



Comune di Borgo Virgilio

P.zza Aldo Moro - Virgilio, 1 - 46034 Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
C.F. e Partita IVA: 02423810205

CONCORSO DI IDEE EX ART. 46 D.LGS 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA SPOLVERINA IN CERESE DI BORGO VIRGILIO

OGGETTO: RICHIESTE DI CHIARIMENTI AGGIORNAMENTO AL 5.3.2025.

1. CHIARIMENTO cod 954

Buongiorno, Sono una giovane ragazza recentemente laureata in pianificazione territoriale e non ancora iscritta all'albo. Ho seguito in prima persona per la mia tesi di laurea un progetto profeticamente uguale. Visto che è considerato un concorso di idee, simile ad un PFTE, mi chiedevo se avessi comunque modo di poter partecipare ugualmente, visto anche una mia esperienza molto simile. Grazie.

RISPOSTA 954

Buongiorno. È indispensabile essere in possesso anche dell'abilitazione alla professione con iscrizione al relativo Ordine professionale (cfr punto 3.1 Disciplinare).

2. CHIARIMENTO cod 955

Buongiorno, si richiede l'esatta posizione, dimensione e tipologia del corso d'acqua sotto via Spolverina. Grazie

RISPOSTA 955

Buongiorno. L'esatta posizione è desumibile dall'andamento del canale indicato nella mappa catastale e della cartografia del Consorzio di Bonifica, considerando che il canale è tombinato per tutto il tratto e prosegue con uno scatolare a vista subito a valle dell'intersezione a rotatoria (lo si può facilmente vedere anche da Google Earth) a cielo libero subito dopo la rotatoria. Al momento, sono state rese disponibili tutte le informazioni avute dal competente Consorzio di Bonifica. Non appena in possesso di ulteriore eventuale documentazione sarà nostra cura darne avviso e pubblicarla. Vi invitiamo pertanto a tenere monitorata la piattaforma.

Riguardo alla tipologia del corpo idrico si rimanda al RIM in particolare tavola 2 https://nextcloud-municipium.maggiolicloud.it/index.php/s/PaiHsmeRiyiaCGJ?path=%2FAtti%20di%20PGT%2F05_RIM

3. CHIARIMENTO cod 956

Buongiorno, si fa notare che la pubblicazione dei chiarimenti il 13.03.2025 è incompatibile con la scadenza del 21.03.2025 essendo i chiarimenti fondamentali nella definizione delle proposte progettuali. Inoltre il calendario di scadenze, fa riferimento a 1° e 2° fase ma nel bando è riportata solo una indicazione di consegna come se fosse ad unica fase.

RISPOSTA 956

Buongiorno. La pubblicazione cui fa riferimento deve intendersi come atto ricognitorio finale (report) prima di aprire la finestra temporale per il caricamento dell'idea progettuale. Con frequenza settimanale indicativamente e, in ragione dell'importanza e del numero dei chiarimenti richiesti nel prosieguo verranno, naturalmente, pubblicate le risposte ad ogni chiarimento richiesto e/o documenti integrativi laddove ve ne fosse la necessità e/o opportunità. Circa le fasi, premesso che parliamo di un concorso di idee (NON di progettazione in due gradi), il riferimento alle due fasi operato dal disciplinare discende da un'esigenza di funzionamento della piattaforma. Per cui vi sarà un primo step durante il quale verranno caricate le proposte ideative (che sostanziano il tema del concorso), verrà chiusa la fase di caricamento, nominata la Commissione che giudicherà le proposte, quindi – prima dell'esito finale della Commissione, verrà aperta una finestra temporale in cui caricare unicamente i documenti amministrativi (istanza di partecipazione e autodichiarazioni

varie). Verificati i requisiti dichiarati verrà resa nota la graduatoria. In conclusione il lavoro ideativo progettuale si sostanzia in un'unica fase: la prima, che si concluderà, con il caricamento delle proposte ideative.

4. CHIARIMENTO 4 cod 960

Salve, nel bando si cita, tra la documentazione tecnica, anche la mappa catastale in formato dwg, è possibile averla? il solo file scaricabile è il "rilievo planoaltimetrico" che però non contiene il contesto urbano. per quanto riguarda gli allegati dello schema domanda di partecipazione saranno disponibili nella seconda fase? grazie

RISPOSTA 960

Buongiorno. E' stato predisposto il caricamento di un file dwg più esteso. Circa la documentazione amministrativa si conferma e si rimanda alla spiegazione più estesa del chiarimento n. 956.

31.1.2025

5. CHIARIMENTO cod 961

Buongiorno, Sono un Architetto sez. A iscritto regolarmente iscritto all'ordine professionale, non posseggo però una partita IVA. Posso partecipare comunque al concorso di idee o quest'ultima è una condizione obbligatoria?

