



Comune di MARTINA FRANCA
PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE III – Servizio “LAVORI PUBBLICI”

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE S. ELIGIO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(DIP)

(Art. 3, Allegato I.7, d. lgs. 36/2023)

RUP: **Dott. Ing. Daniele SGARAMELLA**

SUPPORTO AL RUP: **Ing. Barbara COSANTI, Ph.D.**

DATA:

Giugno 2024

REV.:

01

FORMATO:

A4

SCALA:

/

FOGLI:

32

Sommario

| | |
|---|----|
| 1. Premessa..... | 3 |
| 2. Stato dei luoghi..... | 3 |
| 2.1. Il contesto paesaggistico – Inquadramento rispetto al PPTR..... | 4 |
| 2.2. Inquadramento rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico – Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale Sede Puglia..... | 6 |
| 3. Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento | 11 |
| 4. Requisiti tecnici | 11 |
| 5. Livelli della progettazione..... | 13 |
| 6. Elaborati grafici e descrittivi..... | 13 |
| 7. Raccomandazioni..... | 15 |
| 8. Costo stimato per la realizzazione dell’intervento..... | 15 |
| 9. Quadro economico di progetto | 17 |
| 10. Indicazioni di carattere procedurale..... | 17 |
| 11. Allegato | 20 |

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 (di seguito, per brevità "Codice") e rappresenta il documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione dei lavori riguardanti la **"Riquilificazione del quartiere S. Eligio"** previo espletamento di specifico concorso di progettazione ex art. 46 del nuovo Codice degli Appalti.

2. STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto di intervento si estende per poco meno di 5,6 ettari e si colloca ai margini nord-est dell'abitato di Martina Franca come meglio indicato nella figura sottostante.

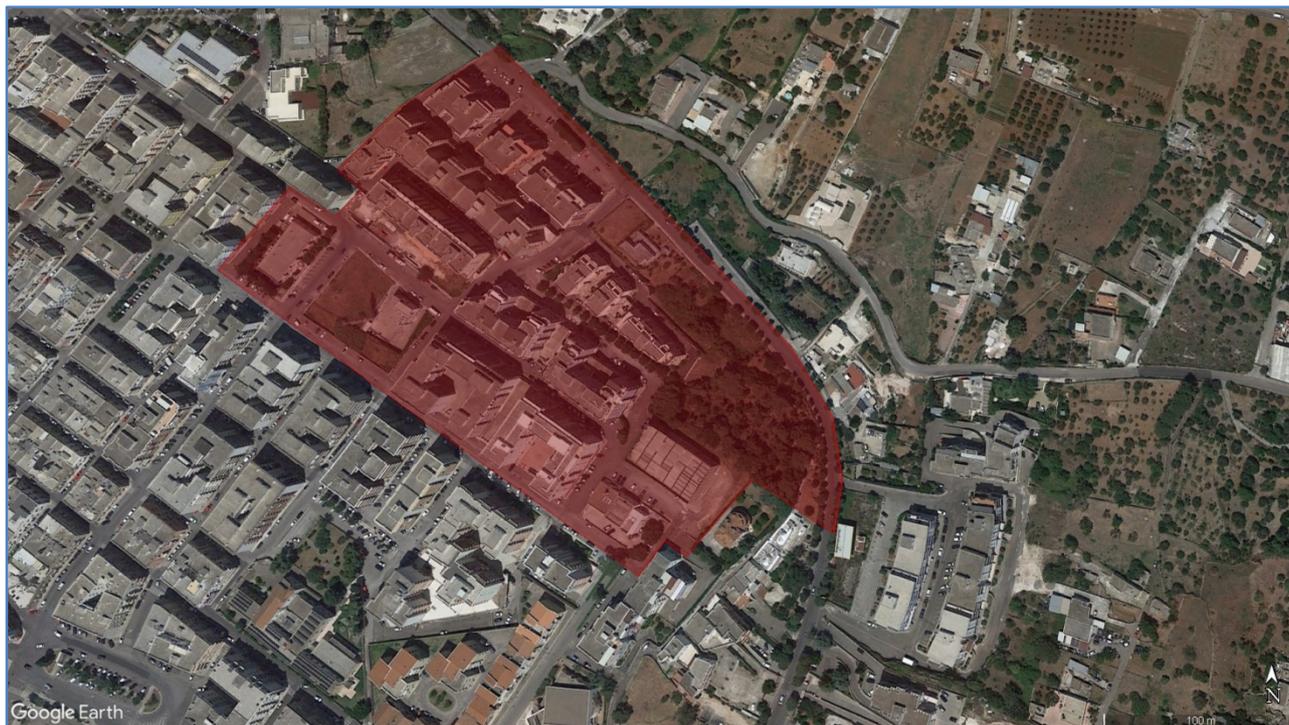


Figura 1 - Inquadramento su ortofoto (Fonte: Google Earth)

Essa si estende su un'area figurante al N.C.E.U. al Foglio 110 del Comune di Martina Franca.

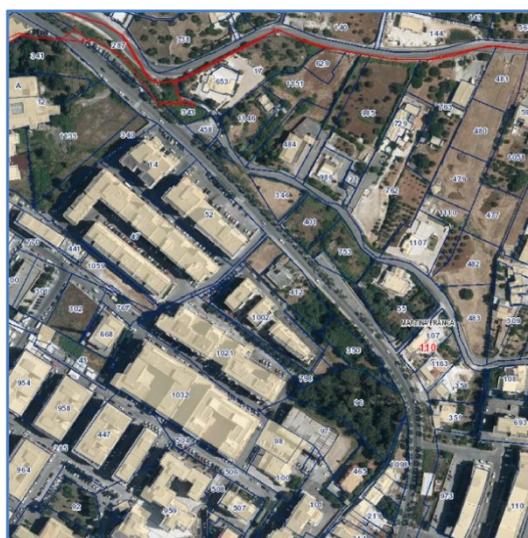


Figura 2 - Inquadramento catastale (Fonte: SIT Puglia, <http://webapps.sit.puglia.it/>)

2.1. Il contesto paesaggistico – Inquadramento rispetto al PPTR

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice, con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica”, aggiornato alle D.G.R. 1533/2022, inserisce l'area di intervento nell'ambito di paesaggio “Murgia dei Trulli” e nella figura paesaggistica “Valle d'Itria”.

Le aree sottoposte a tutele dal PPTR si dividono in:

1. BENI PAESAGGISTICI (BP), ai sensi dell'art.134 del Codice;
2. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP), ai sensi dell'art. 143 c.1 lett. e) del Codice.

Il sistema delle tutele che interessa l'area di intervento è descritto nella tabella che segue.

