

**PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 FASI
IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA
“RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO”
CUP: J94H23000410005
CIG: B410550720**

1) Quesito n. 1 del 24/03/2025 – ore 17:57

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Buongiorno, È totalmente inaccettabile che la comunicazione degli esiti della prima fase sia arrivata con due mesi di ritardo rispetto alle tempistiche indicate, senza alcuna spiegazione né aggiornamento intermedio (unico aggiornamento sulle date di pubblicazione il 27.02). Questo atteggiamento denota una totale mancanza di rispetto per il lavoro e l'impegno dei professionisti che hanno partecipato con serietà al concorso, rispettando scrupolosamente le scadenze imposte.

Da dopo la consegna degli elaborati e fino al 27.02, c'è stato un silenzio totale da parte vostra sulla nuova impostazione del calendario. Nessuna informazione, nessun aggiornamento, nessuna trasparenza. Una gestione dimostra una scarsa considerazione per chi ha investito tempo e risorse in questo processo.

Se un progettista consegna in ritardo, viene estromesso, mentre la stazione appaltante si arroga il diritto di ignorare i propri stessi calendari, accumulando ritardi senza alcuna conseguenza e giustificazione.

Questa disparità di trattamento è inaccettabile. Il rispetto delle regole e del tempo altrui deve valere per tutti.

RISPOSTA: Non si tratta di un quesito.

2) Quesito n. 2 del 25/03/2025 – ore 15:36

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

La figura del responsabile dell'integrazione fra le diverse prestazioni specialistiche.

Nel bando viene menzionata la figura del "responsabile dell'integrazione fra le diverse prestazioni specialistiche". Si chiede di chiarire quale sia il suo ruolo e quali responsabilità gli vengano attribuite. Questa figura ha un compito puramente tecnico-organizzativo, ovvero di coordinamento tra le varie discipline coinvolte nel progetto, oppure assume una responsabilità formale sugli elaborati specialistici, ad esempio firmando in sostituzione di un operatore economico non stabilito in Italia? Inoltre, sono previsti requisiti specifici che il responsabile dell'integrazione deve possedere?

RISPOSTA: La figura del "responsabile dell'integrazione fra le diverse prestazioni specialistiche" si riferisce alla Progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche – Qbl.12 dell'Allegato I.13 del d. lgs. 36/2023, già prevista ex art. 24, c. 5 del d. lgs. 50/2016.

Il soggetto dovrà essere un tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza, introdotta dal DPR 328/2001 o da professionista con titolo analogo, per i concorrenti non stabiliti in Italia, in relazione alle norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartengono gli stessi concorrenti, che dovrà firmare tutti gli elaborati di progetto.

3) Quesito n. 3 del 25/03/2025 – ore 15:37

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Requisiti tecnici e concetto di "servizio analogo".

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti nel Bando Disciplinare, si chiede un chiarimento sul concetto di "servizio analogo". È possibile dimostrare il possesso dei requisiti attraverso servizi di progettazione relativi a opere diverse da quelle oggetto del concorso, come scuole, edifici per servizi pubblici o altre attrezzature? Inoltre, affinché un progetto sia considerato valido per la dimostrazione dei requisiti, è necessario che comprenda tutte le categorie d'opera indicate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) o è sufficiente che ne copra solo alcune?

RISPOSTA: Nell'art. 12 del Bando/Disciplinare, ai sensi dell'art. 100, c. 11 del d. lgs. 36/2023 e tenuto conto degli artt. 3 e 10, c. 3 del medesimo d. lgs. 36/2023, si richiede agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara almeno un contratto analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

Per servizi analoghi non si richiedono servizi identici. A comprova delle proprie esperienze professionali, da considerarsi quale indice dell'idoneità tecnica e professionale alla corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, si richiede quindi il requisito di avvenuto svolgimento, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alle categorie d'opera cui si riferisce il servizio da affidare (E.20; V.01; V.02; P.03; E.18).

Non è richiesto che il servizio di ingegneria e di architettura sia relativo a lavori appartenenti a tutte le categorie d'opera cui si riferisce il servizio da affidare.

Gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera (ex art. 8, D.M. 17/06/2016).

Non è richiesto un importo minimo per contratto.

4) Quesito n. 4 del 25/03/2025 – ore 15:38

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Requisiti di capacità tecnica del mandatario e composizione del RTP.

Si chiede di chiarire se il mandatario del RTP debba necessariamente possedere e apportare direttamente tutti o in parte i requisiti di capacità tecnica ed economica, oppure se possa assumere il ruolo di coordinamento senza disporre personalmente dei requisiti richiesti. Inoltre, si chiede se i requisiti di un RTP possano essere soddisfatti solo dai mandatarari o se anche i mandanti possano contribuire al loro raggiungimento. Nel caso in cui il mandatario non possieda direttamente i requisiti richiesti, è necessario che ricorra all'istituto dell'avvalimento? E, in questa ipotesi, l'avvalente può essere un membro del gruppo di lavoro del RTP o deve rimanere esterno alla sua composizione?

