



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

SETTORE III

“RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO” – CUP J94H23000410005. – CIG B410550720. CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI (EX ART. 46 DEL D.LGS 36/2023) FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE).

VERBALE SEDUTA DEL 12/06/2025

L'anno **2025**, il giorno **dodici** del mese di **giugno**, alle ore 09:13, si sono riuniti, in seduta pubblica, i componenti della Commissione Giudicatrice designati con Determinazione Dirigenziale n. 730 del 26/02/2025 per l'espletamento delle operazioni relative al Concorso di progettazione in epigrafe indicato, e come di seguito composta:

1. Ing. Daniele SGARAMELLA – Dirigente del Settore III del Comune di Martina Franca, già nominato RUP, con funzioni di Presidente;
2. Arch. Valentina SPATARO - rappresentante dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Taranto, in qualità di Commissario,;
3. Ing. Amedeo D'Onghia - Dirigente dell'Area Organizzativa III – Urbanistica e LL.PP. del Comune di Monopoli, in qualità di Commissario;
4. Dott.ssa Anna Rita Maurizia MERICO – Dirigente del Settore II del Comune di Martina Franca, in qualità di Commissario;
5. Prof. Ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS – presidente e rappresentante dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Taranto, in qualità di Commissario;

assistiti dalla Dott.ssa Donatella Olivieri, in servizio presso il Settore III del Comune di Martina Franca con funzioni di segretaria verbalizzante e dal Dott. Francesco Scialpi, Funzionario E.Q. in servizio presso il Settore II - Servizio Appalti e Contratti del Comune di Martina Franca, per le fasi informatiche da eseguirsi sulla piattaforma telematica di DigitalPA S.r.l. in uso alla SA di Martina Franca.

E', altresì, presente l'Ing. Barbara Cosanti, Funzionario Tecnico del Settore III del Comune di Martina Franca – supporto al RUP.

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 3572 del 29/10/2024 relativa alla procedura per l'indizione del concorso di progettazione in due fasi (ex art. 46 del D.Lgs 36/2023) finalizzato alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), relativo all'opera di **“RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO” – CUP J94H23000410005.**

ACCERTATA la presenza di tutti i componenti della Commissione, si dichiara validamente insediata la stessa, con i componenti innanzi detti.



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

SETTORE III

Viene data, quindi, lettura del seguente giudizio sintetico critico su ciascuna proposta pervenuta, come previsto dal Bando/Disciplinare.

La Commissione giudicatrice ha esaminato le proposte ideative con riferimento ai Criteri descritti all'art. 27.2 del Bando/Disciplinare, senza stabilire sub-criteri.

La Commissione si è confrontata sulle proposte progettuali presentate dai concorrenti argomentando contenutisticamente, ciascuno per le proprie competenze e specializzazioni, le valutazioni assegnate in relazione ai criteri stabiliti.

Essa concorda nel valutare elevato il livello di tutte le proposte progettuali presentate e attraverso l'apprezzamento discrezionale degli elementi tecnici contenuti nelle proposte, garantendo collegialità nella formulazione dei giudizi, rileva quanto segue.

Giudizio sintetico sul Progetto codice: 4U76PV3FM6 -

La proposta progettuale si distingue per una buona qualità complessiva, con coerenza compositiva sia nella definizione architettonica generale che nei dettagli, e un corretto inserimento nel contesto (21/25). Il progetto risulta ben articolato anche sotto il profilo paesaggistico, ambientale e dell'accessibilità (21,4/25).

Buona la sostenibilità economica, con un discreto equilibrio tra qualità e costi (21,2/25). Il livello di aderenza al DIP è positivo, pur con alcuni aspetti strategici meritevoli di un miglior sviluppo progettuale (13/15).

Le soluzioni impiantistiche proposte appaiono tecnicamente corrette e con una buona coerenza con gli obiettivi ambientali (8,2/10).

In sintesi, il **Progetto codice: 4U76PV3FM6**, presenta un'impostazione solida e ben equilibrata, con un buon livello qualitativo in tutte le aree, pur senza eccellere in termini di innovazione o originalità progettuale.

Giudizio sintetico sul Progetto codice: IYTGWWL830 -

La proposta esprime una buona qualità compositiva, con scelte architettoniche coerenti e adeguatamente inserite nel contesto (21,4/25). La qualità paesaggistica e l'attenzione all'accessibilità sono buone, ma con alcuni elementi da approfondire (20,6/25).

Sul piano economico alcune soluzioni progettuali rispetto alla stima dei costi ne riducono la sostenibilità complessiva (19,8/25). L'aderenza agli obiettivi del DIP è presente e discretamente basata, specie sugli aspetti gestionali e funzionali (11,2/15).

Le soluzioni impiantistiche risultano sufficientemente coerenti, ma prive di spunti particolarmente rilevanti (7,8/10).

