

# COMUNE DI ORTONA

Provincia CH  
VIA CAVOUR N. 24

**OGGETTO DELL'INCARICO:**

**AFFIDATARIO:**

**IMPORTO:**



**ELABORATO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA**

**IL RUP**

**IL DIRIGENTE**

# CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

## