



PROVINCIA DI TERNI

AREA TECNICA

viale della Stazione, 1 05100 Terni – tel 0744-4831
Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00179350558

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17 dicembre 2021 . Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale

«Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» previsto dall'articolo 6-quater del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, come modificato dall'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

Concorso di progettazione a due gradi, in cui nel secondo grado verrà acquisito un Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico (PFTE), secondo il Bando Tipo messo a punto dall'ANAC per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021.

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FONDERIA DIDATTICA DELL'I.T.T. DI TERNI

-SCHEMA TECNICA -

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il concorso ha per oggetto la riqualificazione e la rifunionalizzazione della ex fonderia didattica dell'istituto tecnico tecnologico di Terni ad uso della struttura scolastica a fini didattici e divulgativi.

2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

Presso l'allora istituto tecnico industriale di Terni in viale Brin (oggi I.T.T istituto tecnico tecnologico) intorno il 1959 è stata inaugurata la fonderia didattica a servizio dei corsi di metallurgia.

Questa struttura che ha garantito la formazione del settore per molti anni, per effetto di una riforma ministeriale che ha soppresso il corso di Metallurgia non è più in uso da un trentennio.

Si tratta di un fabbricato ad uso specifico, inserito in zona baricentrica a complesso scolastico, attiguo al corpo dedicato alle officine didattiche.

L'edificio di architettura industriale in cemento armato si è comunque conservato nella sua configurazione iniziale comprese tutte le attrezzature del ciclo di lavorazione.

3. OBIETTIVI

La procedura concorsuale si propone di individuare proposte di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'ex fonderia coerenti e compatibili con l'uso scolastico.

Il progetto si dovrà proporre in primo luogo la conservazione del bene ed il suo riuso a fini divulgativi quale polo museale dell'attività trascorsa nel quale integrare anche le altre attività dei corsi dell'istituto.

Oltre quelle relative alla funzione principale si potranno prevedere delle soluzioni architettoniche che ricavano altri spazi di servizio e supporto a funzioni polifunzionali quali spazi riunioni, divulgazione etc. che rendono maggiormente fruibile il bene.

Il progetto dovrà prevedere comunque l'adeguamento/miglioramento sismico delle strutture.

4. LINEE DI INTERVENTO

In termini puramente indicativi le linee di intervento dovranno prevedere l'adeguamento strutturale, la ristrutturazione di tutti gli spazi interni per dare nuovamente lettura al ciclo produttivo che si sviluppava nella fonderia con il mantenimento di tutte le attrezzature, una proposta di musealizzazione che comprenda tutta l'attività storicamente espressa dall'istituto. Dato il volume del fabbricato si potrà inoltre indagare la possibilità di creare di ulteriori ambiti di servizio e supporto preferibilmente a valenza polifunzionale ad uso della attività didattica.

Il progetto dovrà comunque prevedere il completo rifacimento della dotazione impiantistica e la manutenzione straordinaria delle facciate e coperture.

5. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Gli elementi di valutazione delle proposte presentate a cui la commissione designata attribuirà i punteggi di merito nei termini di cui al successivo art .8 sono i seguenti

- Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati in particolare riferimento a.
 - Qualità della proposta il relazione alla musealizzazione della ex fonderia
 - Qualità della proposte il relazione alla ulteriori funzionalità sviluppabile.
- Qualità architettonica: originalità e qualità del progetto in relazione alla specificità del bene
- Qualità tecnica del progetto con riferimento alle soluzioni costruttive strutturali ed impiantistiche con preferenza di soluzioni di bassa invasività, compatibilità ambientale ed efficienza energetica
- Aspetti funzionali e relazionali: ruolo e funzioni che gli spazi potranno assumere attraverso gli interventi proposti
- Aspetti costruttivi ed economici: Qualità dei materiali e delle tecnologie costruttive comprendenti anche finiture, sistema di illuminazione, apparati divulgativi. Praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della fattibilità tecnica ed economica. Valutazione dell'economicità sia della realizzazione che della manutenzione nonché dell'importo complessivo delle opere indicato nelle distinte stime dei costi (che può nel complesso superare la stima riportata nel presente bando).
- Conformità della progettazione alle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Ed alle Linee guida adottate in attuazione dell'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021, n. 121 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156. (solo per il secondo grado)

6. DATI DIMENSIONALI

La superficie della fonderia è di circa 570 mq, l'altezza di circa 11.20 m per un volume lordo di circa 6400 mc.

7 STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INTERVENTI

Tenuto conto degli obiettivi la stima di massima su base parametrica per gli interventi è di circa € 2.300.000 complessivi di cui stimabili circa€ 1.700.000 per la sola quota lavori (netto iva e somme a disposizione)

Il dato è stato considerato per incidenza a mq/mc per di lavori adeguamento sismico e ristrutturazione.

