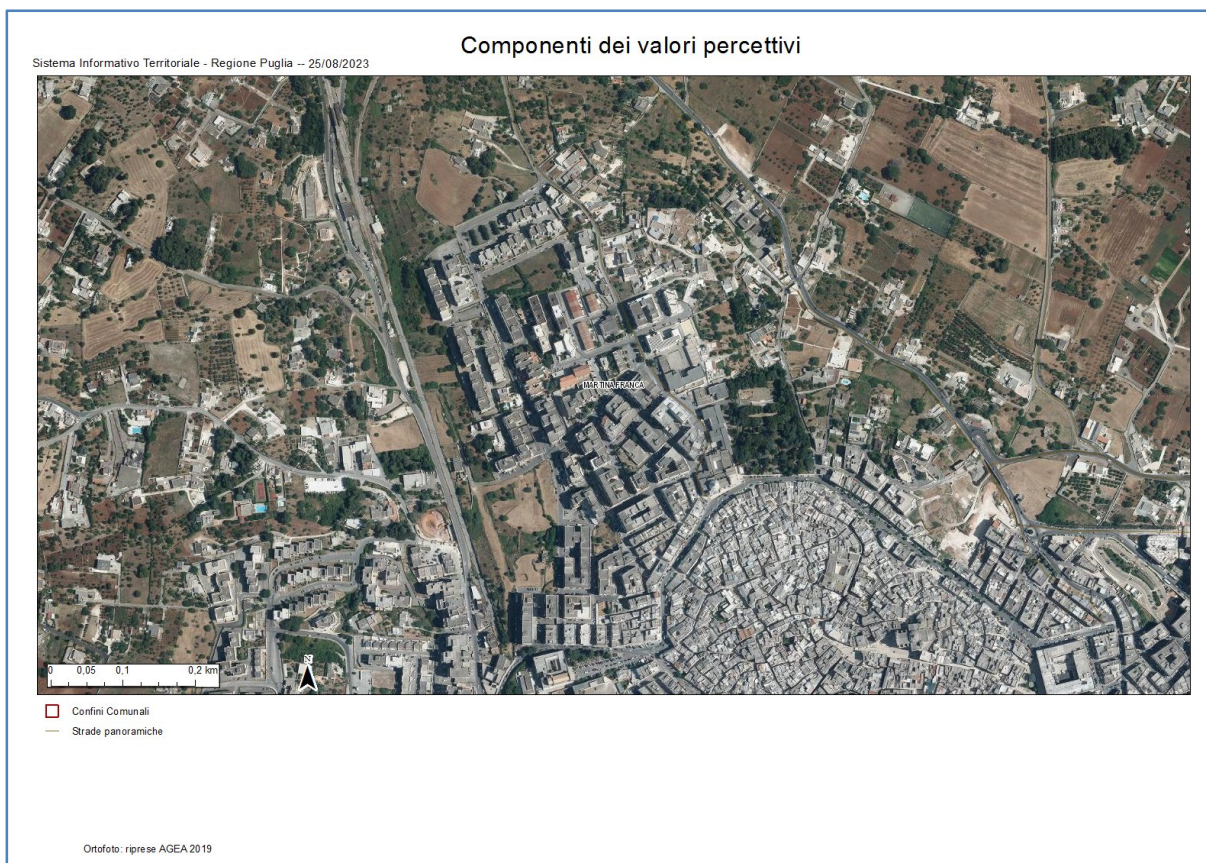


Figura 6 - PPTR – Sistema delle tutele – Componenti dei valori percettivi (Fonte: webgis PPTR Puglia).

2.3. Inquadramento rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia

La legge 183/1989 sulla difesa del suolo ha stabilito che il bacino idrografico debba essere l'ambito fisico di pianificazione per superare le frammentazioni e le separazioni prodotte in seguito all'adozione di aree di riferimento aventi confini meramente amministrativi.

L'obiettivo immediato del PAI si configura nella redazione di un quadro conoscitivo generale dell'intero territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Distretto Meridionale (AdB DAM) – Sede Puglia, in termini di inquadramento delle caratteristiche morfologiche, geologiche ed idrogeologiche.

Nel contempo l'Autorità di Bacino ha perimetrato le aree soggette a rischio idrogeologico suddivise in aree soggette a pericolosità idraulica, aree soggette a pericolosità da frana e, per entrambe, le relative aree a rischio.

Ai sensi e per gli effetti delle NTA del PAI vigente nell'area in esame è individuata una zona classificata a "pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata (PG2 e PG3)" inoltre la stessa area confina al margine ovest, in corrispondenza della linea ferroviaria, con una zona classificata a diversa pericolosità idraulica (AP-MP-BP)", così come indicato nelle mappe dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia aggiornate con le modifiche di cui al decreto n. 1215 del 03/12/2021 ("Approvazione perimetrazione e/o classificazione PSAI relativa al comune di Martina Franca (TA)", B.U.R.P. n. 163 straord. del 30/12/2021).