Tabella 1 - PPTR: Sistema delle tutele

| PPTR: SISTEMA DELLE TUTELE | | | |
|---|---|--|--|
| BENI PAESAGGISTICI (BP) E ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP) | | | |
| 6.1 - STRUTTURA IDRO- GEO-MORFOLOGICA | 6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE | UCP VERSANTI | - |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO- CULTURALE | 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE | UCP PAESAGGI RURALI | - PARCO AGRICOLO MULTIFUNZIONALE DI VALORIZZAZIONE DELLA VALLE DEI TRULLI (MODIFICATO PUG ART. 96 E DGR 2182/17) |

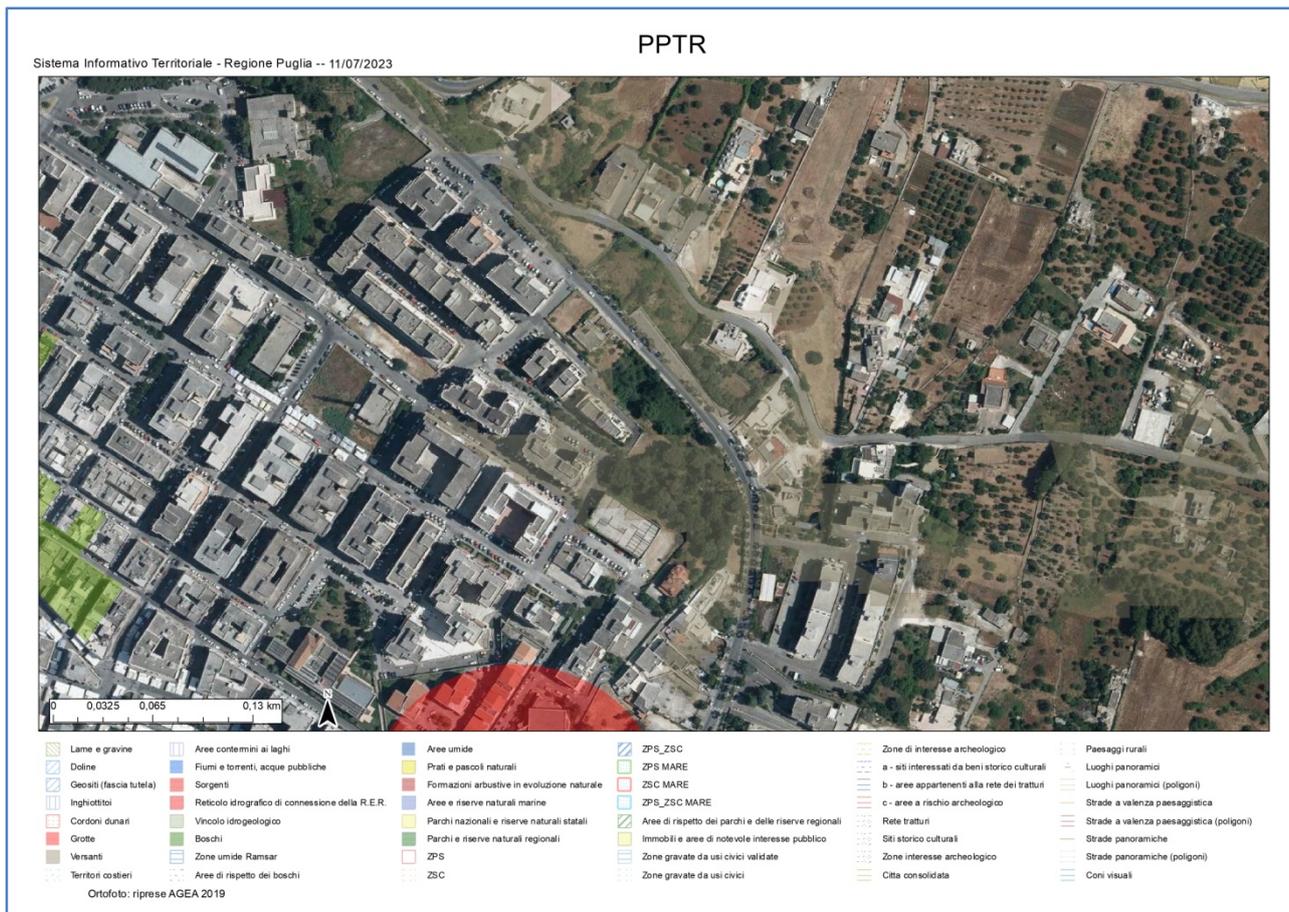


Figura 3 - PPTR – Sistema delle tutele (Fonte: webgis PPTR Puglia).

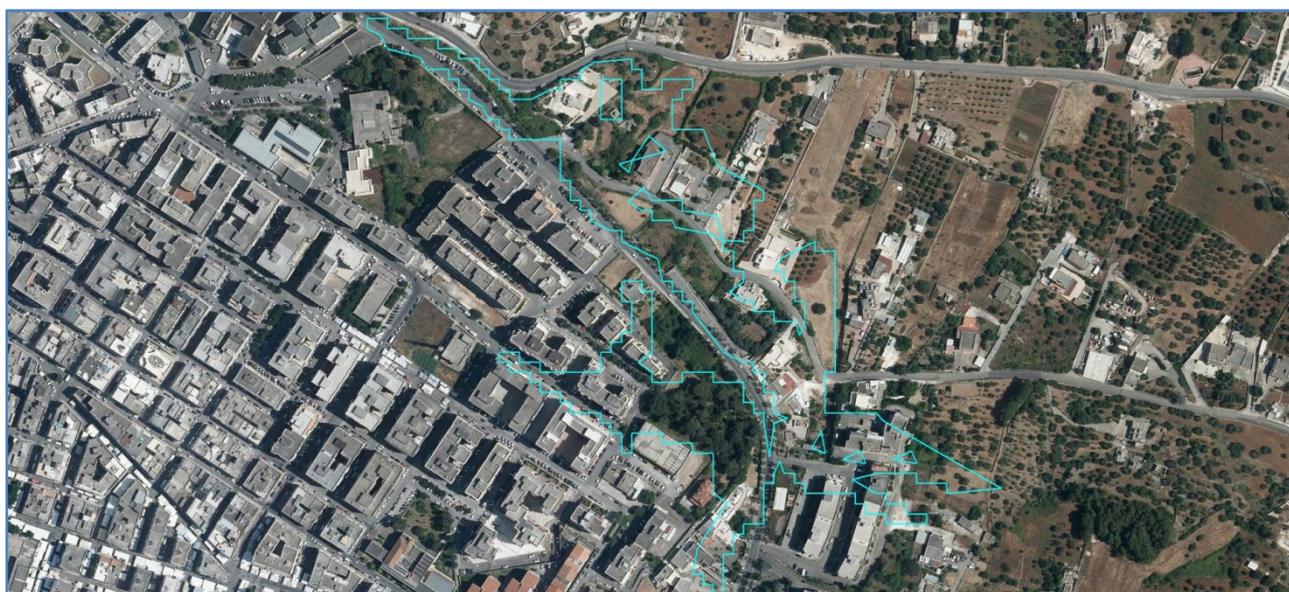


Figura 4 - PPTR – Sistema delle tutele: UCP – Versanti (Fonte: webgis PPTR Puglia).