In sintesi, il **Progetto codice: IYTGWWL830** si configura come una proposta equilibrata ma meno incisiva e con una minore aderenza alle strategie generali.



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

SETTORE III

Giudizio sintetico sul progetto codice: CIXU2ST892 -

Il progetto si caratterizza per un'elevata coerenza compositiva, sia formale che funzionale, con scelte architettoniche ben calibrate rispetto al contesto (21,6/25). Di particolare rilievo è la qualità degli spazi aperti, articolati e attenti alla sostenibilità e accessibilità (21,4/25).

La proposta economica si distingue per l'equilibrio e la coerenza tra qualità progettuale e costi stimati (21,8/25), risultando la più convincente sotto questo profilo. Anche l'aderenza al DIP risulta tra le più complete, con risposte puntuali agli obiettivi strategici (13,2/15).

Le soluzioni impiantistiche sono adeguate e con buona coerenza con le finalità ambientali (8,2/10).

In sintesi, il **progetto codice: CIXU2ST892** presenta una migliore solidità complessiva, accuratezza nei contenuti, coerenza economica e allineamento agli indirizzi strategici, configurandosi come un intervento equilibrato, ben articolato e coerente con gli obiettivi del concorso, con buoni livelli prestazionali in tutte le categorie valutative.

Non si ritiene di individuare ulteriori proposte ideative meritevoli di menzione di cui all'art. 4 del Bando/Disciplinare.

La Commissione, dopo la suddetta lettura, procede all'inserimento sulla piattaforma telematica dei punteggi riportati da ciascuno dei partecipanti, come da verbale del 27/05/2025, nonché a scaricare la documentazione amministrativa delle tre proposte pervenute.

Il RUP, quindi, procede all'esame della documentazione amministrativa di ciascun partecipante al fine di verificarne la completezza, la corretta sottoscrizione, la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il RUP, analizzata la documentazione amministrativa inoltrata dai partecipanti, decide di avviare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 101, c. 1 del D.Lgs 36/2023 con riferimento ai seguenti partecipanti e per le motivazioni meglio di seguito specificate:

Con riferimento al Codice alfanumerico **4U76PV3FM6** si ritiene di dover richiedere all'operatore economico la seguente ulteriore documentazione:

- Dichiarazioni contenute nel "MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE - FASE 2^a" rilasciate e sottoscritte con riferimento a ciascuno dei componenti il costituendo RTP;
- DGUE di ciascuno dei componenti il costituendo RTP;
- Dichiarazione integrativa al DGUE di ciascuno dei componenti il costituendo RTP compilato in ogni sua parte;
- Dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel bando/disciplinare - fase 2^a di ciascuno dei componenti il costituendo RTP, compilato in ogni sua parte;



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

SETTORE III

- Dichiarazione titolare effettivo e assenza conflitto di interesse -fase 2^a di ciascuno dei componenti il costituendo RTP compilato in ogni sua parte;
- Indicazione delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato in dichiarazione;
- Patto di Integrità sottoscritto da ciascuno dei componenti il costituendo RTP.

Con riferimento al Codice alfanumerico **CIXU2ST892** si ritiene di dover richiedere all'operatore economico la seguente ulteriore documentazione:

- Dichiarazioni contenute nel "MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE - FASE 2^a" rilasciate per ciascuno dei componenti dell'eventuale costituendo RTP e sottoscritte da ciascuno dei componenti dell'eventuale costituendo RTP;
- DGUE di ciascuno dei componenti l'eventuale costituendo RTP;
- Dichiarazione integrativa al DGUE di ciascuno dei componenti il costituendo RTP compilato in ogni sua parte;
- Dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel bando/disciplinare - fase 2^a di ciascuno dei componenti il costituendo RTP compilato in ogni sua parte;
- Dichiarazione titolare effettivo e assenza conflitto di interesse -fase 2^a di ciascuno dei componenti il costituendo RTP compilato in ogni sua parte;
- Indicazione delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato in dichiarazione;
- Protocollo di legalità sottoscritto da ciascuno dei componenti il costituendo RTP;
- Documento di identità di ciascuno dei componenti il costituendo RTP.

Il RUP comunica che verrà concesso, a ciascun operatore economico, termine di giorni 5, decorrenti dalla data di richiesta, per dare riscontro al soccorso istruttorio.

Esaurite le operazioni di gara alle ore 10:06, il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Daniele SGARAMELLA (Presidente di Commissione)

Arch. Valentina SPATARO (Commissario)

Ing. Amedeo D'Onghia (Commissario)



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

SETTORE III

Dott.ssa Anna Rita Maurizia MERICO (Commissario)

Prof. Ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS (Commissario)

Dott.ssa Donatella Olivieri (Segretario verbalizzante)