Figura 7 – Pericolosità geomorfologica (PAI AdB Puglia).



Figura 8 – Pericolosità idraulica (PAI AdB Puglia).

2.4. Inquadramento rispetto al redigendo PUG

L'area oggetto di intervento è individuata dalla Relazione generale (elab. 1 – marzo 2022) del redigendo PUG del Comune di Martina Franca come **CU2** ovvero come uno dei “*contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare*” ed in particolare nel “**CU2.5 - Carmine**”.

I “Contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare” sono definiti come:

“parti di città, oramai sature, costruite prevalentemente dopo il 1960, edificate con continuità, con densità edilizie elevate e con un grado di saturazione elevato. Sono presenti blocchi edilizi a corte di dimensione crescente e forma sempre più irregolare allontanandosi dal bordo antico.”

Essi presentano alcune criticità:

- necessità di migliorare la qualità dello spazio pubblico aperto;
- carenza di dotazioni ed in particolare di parcheggi e verde;
- necessità di riqualificare il patrimonio edilizio esistente;
- tessuti storici di pregio presenti in maniera frammentaria esposti al pericolo di interventi edilizi invasivi.

Il PUG_S prevede quali indirizzi e direttive:

- *divieto di realizzare nuove costruzioni private negli spazi liberi;*
- *possibilità di sostituzione edilizia attraverso la demolizione e la ricostruzione degli edifici esistenti, anche con incentivi volumetrici connessi alla sostenibilità ambientale degli interventi, al fine di innescare processi di rigenerazione urbana;*
- *individuazione e tutela, ammettendo solo interventi conservativi, dei tessuti storici presenti in maniera frammentaria in tale contesti;*
- *flessibilità nell'inserimento di nuove destinazioni d'uso e nella possibilità di cambio delle stesse, favorendo la presenza di un mixité funzionale costituito da residenze, artigianato di servizio, attività commerciali, attività direzionali e turistico ricettive;*
- ***abbattimento delle barriere architettoniche;***
- *aumentare le dotazioni di interesse locale e in particolare dei parcheggi pubblici e del verde, anche attraverso meccanismi di compensazione urbanistica o di realizzazione diretta delle dotazioni da parte dei privati previo convenzionamento con l'amministrazione comunale;*
- ***orientare investimenti pubblici e privati nella riqualificazione dello spazio pubblico;***
- *definizione di un modello di mobilità sostenibile ed efficiente, anche attraverso la realizzazione nei contesti periurbani di una nuova circonvallazione che assorba il traffico di attraversamento da Taranto verso Bari e attraverso la previsione di una rete ciclabile;*
- *la scomposizione del Contesto nel PUG_P in "componenti" quali Tessuti (microunità), Viabilità e Dotazioni, per una disciplina urbanistico-edilizia di maggior dettaglio;*
- *la previsione tra le modalità di attuazione, sia dell'intervento edilizio diretto o diretto condizionato, che del PUE (intervento urbanistico preventivo) nel caso di interventi complessi che riguardano più edifici.*

3. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Con delibera di C.C. n. 30 del 22.07.2022, questa Amministrazione, negli indirizzi generali di governo, ha inteso di voler avviare opere di rigenerazione urbana, al fine di rispondere alle problematiche di natura socio-economica mediante la riqualificazione del territorio urbano e rimediare a

situazioni e contesti di degrado e rivitalizzare zone del tessuto urbano, strappandole dall'incuria e garantendone migliori standard di vivibilità, godibilità e sicurezza.

Questa percezione della nuova *governance* territoriale non può prescindere dalla necessità di realizzare maggiori spazi verdi ed attrezzati. L'idea dell'amministrazione Comunale di rendere la città moderna, funzionale, rigenerata e bella, per essere attuata necessita della rivisitazione del sistema viario e soprattutto dalla presenza di un ordinato equilibrio tra manufatti esistenti e viabilità secondaria.

La pianificazione e la rigenerazione urbana coinvolgono anche la sfera culturale e sociale, portando anche all'attivazione di nuovi servizi, alla creazione di nuovi spazi dedicati alla vita del quartiere e alla realizzazione di iniziative che offrono possibilità di socializzazione ai cittadini, riutilizzando spazi urbani già presenti, senza consumare una maggiore porzione di suolo o intervenendo su aree naturali.

Il quartiere Carmine si è sviluppato sulla fine dell'800 quando venne individuato come area di espansione a occidente dell'abitato, che, partendo dalla Chiesa del Carmine si estendeva a nord dell'abitato e verso l'ex Convento di San Francesco d'Assisi ed è stato caratterizzato da una progettazione e realizzazione estemporanea degli edifici, senza adeguate operazioni preliminari di livellamento delle variazioni altimetriche e senza un razionale progetto dell'area.