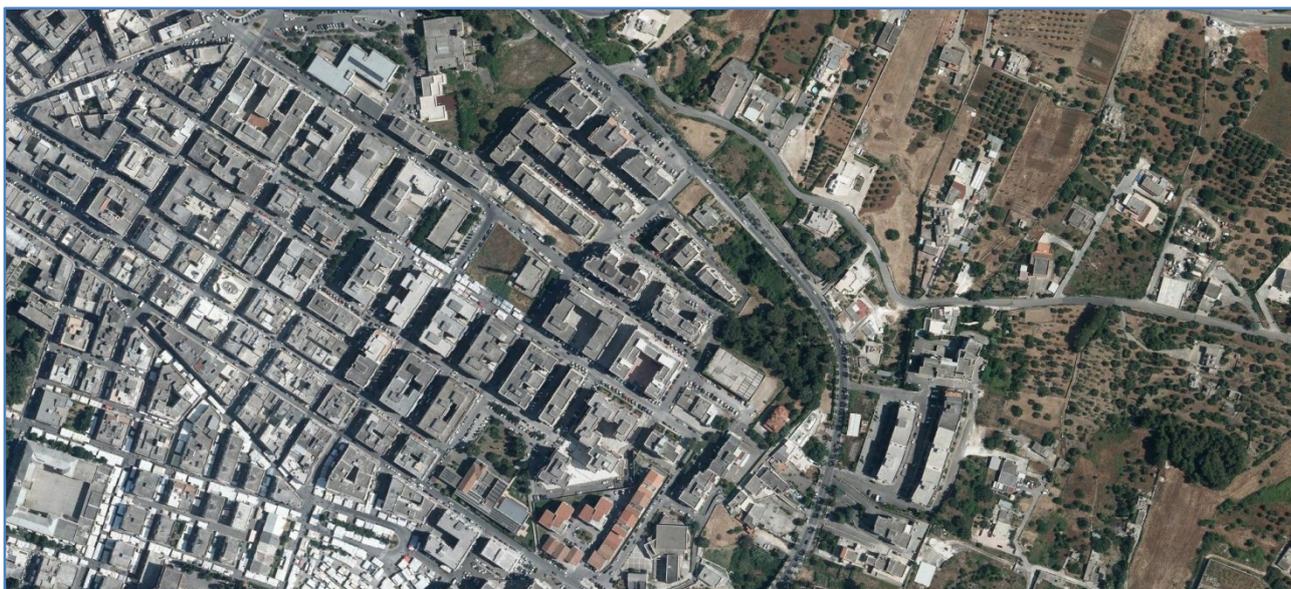


Figura 5 - PPTR – Sistema delle tutele: UCP – Paesaggi rurali (Fonte: webgis PPTR Puglia).

2.2. Inquadramento rispetto al Piano di Assetto Idrogeologico – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia

La legge 183/1989 sulla difesa del suolo ha stabilito che il bacino idrografico debba essere l'ambito fisico di pianificazione per superare le frammentazioni e le separazioni prodotte in seguito all'adozione di aree di riferimento aventi confini meramente amministrativi.

L'obiettivo immediato del PAI si configura nella redazione di un quadro conoscitivo generale dell'intero territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Distretto Meridionale (AdB DAM) – Sede Puglia, in termini di inquadramento delle caratteristiche morfologiche, geologiche ed idrogeologiche.

Nel contempo l'Autorità di Bacino ha perimetrato le aree soggette a rischio idrogeologico suddivise in aree soggette a pericolosità idraulica, aree soggette a pericolosità da frana e, per entrambe, le relative aree a rischio.

Ai sensi e per gli effetti delle NTA del PAI vigente l'area in esame risulta classificata a "pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1)" - rischio R2 mentre non è individuata alcuna area classificata a diversa pericolosità idraulica. I su indicati dati di pericolosità e rischio sono stati desunti dalle mappe dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia aggiornate con le modifiche di cui al decreto n. 1215 del 03/12/2021 ("Approvazione perimetrazione e/o classificazione PAI relativa al comune di Martina Franca (TA)", B.U.R.P. n. 163 straord. del 30/12/2021).



Figura 6 – Pericolosità geomorfologica (PAI AdB Puglia).

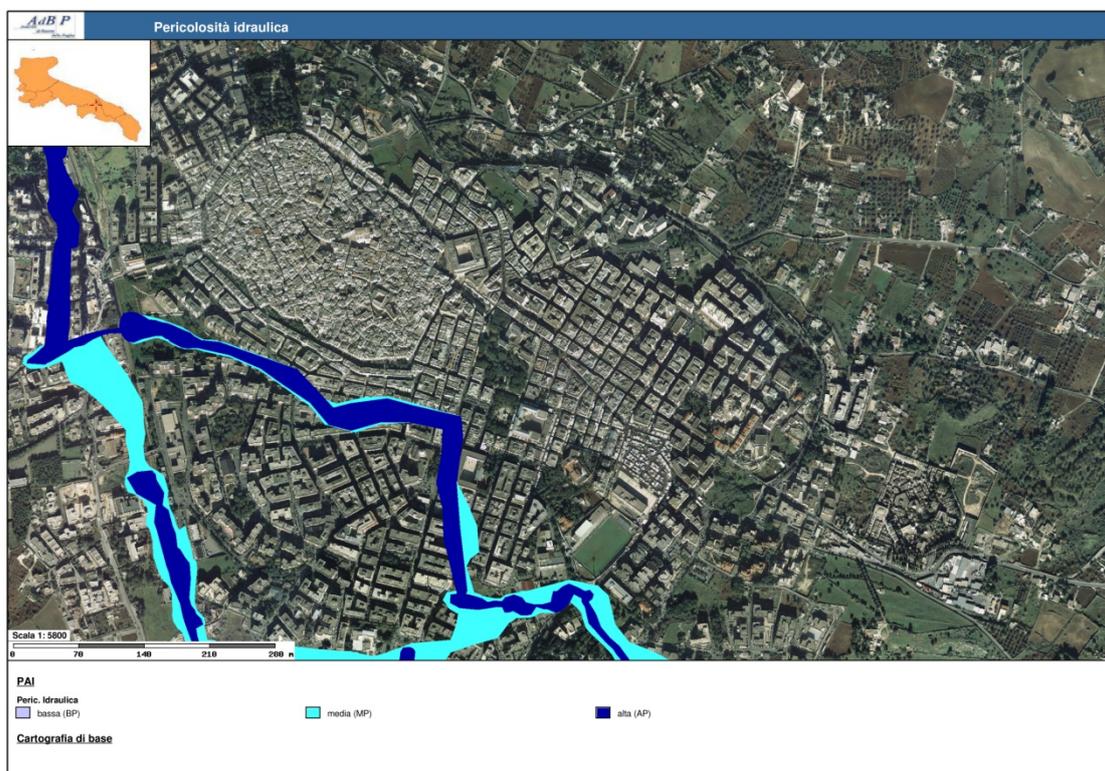


Figura 7 – Pericolosità idraulica (PAI AdB Puglia).



