



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni Edifici Comunali, Strade e Viabilità

Elmas, 29 giugno 2022

Calcolo del costo stimato dell'opera

## Riqualficazione della cittadella dello sport in Località Giliacquas

*I tecnici istruttori*

*Geom. Gianluca Murtas*

*Geom. Rosina Fontana*

*Ing. Alessia Meloni*

*Il RUP*

*Dott. Ing. Roberto Spina*



## **ATTENZIONE:**

il quadro economico proposto non costituisce riferimento assoluto e deve essere considerato esclusivamente come un elemento di partenza nella definizione della dimensione economica dell'opera. Per tale ragione alcune voci NON sono sviluppate nel dettaglio, come ad esempio i costi per la sicurezza, che non sono esplicitamente indicati e sono ipotizzati compresi nell'ambito delle somme previste per i lavori.

<b>a) lavori:</b>	<b>€ 2.190.000,00</b>
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia;	€ 2.190.000,00
a.1.1 a misura	€ 200.000,00
a.1.2 a corpo	€ 1.990.000,00
a.1.3 in economia	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	
<b>b) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	<b>€ 890.000,00</b>
b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00 €
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;	10.000,00 €
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;	5.000,00 €
b.4) imprevisti;	€ 20.635,57
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00 €
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	0,00 €
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo al fondo di cui all'articolo 93, comma 7-bis, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 286.651,01
b.7.1 spese di cui all'articolo 113 del codice;	35.040,00 €
b.7.2 spese tecniche relative alla progettazione;	€ 251.611,01
b.7.3 spese per attività preliminari alla progettazione;	€ 0,00
b.7.4 spese per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	€ 0,00
b.7.5 spese per conferenze dei servizi	€ 0,00
b.7.6 spese per la direzione dei lavori, l'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 0,00
b.7.7 spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
b.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 0,00
b.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 15.000,00
b.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 10.950,00
b.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00
b.12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge;	€ 541.763,42
b.12.1 I.V.A. su a. lavori;	22,00% € 481.800,00
b.12.2 I.V.A. su b.1 lavori in economia;	22,00% € 0,00
b.12.3 I.V.A. su b.2 rilievi, accertamenti, indagini;	22,00% € 2.200,00
b.12.4 I.V.A. su b.7.2 progettazione;	22,00% € 55.354,42
b.12.5 I.V.A. su b.7.3 attività preliminari progettazione;	22,00% € 0,00
b.12.6 I.V.A. su b.7.4 coordinamento sicurezza progettazione	22,00% € 0,00
b.12.7 I.V.A. su b.7.5 conferenze dei servizi;	22,00% € 0,00
b.12.8 I.V.A. su b.7.6 direzione lavori;	22,00% € 0,00
b.12.9 I.V.A. su b.7.7 coordinamento sicurezza esecuzione;	22,00% € 0,00
b.12.10 I.V.A. su b.8 supporto	22,00% € 0,00
b.12.11 I.V.A. su b.10 pubblicità;	22,00% € 2.409,00
b.12.12 I.V.A. su b.11 collaudo;	22,00% € 0,00
<b>c) totale</b>	<b>€ 3.080.000,00</b>