



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO MANUTENZIONE/LL.PP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

pec:comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954226 Fax. 0863.792335

RELAZIONE TECNICA PER INDIRIZZI AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE E DI IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE.

1 PREMESSE

Il comune di Celano è risultato beneficiario di un contributo di € 72.145,89 per il finanziamento delle spese per un concorso di idee e di progettazione, con i fondi messi a disposizione su proposta del Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale con il d.p.c.m. del 17/12/2021 pubblicato sulla GURI n. 41 del 18/02/2022, ai sensi dell'articolo 6-quater del decreto legge 20/06/2017, n. 91, convertito in legge 03/08/2017 n. 123, introdotto dall'articolo 12 del decreto legge 10/09/2021 n.121, convertito in legge 09/11/2021 n. 156.

Le spese per la suddetta procedura vengono finanziate mediante il «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» previsto dall'articolo 6-quater del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, come modificato dall'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

In particolare, il contributo assegnato, pari ad € 72.145,26, verrà utilizzato per le spese relative alla messa a bando di un concorso di progettazione a due gradi, in cui nel secondo grado verrà acquisito un Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico (PFTE), secondo il Bando Tipo messo a punto dall'ANAC per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021. Le spese riguardano i premi, le pubblicazioni, le commissioni di gara, le imposte e le tasse, come riportate nel seguente quadro economico:



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO MANUTENZIONE/LL.PP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

pec:comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954226 Fax. 0863.792335

- 1) Premi per messa a bando, compresi contributi: € 45.000,00
- 2) Spese commissione di gara, compresi contributi : € 8.000,00
- 3) Spese pubblicità per la procedura € 7.485,26
- 4) Spese per imposte € 11.660,00

=====

Totale complessivo ...€ 72.145,26

I premi saranno ripartiti secondo la graduatoria che verrà stilata nel secondo grado, come segue:

- 1° classificato..... € 20.000,00, a valere anche come corrispettivo per il PFTE;
- 2° classificato..... € 15.000,00;
- 3° classificato..... € 10.000,00.

2 OGGETTO DEL CONCORSO

Con la presente relazione, a valere quale documento di indirizzo alla progettazione, si intende fornire le indicazioni di massima per lo sviluppo di idee per la realizzazione di interventi, in particolare infrastrutturali, tesi alla **“Rigenerazione urbana del Centro storico di Celano”** nell’ambito dell’obiettivo di *” sviluppo armonico del territorio anche dal punto di vista infrastrutturale, sviluppo turistico, ricerca e innovazione sociale, ...”* di cui all’ articolo 6-quater del decreto legge 20/06/2017, n. 91.

Le proposte progettuali devono contribuire a realizzare, tra gli obiettivi del PNRR e del FSC, la crescita intelligente e sostenibile che assicuri lo sviluppo armonico del territorio, anche dal punto di vista infrastrutturale e di sviluppo turistico.

Inoltre, le proposte progettuali devono privilegiare la vocazione del territorio, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e/o attuativi ed essere agevolmente e



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO MANUTENZIONE/LL.PP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

pec:comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954226 Fax. 0863.792335

celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo e conformi alle specifiche tecniche ed ai criteri ambientali minimi.

Trattandosi in particolare di lavori pubblici, il livello progettuale oggetto del concorso è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica che dovrà essere elaborato nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Ministero per il Sud di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 29 dicembre 2021.

Per garantire la massima efficienza e conformità alla normativa nella gestione dell'iter concorsuale, verrà utilizzata la piattaforma telematica denominato "*Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche*" in uso presso il Comune di Celano.

La piattaforma assicura l'anonimato in tutte le fasi del processo, grazie a solidi standard di sicurezza, e permette di ottenere graduatorie di concorso automatiche sulla base di criteri personalizzabili dall'Ente.

2.1 OBIETTIVI

Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperimento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione delle opere per la Rigenerazione urbana del Centro Storico di Celano, in particolar modo, rispettando gli obiettivi e trovando soluzioni a basso impatto ambientale agli obiettivi di seguito riportati:

- a. Individuare una strategia di rigenerazione del centro storico, in particolare di piazza IV Novembre in correlazione a piazza Aia, Corso Umberto e l'area del Castello e di Dietro Castello, tale da informare una programmazione di lavori pubblici relazionata con politiche



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO MANUTENZIONE/LL.PP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

pec:comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954226 Fax. 0863.792335

turistiche, sociali, economiche e culturali, con soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici pur con modeste varianti.

- b. Ridisegnare gli spazi di piazza IV Novembre, studiando la possibilità di ridurre il protagonismo delle auto e valorizzando la relazione con gli itinerari verso l'acropoli attorno al Castello trecentesco Piccolomini, rinnovando anche gli elementi di arredo, di pavimentazione, di illuminotecnica e di eventuali sottoservizi, ove necessario.
- c. Creazione di una maggiore correlazione ed interconnessione funzionale tra piazza IV Novembre, piazza Aia, Corso Umberto e l'area del Castello, che rappresentano i poli principali della vita quotidiana celanese, aumentando gli spazi per parcheggi in piazza Aia e la possibilità di salire a piedi dall'Aia al Castello, rapidamente e senza fatica specialmente per le persone con problemi di mobilità (anche con la realizzazione di una soluzione semplice ed economica mediante una risalita meccanica di un ascensore panoramico), sia per i turisti che per i celanesi (In questo modo, si potrebbe ravvivare l'uso della passeggiata attorno al Castello e far conoscere le bellezze dell'acropoli favorendo il turismo ed il commercio locale).
- d. Valorizzazione del collegamento di piazza IV Novembre lungo Corso Umberto verso l'anello viario attorno al Castello con ritorno in piazza IV Novembre da via Sopportico Magnante e via L. Giuliani, compresi i collegamenti trasversali di via S. Giovanni, razionalizzando gli spazi per la viabilità e parcheggi, in modo da creare le condizioni per un uso pedonale più sicuro ed ecologico, e, ove necessario, rinnovando anche gli elementi di arredo, di pavimentazione, di illuminotecnica e di eventuali sottoservizi.

2.2 INDICAZIONI ULTERIORI

- e. Eventuali parcheggi pubblici eliminati tramite le proposte progettuali dovranno essere reinseriti nel progetto ed eventualmente aumentati;



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO MANUTENZIONE/LL.PP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

pec:comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954226 Fax. 0863.792335

- f. il processo di rigenerazione dovrà avvenire tramite interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi, senza consumo di territorio, ovvero a tutela della sostenibilità ambientale;
- g. possibilità di prevedere alcune demolizioni e ricostruzioni per esigenze di viabilità in particolare di edifici fatiscenti anche di natura privata.

2.4 STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INTERVENTI ED INCARICHI

Tenuto conto degli obiettivi fissati e delle stime di massima delle superfici interessate dagli interventi, si può stimare un importo complessivo della progettazione, che può essere ripartita anche in più progetti, pari ad € 5.000.000,00 di cui € 3.750.000,00, per lavori, ed € 1.250.000,00, per somme a disposizione.

La suddetta stima potrà subire variazioni in relazione agli importi risultanti dal Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico primo classificato nel secondo grado.

Il progetto vincitore verrà posto alla base della richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR e del PNC.

Al fine di favorire la massima partecipazione dei professionisti ed operatori economici, viene previsto che al vincitore del concorso 1° classificato, a seguito del finanziamento degli interventi previsti nel progetto prescelto, verrà affidata la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché, ove possibile, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori.

Celano, 11 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

(Geom. Nazzareno Caferra)