La porzione di territorio di interesse, infatti, è caratterizzata, in parte, da un sistema urbano piuttosto compromesso, sia nella funzionalità data la carenza di servizi e viabilità, sia nel suo aspetto qualificante dal punto di vista della forma dell'impianto urbano, della qualità edilizia, architettonica e sociale.

Il tessuto urbano del quartiere presenta, nell'insieme, una maglia viaria inadeguata alle esigenze cittadine, sia semplicemente per le esigenze connesse alla residenza che per quanto riguarda il transito agevole di mezzi furgonati e camion (specialmente in ingresso e uscita) nonché una dotazione di spazi pubblici piuttosto modesta.

In particolare, le analisi condotte negli ultimi anni hanno evidenziato che:

1. nelle vicinanze della Villa del Carmine si concentrano diversi istituti scolastici di vario livello (elementare, media, superiore) che dal punto di vista architettonico manifestano segnali di decadimento e che a livello di funzionalità urbanistica hanno sempre convissuto con problematicità di rilievo legate alla mancanza di spazio circostante e di parcheggi;
2. dal punto di vista della mobilità il quartiere presenta problematiche importanti sia per la densità volumetrica esistente (presenza di edifici scolastici), sia per la mancanza di arterie viarie principali necessarie per lo scorrimento e il decongestionamento veloce del carico veicolare;
3. il quartiere contiene aree destinate a servizi da PRG che però non risultano ancora totalmente acquisite e quindi, di fatto, realizzate.

Pertanto, ravvisata l'opportunità di avviare un percorso partecipato, in collaborazione con i Professionisti e gli Ordini professionali volto a restituire riflessioni, valutazioni e ipotesi di intervento per realizzare progetti complessi di rigenerazione urbana e ridisegnare il futuro di alcune porzioni del territorio, l'intervento in oggetto prevede la riqualificazione del quartiere Carmine attraverso l'indizione di un concorso di progettazione in due livelli finalizzato all'acquisizione di uno specifico progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Gli obiettivi da perseguire sono:

- la valorizzazione dell'area del quartiere come luogo per la realizzazione di attività culturali, sociali ed educative, nel pieno rispetto della tutela dei beni culturali, garantendo contestualmente

la ridefinizione dell'accessibilità del complesso e della villa circostante nell'ottica di restituire un'area di straordinario valore storico e paesaggistico a una fruizione ampia ma disciplinata da parte di cittadini e turisti;

- la ridefinizione, ove possibile, o comunque il miglioramento della fruibilità del sistema viario esistente eliminando gli elementi di contrasto alla mobilità locale aumentando il livello degli standard viari anche attraverso una razionale disposizione degli spazi a parcheggio per i residenti;
- dare nuova vivibilità ai luoghi anche attraverso il miglioramento del verde cittadino e il consolidamento della visione prospettica d'affaccio sulla Valle d'Itria.

La riqualificazione dovrà affrontare e risolvere le criticità dell'area:

- migliorando la qualità dello spazio pubblico aperto;
- migliorare l'accessibilità agli istituti scolastici anche valutando una possibile delocalizzazione e creazione di un polo scolastico moderno;
- risolvendo la carenza di dotazioni ed in particolare di parcheggi e verde;
- risolvendo la carenza qualitativa e quantitativa delle urbanizzazioni primarie;
- riqualificando il patrimonio edilizio esistente;

ponendo attenzione al forte impatto paesaggistico sulla Valle d'Itria.

L'azione di rigenerazione proposta, si inserirà in una più ampia *vision* urbana, già iniziata negli scorsi anni mediante la realizzazione del parcheggio di Via P. Del Tocco, la riqualificazione e allargamento della Via San Michele (nei pressi di uno dei più antichi manufatti cristiani della nostra comunità, ossia la "Grotta dell'Eremita" risalente all'età medioevale) nella riqualificazione della "Villa Carmine" di cui recentemente sono state concluse le procedure di gara per l'affidamento di un primo lotto di lavori (che quindi troveranno prossimo avvio) ed infine nella riqualificazione della struttura dell'"Ex Convento del Carmine" (primo lotto funzionale).

La progettazione infine dovrà tener conto ed integrare gli interventi di viabilità già previsti ed in corso di progettazione:

- il progetto esecutivo, per il quale è in corso la verifica, relativo a "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA – STRALCIO A" già oggetto di finanziamento regionale;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in redazione, relativo a "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA – STRALCIO B".

