

COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE STIMATO PER I VARI GRADI DI PROGETTAZIONE

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ
TELEMATICA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E PAESAGGISTICA DELLA VIA SAN
SALVATORE**

CODICE CUP I52C22000790006 - CODICE CIG 93458084BD

PREMESSA

Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperimento del secondo grado, di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di *riqualificazione urbana e paesaggistica della Via San Salvatore*.

Il quadro economico per l'avvio della progettazione è il seguente:

Lavori	1.375.000,00 €
Stima oneri per la sicurezza	<u>25.000,00 €</u>
Sommano	1.400.000,00 €
IVA 22%	308.000,00 €
Spese tecniche di progettazione di fatt. t.e.	26.555,39 €
Spese tecniche di progettazione definitiva	42.766,70 €
Spese tecniche di progettazione esecutiva	46.670,26 €
Spese tecniche D.L. e coord. sicurezza	79.405,28 €
Collaudo tecnico amministrativo	<u>9.487,22 €</u>
Sommano	204.884,85 €
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	8.195,39 €
IVA 22% su spese tecniche	46.877,65 €
Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	28.000,00 €
Accantonamento per accordi bonari	7.935,26 €
Supporto alle funzioni del RUP (IVA e cassa 4% inclusi)	7.500,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	7.000,00 €
Spese pubblicazioni gara	<u>1.606,84 €</u>
Totale	2.020.000,00 €

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € **1.400.000**, al netto di I.V.A. e spese generali.

Tale costo tiene conto delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i servizi di architettura e ingegneria nella seguente tabella.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	470.000,00	8,38469 18700%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	750.000,00	7,46658 38800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	180.000,00	10,9048 020300 %

Costo complessivo dell'opera : **1.400.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,75%**

La previsione delle categorie riportate nella tabella non è vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 24 comma 8 del Codice.

Il costo totale stimato del concorso è pari a **209.453,54 Euro** (di cui 201.397,63 Euro per le prestazioni professionali ed 8.055,91 Euro per oneri previdenziali 4%) al netto dell'I.V.A., come da seguente riepilogo:

FASE PROGETTUALE GIÀ OGGETTO DEL CONCORSO:

- per progetto di fattibilità tecnica ed economica: **32.555,39 Euro**, comprensivo:
 - del primo premio di 10.000 Euro
 - dell'importo di 16.555,39 Euro per il completamento del progetto di f.t.e. assegnato al vincitore
 - dell'importo di 6.000 Euro per i premi dal secondo al quinto classificato.

FASI SUCCESSIVE (IN CASO DI FINANZIAMENTO DELL'OPERA):

- per progettazione definitiva: 42.766,70 Euro
- per progettazione esecutiva, incluso coord. per la sicurezza: 46.670,26 Euro
- per direzione dei lavori, incluso coord. per la sicurezza: 79.405,28 Euro

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato applicando i seguenti parametri generali (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150
Qbl.08	Relazione idraulica	0,0150
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 470.000,00 €

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150
Qbl.08	Relazione idraulica	0,0150
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300

Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0467
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 750.000,00 €

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150
Qbl.08	Relazione idraulica	0,0150
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 180.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
E.19	EDILIZIA	470.000,00	8,38469187 00%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17	0,2300	10.876,62	2.691,96	13.568,59
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	750.000,00	7,46658388 00%	0,45	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17	0,2250	5.669,94	1.403,31	7.073,25
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17	0,2100	4.740,32	1.173,23	5.913,55

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
E.19	EDILIZIA	470.000,00	8,38469187 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.06, QbII.07, QbII.09, QbII.23	0,4000	18.915,86	4.681,68	23.597,54
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	750.000,00	7,46658388 00%	0,45	QbII.01, QbII.03, QbII.06, QbII.07, QbII.09, QbII.23	0,3500	8.819,90	2.182,93	11.002,83
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.06, QbII.09, QbII.23	0,2900	6.546,15	1.620,17	8.166,33

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.19	EDILIZIA	470.000,00	8,38469187 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	19.388,76	4.798,72	24.187,48
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	750.000,00	7,46658388 00%	0,45	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3300	8.315,91	2.058,19	10.374,09
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	9.706,36	2.402,33	12.108,69

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=24,75% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				
E.19	EDILIZIA	470.000,00	8,38469187 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,6450	30.501,83	7.549,20	38.051,04
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	750.000,00	7,46658388 00%	0,45	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,7467	18.815,88	4.656,93	23.472,80
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,6350	14.333,82	3.547,62	17.881,44

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 26.555,39
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 42.766,70
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 46.670,26
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 79.405,28
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 195.397,63