

**PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 FASI
IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA
“RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO”
CUP: J94H23000410005
CIG: B410550720**

1) Quesito n. 1 del 06/11/2024 – ore 18:29

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si segnala che nel download del file "Bando-Disciplinare" il file è relativo al concorso Concorso di progettazione in due fasi con procedura aperta in modalità online per la "RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE CARMINE" e non al concorso di riqualificazione della zona centrale della Contrada di San Paolo. E' possibile rendere disponibile il file corretto?

RISPOSTA: Dalle verifiche effettuate si conferma che il file reso disponibile al *download* è quello corretto.

2) Quesito n. 2 del 06/11/2024 – ore 19:16

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si chiede di esplicitare meglio il seguente estratto dal disciplinare: Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni.

RISPOSTA: Il concorso di progettazione in oggetto è cofinanziato dalla Regione Puglia. Secondo quanto previsto dall'art. 9, c. 2 della L.R. 14/2008, oltre che dal protocollo di intesa sottoscritto da questa Stazione Appaltante e dalla Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (giusta nota prot. 80690/2023, art. 3, b)), una quota di posti per la fase finale è riservata a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni:

“2. Le stazioni appaltanti che fruiscono del finanziamento di cui al comma 1 devono riservare a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni, una quota dei rimborsi spettanti ai progetti risultati non vincitori e, nel caso di concorsi in due fasi, una quota di posti per la fase finale.”

Come indicato ai paragrafi 2 e 4 del Bando/Disciplinare, si prevede di riservare per la fase finale (seconda fase) 1 posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni.

Il possesso del requisito dovrà essere dichiarato dal Concorrente nell'istanza di partecipazione al concorso della prima e della seconda fase che, per preservare l'anonimato del concorso, saranno aperte nella seconda fase, al termine dei lavori della commissione.

Vista la necessità di non violare l'anonimato del concorso, per la quale la documentazione amministrativa viene aperta nella seconda fase, solo al termine dei lavori della commissione, ai fini di poter riservare tale quota, il Concorrente, qualora in possesso del requisito, dovrà riportare nell'*incipit* della relazione illustrativa di cui al paragrafo 24.1 del Bando/Disciplinare, la seguente dicitura **“CONCORRENTE CON REQUISITO DI CUI ALL'ART. 9, C. 2 DELLA L.R. 14/2008”**.

Si ricorda che gli elaborati tecnici e i relativi *file* non dovranno essere in alcun modo sottoscritti e non dovranno contenere riferimenti, palesi e/o occulti all'autore.

3) Quesito n. 3 del 07/11/2024 – ore 15:52

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Il fac.-simile dell'elaborato grafico fornito è in formato A3 mentre la tavola da inviare deve essere in formato A1.

RISPOSTA: L'elaborato grafico fornito in formato pdf è appunto un *fac-simile* messo a disposizione con il solo scopo di rappresentare cosa il Concorrente dovrà indicare nell'intestazione dell'elaborato. Come riportato al par. 24.2 del Bando/Disciplinare, l'elaborato grafico da produrre dovrà essere in formato A1, con orientamento orizzontale.

4) Quesito n. 4 del 08/11/2024 – ore 16:46

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
buonasera, è possibile avere un file cad dell'area di intervento e dell'edificio scolastico su cui è richiesto parte dell'intervento?

RISPOSTA: I file a disposizione dei concorrenti sono quelli elencati nel Bando/Disciplinare e resi disponibili in Piattaforma.

5) Quesito n. 5 del 08/11/2024 – ore 16:56

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Si chiede di specificare meglio il significato della frase
"Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni."
che più volte compare nel disciplinare e sembra riferirsi alla seconda fase del concorso. Pertanto, se il concorso è anonimo, sorge spontaneo chiedersi come è possibile riservare un posto dei cinque ad un giovane professionista?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

6) Quesito n. 6 del 08/11/2024 – ore 17:03

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
A pagina 27 del disciplinare è inserita la tabella delle prestazioni professionali e dei corrispettivi secondo il DM 17/06/2016, ma è riportata solo sinteticamente la cifra finale, senza mostrare l'intera tabella (nonostante ci sia scritto "vedi calcolo analitico allegato"). Si chiede gentilmente di carica la tabella in questione

RISPOSTA: La tabella completa è presente nel DIP allegato.

