

**PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 FASI IN MODALITÀ
TELEMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE S. ELIGIO
CUP: J94H23000370005
CIG: B41042B556**

1) Quesito n. 1 del 06/11/2024 – ore 18:28

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si segnala che nel download del file "Bando-Disciplinare" il file è relativo al concorso Concorso di progettazione in due fasi con procedura aperta in modalità online per la "RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE CARMINE" e non al concorso di riqualificazione del Quartiere S.Eligio. E' possibile rendere disponibile il Bando-Disciplinare corretto?

RISPOSTA: Dalle verifiche effettuate il file reso disponibile al *download* è quello corretto.

2) Quesito n. 2 del 06/11/2024 – ore 19:08

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Spett.le SA, vorrei porre un quesito:

in riferimento all'art. 12 del Disciplinare, riguardo i requisiti di partecipazione, si chiede "di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura concorsuale almeno un servizio analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati".

Vorrei avere delucidazioni circa il significato di "servizio analogo".

Si intende che il professionista debba possedere tutte le categorie d'opera indicate nel bando di gara (es. E20, V.01, V.02, etc) oppure è sufficiente possederne alcune di quelle menzionate con importi anche inferiori?

RISPOSTA: Nell'art. 12 del Bando/Disciplinare, ai sensi dell'art. 100, c. 11 del d. lgs. 36/2023 e tenuto conto degli artt. 3 e 10, c. 3 del medesimo d. lgs. 36/2023, si richiede agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara almeno un contratto analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

Per servizi analoghi non si richiedono servizi identici. A comprova delle proprie esperienze professionali, da considerarsi quale indice dell'idoneità tecnica e professionale alla corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, si richiede quindi il requisito di avvenuto svolgimento, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alle categorie d'opera cui si riferisce il servizio da affidare (E.20; V.01; V.02; P.03; E.18).

Non è richiesto che il servizio di ingegneria e di architettura sia relativo a lavori appartenenti a tutte le categorie d'opera cui si riferisce il servizio da affidare.

Non è richiesto un importo minimo per contratto.

3) Quesito n. 3 del 07/11/2024 – ore 09:52

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Art. 4 Premi

"... agli altri concorrenti premiati verrà corrisposta un'aliquota pari alla restante parte (20%) da ripartire tra questi in parti uguali, a titolo di rimborso, pari ad € 5.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge."

QUESITO. In riferimento al suddetto articolo, e per analogia con i bandi gemelli sulle altre aree, risulta che agli altri concorrenti venga corrisposta per ciascuno la cifra indicata di 5.800€. Stante in questo caso un montepremi più basso dei due altri bandi, ci risulta anomala la cifra riportata.

Che sia forse da suddividere per il numero dei premiati ? Risulterebbero infatti $5800\text{€}/4=1.450\text{€}$. Corretto ?

Possibile che, se davvero così, possa essere stabilito un compenso di tale irriverente natura per un premio in un concorso di progettazione in due fasi ?

grazie per la risposta

RISPOSTA: Come indicato al paragrafo 4 del Bando/Disciplinare:

"[...] agli altri concorrenti premiati verrà corrisposta un'aliquota pari alla restante parte (20%) da ripartire tra questi in parti uguali, a titolo di rimborso, pari ad € 2.110,00 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge. "

4) Quesito n. 4 del 11/11/2024 – ore 10:23

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno, è possibile inserire tra i documenti tecnici a base di procedura anche elaborati grafici dello stato attuale o rilievi? in formato dwg o similare al fine di poter avere una base comune di lavoro.

RISPOSTA: I file a disposizione dei concorrenti sono quelli elencati nel Bando/Disciplinare e resi disponibili in Piattaforma.

5) Quesito n. 5 del 12/11/2024 – ore 14:59

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile avere un rilievo in dwg dell'area con quote altimetriche?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

6) Quesito n. 6 del 12/11/2024 – ore 14:59

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile avere una documentazione fotografica anche in HD con immagini aree e di contesto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

7) Quesito n.7 del 12/11/2024 – ore 15:00

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Tra i documenti manca il layout della relazione illustrativa. Potreste darci delle indicazioni sull'inserimento del codice alfanumerico? La copertina vale come conteggio tra i 5 A4?

RISPOSTA: I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma. Non è presente un *layout* per la relazione illustrativa perché non è previsto. Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1^a e la 2^a fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto non è possibile recuperarlo. Esso deve essere indicato nell'elaborato grafico in alto a destra così come indicato nel *fac-simile*. Come indicato al paragrafo 24.1 del Bando/Disciplinare, la relazione illustrativa dovrà essere composta di *"[...] massimo 5 facciate formato A4 -orientamento verticale -carattere ARIAL di dimensione 11."* Pertanto qualora si preveda una copertina questa verrà conteggiata nel numero di facciate.

Si ricorda, infine, che gli elaborati non dovranno riportare elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa a pena di esclusione dal concorso.

8) Quesito n. 8 del 12/11/2024 – ore 15:00

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Poiché il concorso è anonimo, non comprendo la frase del DIP: "Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni." Cosa si intende per fase finale?