Figura 8 – Rischio (PAI AdB Puglia).

2.3. Inquadramento rispetto al redigendo PUG

L'area oggetto di intervento è individuata dalla Relazione generale (elab. 1 – marzo 2022) del redigendo PUG del Comune di Martina Franca come **CU3** ovvero come uno dei “*contesti urbani in formazione in modalità accentrata o diffusa, da completare e consolidare*” ed in particolare nel “**CU3.1 - Belvedere Valle d'Itria**”.

I “Contesti urbani in formazione in modalità accentrata o diffusa, da completare e consolidare” sono definiti come parti di territorio, a prevalenza residenziale, caratterizzati da una elevata frammentazione e dalla presenza di alcuni vuoti urbani non ancora edificati che nel complesso determinano forme urbane prive di identità.

Essi presentano alcune criticità:

- necessità di migliorare la qualità dello spazio pubblico aperto;
- carenza di dotazioni ed in particolare di parcheggi e verde;
- carenza qualitativa e quantitativa delle urbanizzazioni primarie;
- necessità di riqualificare il patrimonio edilizio esistente;
- tessuti storici di pregio presenti in maniera frammentaria esposti al pericolo di interventi edilizi invasivi;
- vuoti urbani, rinvenienti dal PRG Montuori, che necessitano di una pianificazione esecutiva finalizzata alla ricucitura di parti marginali della città;

e per il contesto “CU3.1 Belvedere Valle D'Itria” forte impatto paesaggistico dell'edificato lungo via De Gasperi.

Il PUG_S prevede quali indirizzi e direttive:

- *divieto di realizzare nuovi edifici privati negli spazi liberi nei tessuti già edificati;*
- *possibilità di sostituzione edilizia attraverso la demolizione e la ricostruzione degli edifici esistenti, anche con incentivi volumetrici connessi alla sostenibilità ambientale degli interventi, al fine di innescare processi di rigenerazione urbana;*
- *possibilità di ampliamento di edifici esistenti in funzione delle caratteristiche dei tessuti;*
- *individuazione e tutela, ammettendo solo interventi conservativi, dei tessuti storici presenti in maniera frammentaria in tali contesti;*
- *aumento della dotazione di edilizia residenziale sociale integrata con le zone per residenza di libero mercato;*
- *flessibilità nell'inserimento di nuove destinazioni d'uso e nella possibilità di cambio delle stesse, favorendo la presenza di un mixité funzionale costituito da residenze, artigianato di servizio, attività commerciali, attività direzionali e turistico ricettive;*
- *completamento edilizio di lotti residui rinvenienti dal PRG migliorando la qualità ecologica degli interventi;*
- *definizione di Ambiti di Trasformazione, a bassa densità, per la ricucitura di parti marginali della città, anche al fine di accompagnare la creazione delle reti ecologiche e della mobilità ciclopeditone quale fattore di rigenerazione ambientale degli insediamenti urbani; tali Ambiti di Trasformazione dovranno essere caratterizzati da un elevato contributo di spazi da destinare ad attrezzature e spazi pubblici;*
- *aumento della permeabilità dei suoli e del verde urbano anche attraverso la previsione di indici di densità vegetazionale;*
- *abbattimento delle barriere architettoniche;*
- *ridefinizione architettonica dei fronti edificati che costituiscono quinte urbane significative per l'immagine della città, in particolar modo verso la Valle D'Itria;*
- *rigenerazione del margine urbano verso la Valle d'Itria attraverso la realizzazione di **un parco lineare di affaccio e di ricucitura** tra alcune polarità urbane (Area attrezzata di via del Tocco, **Boschetto di Sant'Eligio**, zona Chiesa San Francesco di Paola, area attrezzata di via Bellini, nuovi orti urbani) come previsto nello schema di armatura infrastrutturale e rete ecologica urbana del PUG [...]*
- ***rigenerazione urbana attraverso la realizzazione di un parco lineare periurbano ad est dell'abitato come previsto nello schema di armatura infrastrutturale e rete ecologica urbana del PUG;**" [...]*
- ***sviluppo di mobilità pedonale e ciclabile [...].***

Pur nelle more della sua adozione, approvazione ed efficacia, il redigendo PUG attraverso le "Linee guida per l'armatura urbana" (elaborato 4.1.2. B4 e 4.1.2. B1) introduce elementi di riorganizzazione strutturale dello spazio già costruito in modo da riconnettere le varie parti di città entro un unico disegno d'insieme ovvero da una rete unitaria e riconoscibile di spazi e percorsi che organizzano una "armatura urbana":

"Gli interventi costitutivi la riorganizzazione della armatura urbana assumono caratteristiche differenti in funzione dei caratteri dei vari contesti urbani. La strategia di riqualificazione è basata sulla riqualificazione morfologica e funzionale, sul risanamento ambientale a partire dalla

qualificazione ecologica dell'insediamento, sul miglioramento delle caratteristiche della mobilità e della sosta, nella direzione di una maggiore sostenibilità.”

L'armatura urbana è costituita da elementi esistenti e di previsione, raggruppati nelle seguenti categorie:

- elementi caratterizzanti lo spazio pubblico;
- l'infrastruttura verde urbana
- infrastrutture per una mobilità
- il sistema dei parchi.

Il documento pianificatorio di cui sopra prevede per l'infrastruttura verde urbana l'introduzione di parchi puntuali e lineari periferici collegati tra loro, e agli ulteriori spazi verdi urbani attrezzati, attraverso corridoi ecologici rappresentati da viali alberati, esistenti o anch'essi di previsione, e spazi verdi privati.

Si prevede quindi, tra l'altro, la rigenerazione del margine urbano verso la Valle d'Itria attraverso la realizzazione di un parco lineare di affaccio e di ricucitura tra alcune polarità urbane (area attrezzata di via del Tocco, Boschetto di Sant'Eligio, zona Chiesa San Francesco di Paola, area attrezzata di via Bellini, nuovi orti urbani).