RISPOSTA: Si rimanda a quanto indicato agli artt. 12 e 15 del Bando/Disciplinare secondo i quali ai partecipanti, per essere ammessi alla seconda fase del concorso, non sono richiesti requisiti speciali di cui all'art. 100 del d. lgs. 36/2023, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal concorrente vincitore del concorso dopo la conclusione della procedura concorsuale e prima dell'affidamento dei livelli di progettazione successivi anche attraverso l'istituto dell'avvalimento e/o la costituzione del raggruppamento temporaneo secondo quanto stabilito dal d. lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 104, d. lgs. 36/2023, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-

professionale, necessari per l'affidamento, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, così come dichiarati nella documentazione amministrativa della seconda fase.

5) Quesito n. 5 del 25/03/2025 – ore 15:38

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Soggetti non stabiliti in Italia.

Per i partecipanti non stabiliti in Italia è richiesta la presentazione di documentazione amministrativa aggiuntiva o di dichiarazioni specifiche rispetto a quanto previsto per i concorrenti nazionali? In particolare, sono previsti adempimenti particolari in relazione alla dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa?

RISPOSTA: Si rimanda a quanto indicato all'art. 10 del Bando/Disciplinare e all'art. 100 c.3 del d. lgs. 36/2023 e Allegato II.12 del medesimo d. lgs. 36/2023.

6) Quesito n. 6 del 25/03/2025 – ore 15:39

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Requisiti di capacità economica.

Per la dimostrazione del requisito di capacità finanziaria, indicato nel bando come fatturato globale pari ad almeno una volta l'importo dell'appalto, è possibile considerare la somma dei fatturati dei singoli componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP)? In tal caso, esistono specifiche modalità di ripartizione o limitazioni nella contribuzione dei singoli membri ai fini del soddisfacimento del requisito?

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta al quesito n. 4.

7) Quesito n. 7 del 25/03/2025 – ore 15:40

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Quesito su elaborati illustrativi seconda fase.

In merito agli elaborati grafici richiesti per la seconda fase del concorso, si chiede un chiarimento sull'orientamento delle tavole. Poiché nel bando non è specificata alcuna indicazione a riguardo, è possibile scegliere liberamente tra un orientamento verticale o orizzontale in base ai contenuti da rappresentare? Inoltre, rispetto ai contenuti minimi degli elaborati grafici, si chiede di precisare cosa si intende con l'indicazione 'rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due)'. Con questa espressione si intendono esclusivamente due render o viste realistiche, oppure rientrano in questa definizione anche eventuali assonometrie o altre forme di rappresentazione volumetrica?

RISPOSTA: L'orientamento delle tavole è libero.

L'elenco di elaborati richiesti all'art. 25.1.2 del Bando/Disciplinare è stato individuato bilanciando da un lato la necessità di permettere alla Commissione giudicatrice di valutare le proposte progettuali con riferimento al rispetto dei costi, al programma di concorso e alle prestazioni richieste e dall'altro l'intenzione di non aggravare eccessivamente il lavoro dei 5 Concorrenti ammessi alla seconda fase.

Con l'indicazione "rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due)" si intendono due rappresentazioni tridimensionali, a scelta del Concorrente tra quelle più appropriate per una migliore

rappresentazione del progetto, oltre agli elaborati già richiesti ovvero planimetria generale, prospetti e una sezione significativa.

L'elenco degli elaborati indicato rappresenta un **elenco minimo e consigliato**.

Ferma restando la necessità che gli elaborati non contengano riferimenti, palesi e/o occulti all'autore ed elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, che **comporteranno l'esclusione dal concorso** si lascia ai concorrenti la possibilità di integrare con ulteriori elaborati grafici che **ritengano necessari per una migliore rappresentazione del progetto**.

8) Quesito n. 8 del 26/03/2025 – ore 12:50

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Salve, è possibile cambiare il soggetto capogruppo/presentatore del progetto, a seguito di problematiche incorse durante la prima fase?

RISPOSTA: Si rimanda a quanto riportato all'art. 10 del Bando/Disciplinare:

*“[...] Tra la prima e la seconda fase il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione **esclusivamente in senso additivo**: il concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo e **purché tali altri soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo alla prima fase del Concorso**.*

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore per tutta la durata della procedura, comprese le eventuali fasi di affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.[...]”

9) Quesito n. 9 del 26/03/2025 – ore 18:11

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Richiesta chiarimenti in merito al ruolo del giovane professionista all'interno del gruppo di lavoro.

