

**PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 FASI IN MODALITÀ  
TELEMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE CARMINE  
CUP: J95I23001220005  
CIG: B41031E759**

1) Quesito n. 1 del 06/11/2024 – ore 13:57

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
il file Bando-disciplinare non si può aprire

RISPOSTA: Dalle verifiche effettuate il *file* risulta apribile.

2) Quesito n. 2 del 06/11/2024 – ore 15:08

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
Buonasera, è possibile ricevere ulteriore materiale a base di concorso come per esempio, rilievi, planimetrie ed elaborati formato dwg o similari? grazie mille

RISPOSTA: I file a disposizione dei concorrenti sono quelli elencati nel Bando/Disciplinare e resi disponibili in Piattaforma.

3) Quesito n. 3 del 08/11/2024 – ore 17:23

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
buonasera è possibile specificare come accedere al dgue partendo dal file caricato nella documentazione?

RISPOSTA: La Piattaforma, in ragione del rispetto dell'anonimato, non permette di compilare il DGUE in formato xml. Pertanto è necessario compilare il *fac-simile* in formato pdf messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

4) Quesito n. 4 del 11/11/2024 – ore 10:22

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
Buongiorno, è possibile inserire tra i documenti tecnici a base di procedura anche elaborati grafici dello stato attuale o rilievi? in formato dwg o similare al fine di poter avere una base comune di lavoro.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

5) Quesito n. 5 del 11/11/2024 – ore 10:24

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
Sarebbe possibile avere un rilievo in dwg dell'area, degli istituti scolastici e degli edifici pubblici?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

6) Quesito n. 6 del 11/11/2024 – ore 10:25

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:  
Sarebbe possibile avere una documentazione fotografica anche in HD con immagini aree e di contesto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

7) Quesito n. 7 del 12/11/2024 – ore 10:25

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Tra i documenti manca il layout della relazione illustrativa. Potreste darci delle indicazioni sull'inserimento del codice alfanumerico? La copertina vale come conteggio tra i 5 A4?

RISPOSTA: I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma. Non è presente un *layout* per la relazione illustrativa perché non è previsto. Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto la Piattaforma non consente il recupero dello stesso. Esso deve essere indicato nell'elaborato grafico in alto a destra così come indicato nel *fac-simile*. Come indicato al paragrafo 24.1 del Bando/Disciplinare, la relazione illustrativa dovrà essere composta di "[...] *massimo 5 facciate formato A4 -orientamento verticale -carattere ARIAL di dimensione 11.*" Pertanto qualora si preveda una copertina questa verrà conteggiata nel numero di facciate. Si ricorda, infine, che gli elaborati non dovranno riportare elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa a pena di esclusione dal concorso.

8) Quesito n. 8 del 12/11/2024 – ore 10:26

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Poiché il concorso è anonimo, non comprendo la frase del DIP: "Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni." Cosa si intende per fase finale? Come è garantito in questo modo l'anonimato?

RISPOSTA: La frase indicata si riferisce ad un altro concorso bandito dalla Stazione appaltante. Per il concorso in oggetto non è prevista alcuna riserva di posti ai sensi dell'art. 9, c. 2 della L.R. 14/2008.

9) Quesito n. 9 del 12/11/2024 – ore 10:27

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Il codice alfanumerico da inserire all'interno degli elaborati è dato dalla piattaforma o è a discrezione del partecipante?

RISPOSTA: Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto la Piattaforma non consente il recupero dello stesso.

10) Quesito n. 10 del 12/11/2024 – ore 10:28

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

In quale stato si trova l'istituto scolastico? E' possibile avere una relazione con descritto lo stato di fatto di tale edificio a livello funzionale (numero di classi, etc), architettonico, strutturale ed impiantistico?

RISPOSTA: Gli edifici scolastici sono in piena funzionalità. I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma.

11) Quesito n. 11 del 12/11/2024 – ore 10:28

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Nel bando sono indicati i seguenti documenti relativi a "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA - STRALCIO A" già oggetto di finanziamento regionale; il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in redazione, relativo a "LAVORI DI:REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA - STRALCIO B". Dello stralcio A c'è solo determina, del B non c'è nulla, è possibile avere a disposizione il materiale?

RISPOSTA: Il DIP al paragrafo 3, richiede che la progettazione tenga conto ed integri gli interventi di viabilità già previsti ed in corso di progettazione relativi ai "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA" – STRALCI A e B.

Al momento entrambi gli interventi sono in fase di progettazione. I documenti progettuali saranno condivisi con il concorrente vincitore nella fase di effettiva redazione del PFTE in quanto si ritiene che a questo livello di progettazione sia sufficiente tener conto di quanto riportato nel PUG adottato, accessibile sul sito web dell'Ente.