7) Quesito n. 7 del 08/11/2024 – ore 17:22

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Salve, dal file DGUE caricato non si comprende come accedere al DGUE.

RISPOSTA: La Piattaforma, in ragione del rispetto dell'anonimato, non permette di compilare il DGUE in formato xml. Pertanto è necessario compilare il *fac-simile* in formato pdf messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

8) Quesito n. 8 del 11/11/2024 – ore 10:05

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Buongiorno, nel finale del punto 2. Oggetto di concorso del DIP viene specificato quanto segue:

"Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni."

Se la procedura è anonima, come dichiarato dai documenti a base di concorso, come sarà possibile per la stazione appaltante individuare il 20% di giovani professionisti (di cui sopra) tra prima e seconda fase?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

9) Quesito n. 9 del 11/11/2024 – ore 10:12

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

2. è possibile pubblicare la lista estesa degli elaborati previsti per il PFTE? È possibile pubblicare la documentazione relativa ai corrispettivi professionali suddivisi per categorie opere?

RISPOSTA: Gli elaborati previsti per il PFTE sono indicati nel DIP così come la determinazione dei corrispettivi professionali.

10) Quesito n. 10 del 11/11/2024 – ore 10:23

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno, è possibile inserire tra i documenti tecnici a base di procedura anche elaborati grafici dello stato attuale o rilievi? in formato dwg o similare al fine di poter avere una base comune di lavoro.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

11) Quesito n. 11 del 11/11/2024 – ore 12:07

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno, è disponibile un rilievo in dwg dell'area di progetto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

12) Quesito n. 12 del 11/11/2024 – ore 12:08

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno,
è disponibile un rilievo in dwg degli edifici oggetto dell'area di progetto, comprensivo di alzati e tutto quanto utile a far comprendere la natura dei fabbricati?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

13) Quesito n. 13 del 11/11/2024 – ore 12:09

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno,
potete mettere a disposizione gli elaborati: tavola 01 e tavola 02 in formato editabile?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

14) Quesito n. 14 del 12/11/2024 – ore 09:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno,

Se possibile si chiede di seguito:

1. Quanti abitanti vivono nella contrada di San Paolo?
2. Vengono organizzate feste o eventi particolari al suo interno?

Grazie

RISPOSTA: Le informazioni disponibili sono quelle desumibili dai documenti già resi disponibili in Piattaforma e dalla pianificazione territoriale disponibile sul sito web dell'Ente.

15) Quesito n. 15 del 12/11/2024 – ore 09:55

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si chiede se è possibile condividere delle cartografie in formato dwg o indicare dove sia possibile scaricare delle planimetrie dell'area di progetto.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

16) Quesito n. 16 del 12/11/2024 – ore 11:52

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno, quando si fa riferimento al recupero dei locali destinati alla scuola cosa si intende esattamente? una riqualificazione complessiva degli spazi interni ed esterni continuando a lasciare intatta la funzione? lo spazio polifunzionale richiesto dovrà essere interno a questi edifici?

RISPOSTA: Come specificato nel DIP, scopo dell'Amministrazione è quello di perseguire la rigenerazione dell'intera contrada di San Paolo a partire dalla sua zona centrale attraverso:

- la realizzazione della nuova viabilità di piano così come prevista nel PUG;
- la creazione di una piazza e di un'area ludica;
- il recupero e la riconfigurazione dell'edificio scolastico esistente.

Il progetto dovrà quindi realizzare, nell'area antistante la chiesa e l'attuale complesso scolastico, secondo le previsioni del PUG, una piazza quale luogo di incontro e scambio della comunità contribuendo contemporaneamente ad elevare la qualità e fruibilità del paesaggio e valorizzando gli elementi identitari del contesto.