RISPOSTA 961

Buongiorno. Può senz'altro partecipare al concorso di idee.

6. CHIARIMENTO cod 962

Buongiorno, Si può partecipare in quanto Architetti sez. A iscritti all'ordine ma senza partita IVA?

RISPOSTA 962

Buongiorno. SI VEDA RISPOSTA CHIARIMENTO 961.

7. CHIARIMENTO cod 963

Buongiorno, nel calendario è riportata, probabilmente per un refuso, la scadenza per il Caricamento offerta tecnica trasmissione e conferma - chiusura 21.3.2026

RISPOSTA 963

Buongiorno. Si conferma la presenza del refuso segnalato. Pertanto come termine per il caricamento dell'offerta tecnica deve intendersi il giorno 21.3.2025.

4.2.2025

8. CHIARIMENTO cod 964

Gentilissimi, con la presente sono a richiedere se è stato eseguito un rilievo dei flussi veicolari dell'asse di via Spolverina e delle intersezioni con viale Michelangelo e via Pirandello e se possono essere messi a disposizione i dati.

RISPOSTA 964

Buongiorno. In data odierna verrà pubblicato un rilievo flussi veicolari. Si ricorda che nel tratto di strada in esame vige il divieto di transito mezzi pesanti (7,5 t).

9. CHIARIMENTO cod 965

Comunico che non è possibile eseguire il download delle richieste di chiarimenti del 30.01.2025 in quanto si apre messaggio di "pagina non trovata". Chiedo pertanto che venga risolto il problema.

RISPOSTA 965

Buongiorno. Si veda comunicato n. 03. Anche in data odierna il download funziona

10. CHIARIMENTO cod 966

Buongiorno, ho cercato il modello di domanda (all.1) e il documento per l'autocertificazione (all.2) ma non riesco a trovarli: sono stati caricati? Grazie.

RISPOSTA 966

Buongiorno. Si veda comunicato n. 03 e chiarimento 956.

11. CHIARIMENTO cod 967

Nel bando si precisa che tra gli elaborati testuali è necessario includere una verifica di coerenza con il documento di indirizzo alla progettazione. Si riferisce a un computo metrico estimativo o, più semplicemente, a un documento di tipo dichiarativo che attesti che la proposta soddisfa i requisiti richiesti?

RISPOSTA 967

Buongiorno. A breve verrà caricato uno schema compilando il quale verrete indirizzati in tale verifica, onde evitare equivoci di sorta.

12. CHIARIMENTO cod 966

Per gli elaborati grafici, sono richieste esclusivamente due rappresentazioni tridimensionali dell'idea inserita nel contesto esistente. Tuttavia, il numero di due immagini su tre tavole appare piuttosto ridotto. Si intende forse che queste due immagini debbano includere anche il contesto circostante, oltre altre immagini con rappresentazioni più dettagliate, oppure ci si riferisce effettivamente a un massimo di due immagini complessive?

RISPOSTA 966

Buongiorno. Si veda comunicato n. 04 e chiarimento 956.

11.2.2025

13. CHIARIMENTO cod 969

Bando.

RISPOSTA 969

Formulazione quesito incomprensibile

14. CHIARIMENTO cod 970

Buongiorno, siamo due giovani professionisti, iscritti alla sez A., partecipando insieme è necessario formare un raggruppamento con un terzo giovane professionista? Grazie.

RISPOSTA 970

Buongiorno. Si richiama l'attenzione su quanto disciplinato al paragrafo 3.1 e 3.1.1 del disciplinare. La partecipazione (in estrema sintesi) è ammessa come singolo professionista, in forma associata, in raggruppamento temporaneo, ancorché non ancora costituito.

15. CHIARIMENTO cod 971

Buongiorno, è possibile inserire nelle tavole grafiche dei testi esplicativi? Grazie mille.

RISPOSTA 971

Buongiorno. La tecnica rappresentativa è libera; ciò include anche la possibilità di inserimento di una parte testuale esplicativa delle rappresentazioni, fermo restando che, tali inserimenti, non includano in alcun modo elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità delle proposte di idee (cfr # 4.1 disciplinare)

16. CHIARIMENTO cod 972

Salve. È necessario prevedere parcheggi e se si di quanti posti auto si tratta?

RISPOSTA 972

Buongiorno. Il quesito tratta di scelte progettuali, rispondendo alle quali, si influenzerebbero inevitabilmente le proposte ideative invalidando, di fatto, lo spirito del concorso che è alla ricerca delle le migliori risposte in termini progettuali, agli obiettivi indicati nel DIP.