Pertanto il Progettista (singolo, associato in RTP o in associazione stabile) dovrà risolvere tali criticità:

- i. valutando una delocalizzazione degli istituti scolastici obsoleti e la creazione di un moderno polo scolastico attrezzato e di migliore accessibilità;
- ii. valorizzando l'area del quartiere come luogo per la realizzazione di attività culturali, sociali ed educative, nel pieno rispetto della tutela dei beni culturali, garantendo contestualmente la ridefinizione dell'accessibilità del complesso e della villa circostante nell'ottica di restituire un'area di straordinario valore storico e paesaggistico a una fruizione ampia e disciplinata da parte di cittadini e turisti;
- iii. ridisegnando, ove possibile, o comunque migliorando la fruibilità del sistema viario esistente eliminando gli elementi di contrasto alla mobilità locale aumentando il livello degli standard viari anche attraverso una razionale disposizione degli spazi a parcheggio per i residenti;

- iv. dando nuova vivibilità ai luoghi anche attraverso il miglioramento del verde cittadino e il consolidamento della visione prospettica d'affaccio sulla Valle d'Itria;

4. REQUISITI TECNICI

Il recupero, la valorizzazione e la rifunzionalizzazione di aree urbane è un tema cruciale per lo sviluppo sostenibile delle città. Esso ha l'obiettivo di migliorare la qualità dell'ambiente costruito, generando ricadute economiche sul territorio e, soprattutto, incrementando la qualità della vita dei cittadini, donando loro spazi fruibili di incontro, condivisione e *relax*.

La riqualificazione dell'area in oggetto valorizzerà l'affaccio sulla Valle d'Itria riattivando connessioni forti, anche "visive", con il contesto e con le realtà storica dei luoghi, creando un sistema di piazze diffuso che porterà ad una fruizione più consapevole dell'area e della città.

Il Progettista dovrà prediligere l'utilizzo di materiali ecologici, provenienti da fonti rinnovabili e locali in ossequio alle disposizioni nazionali e comunitarie relative ai C.A.M.. L'uso della pietra e del legno di essenze autoctone saranno prioritari nella definizione di soste, percorsi, arredo urbano e nell'attuazione di eventuali interventi di ingegneria naturalistica volti al restauro del paesaggio.

Per quanto non previsto dal presente documento si rimanda alla normativa vigente ed in particolare:

- Norme in materia di contratti pubblici:
Codice dei contratti pubblici - d. lgs. 31/03/2023, n. 36;
linee Guida ANAC;
Testo della Dir. UE 26/02/2014, n. 24;
D.M. (Giustizia) 17/06/2006;
- Norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro:
D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- Normativa tecnica in materia di costruzioni:
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Decreto 17 gennaio 2018. Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni». (G.U. n. 42 del 20/02/2018 - Serie generale);
Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. - Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018;
- Normativa tecnica in materia di edilizia:
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001);
- Normativa tecnica in materia di costruzioni stradali:
D. lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
Decreto Ministeriale protocollo 6792 del 05/11/2001 - "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";
D.M. 19 aprile 2006 - "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";
D.M. 22 Aprile 2004 - Modifica del decreto 5 Novembre 2001, n.6792 recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade". (G.U. n. 147 del 25/06/2004);
Ministero dei Lavori Pubblici - Decreto 30 novembre 1999, n. 557 – "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili. (G.U. n. 225 del 26/09/2000);

- Normativa tecnica in materia di impianti:
 Regione Puglia, Regolamento n. 13 del 22 agosto 2006, “Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico”;
 Norma UNI 11248 “Illuminazione stradale, selezione delle categorie illuminotecniche”;
 Norma UNI EN 13201 “Illuminazione stradale, requisiti prestazionali, calcolo delle prestazioni, metodi di misura delle prestazioni fotometriche, indicatori delle prestazioni energetiche”;
- Normativa tecnica in materia di abbattimento delle barriere architettoniche:
 D.M. LL.PP. 14/06/1989 n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche”;
 d.P.R. 24/07/1996 n. 503 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- Normativa tecnica in materia di tutela ambientale:
 D. lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
 Regione Puglia, Regolamento regionale 12 giugno 2006, n. 6 “Regolamento regionale per la gestione dei materiali edili”, B.U. della Regione Puglia, n. 74 del 16/06/2006
 DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022 recante “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
 Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH) - Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022;
- Norme tecniche CEI e UNI ovunque applicabili:
- ogni altra normativa applicabile al fine della compiuta e corretta progettazione dell'intervento, sia di carattere nazionale che europeo.

5. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell’articolo 41 del d. lgs. 36/2023 e dell’art. 4 dell’allegato I.7 allo stesso decreto, la progettazione si articolerà secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- a) progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- b) progetto esecutivo.

Tali livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell’ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al presente documento di indirizzo alla progettazione.

6. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell’intervento è composto dagli elaborati di cui al comma 7, dell’art. 6 dell’allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, ed in particolare da:

- a) relazione generale (art. 7, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- b) relazione tecnica (art. 8, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023), corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate (art. 9, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- d) studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA» (art. 10, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- e) relazione di sostenibilità dell'opera (art. 11, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- g) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice (art. 13, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti (art. 12, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- i) computo estimativo dell'opera (art. 16, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- l) quadro economico di progetto (art. 17, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- n) cronoprogramma (art. 18, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia; stima dei costi della sicurezza (art. 15, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- p) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 19, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

Ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, il progetto esecutivo, redatto in conformità al livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coe-rente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisori ed è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

redatti in conformità a quanto stabilito dagli artt. da 23 a 33 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023.