Nello specifico:

- gli attuali locali destinati alla scuola dovranno essere recuperati e ridisegnati con attenzione a: risparmio energetico, equilibri idrogeologici, ripermabilizzazione e rinverdimento delle superfici artificiali, minimizzazione dell'impatto acustico;
- si dovrà prevedere la realizzazione di uno spazio polifunzionale che dovrà essere aperto alla cittadinanza e potrà ospitare eventi ludici e culturali;
- si dovranno riqualificare gli spazi aperti e rendere il verde alleato strategico della rigenerazione.

Fermo restando la necessità di preservare la funzione scolastica degli edifici, si lascia ampia libertà alla creatività dei concorrenti in merito alle scelte relative alla realizzazione dello spazio polifunzionale nel rispetto delle norme tecniche vigenti, dei vincoli presenti e in coerenza con la pianificazione territoriale.

17) Quesito n. 17 del 12/11/2024 – ore 12:35

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile avere un rilievo in dwg dell'area, degli istituti scolastici e della chiesa?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

18) Quesito n. 18 del 12/11/2024 – ore 12:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sarebbe possibile avere una documentazione fotografica anche in HD con immagini aree e di contesto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

19) Quesito n. 19 del 12/11/2024 – ore 12:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Tra i documenti manca il layout della relazione illustrativa. Potreste darci delle indicazioni sull'inserimento del codice alfanumerico? La copertina vale come conteggio tra i 5 A4?

RISPOSTA: I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma. Non è presente un *layout* per la relazione illustrativa perché non è previsto. Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1^a e la 2^a fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto non è possibile recuperarlo. Esso deve essere indicato nell'elaborato grafico in alto a destra così come indicato nel *fac-simile*. Come indicato al paragrafo 24.1 del Bando/Disciplinare, la relazione illustrativa dovrà essere composta di "[...] massimo 5 facciate formato A4 -orientamento verticale –carattere ARIAL di dimensione 11." Pertanto qualora si preveda una copertina questa verrà conteggiata nel numero di facciate.

Si ricorda, infine, che gli elaborati non dovranno riportare elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa a pena di esclusione dal concorso.

20) Quesito n. 20 del 12/11/2024 – ore 12:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Poiché il concorso è anonimo, non comprendo la frase del DIP: "Per la fase finale è comunque riservato un posto (20% degli ammessi) a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni." Cosa si intende per fase finale?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 2.

21) Quesito n. 21 del 12/11/2024 – ore 12:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Il codice alfanumerico da inserire all'interno degli elaborati è dato dalla piattaforma o è a discrezione del partecipante?

RISPOSTA: Il codice alfanumerico è generato in maniera automatica dalla Piattaforma ed è uguale per la 1^a e la 2^a fase del concorso. Esso deve essere conservato a cura del Concorrente in quanto non è possibile recuperarlo.

22) Quesito n. 22 del 12/11/2024 – ore 12:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

In quale stato si trova l'istituto scolastico? E' possibile avere una relazione con descritto lo stato di fatto di tale edificio a livello funzionale (numero di classi, etc), architettonico, strutturale ed impiantistico?

RISPOSTA: L'istituto scolastico è in pieno utilizzo. I documenti disponibili sono quelli presenti in Piattaforma.

23) Quesito n. 23 del 12/11/2024 – ore 12:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

L'edificio scolastico, durante le ore diurne, deve mantenere la sua funzione o va completamente riconvertito in centro cittadino e spazio polifunzionale? In quest'ultimo caso la scuola va ripensata altrove?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 16.

24) Quesito n. 24 del 12/11/2024 – ore 12:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Si può prevedere la chiusura permanente di alcune strade?

RISPOSTA: È lasciata ampia discrezionalità al Concorrente per non limitarne la creatività nel rispetto delle norme tecniche vigenti e dei vincoli presenti e in coerenza con la pianificazione territoriale.

25) Quesito n. 25 del 12/11/2024 – ore 12:38

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Si possono avere gli elaborati grafici del Piano Particolareggiato (sul sito del Comune è reperibile solo il file delle NTA)?