La definizione dei nuovi contesti urbani e rurali ha portato al delinearsi di un nuovo margine urbano, lungo il quale è necessario porre attenzione per la tutela e la valorizzazione di quelli che sono i principi del “Patto Città-Campagna”, uno dei cinque progetti strategici previsti dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale della Regione Puglia, caratterizzato da:

- la **cintura verde periurbana** (lungo la nuova circonvallazione di progetto _ margine ovest-sud-est del contesto urbano);
- **orti urbani** (affaccio Valle D'Itria _ margine nord del contesto urbano CU4.4 Via Locorotondo);
- **verde agricolo di prossimità** (lungo circonvallazione via A. De Gasperi verso la Valle D'Itria _ al confine est del contesto urbano CU3.1 Belvedere Valle D'Itria):

“Il margine urbano a nord della città è segnato dalla presenza della circonvallazione di Via A. De Gasperi. Per operare con la finalità dell'alleggerimento della pressione insediativa nei contesti rurali intorno alla città, soprattutto quello al confine con l'area tutelata della Valle d'Itria, il PUG prevede che qualsiasi intervento di trasformazione sia subordinato alla realizzazione di interventi di recupero ambientale, conservazione e ripristino della ruralità”.



Figura 9 - Immagine tratta dall'elaborato 4.1.2_B4 – “PUG Componente strutturale - Sistema infrastrutturale urbano – Linee Guida per l'armatura infrastrutturale urbana” (febbraio 2022)

3. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento richiesto, e di cui questo atto costituisce documento preliminare alla progettazione (DIP), prevede la riqualificazione del quartiere S. Eligio attraverso l'indizione di un concorso di progettazione in due livelli da condurre nelle modalità disposte dal nuovo Codice degli Appalti.

La proposta progettuale di riqualificazione delle aree chiesta ai partecipanti al concorso dovrà affrontare e risolvere le criticità evidenziate

- migliorando la qualità dello spazio pubblico aperto;
- risolvendo la carenza di dotazioni ed in particolare di parcheggi e verde;
- risolvendo la carenza qualitativa e quantitativa delle urbanizzazioni primarie;
- riqualificando il patrimonio edilizio esistente;

ponendo attenzione al forte impatto paesaggistico dell'edificato lungo via De Gasperi e, in coerenza con quanto previsto dal redigendo PUG, al fine di:

- a. accompagnare la creazione delle reti ecologiche e della mobilità ciclopedonale quale fattore di rigenerazione ambientale dell'insediamento urbano;
- b. contribuire all'aumento/miglioramento degli spazi da destinare ad attrezzature e spazi pubblici;
- c. aumentare la permeabilità dei suoli e del verde urbano in un'ottica di "città sostenibile e green";
- d. provvedere all'abbattimento delle barriere architettoniche urbane;
- e. ridefinire architettonicamente i fronti edificati che costituiscono quinte urbane significative per l'immagine della città verso la Valle D'Itria anche attraverso la realizzazione di un parco lineare di affaccio e di ricucitura tra polarità urbane esistenti (area attrezzata di via del Tocco, Boschetto di Sant'Eligio, zona Chiesa San Francesco di Paola, area attrezzata di via Bellini, nuovi orti urbani) come previsto nello schema di armatura infrastrutturale e rete ecologica urbana del PUG.

4. REQUISITI TECNICI

Il recupero, la valorizzazione e la rifunzionalizzazione di aree urbane è pertanto un tema cruciale per lo sviluppo sostenibile delle città. Esso ha l'obiettivo di migliorare la qualità dell'ambiente costruito, generando ricadute economiche sul territorio e, soprattutto, incrementando la qualità della vita dei cittadini, donando loro spazi fruibili di incontro, condivisione e *relax*.

Con la proposta del concorso di progettazione l'Amministrazione Comunale intende acquisire ipotesi progettuali che consentano la riqualificazione dell'area in oggetto valorizzando l'affaccio sulla Valle d'Itria riattivando connessioni forti, anche "visive", con il contesto e con le realtà storica dei luoghi, creando un sistema di piazze diffuso che porterà ad una fruizione più consapevole dell'area e della città.

Il Progettista (sia esso singolo e/o associato stabilmente o in RTP) dovrà prediligere l'utilizzo di materiali ecologici, provenienti da fonti rinnovabili e locali in ossequio alle disposizioni nazionali e comunitarie relative ai C.A.M.. L'uso della pietra e del legno di essenze autoctone saranno prioritari nella definizione di soste, percorsi, arredo urbano e nell'attuazione di eventuali interventi di ingegneria naturalistica volti al restauro del paesaggio.

Il progetto dovrà essere coerente con le azioni previste nel "PIANO DI AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA" (PAESC) del Comune di Martina Franca, approvato con D.C.C. n. 57 del 25/09/2024.

Per quanto non previsto dal presente documento si rimanda alla normativa vigente ed in particolare:

- Norme in materia di contratti pubblici:
Codice dei contratti pubblici - d. lgs. 31/03/2023, n. 36;

- linee Guida ANAC;
Testo della Dir. UE 26/02/2014, n. 24;
D.M. (Giustizia) 17/06/2006;
- Norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro:
D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
 - Normativa tecnica in materia di costruzioni:
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Decreto 17 gennaio 2018. Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni». (G.U. n. 42 del 20/02/2018 - Serie generale);
Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. - Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018;
 - Normativa tecnica in materia di edilizia:
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001);
 - Normativa tecnica in materia di costruzioni stradali:
D. lgs. 30 aprile 1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada”;
Decreto Ministeriale protocollo 6792 del 05/11/2001 - “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”;
D.M. 19 aprile 2006 - “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”;
D.M. 22 Aprile 2004 - Modifica del decreto 5 Novembre 2001, n.6792 recante “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”. (G.U. n. 147 del 25/06/2004);
Ministero dei Lavori Pubblici - Decreto 30 novembre 1999, n. 557 – “Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili. (G.U. n. 225 del 26/09/2000);
 - Normativa tecnica in materia di impianti:
Regione Puglia, Regolamento n. 13 del 22 agosto 2006, “Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico”;
Norma UNI 11248 “Illuminazione stradale, selezione delle categorie illuminotecniche”;
Norma UNI EN 13201 “Illuminazione stradale, requisiti prestazionali, calcolo delle prestazioni, metodi di misura delle prestazioni fotometriche, indicatori delle prestazioni energetiche”;
 - Normativa tecnica in materia di abbattimento delle barriere architettoniche:
D.M. LL.PP. 14/06/1989 n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”;
d.P.R. 24/07/1996 n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
 - Normativa tecnica in materia di tutela ambientale:
D. lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;Regione Puglia, Regolamento regionale 12 giugno 2006, n. 6 “Regolamento regionale per la gestione dei materiali edili”, B.U. della Regione Puglia, n. 74 del 16/06/2006

DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) - Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022;

- Norme tecniche CEI e UNI ovunque applicabili;
- ogni altra normativa applicabile al fine della compiuta e corretta progettazione dell'intervento, sia di carattere nazionale che europeo.

5. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'articolo 41 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 4 dell'allegato I.7 allo stesso decreto, la progettazione si articolerà secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- a) progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- b) progetto esecutivo.

Tali livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al presente documento di indirizzo alla progettazione.

6. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è composto dagli elaborati di cui al comma 7, dell'art. 6 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, ed in particolare da:

- a) relazione generale (art. 7, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- b) relazione tecnica (art. 8, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023), corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate (art. 9, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- d) studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA» (art. 10, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- e) relazione di sostenibilità dell'opera (art. 11, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- g) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice (art. 13, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti (art. 12, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- i) computo estimativo dell'opera (art. 16, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);

- l) quadro economico di progetto (art. 17, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- n) cronoprogramma (art. 18, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia; stima dei costi della sicurezza (art. 15, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- p) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 19, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023);
- r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

Ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, il progetto esecutivo, redatto in conformità al livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coe-rente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie ed è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;

o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;

p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

redatti in conformità a quanto stabilito dagli artt. da 23 a 33 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023.

7. RACCOMANDAZIONI

La progettazione ha come fine la realizzazione di un intervento di qualità, tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra costi, benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. Essa dovrà essere improntata a principi di sostenibilità ambientale e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti con l'obiettivo di garantire il massimo livello di sicurezza e funzionalità.

Al Progettisti viene chiesto di sviluppare la proposta guardando a tre obiettivi generali di riferimento strategico il cui perseguimento, a partire dalle scelte operate all'interno dall'area oggetto del bando, sia in grado di generare effetti benefici e significativi sull'intera città:

- 1) qualità, benessere, sostenibilità;
- 2) attrattività, creatività e inclusività;
- 3) tutela, valorizzazione, uso sostenibile del patrimonio naturale, culturale e architettonico.

8. COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Data la difficoltà nel definire, in questa fase, i costi delle opere che verranno realizzate si è operata una stima sintetica su base parametrica, consona al livello di approfondimento progettuale e alla tipologia di interventi previsti in progetto e facendo riferimento agli obiettivi e ai requisiti tecnici descritti nei paragrafi precedenti.

Da quanto sopra emerge chiaramente che i successivi livelli di progettazione potranno restituire un dettaglio distributivo dei costi più specifico ed analitico che potrebbe portare anche ad una divisione in lotti dell'intervento porposto.

Tale valutazione progettuale, tuttavia, non determinerà costi aggiuntivi sull'onorario professionale come determinato negli atti di gara.

Le categorie di opere oggetto di valutazione sono state individuate in 5 tipologie e più precisamente:

- interventi di edilizia su edifici e manufatti esistenti (demolizioni);
- interventi di edilizia: aree pedonali
- parcheggi a raso;
- interventi di manutenzione sulla viabilità ordinaria;
- interventi di recupero e riqualificazione (verde pubblico).

Si è quindi operata una stima sommaria ipotizzando i prezzi unitari e i quantitativi sintetizzati nella tabella che segue.

Tabella 2 – Stima dei costi

| CATEGORIA DI OPERE IPOTIZZABILE | QUANTITATIVO | COSTO UNITARIO € | COSTO TOTALE € |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| Interventi di edilizia su edifici e manufatti esistenti (demolizioni) | 4000 mc | 38,00 | 152.000,00 |
| Interventi di edilizia: aree pedonali | 2000 mq | 60,00 | 120.000,00 |
| Parcheggi a raso | 4000 mq | 62,50 | 250.000,00 |
| Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria | 3800 mq | 50,00 | 190.000,00 |
| Interventi di recupero e riqualificazione: aree a verde | A corpo | | 140.000,00 |
| Totale oneri della sicurezza inclusi | | | € 852.000,00 |

La valorizzazione del quartiere, oggetto di riconfigurazione, adeguamento e di nuova realizzazione, come sopra quantificato e prezzato ammonta a complessivi € 852.000,00 al netto di IVA, oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso inclusi.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro ipotizzate, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016, in materia di corrispettivi professionali per i servizi tecnici di architettura e ingegneria.

Tabella 3 - Costo stimato di realizzazione dell'opera articolato nelle diverse categorie di lavoro ipotizzate, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016.

| Categoria | Destinazione funzionale | ID-Opere | Grado di complessità | Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Categorie | Incidenza % | Importo € |
|--|---|----------|----------------------|---|-------------|---------------------|
| Edilizia | Edifici e manufatti esistenti | E.20 | 0,95 | I/c | 18 | 152.000,00 |
| Edilizia | Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, giardini, parchi gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto | E.18 | 0,95 | I/c | 14 | 120.000,00 |
| Infrastrutture per la mobilità | Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria | V.01 | 0,40 | VI/a | 22 | 190.000,00 |
| Infrastrutture per la mobilità | Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria | V.02 | 0,45 | VI/a | 29 | 250.000,00 |
| Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste | Interventi recupero, riqualificazione ambientale | P.03 | 0,85 | | 16 | 140.000,00 |
| COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (INCLUSI ONERI SICUREZZA) | | | | | | 852.000,00 € |

La suddivisione nelle “ID-opere” indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste.

Il prezzario regionale da utilizzare per la redazione della documentazione richiesta al vincitore del concorso dovrà essere l'ultimo prezzario della Regione Puglia vigente al momento dell'emissione degli elaborati tecnici oggetto del concorso.

9. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico di progetto, per quanto ipotizzabile in questa fase, è riportato di seguito.

| | |
|---|-----------------------|
| IMPORTO STIMATO DEI LAVORI | |
| A.1 - Importo lavori soggetto a ribasso | € 639.00,00 |
| A.2 - Costo manodopera non soggetto a ribasso | € 170.400,00 |
| A.3 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 42.600,00 |
| A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € 852.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| B.1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € 10.000,00 |
| B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini | € 10.000,00 |
| B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze | € 5.000,00 |
| B.4 - Spese tecniche (concorso: PFTE compresa relazione geologica, PE, DL, CSE e certificato regolare esecuzione) compresi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% | € 145.000,00 |
| B.5 - Spese di cui all'art. 45, c. 6 e 7 del d. lgs. 36/2023 | € 17.040,00 |
| B.6 - Spese (pubblicità, commissioni giudicatrici) | € 10.000,00 |
| B.7 - Accantonamenti (art. 60, d. lgs. 36/2023) | € 30.560,00 |
| B.8 - Imprevisti (compreso I.V.A.) | € 85.200,00 |
| B.9 - IVA al 10% di A | € 85.200,00 |
| B - Totale Somme a disposizione | € 398.000,00 |
| C. - TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A + B) | € 1.250.000,00 |

10. INDICAZIONI DI CARATTERE PROCEDURALE

Il PFTE sarà acquisito a seguito di una procedura concorsuale aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del Codice.

L'art. 46, comma 2 del d. lgs. 36/2026 prescrive:

“Il concorso di progettazione relativo al settore dei lavori pubblici si svolge di regola in una sola fase e ha ad oggetto progetti o piani con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Con adeguata motivazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono bandire un concorso in due fasi. Nella prima fase sono selezionate le proposte ideative. Nella seconda fase

è elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle proposte selezionate. Qualora il concorso di progettazione riguardi un intervento da affidare in concessione, la proposta ideativa contiene anche la redazione di uno studio economico finanziario per la sua costruzione e gestione.”