7. RACCOMANDAZIONI

La progettazione ha come fine la realizzazione di un intervento di qualità, tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra costi, benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione dovrà essere improntata a principi di sostenibilità ambientale e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti con l'obiettivo di garantire il massimo livello di sicurezza e funzionalità.

Ai Progettisti viene chiesto di sviluppare la proposta guardando a tre obiettivi generali di riferimento strategico il cui perseguimento, a partire dalle scelte operate all'interno dall'area oggetto del bando, sia in grado di generare effetti benefici e significativi sull'intera città:

- 1) qualità, benessere, sostenibilità;
- 2) attrattività, creatività e inclusività;
- 3) tutela, valorizzazione, uso sostenibile del patrimonio naturale, culturale e architettonico.

8. COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Data la difficoltà nel definire, in questa fase, i costi delle opere che verranno realizzate si è operata una stima sintetica su base parametrica, consona al livello di approfondimento progettuale e alla

tipologia di interventi previsti in progetto, facendo riferimento agli obiettivi e ai requisiti tecnici descritti nei paragrafi 3 e 4.

Da quanto sopra emerge chiaramente che i successivi livelli di progettazione potranno restituire un dettaglio distributivo dei costi più specifico ed analitico che potrebbe portare anche ad una divisione in lotti dell'intervento proposto.

Tale valutazione progettuale, tuttavia, non determinerà costi aggiuntivi sull'onorario professionale come determinato negli atti di gara.

Le categorie di opere oggetto di valutazione sono state individuate in 6 tipologie e più precisamente:

- interventi di edilizia su edifici e manufatti esistenti (demolizioni);
- interventi di edilizia scolastica;
- interventi di edilizia inerenti la realizzazione di aree pedonali attrezzate;
- interventi sulla viabilità (realizzazione di aree parcheggio);
- interventi di manutenzione sulla viabilità ordinaria;
- interventi di recupero e riqualificazione (verde pubblico).

Si è quindi operata una stima sommaria ipotizzando i prezzi unitari e i quantitativi sintetizzati nella tabella che segue.

Tabella 2 – Stima dei costi

CATEGORIA DI OPERE IPOTIZZABILE	QUANTITATIVO	COSTO UNITARIO €	COSTO TOTALE €
Interventi di edilizia su edifici e manufatti esistenti (demolizioni)	2.500 mc	40	100.000,00
Interventi di edilizia scolastica	480 mq	1250	600.000,00
Interventi di edilizia: realizzazione di aree pedonali attrezzate	4.000 mq	50	200.000,00
Interventi sulla viabilità (parcheggi)	A corpo		500.000,00
Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	A corpo		380.000,00
Interventi di recupero e riqualificazione: aree a verde	A corpo		270.000,00
Totale (oneri della sicurezza inclusi)			€ 2.050.000,00

La valorizzazione del quartiere, oggetto di riconfigurazione ed adeguamento e di nuova realizzazione, come sopra quantificato e prezzato ammonta a complessivi **€ 2.050.000,00** comprensivi del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro ipotizzate, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016, in materia di corrispettivi professionali per i servizi tecnici di architettura e ingegneria.

Tabella 3 - Costo stimato di realizzazione dell'opera articolato nelle diverse categorie di lavoro ipotizzate, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016.

Categoria	Destinazione funzionale	ID-Opere	Grado di complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Categorie	Incidenza %	Importo €
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	I/c	5	100.000,00
	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, giardini, parchi gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto	E.18	0,95	I/c	10	200.000,00
	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	E.08	0,95	I/c	29	600.000,00
Infrastrutture per la mobilità	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	V.01	0,40	VI/a	19	380.000,00
Infrastrutture per la mobilità	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	V.02	0,45	VI/a	24	500.000,00
Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03	0,85		13	270.000,00
COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (INCLUSI ONERI SICUREZZA)						2.050.000,00 €

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste.

Il prezzario regionale da utilizzare per la redazione della documentazione richiesta al vincitore del concorso dovrà essere l'ultimo prezzario della Regione Puglia vigente al momento dell'emissione degli elaborati tecnici oggetto del concorso.

9. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico di progetto, per quanto ipotizzabile in questa fase, è riportato di seguito.