RISPOSTA: Gli elaborati relativi alla pianificazione sono disponibili sul sito web del Comune:
https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

26) Quesito n. 26 del 12/11/2024 – ore 15:58

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
E' possibile ricevere files DWG dell'area di progetto?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

27) Quesito n. 27 del 14/11/2024 – ore 12:42

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Si chiede alla Stazione Appaltante di meglio specificare il tipo d'intervento sul Comprensorio Scolastico:
Risulta poco chiaro se la realizzazione del nuovo Spazio Polifunzionale debba ricadere all'interno degli ambienti esistenti o se debba essere inteso come nuovo volume da realizzare.
Vista la centralità di questi edifici, si chiede la possibilità di mettere a disposizione dei progettisti adeguate piante e prospetti dell'intero comprensorio scolastico oggetto d'intervento, in formato editabile e/o con quote assegnate.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 16.
I documenti disponibili sono quelli già presenti in Piattaforma e non è prevista ulteriore documentazione.

28) Quesito n. 28 del 14/11/2024 – ore 12:43

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
In riferimento al Documento DIP, pagina 7, è indicata la possibilità di realizzare aree destinate a parcheggio o spazi pubblici attrezzati in prossimità del polo scolastico e della chiesa. È possibile utilizzare le aree indicate all'interno del PUG di Martina Franca come aree AD2 per la realizzazione di questi servizi?

RISPOSTA: È intenzione della Stazione appaltante lasciare al Concorrente ampia discrezionalità in merito alle scelte progettuali per non limitarne la creatività, nel rispetto degli obiettivi indicati nel DIP, delle norme tecniche vigenti per quanto applicabili, in coerenza con i vincoli esistenti e con i limiti di costo delle opere.
Il riferimento relativo al DIP indicato si riferisce a quanto riportato nel PUG adottato.

La progettazione, infatti, deve essere coerente alle previsioni del PUG/P (PUG componente programmatica) e agli obiettivi strategici delineati nelle norme tecniche di attuazione PUG/S (PUG componente strutturale), all'art. 41.3, disponibili sul sito web dell'Ente, a cui si rimanda.

29) Quesito n. 29 del 14/11/2024 – ore 18:11

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si richiede la messa a disposizione di elaborati grafici evitabili (dwg o simili) come basi per le elaborazioni progettuali

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

30) Quesito n. 30 del 15/11/2024 – ore 10:20

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Gentile stazione appaltante, si richiede se possibile di allegare la documentazione tecnica utile ai fini della partecipazione del concorso. In particolare una planimetria generale dell'area in scala 1:1000 in dwg o anche un rilievo della zona oggetto di intervento sempre in dwg. Inoltre si chiedono anche gli elaborati tecnici già forniti "tavole 01 e 02" in dwg.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

31) Quesito n. 31 del 15/11/2024 – ore 15:50

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Chiediamo se sia possibile ricevere il dwg dello stato di fatto dell'area di progetto.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

32) Quesito n. 32 del 15/11/2024 – ore 15:51

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Nel Bando a pagina 28 non viene indicato il corrispettivo per il progetto esecutivo, ma solo per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva. La progettazione esecutiva è quindi esclusa dal bando?

RISPOSTA: Sì. Come indicato nel paragrafo 2 del Bando/Disciplinare, allo stato attuale, ai fini di rispettare i limiti economici di finanza dell'Amministrazione comunale, si ipotizza che la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori comprensiva dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **vengano svolti dalle risorse interne all'Amministrazione**. In tal caso, solo ad avvenuta copertura economica dei lavori, al vincitore del concorso sarà affidato l'incarico di supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e, relativamente alla fase di esecuzione dei lavori, per la supervisione e coordinamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il corrispettivo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA (pari ad € 3.172,00 oneri previdenziali e IVA inclusi: € 100,00 per oneri previdenziali al 4% ed 572,00 per IVA al 22%), determinato secondo il D.M. 17.06.2016.

33) Quesito n. 33 del 15/11/2024 – ore 15:54

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Vi sono informazioni disponibili sui parcheggi esistenti come quantità e tipologia? Quali e quanti di questi sono pertinenziali ai fabbricati?