Si ipotizza di espletare il concorso in due fasi, poiché la procedura è più idonea a favorire, attraverso un primo atto di idee estremamente leggero, la massima partecipazione da parte dei professionisti, con riferimento anche ai giovani e ai piccoli studi, stimolando l'acquisizione del più ampio ventaglio di proposte ideative. A questo segue quindi una seconda fase di approfondimento, con un maggiore impegno richiesto però ad un numero limitato di partecipanti selezionati ai quali, peraltro, deve essere riconosciuto un adeguato rimborso delle spese.

Si ritiene infatti che chiedere fin dall'inizio un notevole lavoro progettuale, indistinto per tutti i professionisti partecipanti, rappresenti un inutile aggravio di risorse ed energie a carico dei concorrenti e della giuria, che finisca col limitare, di fatto, la partecipazione e la concorrenza.

Il concorso articolato in due fasi prevede:

- **prima fase di elaborazione dell'idea progettuale**: in questa fase i partecipanti dovranno elaborare una **proposta ideativa** che, nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste, permetterà alla commissione giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione fissati in apposito disciplinare, le migliori cinque proposte ideative, selezionate senza formazione di graduatoria, da ammettere alla seconda fase;
- **seconda fase di elaborazione progettuale**: gli autori delle cinque migliori proposte ideative, selezionate al termine della prima fase, saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste, e queste saranno valutate dalla commissione giudicatrice secondo i criteri fissati in apposito disciplinare, la quale formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a **€ 42.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA** (€ 53.543,66 oneri previdenziali e IVA inclusi, di cui: € 1.688,00 per oneri previdenziali al 4% e € 9.655,36 per IVA al 22%). Tale montepremi è pari al corrispettivo per il PFTE, comprensivo della relazione geologica ed esclusi oneri previdenziali e IVA, ed è stato determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale livello progettuale dal D.M. 17 giugno 2016, come adeguato al nuovo codice nell'allegato I.13 - art. 2 Tabella A, come riportato al paragrafo 11. Nella determinazione del corrispettivo per i servizi tecnici, pertanto, si è tenuto in debito conto quanto previsto dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49 (c.d. equo compenso). Sugli importi degli onorari calcolati secondo il D.M. 17.06.2016 (cosiddetto “Decreto Tariffe”), la quota parte del corrispettivo relativa alle spese è stata considerata nella misura del 1% in luogo del 25% intendendo in tal modo esperita la negoziazione, considerando che il vincitore del concorso si aggiudicherà l'intera progettazione dell'intervento ovvero, l'ulteriore corrispettivo di **€ 20.700,00 oltre oneri previdenziali e IVA per la progettazione esecutiva**.

Fermo restando che, ai fini di rispettare i limiti economici di finanza dell'Amministrazione comunale, la progettazione esecutiva verrà affidata **in via opzionale ed eventuale solo ad avvenuta copertura economica dei lavori**, fatta comunque salva la possibilità dell'Amministrazione di procedere all'appalto integrato ove si rendesse necessario per il rispetto dei limiti temporali disposti dagli eventuali Enti titolari di finanziamento, a norma dell'art. 46, c. 3 del d. lgs. 36/2023, si prevede che il progetto esecutivo sia affidato con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando al vincitore o ai vincitori del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti dal bando.

Nello specifico i corrispettivi sono stati determinati come indicato nella tabella che segue.

| Fase prestazionale | CP Compensi [€] | S Spese al 1% [€] | CP + S [€] |
|--|-----------------------|-------------------------|---|
| PP | 10326,89 | 103,27 | 10.430,16 |
| PP geologica | 2046,96 | 20,47 | 2.067,43 |
| PD | 25031,01 | 250,31 | 25.281,32 |
| PD geologica | 4375,44 | 43,75 | 4.419,19 |
| PE | 20472,77 | 204,73 | 20.677,50 |
| Totale PFTE (oneri previdenziali e IVA esclusi) | | | € 42.198,10 arrotondato in € 42.200,00 |
| Totale PE (oneri previdenziali e IVA esclusi) | | | € 20.677,50 arrotondato in € 20.700,00 |

Il montepremi del concorso verrà ripartito tra il vincitore e gli altri premiati come segue:

- al vincitore del concorso andrà un'aliquota pari all'80% del montepremi. Il premio al vincitore sarà corrisposto nella misura del 40% all'aggiudicazione definitiva, una quota del 50% entro 60 gg. dalla consegna del perfezionamento del PFTE utile all'avvio della Conferenza dei Servizi ed il restante 10%, a saldo, entro 60gg dall'approvazione del progetto.

Il Professionista vincitore con la partecipazione al concorso è tenuto ad aggiornare il PTFE alle indicazioni e/o prescrizioni rinvenienti dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i;

- agli altri concorrenti premiati verrà corrisposta un'aliquota pari alla restante parte (20%) da ripartire tra questi in parti uguali, a titolo di rimborso. I premi saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno alla seconda fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100.

Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati.

Si precisa, inoltre, che agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi cinque classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un "**Certificato di buona esecuzione del servizio** (per progetto di fattibilità tecnico economica)", utilizzabile a livello curriculare sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

11. ALLEGATO

Si allega il prospetto riepilogativo di determinazione dei corrispettivi per i servizi tecnici redatto ai sensi del D.M. 17.06.2016 secondo quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato I.13 al d. lgs. 36/2023.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE S. ELIGIO IN MARTINA FRANCA

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|---|-----------|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | 0,95 | 152.000,00 | 11,4579 003700 % |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.01 | Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria | 0,40 | 190.000,00 | 10,7356 811300 % |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.02 | Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili | 0,45 | 250.000,00 | 9,93144 84300% |
| PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | P.03 | Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche. | 0,85 | 140.000,00 | 11,7407 517500 % |
| EDILIZIA | E.18 | Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto | 0,95 | 120.000,00 | 12,2966 718500 % |

Costo complessivo dell'opera : **852.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.20 | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 48% | 0,4800 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0450 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 54% | 0,5400 |
| Sommatória | | | | |

Lavori a corpo: 152.000,00 €

| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.01 | | | | |
|---|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0800 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 46% | 0,4600 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0350 | 50% | 0,5000 |
| Sommatória | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2200 | 50% | 0,5000 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0600 | 50% | 0,5000 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| Sommatória | | | | |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0400 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 46% | 0,4600 |
| Sommatória | | | | |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,4200 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 50% | 0,5000 |

| | | | | |
|-----------|------------------------------------|--------|-----|--------|
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| Somatoria | | | | |

Lavori a corpo: 190.000,00 €

| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 | | | | |
|--|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0800 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 46% | 0,4600 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0350 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| Somatoria | | | | |

