

PORTO DI PALERMO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT "CRISPI" (PASSERELLA E ASSE VIARIO - ROTATORIA PIAZZA DELLA PACE). - CUP: D79J21017830001

Lavori di realizzazione di una passerella tra l'edificio "interfaccia" e piazza Camilleri per il transito pedonale.

**Concorso di progettazione
ai sensi dell'art. 46, co. 1, del D.Lgs. 36/2023**

**CONNESSIONI E INTERAZIONI PER IL WATERFRONT DI PALERMO
- CONCORSO DI PROGETTAZIONE DI UN SISTEMA DI COLLEGAMENTO AEREO TRA IL
PORTO E LA CITTÀ
CUP D79J21017830001 - CIG BBC74244AB**

Avviso di rettifica n. 2

Con riferimento alla procedura in oggetto, preso atto delle criticità segnalate con riferimento alla documentazione di gara, dei numerosi chiarimenti pervenuti in relazione agli elaborati tecnici della seconda fase del concorso, al BIM etc, si dispone un'ulteriore proroga dei termini del concorso e la rettifica dei documenti di gara, incluso il DIP, per come sotto riportato.

Premesso quanto sopra si comunicano le seguenti rettifiche ai documenti di gara:

1) Rettifica bando di gara – sezione 5.1.11. Documenti di gara

Anziché

"Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/06/2026 12:00:00"

Leggasi

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/07/2026 12:00:00

2) Rettifica bando di gara – sezione 5.1.12. Condizioni di appalto

Anziché

“Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 10:00:00”

Leggasi

“Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 10:00:00”

3) Rettifica disciplinare di gara – punto 3.2.3. Calendario

Anziché

Calendario 1° fase	
Oggetto	Data e ora
Pubblicazione del bando	<i>Dal 26/05/2026</i>
Richiesta chiarimenti 1° grado	<i>Dal 26/05/2026 al 15/06/2026</i> <i>(entro le ore 12.00 giorno sopra indicato)</i>
Pubblicazione chiarimenti 1°grado	<i>Entro il 22/06/2026</i>
Inizio presentazione “Proposta ideativa” 1° grado	<i>Dal 16/06/2026</i>
Scadenza presentazione “Proposta ideativa” 1° grado	<i>30/06/2026 ore 10.00</i>
Pubblicazione nominativi commissione	<i>Entro il 30/06/2026</i>
termine ricsuzione	<i>Entro il 05/07/2026</i>
Pubblicazione elenco istanze ammesse/non ammesse (in formato anonimo)	<i>Dal 15/07/2026</i>
Calendario 2° fase	
Oggetto	Data e ora
Pubblicazione 2° grado	<i>Dal 15/07/2026</i>
Richiesta chiarimenti 2° grado	<i>Dal 15/07/2026 al 24/07/2026</i> <i>(entro le ore 12.00 giorno sopra indicato)</i>
Pubblicazione chiarimenti 2°grado	<i>Entro il 27/07/2026</i>
Inizio presentazione “Proposta progettuale e documentazione amministrativa” 2° grado	<i>Dal 24/07/2026</i>
Scadenza presentazione “Proposta progettuale e documentazione amministrativa” 2° grado	<i>05/08/2026 ore 10.00</i>
Pubblicazione graduatoria provvisoria	<i>Entro 31/08/2026</i>

Leggasi

Calendario 1° fase	
Oggetto	Data e ora
Pubblicazione del bando	<i>Dal 26/05/2026</i>
Richiesta chiarimenti 1° grado	<i>Dal 26/05/2026 al 30/07/2026</i> <i>(entro le ore 12.00 giorno sopra indicato)</i>
Pubblicazione chiarimenti 1° grado	<i>Entro il 05/08/2026</i>
Inizio presentazione “Proposta ideativa” 1° grado	<i>Dal 30/07/2026</i>
Scadenza presentazione “Proposta ideativa” 1° grado	<i>28/08/2026 ore 10.00</i>
Pubblicazione nominativi commissione	<i>Entro il 28/08/2026</i>
termine ricusazione	<i>Entro il 06/09/2026</i>
Pubblicazione elenco istanze ammesse/non ammesse (in formato anonimo)	<i>Dal 10/09/2026</i>
Calendario 2° fase	
Oggetto	Data e ora
Pubblicazione 2° grado	<i>Dal 10/09/2026</i>
Richiesta chiarimenti 2° grado	<i>Dal 10/09/2026 al 20/09/2026</i> <i>(entro le ore 12.00 giorno sopra indicato)</i>
Pubblicazione chiarimenti 2° grado	<i>Entro il 25/09/2026</i>
Inizio presentazione “Proposta progettuale e documentazione amministrativa” 2° grado	<i>Dal 20/09/2026</i>
Scadenza presentazione “Proposta progettuale e documentazione amministrativa” 2° grado	<i>05/10/2026 ore 10.00</i>
Pubblicazione graduatoria provvisoria	<i>Entro 30/10/2026</i>

Resta inteso che il calendario della fase 2 è meramente indicativo ed suscettibile di ulteriore variazione.