12) Quesito n. 12 del 12/11/2024 – ore 11:06

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Da bando, la progettazione infine dovrà tener conto ed integrare gli interventi di viabilità già previsti ed in corso di progettazione:

- il progetto esecutivo, per il quale è in corso la verifica, relativo a "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA – STRALCIO A" già oggetto di finanziamento regionale;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in redazione, relativo a "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO "CUPA – STRALCIO B".

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 11.

13) Quesito n. 13 del 12/11/2024 – ore 11:32

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile indicare quali sono gli edifici storici di pregio presenti nell'area da valorizzare?

RISPOSTA: I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma. Dovrà essere cura del Concorrente approfondire il contesto storico di riferimento.

14) Quesito n. 14 del 13/11/2024 – ore 18:26

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

A quali edifici si fa riferimento quando a pagina 17 del DIP nella tab.2 "stima dei costi" si parla di volumi di demolizioni e superfici da destinare a progetto?

RISPOSTA: Nel DIP non si fa specifico riferimento a quali edifici demolire restando in un campo puramente ipotetico con la volontà di lasciare ampia discrezionalità al Concorrente e non limitarne la creatività.

15) Quesito n. 15 del 13/11/2024 – ore 18:39

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Dove sono reperibili le basi CAD che interessano l'area in questione?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

16) Quesito n. 16 del 13/11/2024 – ore 18:46

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Nel DIP, a pagina 17 paragrafo 8 si legge "da quanto sopra emerge chiaramente che i successivi livelli di progettazione potranno restituire un dettaglio distributivo dei costi più specifico ed analitico che potrebbe portare anche ad una divisione in lotti dell'intervento proposto"

questo assunto fa emergere che il budget possa ritenersi aumentabile e non vincolante, è corretta questa interpretazione e se sì in quale margine, considerato che gli interventi richiesti risultano consistenti?

RISPOSTA: La frase citata si riferisce ai successivi livelli di progettazione.

Al livello di progettazione oggetto del concorso non è prevista alcuna suddivisione in lotti. Il quadro economico è vincolante e la sostenibilità economica della proposta ideativa in termini di coerenza con i costi ipotizzati rappresenta uno dei criteri di valutazione (par. 27.1 e 27.2).

17) Quesito n. 17 del 13/11/2024 – ore 18:49

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Un raggruppamento di professionisti da costituirsi può in caso di ammissione alla seconda fase implementarsi di altre figure professionali? (ingegnere, impiantista, geologo)

RISPOSTA: Sì. Come indicato al paragrafo 11 del Bando/Disciplinare, ferma restando la possibilità di partecipare alla 1<sup>a</sup> fase per tutti gli operatori economici di cui all'art. 66, comma 1 del d. lgs. 36/2023, anche in forma individuale, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (par. 10), i partecipanti alla 2<sup>a</sup> fase, ove non siano in possesso delle professionalità elencate al paragrafo 11 del Bando/Disciplinare ("Gruppo di lavoro"), dovranno costituire un gruppo di lavoro. Ovviamente potranno essere previste ulteriori figure professionali rispetto a quelle richieste quali obbligatorie e non obbligatorie.

Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati richiesti.

I componenti aggiuntivi dei soggetti partecipanti alla 1<sup>a</sup> fase, che presentano dichiarazione sulla costituzione del gruppo di lavoro nella 2<sup>a</sup> fase, non devono aver partecipato in alcun modo alla 1<sup>a</sup> fase di concorso, né in forma singola né in forma associata, **pena esclusione**.

Infatti, tra la prima e la seconda fase il Concorrente, singolo o in forma associata, **potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo**: il concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo e **purché tali altri soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo alla prima fase del Concorso**. Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore per tutta la durata della procedura, comprese le eventuali fasi di affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

18) Quesito n. 18 del 15/11/2024 – ore 09:35

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile avere una base dell'area di intervento, su cui lavorare?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

19) Quesito n. 19 del 15/11/2024 – ore 09:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Secondo quanto riportato dal DIP (pg.12) alcuni interventi correlati a quello di progetto previsto da questo bando, sono già in fase di esecuzione (esempio Villa Carmine, Lavori di realizzazione della viabilità interna al piano di zona 167 denominato "CUPA - STRALCIO A" - "CUPA - STRALCIO B"). E' possibile avere gli elaborati grafici progettuali di questi interventi?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 11.

20) Quesito n. 20 del 15/11/2024 – ore 10:18

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Gentile stazione appaltante, si richiede se possibile di allegare la documentazione tecnica utile ai fini della partecipazione del concorso. In particolare una planimetria generale dell'area in scala 1:1000 in dwg o anche un rilievo della zona oggetto di intervento sempre in dwg. Cordiali Saluti

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

21) Quesito n. 21 del 15/11/2024 – ore 13:10

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Salve, il codice alfanumerico sulla tavola va inserito in sostituzione della scritta rossa "Codice alfanumerico" o a seguire tale scritta? Potete anche indicare carattere e font?