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica) | | | | |
|--|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0680 | 50% | 0,5000 |
| Somatoria | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|--------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2200 | 50% | 0,5000 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0600 | 50% | 0,5000 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 50% | 0,5000 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| Somatoria | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) | | | | |
|--|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,1450 | 50% | 0,5000 |
| Somatoria | | | | |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|--------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0400 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco | 0,0300 | 50% | 0,5000 |

| | | | | |
|------------|--|--------|-----|--------|
| | prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | | | |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 46% | 0,4600 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0800 | 50% | 0,5000 |
| Sommatória | | | | |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,4200 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 50% | 0,5000 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

Lavori a corpo: 250.000,00 €

| PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.03 | | | | |
|---|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0800 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0350 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica) | | | | |
|---|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0530 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0500 | 52% | 0,5200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |

| | | | | |
|------------|--|--------|-----|--------|
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) | | | | |
|---|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,1330 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 48% | 0,4800 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0800 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,1100 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 54% | 0,5400 |
| Sommatória | | | | |

Lavori a corpo: 140.000,00 €

| EDILIZIA – E.18 | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica) | | | | |
|---|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) | | | | |
|---|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 48% | 0,4800 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatória | | | | |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0450 | 54% | 0,5400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 52% | 0,5200 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 54% | 0,5400 |
| Sommatória | | | | |

Lavori a corpo: 120.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V*G*P*\Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP*K$ | CP+S | (CP+S)*M |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q_i>> | | | | | | |
| E.20 | EDILIZIA | 152.000,00 | 11,4579003 700% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.13 | 0,1400 | 51,71% | 2.316,33 | 579,08 | 2.895,41 | 1.497,22 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 190.000,00 | 10,7356811 300% | 0,40 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17 | 0,1350 | 49,70% | 1.101,48 | 275,37 | 1.376,85 | 684,29 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10, Qbl.13 | 0,1800 | 49,78% | 2.011,12 | 502,78 | 2.513,90 | 1.251,42 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.10, Qbl.13 | 0,1800 | 51,78% | 2.514,87 | 628,72 | 3.143,59 | 1.627,75 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.13 | 0,1700 | 51,76% | 2.383,10 | 595,77 | 2.978,87 | 1.541,86 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|-----------|--|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $\sum(M_i)/\sum(Q_i)$ | $V * G * P * \sum Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP * K$ | | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q_i>> | | | | | CP+S | (CP+S)*M |
| E.20 | EDILIZIA | 152.000,00 | 11,4579003 700% | 0,95 | QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.19 | 0,3300 | 52,00% | 5.459,92 | 1.364,98 | 6.824,90 | 3.548,95 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 190.000,00 | 10,7356811 300% | 0,40 | QbII.01, QbII.05, QbII.23 | 0,2900 | 50,00% | 2.366,14 | 591,54 | 2.957,68 | 1.478,84 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.07, QbII.19 | 0,4500 | 50,00% | 5.027,80 | 1.256,95 | 6.284,74 | 3.142,37 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.07, QbII.19 | 0,4000 | 52,00% | 5.588,60 | 1.397,15 | 6.985,75 | 3.632,59 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.07, QbII.19 | 0,4700 | 52,00% | 6.588,56 | 1.647,14 | 8.235,70 | 4.282,56 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|-----------|--|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V * G * P * \Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP * K$ | | CP+S |
| E.20 | EDILIZIA | 152.000,00 | 11,4579003 700% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06 | 0,2800 | 50,57% | 4.632,66 | 1.158,16 | 5.790,82 | 2.928,42 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 190.000,00 | 10,7356811 300% | 0,40 | QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 | 0,2200 | 48,18% | 1.795,01 | 448,75 | 2.243,76 | 1.081,04 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06, QbIII.02 | 0,3300 | 48,79% | 3.687,05 | 921,76 | 4.608,81 | 2.248,64 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06, QbIII.02 | 0,3300 | 50,79% | 4.610,59 | 1.152,65 | 5.763,24 | 2.927,15 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06, QbIII.02 | 0,4100 | 51,02% | 5.747,46 | 1.436,87 | 7.184,33 | 3.665,45 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|-----------|--|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V*G*P*\Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP*K$ | CP+S | (CP+S)*M |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q_i>> | | | | | | |
| E.20 | EDILIZIA | 152.000,00 | 11,4579003 700% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11 | 0,6550 | 53,24% | 10.837,11 | 2.709,28 | 13.546,39 | 7.212,10 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 190.000,00 | 10,7356811 300% | 0,40 | Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11 | 0,7450 | 51,33% | 6.078,54 | 1.519,64 | 7.598,18 | 3.900,15 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11 | 0,7450 | 51,33% | 8.323,80 | 2.080,95 | 10.404,74 | 5.340,75 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11 | 0,4350 | 52,85% | 6.077,60 | 1.519,40 | 7.597,00 | 4.015,01 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.11 | 0,6550 | 53,24% | 9.181,92 | 2.295,48 | 11.477,41 | 6.110,57 |

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|-----------|---|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V*G*P*\Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP*K$ | | $(CP+S)*M$ |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q_i>> | | | | | CP+S | |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | Qbl.11 | 0,0680 | 50,00% | 759,76 | 189,94 | 949,69 | 474,85 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | Qbl.11 | 0,0530 | 52,00% | 740,49 | 185,12 | 925,61 | 481,32 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | Qbl.11 | 0,0390 | 52,00% | 546,71 | 136,68 | 683,39 | 355,36 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|-----------|---|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V*G*P*\Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP*K$ | | $(CP+S)*M$ |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q_i>> | | | | | CP+S | |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 250.000,00 | 9,93144843 00% | 0,45 | QblI.13 | 0,1450 | 50,00% | 1.620,07 | 405,02 | 2.025,08 | 1.012,54 |
| P.03 | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 140.000,00 | 11,7407517 500% | 0,85 | QblI.13 | 0,1330 | 52,00% | 1.858,21 | 464,55 | 2.322,76 | 1.207,84 |
| E.18 | EDILIZIA | 120.000,00 | 12,2966718 500% | 0,95 | QblI.13 | 0,0640 | 52,00% | 897,17 | 224,29 | 1.121,46 | 583,16 |

| RIEPILOGO | | |
|--|--------------------------|----------------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | 12.908,62 | 6.602,54 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 31.288,77 | 16.085,31 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 25.590,96 | 12.850,69 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 50.623,72 | 26.578,58 |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica) | 2.558,69 | 1.311,53 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) | 5.469,30 | 2.803,53 |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € 128.440,06 + | |
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi | € 128.440,06 - | |
| Ribasso di aggiudicazione (0,0000%) | 0,00 = | |
| Totale ribassato | 128.440,06 + | |
| Contributo INARCASSA (4%) | € 5.137,60 = | |
| Imponibile IVA | € 133.577,66 + | |
| IVA (22%) | € 29.387,09 = | |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi | € 162.964,75 | |