4) Rettifica disciplinare di gara – Punto 10. Modalità di presentazione delle offerte” con particolare riferimento alla documentazione della seconda fase del concorso (pag. 24 e 25)

Anziché

“La **“Proposta progettuale semplificata”** deve contenere i seguenti documenti:

1. relazione generale;

2. *relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;*
3. *relazione di sostenibilità dell'opera;*
4. *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare; (almeno 2 tavole)*
5. *modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice degli appalti;*
6. *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti. Almeno 10 tavole in formato A1 orizzontale (59,4 x 84,1 cm) in formato pdf come di seguito descritte:*
 - *n. 1 tav di Master plan e inquadramento generale - illustrerà pienamente l'inserimento degli edifici nel contesto urbano, il rapporto con la città, l'articolazione degli spazi esterni e il sistema degli accessi e dei flussi. Tale elaborato dovrà contenere almeno una planimetria generale;*
 - *n. 3 tav grafiche contenenti almeno una planimetria generale e tre profili dell'area d'intervento in scala adeguata (sezioni trasversali e longitudinali dell'area di progetto che mettano in evidenza le connessioni ed il dialogo con il contesto urbano di riferimento ed il fronte mare); piante, prospetti e sezioni in scala 1:200 dei corpi edilizi oggetto della progettazione. Tali elaborati architettonici descriveranno pienamente i manufatti, il programma funzionale e renderanno chiare le destinazioni delle varie zone operative;*
 - *n. 2 tav grafiche riguardo gli aspetti strutturali della passerella;*
 - *n. 2 tav grafiche che espliciti la strategia adottata in termini di qualità ambientale, le soluzioni proposte in termini energetico ambientali e di resilienza ai cambiamenti climatici, le soluzioni costruttive e tecnologiche adottate, la scelta dei materiali, le soluzioni volte al risparmio energetico, alla sostenibilità ambientale e al rispetto dei CAM, in un'ottica volta all'economicità di gestione, di manutenzione e del ciclo di vita del manufatto da realizzare;*
 - *n. 2 tav grafica volta a rappresentare in 3D l'intervento anche attraverso render e foto-inserimenti, che mettano in relazione il progetto con il contesto urbano e paesaggistico di riferimento, che esplicitino da diversi punti di vista la qualità spaziali e materiche degli spazi di libera fruizione, le caratteristiche dell'involucro edilizio e degli spazi limitrofi, etc.*
 - *Video Rendering in alta qualità della durata massima di 1 minuto: il video dovrà rappresentare in maniera chiara ed esemplificativa le scelte progettuali proposte, evidenziando l'inserimento dell'opera nella città, le relazioni spaziali tra le architetture progettate.*
7. *computo estimativo dell'opera;*
8. *quadro economico di progetto;*

9. capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi”;

Leggasi

“La **“Proposta progettuale semplificata”** deve contenere i seguenti documenti:

1. relazione generale;

2. relazione specialistica preliminare, che espliciti la strategia adottata in termini di qualità ambientale, le soluzioni proposte in termini energetico ambientali e di resilienza ai cambiamenti climatici, le soluzioni costruttive e tecnologiche adottate (strutturali e impiantistiche), la scelta dei materiali, le soluzioni volte al risparmio energetico, alla sostenibilità ambientale e al rispetto dei CAM, in un'ottica volta all'economicità di gestione, di manutenzione e del ciclo di vita del manufatto da realizzare;

3. relazione di sostenibilità dell'opera;

4. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti. Almeno 8 tavole in formato A1 orizzontale (59,4 x 84,1 cm) in formato pdf come di seguito descritte:

- n. 1 tav di Master plan e inquadramento generale - illustrerà pienamente l'inserimento degli edifici nel contesto urbano, il rapporto con la città, l'articolazione degli spazi esterni e il sistema degli accessi e dei flussi. Tale elaborato dovrà contenere almeno una planimetria generale;

- n. 3 tav grafiche contenenti almeno una planimetria generale e tre profili dell'area d'intervento in scala adeguata (sezioni trasversali e longitudinali dell'area di progetto che mettano in evidenza le connessioni ed il dialogo con il contesto urbano di riferimento ed il fronte mare); piante, prospetti e sezioni in scala 1:200 dei corpi edilizi oggetto della progettazione. Tali elaborati architettonici descriveranno pienamente i manufatti, il programma funzionale e renderanno chiare le destinazioni delle varie zone operative;

- n. 2 tav grafiche riguardo gli aspetti strutturali della passerella;

- n. 2 tav grafica volta a rappresentare in 3D l'intervento anche attraverso render e foto-inserimenti, che mettano in relazione il progetto con il contesto urbano e paesaggistico di riferimento, che esplicitino da diversi punti di vista la qualità spaziali e materiche degli spazi di libera fruizione, le caratteristiche dell'involucro edilizio e degli spazi limitrofi, etc.

5. computo estimativo preliminare dell'opera;

6. capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti

informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi”;

Si precisa che tra i documenti pubblicati è disponibile il DIP rettificato al 10.07.u.s.

IL RUP

(Ing. Enrico Petralia)

Ufficio Gare Appalti e Contratti
Il Responsabile
Dott.ssa Marilena Messina