17. CHIARIMENTO cod 973

Buongiorno, come requisito tecnico professionale per partecipare è ammesso e sufficiente essere pianificatore territoriale, iscritto alla sezione A ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, abilitato all'esercizio della professione?

RISPOSTA 973

Buongiorno. Atteso la tipologia di concorso e le tematiche trattate, il requisito prospettato si ritiene idoneo.

18. CHIARIMENTO cod 974

Buongiorno, la siepe presente tra il distributore di benzina e via Michelangelo può essere rimossa?

RISPOSTA 974

Buongiorno. Vale quanto puntualizzato al chiarimento 972, inoltre la siepe in parola è interamente in proprietà privata.

19.2.2025

19. CHIARIMENTO cod. 975

Dissuasori di velocità (auto a vanto forte) strisce pedonali con semaforo, nuova illuminazione e rifatto manto stradale!

RISPOSTA 975

Si prende atto dell'indicazione estemporanea probabilmente di un cittadino (?)

20. CHIARIMENTO cod. 976

Da come si evince il codice alfanumerico verrà assegnato una volta effettuata l'iscrizione al portale, possibile solamente dopo il giorno 14.03.25. Il codice andrà riportato anche negli elaborati? Se sì, dove deve essere posizionato e in che font e dimensione?

RISPOSTA 976

Buongiorno, la premessa è corretta ma, il codice alfanumerico non va riportato in alcun documento. Si genera in modo indissolubile al procedimento di caricamento di ciascuno.

21. CHIARIMENTO cod. 977

Qual è l'orario di scadenza per il caricamento degli elaborati?

RISPOSTA 977

Buongiorno, è riportata nel planning sulla piattaforma.

Id	N.Prot.	CIG	CUP	Oggetto	Stato	Ente	Centro di costo	Data di pubblicazione	Data scadenza
208		B536A92AF5		CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E PAESAGGISTICA DI STRADA COMUNALE SPOLVERINA PRESSO LA FRAZIONE DI CERESSE COMUNE DI BORGO VIRGILIO	Pubblicato	COMUNE DI BORGO VIRGILIO	Settore Urbanistica Ambiente e Territorio	16/01/2025 13:00	21/03/2025 13:00

22. CHIARIMENTO cod. 978

Il bando non specifica se il formato delle tavole A1 è da intendersi in orizzontale o verticale. Quale dei due orientamenti bisogna utilizzare?

RISPOSTA 978

Buongiorno, utilizzate quello che volete e/o preferite.

23. CHIARIMENTO cod. 979

Il canale Paiolo Alto ha un regime controllato di acque e ha mai dato problemi di esondazioni?

RISPOSTA 979

Buongiorno, il Paiolo Alto è regimentato per definizione, essendo un canale consortile. Nel tratto interessato è tombato e quindi non ha mai dato problemi di esondazioni, neanche nel tratto a monte.

22.2.2025

24. CHIARIMENTO cod. 980

La relazione illustrativa deve essere di massimo 6 facciate formato A4. C'è un font e una grandezza del testo, così come margine del foglio predefinito da rispettare?

RISPOSTA 980

Non son previste indicazioni di questo tipo.

25. CHIARIMENTO cod. 981

Buongiorno, data la presenza di un canale tombinato al di sotto del piano stradale, è possibile ricevere maggiori informazioni in merito: sezioni, planimetrie del percorso reale del canale, sezione della tombinatura e sua profondità rispetto alla strada? Grazie

RISPOSTA 981

Buongiorno, si invita a prendere visione del Comunicato 03 e degli elaborati pubblicati.

26. CHIARIMENTO cod. 982

Salve, vorrei sapere se è possibile intervenire anche sul tratto di strada Via I Maggio e se, pertanto, è possibile la demolizione del confine esistente.

RISPOSTA 982

Buongiorno, il tratto indicato è di proprietà privata e distribuisce gli accessi ad alcune residenze. Si invita a considerare prioritariamente i focus segnalati negli obiettivi attesi e ad evitare, laddove possibile, complesse ipotesi espropriative che, peraltro, inciderebbero su tempi e costi di realizzazione.

3.3.2025

27. CHIARIMENTO cod. 983

Buongiorno, vorrei sapere se esistono e se è possibile avere delle sezioni territoriali in CAD su viale Strada Spolverina, sia trasversali che longitudinali. Inoltre, vorrei avere dei chiarimenti sulla consegna del documento "Verifica di coerenza". Dovrà essere una stima dei costi dell'idea progettuale?

RISPOSTA 983

Buongiorno, purtroppo non abbiamo documentazione e/o file del tipo da lei richiesto. Circa il documento di verifica di congruità abbiamo messo a disposizione un template da seguire (comunicato 5)

28. CHIARIMENTO cod. 984

Gentilissimi, quando si prevede verrà messo a disposizione lo schema per l'elaborato "verifica di coerenza con il DIP"?