RISPOSTA: Il DIP del concorso in oggetto non contiene la frase in oggetto. Il concorso in oggetto non prevede alcuna riserva nei posti ai sensi dell'art. 9, c. 2 della L.R. 14/2008.

9) Quesito n. 9 del 12/11/2024 – ore 15:01

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Il codice alfanumerico da inserire all'interno degli elaborati è dato dalla piattaforma o è a discrezione del partecipante?

RISPOSTA: Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1^a e la 2^a fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto la Piattaforma non consente il recupero dello stesso.

10) Quesito n. 10 del 12/11/2024 – ore 15:01

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile la chiusura permanente di alcune strade o comunque modificare la viabilità?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

11) Quesito n. 11 del 12/11/2024 – ore 15:01

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile avere indicazione sulle quantità minime di dotazioni richieste (mq verde e parcheggi)?

RISPOSTA: Si rimanda al PUG adottato:

https://www.comune.martinafranca.ta.it/pagina1337_piano-urbanistico-generale.html

12) Quesito n. 12 del 12/11/2024 – ore 15:02

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile demolire il muro di recinzione dell'area verde della Chiesa di San Francesco da Paola su via de Gasperi?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

13) Quesito n. 13 del 12/11/2024 – ore 15:03

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile prevedere la localizzazione di posti auto in altre parti della città non oggetto di concorso?

RISPOSTA: Vista la volontà di lasciare al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, pur nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili e in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere, poiché la previsione della localizzazione di posti auto in altre parti della città non oggetto del Concorso comporterebbe la necessità di uno studio delle aree alternative indicate, si lascia al Concorrente la valutazione della opportunità di una tale scelta.

14) Quesito n. 14 del 12/11/2024 – ore 15:03

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile prevedere un parcheggio interrato?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

15) Quesito n. 15 del 12/11/2024 – ore 15:03

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile demolire l'edificio in stato di abbandono su via de Gasperi?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

16) Quesito n. 16 del 12/11/2024 – ore 15:04

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile avere il PRG Montuori?

RISPOSTA: Gli elaborati relativi alla pianificazione sono disponibili sul sito web del Comune:

https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

17) Quesito n. 17 del 12/11/2024 – ore 15:04

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

La giuria del concorso relativo alla RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE S. ELIGIO sarà la stessa per le altre due aree di intervento (quartiere Carmine e Contrada San Paolo)?

RISPOSTA: La Commissione al momento non è stata nominata. I nominativi dei componenti della Commissione saranno pubblicati secondo il Calendario indicato nel Bando/Disciplinare. Non è previsto che la Commissione sia unica per i concorsi di progettazione banditi dalla Stazione appaltante.

18) Quesito n. 18 del 12/11/2024 – ore 15:04

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si possono avere gli elaborati grafici del Piano Particolareggiato (sul sito del Comune è reperibile solo il file delle NTA)?

RISPOSTA: Gli elaborati relativi alla pianificazione sono disponibili sul sito web del Comune:

https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

19) Quesito n. 19 del 12/11/2024 – ore 15:57

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile ricevere files DWG dell'area di progetto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

20) Quesito n. 20 del 13/11/2024 – ore 11:21

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

é possibile ricevere un file vettoriale del contesto considerato parte dell'area di progetto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

21) Quesito n. 21 del 13/11/2024 – ore 11:23

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile specificare se sia richiesta una scala precisa dello schema planimetrico richiesto? é previsto un layout della tavola in formato A1?

RISPOSTA: L'elaborato grafico dovrà avere le caratteristiche indicate al paragrafo 24.2 del Bando/Disciplinare. Non è richiesta una scala precisa pertanto questa non è stata specificata. È previsto un *fac-simile* che è reso disponibile in formato .pdf in Piattaforma. I documenti disponibili sono unicamente quelli presenti in Piattaforma.

22) Quesito n. 22 del 13/11/2024 – ore 11:24

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

E' possibile ricevere un rilievo fotografico dell'area?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

23) Quesito n. 23 del 15/11/2024 – ore 10:18

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Gentile stazione appaltante, si richiede se possibile di allegare la documentazione tecnica utile ai fini della partecipazione del concorso. In particolare una planimetria generale dell'area in scala 1:1000 in dwg o anche un rilievo della zona oggetto di intervento sempre in dwg. Cordiali Saluti

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

24) Quesito n. 24 del 15/11/2024 – ore 12:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Salve, nel documento "bando disciplinare" è richiesto di consegnare l'elaborato A1 rispettando fac-simile incluso nei documenti di gara. Il fac-simile però presenta le dimensioni di un A4 orizzontale e non di un A1 orizzontale. Si chiede chiarimento in merito a questa incongruenza e se verrà rettificato il corrente fac-simile con le giuste dimensioni richieste dal bando.