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	
A.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.537.500,00
A.2 – Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 410.000,00
A.3 – Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 102.500,00
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 2.050.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 10.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.000,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	€ 6.000,00
B.4 - Spese tecniche (montepremi compresa relazione geologica, PE, DL, CSE, collaudo) compresi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%	€ 325.000,00
B.5 - Fondo art. 45 del d. lgs. 36/2023	€ 41.000,00
B.6 - Spese (pubblicità, commissioni giudicatrici)	€ 10.000,00
B.7 - Accantonamenti (art. 60, d. lgs. 36/2023)	€ 40.000,00
B.8 - Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 205.000,00
B.9 - IVA al 10% di A	€ 205.000,00
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 850.000,00
C. - TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A + B)	€ 2.900.000,00

10. INDICAZIONI DI CARATTERE PROCEDURALE

Il PFTE sarà acquisito a seguito di una procedura concorsuale aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del Codice.

L'art. 46, comma 2 del d. lgs. 36/2026 prescrive:

“Il concorso di progettazione relativo al settore dei lavori pubblici si svolge di regola in una sola fase e ha ad oggetto progetti o piani con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Con adeguata motivazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono bandire un concorso in due fasi. Nella prima fase sono selezionate le proposte ideative. Nella seconda fase è elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle proposte selezionate. Qualora il concorso di progettazione riguardi un intervento da affidare in concessione, la proposta ideativa contiene anche la redazione di uno studio economico finanziario per la sua costruzione e gestione.”

Si ipotizza di espletare il concorso in due fasi, poiché la procedura è più idonea a favorire, attraverso un primo atto di idee estremamente leggero, la massima partecipazione da parte dei professionisti, con riferimento anche ai giovani e ai piccoli studi, stimolando l'acquisizione del più ampio ventaglio di proposte ideative. A questo segue quindi una seconda fase di approfondimento, con un maggiore impegno richiesto però ad un numero limitato di partecipanti selezionati ai quali, peraltro, deve essere riconosciuto un adeguato rimborso delle spese.

Si ritiene infatti che chiedere fin dall'inizio un notevole lavoro progettuale, indistinto per tutti i professionisti partecipanti, rappresenti un inutile aggravio di risorse ed energie a carico dei concorrenti e della giuria, che finisca col limitare, di fatto, la partecipazione e la concorrenza.

Il concorso articolato in due fasi prevede:

- **prima fase di elaborazione dell'idea progettuale**: in questa fase i partecipanti dovranno elaborare una **proposta ideativa** che, nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste, permetterà alla commissione giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione fissati in apposito disciplinare, le migliori cinque proposte ideative, selezionate **senza formazione di graduatoria**, da ammettere alla seconda fase;
- **seconda fase di elaborazione progettuale**: gli autori delle cinque migliori proposte ideative, selezionate al termine della prima fase, saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste, e queste saranno valutate dalla commissione giudicatrice secondo i criteri fissati in apposito disciplinare, la quale formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a **€ 94.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA** (corrispondenti ad € 119.520,96 oneri previdenziali e IVA inclusi, di cui: € 3.768,00 per oneri previdenziali al 4% e € 21.552,96 per IVA al 22%).

Tale montepremi è pari al corrispettivo per il PFTE, comprensivo della relazione geologica ed esclusi oneri previdenziali e IVA, ed è stato determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale livello progettuale dal D.M. 17 giugno 2016, come adeguato al nuovo codice nell'allegato I.13 - art. 2 Tabella A, come riportato al paragrafo 11.

Nella determinazione del corrispettivo per i servizi tecnici, pertanto, si è tenuto in debito conto quanto previsto dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49 (c.d. equo compenso). Sugli importi degli onorari calcolati secondo il D.M. 17.06.2016 (cosiddetto "Decreto Tariffe"), la quota parte del corrispettivo relativa alle spese è stata considerata nella misura del 1% in luogo del 24,34% intendendo in tal modo esperita la negoziazione, considerando che il vincitore del concorso si aggiudicherà l'intera progettazione dell'intervento ovvero, l'ulteriore corrispettivo di **€ 47.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA per la progettazione esecutiva**.

Infatti, fermo restando che, ai fini di rispettare i limiti economici di finanza dell'Amministrazione comunale, la progettazione esecutiva verrà affidata **in via opzionale ed eventuale solo ad avvenuta copertura economica dei lavori**, fatta comunque salva la possibilità dell'Amministrazione di procedere all'appalto integrato ove si rendesse necessario per il rispetto dei limiti temporali disposti dagli eventuali Enti titolari di finanziamento, a norma dell'art. 46, c. 3 del d. lgs. 36/2023, si prevede che il progetto esecutivo sia affidato con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando al vincitore o ai vincitori del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti dal bando.

Nello specifico i corrispettivi sono stati determinati come indicato nella tabella che segue.