RISPOSTA: Le informazioni disponibili sono quelle desumibili dai documenti presenti in Piattaforma e dalla pianificazione territoriale accessibile sul sito web dell'Ente. Non saranno forniti ulteriori documenti.

34) Quesito n. 34 del 15/11/2024 – ore 15:54

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati DWG in pianta e sezioni dell'area oggetto di concorso? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicazioni su dove trovarlo.

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

35) Quesito n. 35 del 15/11/2024 – ore 15:54

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili documenti e piani della mobilità con informazioni sulla viabilità, il sistema di trasporto pubblico, la mobilità lenta, sia esistente che di piano? Si chiede di poter fornire il materiale disponibile o indicare dove trovarlo.

RISPOSTA: La pianificazione territoriale, compreso il Piano Urbano del traffico, è accessibile sul sito web dell'Ente:

https://martinafranca.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

36) Quesito n. 36 del 15/11/2024 – ore 15:55

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Sono disponibili gli elaborati, anche in lavorazione, del PUG che sta venendo predisposto? Si chiede di poter fornire i materiali disponibili o indicare dove trovarli.

RISPOSTA: Il PUG adottato con DCC n. 55 del 25/07/2024 è disponibile alla seguente pagina web del sito dell'Ente:

https://www.comune.martinafranca.ta.it/pagina1337_piano-urbanistico-generale.html

37) Quesito n. 37 del 15/11/2024 – ore 15:55

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Non è chiaro il livello di dettaglio e progettazione richiesto. Il tema del concorso è un progetto di riqualificazione urbana ma si chiede un gruppo di lavoro formato da professionisti come ingegneri strutturisti e impiantisti che fanno presupporre un progetto architettonico-edilizio e non urbano. Si chiede di poter avere maggiori indicazioni e chiarezza a riguardo.

RISPOSTA: Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperienza della seconda fase, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica – PFTE, composto dagli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023. Nello specifico esso è articolato in due fasi:

- 1^ fase di elaborazione idea progettuale: In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.
- 2^ fase di elaborazione progettuale: la partecipazione alla 2^ fase è riservata agli autori delle 5 migliori proposte ideative selezionate al termine della prima fase i quali saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste.

Il vincitore del concorso dovrà perfezionare la proposta progettuale redigendo il PFTE composto degli elaborati di cui all'allegato I.7 - Sezione II del d. lgs. 36/2023.

38) Quesito n. 38 del 15/11/2024 – ore 16:21

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

è possibile ricevere inquadramento su scala o mappa catastale della zona interessata dall'intervento (almeno della piazza della Chiesa e degli edifici scolastici coinvolti)?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

39) Quesito n. 39 del 15/11/2024 – ore 16:22

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
è possibile avere una planimetria degli edifici scolastici da cui è possibile ricavare una scala?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 4.

40) Quesito n. 40 del 15/11/2024 – ore 16:25

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Circa la modifica degli edifici scolastici, deve essere previsto un ampliamento o una riduzione delle aule e in che proporzioni?

RISPOSTA: Il DIP prescrive che i locali destinati alla scuola siano *“recuperati e ridisegnati con attenzione a: risparmio energetico, equilibri idrogeologici, ripermabilizzazione e rinverdimento delle superfici artificiali, minimizzazione dell’impatto acustico”*.

Non si è previsto né un ampliamento, né una riduzione degli stessi: si lascia libertà al Concorrente circa le scelte progettuali da operare fermo restando gli obiettivi posti dall’Ente che prevedono la necessità di preservare la funzione scolastica e nel rispetto delle norme tecniche vigenti, dei vincoli presenti e in coerenza con la pianificazione territoriale.

41) Quesito n. 41 del 15/11/2024 – ore 16:25

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:
Nelle parti a verde della futura piazza è possibile prevedere una cubatura per i privati onde garantirne una presenza residenziale e la presenza di servizi puntuali (commerciali e pubblici)?

RISPOSTA: Si veda risposta al quesito n. 28.