RISPOSTA: L'elaborato grafico fornito in formato pdf è appunto un *fac-simile* messo a disposizione con il solo scopo di rappresentare cosa il Concorrente dovrà indicare nell'intestazione dell'elaborato. Come riportato al par. 24.2 del Bando/Disciplinare, l'elaborato grafico da produrre dovrà essere in formato A1, con orientamento orizzontale.

25) Quesito n. 25 del 15/11/2024 – ore 15:43

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

È possibile avere il dwg con indicata l'area di progetto in questione?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

26) Quesito n. 26 del 15/11/2024 – ore 15:45

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Dal DIP non si apprende bene l'effettiva richiesta di progetto; viene indicata la necessità di migliorare lo spazio pubblico aperto, aumentare parcheggi e riqualificare il patrimonio edilizio esistente, si possono avere informazioni più precise a riguardo, ad esempio: numero di parcheggi da aggiungere, quali edifici sono da riqualificare ecc?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

27) Quesito n. 27 del 15/11/2024 – ore 15:46

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

A pagina 15 del DIP si parla delle categorie di opere oggetto di valutazione, tra di esse si parla di demolizioni di manufatti esistenti e anche nella stima dei costi sono indicati 152000 euro per interventi su edifici esistenti (demolizioni). Non si legge però di che edifici si tratti, è possibile avere un elaborato con indicati questi edifici

RISPOSTA: Quanto riportato nel DIP è una stima ipotetica e sommaria dei costi. Non volendo in alcun modo limitare la creatività del Concorrente, si lascia allo stesso ogni valutazione sull'effettiva opportunità/necessità di operare demolizioni.

28) Quesito n. 28 del 15/11/2024 – ore 15:53

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Vi sono informazioni disponibili sui parcheggi esistenti come quantità e tipologia? Quali e quanti di questi sono pertinenti ai fabbricati?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

29) Quesito n. 29 del 15/11/2024 – ore 15:53

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati DWG in pianta e sezioni dell'area oggetto di concorso? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicazioni su dove trovarlo.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

30) Quesito n. 30 del 15/11/2024 – ore 15:53

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili documenti e piani della mobilità con informazioni sulla viabilità, il sistema di trasporto pubblico, la mobilità lenta, sia esistente che di piano? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicare dove trovarlo.

RISPOSTA: Il materiale disponibile è quello già presente in Piattaforma. Per le ulteriori informazioni si rimanda alla pianificazione territoriale:

https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

31) Quesito n. 31 del 15/11/2024 – ore 15:53

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati, anche in lavorazione, del PUG che sta venendo predisposto? Si chiede di poter fornire i materiali disponibili o indicare dove trovarli.

RISPOSTA: Il PUG adottato con DCC n. 55 del 25/07/2024 è disponibile alla seguente pagina web del sito dell'Ente:

https://www.comune.martinafranca.ta.it/pagina1337_piano-urbanistico-generale.html

32) Quesito n. 32 del 15/11/2024 – ore 15:54

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Non è chiaro il livello di dettaglio e progettazione richiesto. Il tema del concorso è un progetto di riqualificazione urbana ma si chiede un gruppo di

lavoro formato da professionisti come ingegneri strutturati e impiantisti che fanno presupporre un progetto architettonico-edilizio e non urbano. Si chiede di poter avere maggiori indicazioni e chiarezza a riguardo.

RISPOSTA: Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperimento della seconda fase, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica – PFTE, composto degli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023. Nello specifico esso è articolato in due fasi:

- 1^a fase di elaborazione idea progettuale: In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.
- 2^a fase di elaborazione progettuale: la partecipazione alla 2^a fase è riservata agli autori delle 5 migliori proposte ideative selezionate al termine della prima fase i quali saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.

Il vincitore del concorso dovrà perfezionare la proposta progettuale redigendo il PFTE composto degli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023.

33) Quesito n. 33 del 15/11/2024 – ore 16:27

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Per quanto riguarda il parcheggio Piazza D'Angiò e l'area attrezzata di via del Tocco, devono essere semplicemente collegati o possono essere ristrutturati in termini di verde pur mantenendo le funzioni di parcheggio e zona mercato?

RISPOSTA: Il parcheggio in Piazza d'Angiò e il parcheggio con area attrezzata in Via del Tocco sono al di fuori dell'area oggetto di intervento.

34) Quesito n. 34 del 15/11/2024 – ore 16:34

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile prevedere di rendere a servizio di sola residenza via degli Almiranti e rendere quasi del tutto pedonale le vie S. Michele e G. M. Semeraro per un effettivo collegamento protetto tra l'area attrezzata e il Boschetto di S. Eligio?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

35) Quesito n. 35 del 15/11/2024 – ore 16:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Per l'edificio abbandonato nei pressi del Boschetto di S. Eligio è possibile prevedere la demolizione, la ristrutturazione con nuove destinazioni a carattere sociale o risulta essere escluso da questo intervento?

RISPOSTA: È lasciata al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.

36) Quesito n. 36 del 15/11/2024 – ore 16:39

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile ricevere il fotogrammetrico o una mappa con curve di livello della zona del Boschetto e della via de Gasperi per quanto interessati dal concorso?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.