Fase prestazionale	CP Compensi [€]	S Spese al 1% [€]	CP + S [€]
PP	22937,58	229,38	23166,96
PP geologica	4779,38	47,79	4827,17
PD	55829,32	558,29	56387,61
PD geologica	9638,61	96,39	9735,00
PE	46576,65	465,77	47042,42
Totale PFTE (oneri previdenziali e IVA esclusi) (= PP + PP geologica + PD + PD geologica)			€ 94.116,74 arrotondato in € 94.200,00
Totale PE (oneri previdenziali e IVA esclusi)			€ 47.042,42 arrotondato in € 47.200,00

Il montepremi del concorso verrà ripartito tra il vincitore e gli altri premiati come segue:

- al vincitore del concorso andrà un'aliquota pari all'80% del montepremi. Il premio al vincitore sarà corrisposto nella misura del 40% all'aggiudicazione definitiva, una quota del 50% entro 60 gg. dalla consegna del perfezionamento del PFTE utile all'avvio della conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. ed il restante 10%, a saldo, entro 60gg dall'approvazione del progetto.

Il vincitore con la partecipazione al concorso è tenuto ad aggiornare il PTFE alle indicazioni e/o prescrizioni rinvenienti dalla conferenza dei servizi;

- agli altri concorrenti premiati verrà corrisposta un'aliquota pari alla restante parte (20%) da ripartire tra questi in parti uguali, a titolo di rimborso. I premi saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno alla seconda fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100.

Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati.

Si precisa, inoltre, che agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi cinque classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio** (per progetto di fattibilità tecnico economica), utilizzabile a livello curriculare sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

11. ALLEGATO

Si allega determinazione dei corrispettivi per i servizi tecnici determinata ai sensi del D.M. 17.06.2016 secondo quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato I.13 al d. lgs. 36/2023.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE CARMINE IN MARTINA FRANCA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	100.000,00	13,0000000000%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40	380.000,00	8,8625500200%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	500.000,00	8,2530556100%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	0,85	270.000,00	9,7213187900%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	200.000,00	10,5785828300%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	600.000,00	7,8835934200%

Costo complessivo dell'opera : **2.050.000,00 €**
 Percentuale forfettaria spese : **24,34%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200

QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Sommatória				

Lavori a corpo: 100.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Sommatória				

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.01				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800	50%	0,5000
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	50%	0,5000
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	46%	0,4600
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350	50%	0,5000
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200	50%	0,5000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600	50%	0,5000
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	50%	0,5000
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400	50%	0,5000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	50%	0,5000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	50%	0,5000

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	50%	0,5000
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	46%	0,4600
Sommatore				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200	52%	0,5200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350	52%	0,5200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	50%	0,5000
Sommatore				

Lavori a corpo: 380.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	52%	0,5200
Sommatore				

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800	50%	0,5000
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	50%	0,5000
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	50%	0,5000
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	46%	0,4600
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350	50%	0,5000
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	50%	0,5000
Sommatore				

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0630	50%	0,5000
Sommatore				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200	50%	0,5000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600	50%	0,5000
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	50%	0,5000
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	50%	0,5000
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	50%	0,5000
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	50%	0,5000
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	50%	0,5000
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	50%	0,5000

Somatoria			
-----------	--	--	--

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1295	50%	0,5000
Somatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400	50%	0,5000
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800	50%	0,5000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	50%	0,5000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	50%	0,5000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	50%	0,5000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	50%	0,5000
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	46%	0,4600
Somatoria				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200	52%	0,5200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350	52%	0,5200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	50%	0,5000
Somatoria				

Lavori a corpo: 500.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	52%	0,5200
Somatoria				

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Somatoria				

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0530	52%	0,5200
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1328	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,1100	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Sommatória				

Lavori a corpo: 270.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	54%	0,5400
Sommatoria				

EDILIZIA – E.18				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Sommatoria				

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	52%	0,5200
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli	0,0700	52%	0,5200

	esecutivi			
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Sommatória				

Lavori a corpo: 200.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Sommatória				

EDILIZIA – E.08				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Sommatória				

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0222	52%	0,5200
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle	0,2300	52%	0,5200

	strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie			
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0378	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0525	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Sommatória				

Lavori a corpo: 600.000,00 €

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Sommatória				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	K=24,34% S=CP*K		CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						
E.20	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000000%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16	0,1400	51,71%	1.729,00	420,90	2.149,90	1.111,71
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,40	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17	0,1350	49,70%	1.818,60	442,71	2.261,31	1.123,87
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	8,2530556100%	0,45	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10	0,1800	49,78%	3.342,49	813,69	4.156,17	2.068,94
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	9,7213187900%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10	0,1800	51,78%	4.015,88	977,62	4.993,49	2.585,63
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,5785828300%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10	0,1850	51,78%	3.718,37	905,19	4.623,56	2.394,08

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

E.08	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10	0,1850	51,78%	8.313,25	2.023,76	10.337,01	5.352,50
------	----------	------------	---------------	------	---	--------	--------	----------	----------	-----------	----------