I dati sono indicativi della dimensione possibile del progetto ma non sono vincolativi per le scelte e le proposte progettuali che potranno essere anche significativamente diverse.

8. STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INCARICHI

La suddetta stima potrà subire variazioni in relazione agli importi risultanti dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico primo classificato nel secondo grado.

La stima degli incarichi di progettazione valutata su detto importo è pari a

- Progettazione fattibilità tecnico economica	39.512,05
- Progettazione definitiva	109.053,25
- Progettazione esecutiva e coord.per la sicurezza	<u>48.994,94</u>
- SOMMANO	197.560,24

I premi saranno ripartiti secondo la graduatoria che verrà stilata nel secondo grado, come segue:

- 1° classificato..... € 25.000,00, a valere anche come corrispettivo per il PFTE;

- 2° classificato..... € 10.000,00

- 3° classificato..... € 5.000,00

Sommano.....€ 40.000,00

Il quadro tecnico economico del concorso è quindi il seguente

1) Premi per messa a bando,	€ 40.000,00
2) Spese commissione di gara,	€ 10.000,00
3) Spese per la procedura (pubblicità, costi piattaforma sw pubblicazioni etc)	€ 8.000,00
4) Spese supporto RUP	€ 1.600,00
5) Spese per imposte (su 1+2+3+4)	<u>€ 13.636,48</u>
Totale complessivo ...	€ 73.236,48

Il progetto vincitore verrà posto alla base della richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR e del PNC.

8 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO

La proposta relativa alla partecipazione al primo grado del Concorso, deve essere composta al massimo dai seguenti elaborati:

- 1) una relazione descrittiva (massimo 4 facciate formato ISO A4) che metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando-disciplinare di gara;
- 2) 3 tavole grafiche in formato ISO A1, orientamento orizzontale con tecnica rappresentativa libera, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schemi planimetrici, schemi funzionali e rappresentazioni tridimensionali degli spazi
- 3) una stima di massima del costo complessivo dei lavori (preferibilmente dedotta dal Prezzario regionale vigente o da dati parametrici oggettivamente riscontrabili), al netto di IVA, degli interventi previsti dal progetto (massimo 2 facciate ISO A4)

9 CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL 1° ° GRADO

La valutazione degli elaborati del 1° grado avverrà in base ai criteri di cui al precedente punto 5, al fine di garantire l'idoneità delle proposte ad elaborare un progetto al termine del Concorso che consenta di conseguire almeno uno degli obiettivi di cui all'articolo 12, c. 6, d. l. 121/2021.

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere agli obiettivi del concorso. La soglia di sbarramento (punti 60) è data dalla somma dei punteggi assegnati ad ogni criterio.

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi in particolare ai seguenti criteri e punteggi, senza stabilire sub-criteri:

- <u>Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati</u>	p.ti	16
- <u>Qualità architettonica:</u>	p.ti	16
- <u>Qualità tecnica del progetto</u>	p.ti	16
- <u>Aspetti funzionali e relazionali:</u>	p.ti	16
- <u>Aspetti costruttivi ed economici:</u>	p.ti	16
- <u>Fattibilità tecnico economica</u>	p.ti	20

I partecipanti che avranno presentato le prime 6 (sei) proposte progettuali individuate con il punteggio più alto sono ammessi al 2° grado senza formazione di graduatoria.

Il concorrente è escluso dal concorso nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 60 punti, intesa come somma complessiva delle valutazioni relativa ad ogni criterio.

10 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO

Nella partecipazione al 2° grado, accessibile solo per i partecipanti selezionati nel 1° grado, sarà richiesta ulteriore documentazione tecnica ed amministrativa, in particolare in relazione agli obblighi di cui alle citate linee guida di riferimento alla progettazione il concorrente dovrà integrare la proposta presentata al fine di uniformarla ai contenuti minimi previsti per il PFTE dalla linee guida stesse.

11 CRITERI DI VALUTAZIONE PER 2° GRADO

La valutazione degli elaborati del 2° grado avviene in continuità ai criteri di cui al precedente punto 7, salvo la valutazione della completezza della documentazione progettuali al livello richiesto.

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere agli obiettivi del concorso.

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi in particolare ai seguenti criteri e punteggi, senza stabilire sub-criteri:

- <u>Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati</u>	p.ti	14
- <u>Qualità architettonica:</u>	p.ti	14
- <u>Qualità tecnica del progetto</u>	p.ti	14
- <u>Aspetti funzionali e relazionali:</u>	p.ti	14
- <u>Aspetti costruttivi ed economici:</u>	p.ti	14
- <u>Fattibilità tecnico economica</u>	p.ti	20
- <u>Completezza della progettazione</u>	p.ti	10