RISPOSTA: Sì, il codice alfanumerico sulla tavola va inserito in sostituzione della scritta rossa "Codice alfanumerico". Il carattere utilizzato nel *fac-simile* è il "Sylfaen" corsivo.

22) Quesito n. 22 del 15/11/2024 – ore 15:44

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Vi sono informazioni disponibili sui parcheggi esistenti come quantità e tipologia? Quali e quanti di questi sono pertinenti ai fabbricati?

RISPOSTA: Le informazioni disponibili sono quelle desumibili dai documenti presenti in Piattaforma e dalla pianificazione territoriale accessibile sul sito web dell'Ente. Non saranno forniti ulteriori documenti.

23) Quesito n. 23 del 15/11/2024 – ore 15:45

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati DWG in pianta e sezioni dell'area oggetto di concorso? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicazioni su dove trovarlo.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

24) Quesito n. 24 del 15/11/2024 – ore 15:47

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili documenti e piani della mobilità con informazioni sulla viabilità, il sistema di trasporto pubblico, la mobilità lenta, sia esistente che di piano? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicare dove trovarlo.

RISPOSTA: La pianificazione territoriale, compreso il Piano Urbano del traffico, è accessibile sul sito web dell'Ente:  
[https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)

25) Quesito n. 25 del 15/11/2024 – ore 15:48

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati, anche in lavorazione, del PUG che sta venendo predisposto? Si chiede di poter fornire i materiali disponibili o indicare dove trovarli.

RISPOSTA: Il PUG adottato con DCC n. 55 del 25/07/2024 è disponibile alla seguente pagina web del sito dell'Ente:  
[https://www.comune.martinafranca.ta.it/pagina1337\\_piano-urbanistico-generale.html](https://www.comune.martinafranca.ta.it/pagina1337_piano-urbanistico-generale.html)

26) Quesito n. 26 del 15/11/2024 – ore 15:49

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Nel DIP si parla di valutare la possibile delocalizzazione e creazione di un polo scolastico moderno. Si chiede di precisare se viene richiesto solo di capire una futura localizzazione della nuova scuola o se si chiede di pensare a un progetto effettivo della nuova scuola? Se la risposta è la seconda, vi chiediamo di fornire maggiori dettagli sulle caratteristiche della nuova scuola da progettare (mq, numero di classi, numero di alunni, grado di scuola ecc).

RISPOSTA: Le scelte progettuali operate sono oggetto del concorso. Si lascia al Concorrente ogni valutazione in merito alla migliore soluzione, tenuto conto degli obiettivi dell'Amministrazione rappresentati nel DIP e fermo restando i limiti di costo, la presenza di vincoli e la normativa tecnica.

27) Quesito n. 27 del 15/11/2024 – ore 15:50

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Chiediamo se sia possibile ricevere il dwg dello stato di fatto dell'area di progetto.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

28) Quesito n. 28 del 15/11/2024 – ore 15:50

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Non è chiaro il livello di dettaglio e progettazione richiesto. Il tema del concorso è un progetto di riqualificazione urbana ma si chiede un gruppo di lavoro formato da professionisti come ingegneri strutturisti e impiantisti che fanno presupporre un progetto architettonico-edilizio e non urbano. Si chiede di poter avere maggiori indicazioni e chiarezza a riguardo.

RISPOSTA: Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperimento della seconda fase, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica – PFTE, composto degli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023. Nello specifico esso è articolato in due fasi:

- 1^ fase di elaborazione idea progettuale: In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.
- 2^ fase di elaborazione progettuale: la partecipazione alla 2^ fase è riservata agli autori delle 5 migliori proposte ideative selezionate al termine della prima fase i quali saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.

Il vincitore del concorso dovrà perfezionare la proposta progettuale redigendo il PFTE composto degli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023.

29) Quesito n. 29 del 15/11/2024 – ore 15:53

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili documenti ed elaborati dei progetti menzionati nel DIP - riqualificazione della Villa Carmine, riqualificazione della struttura dell'ex Convento del Carmine, realizzazione delle viabilità interne al piano di zona 167 denominati CUPA Stralci A e CUPA Stralcio B? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicare dove trovarlo.

RISPOSTA: I documenti progettuali saranno resi disponibili al concorrente vincitore nella fase di effettiva redazione del PFTE in quanto si ritiene che a questo livello di progettazione sia sufficiente tener conto di quanto riportato nella programmazione territoriale con particolare riferimento al PUG adottato, disponibile sul sito web dell'Ente.