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,34\%$ $S=CP * K$	CP+S	(CP+S)*M
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						
E.20	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000000%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.19, QbII.23	0,3300	52,00%	4.075,50	992,13	5.067,63	2.635,17
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,40	QbII.01, QbII.05, QbII.23	0,2900	50,00%	3.906,61	951,02	4.857,63	2.428,82
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	8,2530556100%	0,45	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.19, QbII.23	0,4500	50,00%	8.356,22	2.034,22	10.390,44	5.195,22
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	9,7213187900%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.19, QbII.23	0,4000	52,00%	8.924,17	2.172,48	11.096,65	5.770,26

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,5785828300%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.19, QbII.23	0,4700	52,00%	9.446,67	2.299,67	11.746,35	6.108,10
E.08	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.19, QbII.23	0,4700	52,00%	21.120,15	5.141,44	26.261,58	13.656,02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,34\%$ $S=CP * K$		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>					CP+S	(CP+S)*M
E.20	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000000%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,2800	50,57%	3.458,00	841,81	4.299,81	2.174,41
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500200%	0,40	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2200	48,18%	2.963,64	721,46	3.685,10	1.775,48
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	8,2530556100%	0,45	QbIII.01, QbIII.02,	0,3300	48,79%	6.127,89	1.491,76	7.619,65	3.717,63

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
					QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07						
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	9,7213187900%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3300	50,79%	7.362,44	1.792,29	9.154,73	4.649,69
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,5785828300%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	51,02%	8.240,72	2.006,10	10.246,82	5.227,93
E.08	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	51,02%	18.423,96	4.485,08	22.909,04	11.688,19

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum(Q_i)$	K=24,34% S=CP*K		
E.20	EDILIZIA	100.000,00	13,000000 0000%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6150	53,19%	7.595,25	1.848,97	9.444,22	5.023,38
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500 200%	0,40	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,7050	51,29%	9.497,11	2.311,95	11.809,06	6.056,87
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	8,2530556 100%	0,45	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,7050	51,29%	13.091,41	3.186,94	16.278,35	8.349,17
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	9,7213187 900%	0,85	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,3950	52,73%	8.812,62	2.145,32	10.957,94	5.778,12
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,578582 8300%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6150	53,19%	12.361,07	3.009,15	15.370,22	8.175,42
E.08	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934 200%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6225	53,20%	27.972,96	6.809,67	34.782,63	18.504,36

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	$K=24,34\%$		$(CP+S)*M$
									$S=CP*K$		
E.20	EDILIZIA	100.000,00	13,000000 0000%	0,95	Qdl.01, Qdl.05	0,1100	54,00%	1.358,50	330,71	1.689,21	912,17
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	380.000,00	8,8625500 200%	0,40	Qdl.01	0,0800	52,00%	1.077,69	262,35	1.340,04	696,82
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	8,2530556 100%	0,45	Qdl.01	0,0800	52,00%	1.485,55	361,64	1.847,19	960,54
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	9,7213187 900%	0,85	Qdl.01	0,0800	54,00%	1.784,83	434,50	2.219,33	1.198,44
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,578582 8300%	0,95	Qdl.01, Qdl.05	0,1100	54,00%	2.210,92	538,22	2.749,15	1.484,54
E.08	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934 200%	0,95	Qdl.01, Qdl.05	0,1100	54,00%	4.943,01	1.203,31	6.146,33	3.319,02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,34\%$ $S=CP * K$		$CP+S$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	9,9314484 300%	0,45	Qbl.11	0,0630	50,00%	1.407,78	342,71	1.750,49	875,25
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	10,702284 6842%	0,85	Qbl.11	0,0530	52,00%	1.301,04	316,72	1.617,77	841,24
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,578582 8300%	0,95	Qbl.11	0,0390	52,00%	783,87	190,82	974,70	506,84
E.08	EDILIZIA	600.000,00	10,175825 9405%	0,95	Qbl.11	0,0222	52,00%	1.286,68	313,23	1.599,91	831,95

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,34\%$ $S=CP * K$		$CP+S$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	9,9314484 300%	0,45	QbII.13	0,1295	50,00%	2.893,78	704,45	3.598,23	1.799,12
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	270.000,00	10,696458 5041%	0,85	QbII.13	0,1328	52,00%	3.261,15	793,89	4.055,04	2.108,62
E.18	EDILIZIA	200.000,00	10,578582 8300%	0,95	QbII.13	0,0640	52,00%	1.286,36	313,15	1.599,50	831,74
E.08	EDILIZIA	600.000,00	10,193810 2654%	0,95	QbII.13	0,0378	52,00%	2.197,33	534,91	2.732,24	1.420,76

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	28.521,44	14.636,74
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	69.420,28	35.793,58
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	57.915,15	29.233,33
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	98.642,42	51.887,31
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	15.991,25	8.571,53
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	5.942,87	3.055,28
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	11.985,01	6.160,24
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 288.418,42 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 288.418,42 -	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =	
Totale ribassato	288.418,42 +	
Contributo INARCASSA (4%)	€ 11.536,74 =	
Imponibile IVA	€ 299.955,16 +	
IVA (22%)	€ 65.990,14 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 365.945,30	