Si chiede di confermare se il giovane professionista possa assumere il ruolo di capogruppo all'interno del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti oppure se debba necessariamente rivestire una posizione diversa all'interno dello stesso.

RISPOSTA: Sì, il giovane professionista può assumere il ruolo di capogruppo all'interno del costituendo raggruppamento temporaneo. Deve ovviamente avere i requisiti.

10) Quesito n. 10 del 26/03/2025 – ore 21:39

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si desidera sottoporre alla Vostra attenzione la necessità di una proroga dei termini di consegna per la seconda fase del concorso in oggetto.

Come noto, l'avvio della seconda fase ha subito un ritardo rispetto alle tempistiche originariamente previste a causa del prolungamento della valutazione della prima fase da parte della commissione giudicatrice. Tale modifica non prevista del calendario ha comportato disagi per i partecipanti, i quali avevano

pianificato la loro attività sulla base della tempistica inizialmente comunicata.

L'imprevisto slittamento dei tempi ha inevitabilmente inciso sull'organizzazione del lavoro, generando difficoltà che non dipendono dai concorrenti. Alla luce di quanto esposto, si chiede cortesemente di considerare una proroga adeguata dei termini di consegna della seconda fase.

RISPOSTA: Non è prevista alcuna proroga.

11) Quesito n. 11 del 26/03/2025 – ore 21:40

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si chiede un chiarimento in merito a quanto riportato al punto 25.1.2 del bando di concorso, relativo agli elaborati grafici richiesti per la seconda fase. In particolare, si desidera sapere se l'elenco degli elaborati indicato rappresenti un insieme tassativo e vincolante oppure se costituisca un elenco minimo, lasciando ai concorrenti la possibilità di integrare con ulteriori elaborati grafici che possano ritenere necessari per una migliore rappresentazione del progetto.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta al quesito n. 7.

12) Quesito n. 12 del 26/03/2025 – ore 21:41

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si chiede un chiarimento in merito alla modalità di comprova dei requisiti speciali di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, come previsto dal bando di concorso. In particolare, si desidera sapere se tale comprova possa essere effettuata successivamente alla proclamazione della graduatoria provvisoria, anche ricorrendo all'istituto dell'avvalimento o attraverso la costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), comprendente figure professionali non indicate nel gruppo di lavoro presentato nella documentazione amministrativa della seconda fase. Si chiede inoltre conferma del fatto che, salvo per il vincitore, gli altri partecipanti non siano tenuti a dimostrare il possesso dei suddetti requisiti e possano pertanto costituire un gruppo di lavoro che ne sia privo.

RISPOSTA: Si rimanda a quando indicato agli artt. 12 e 15 del Bando/Disciplinare.

Ai partecipanti, per essere ammessi alla seconda fase del concorso, non sono richiesti requisiti speciali di cui all' art. 100 del d. lgs. 36/2023, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal concorrente vincitore del concorso dopo la conclusione della procedura concorsuale e prima dell'affidamento dei livelli di progettazione successivi anche attraverso l'istituto dell'avvalimento e/o la costituzione del raggruppamento temporaneo secondo quanto stabilito dal Codice.

Ai sensi dell'art. 104, d. lgs. 36/2023, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, necessari per l'affidamento, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, così come dichiarati nella documentazione amministrativa della seconda fase del concorso.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

Il concorrente che farà ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato nella documentazione amministrativa della seconda fase, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In caso di ricorso all'avvalimento andrà caricato insieme alla “domanda di partecipazione di partecipazione della seconda fase” in una cartella compressa contenente la domanda di partecipazione e la documentazione attestante l'avvalimento (copia del contratto e dichiarazione di impegno del soggetto ausiliario).

Non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

13) Quesito n. 13 del 26/03/2025 – ore 21:41

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Considerato che la seconda fase del concorso richiede approfondimenti tecnici e, in generale, un livello di progettazione significativamente più dettagliato rispetto alla prima fase, si ritiene necessaria una documentazione di base sullo stato di fatto più completa e approfondita.

A tal fine, si chiede che vengano messi a disposizione di tutti i concorrenti rilievi aggiornati, file DWG e ulteriore documentazione tecnica dell'area di intervento, al fine di garantire una più accurata elaborazione del progetto e una maggiore coerenza con le richieste della seconda fase.

RISPOSTA: La documentazione a disposizione dei concorrenti è quella elencata nel Bando/Disciplinare e resa disponibile in Piattaforma.

14) Quesito n. 14 del 26/03/2025 – ore 21:42

L'utente Utente Anonimo ha formulato il seguente quesito per la gara in oggetto:

Si chiede un chiarimento in merito all'orientamento delle tavole A1.

RISPOSTA: L'orientamento delle tavole è libero.