RISPOSTA 984

Buongiorno, è stato caricato in data odierna.

29. CHIARIMENTO cod. 985

Data la richiesta di una riqualificazione che interessa anche gli impianti di linee e reti, elettrici e speciali, si richiede all'amministrazione se potesse fornire documentazione dalla quale si possano valutare lo schema dei tracciati delle linee impiantistiche esistenti, in modo da fare le dovute valutazioni in relazione alle categorie IB.08 e IA. 04.

RISPOSTA 985

Buongiorno, abbiamo caricato in data odierna un estratto del PUGSS con evidenziati tutti i tracciati e impianti che ci risultano.

30. CHIARIMENTO cod. 986

Requisiti di partecipazione Nel bando, al punto 3.1, si fa riferimento all'iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, oppure all'abilitazione all'esercizio della professione secondo le normative dei Paesi dell'Unione Europea di appartenenza. È consentita la partecipazione di ingegneri agronomi in raggruppamenti temporanei che prevedono la presenza di architetti sezione A. Intervento nell'area della stazione di servizio È consentito intervenire su una parte del piazzale della stazione di servizio situata al limite nord-ovest dell'area di intervento? I limiti e le aree di intervento possono essere modificati includendo, anche solo parzialmente, aree private esterne agli edifici? Limiti dell'area di intervento Quali sono i limiti esatti dell'area di intervento? Dove inizia l'area di progetto? È necessario prevedere interventi anche su aree adiacenti? Documentazione sui limiti e aree private È possibile ottenere un documento che evidenzi chiaramente i limiti dell'area di intervento e le proprietà private interessate? Destinazione d'uso del piazzale Il piazzale antistante l'edificio residenziale, che si affaccia sia su via L. Pirandello che su via Spolverina, è di proprietà pubblica o privata? In caso di proprietà privata, è possibile prevedere interventi su di esso? Modifiche alla viabilità È consentito intervenire sulla viabilità modificando i sensi di marcia o limitando l'accesso ai veicoli in determinate strade? Eventuale proposta di realizzazione per lotti funzionali, Chiarire se la suddivisione in lotti funzionali riguarda segmenti spaziali (es. porzioni dell'area di intervento) oppure funzioni specifiche (es. infrastrutture, verde, edifici, servizi)?

RISPOSTA 986

- a. Requisiti di partecipazione: **atteso la tipologia di concorso e le tematiche trattate, il requisito prospettato cumulativamente inteso si ritiene idoneo.**
- b. Intervento nell'area della stazione di servizio: **non è consentito se non per la parte interessata dalla ciclabile esistente.**
- c. I limiti e le aree di intervento possono essere modificati includendo, anche solo parzialmente, aree private esterne agli edifici? **Non è stato esplicitato – nel DIP – l'interessamento di aree private. Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafo 4.1 in particolare**
- d. Quali sono i limiti esatti dell'area di intervento? **Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafo 2 in particolare. Restano escluse in ogni caso modifiche della geometria stradale dell'intersezione a rotatoria di proprietà provinciale.**
- e. Dove inizia l'area di progetto? **Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafo 2 in particolare.**
- f. È necessario prevedere interventi anche su aree adiacenti? **Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafi 2 e 4.1 in particolare.**
- g. È possibile ottenere un documento che evidenzi chiaramente i limiti dell'area di intervento e le proprietà private interessate? **Non è stato esplicitato – nel DIP – l'interessamento di aree private. Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafi 2 e 4.1 in particolare.**
- h. Destinazione d'uso del piazzale Il piazzale antistante l'edificio residenziale, che si affaccia sia su via L. Pirandello che su via Spolverina, è di proprietà pubblica o privata? In caso di proprietà privata, è possibile prevedere interventi su di esso? **La nuda proprietà è privata, ma gravata da un vincolo di uso pubblico, ratificato anche dal Piano di Governo del Territorio che la classifica come parcheggio comunale.**
- i. È consentito intervenire sulla viabilità modificando i sensi di marcia o limitando l'accesso ai veicoli in determinate strade? **Riferirsi agli obiettivi declinati nel DIP cfr paragrafo 4.1 in particolare. Restano escluse in ogni caso modifiche della geometria stradale dell'intersezione a rotatoria di proprietà provinciale.**
- j. Chiarire se la suddivisione in lotti funzionali riguarda segmenti spaziali (es. porzioni dell'area di intervento) oppure funzioni specifiche (es. infrastrutture, verde, edifici, servizi)? **Ci si riferisce evidentemente alla definizione di lotto funzionale codificata dal D.lgs 36/2023 allegato I.1 art. 3 comma 1 lett. s), ovvero: *uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione***

sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;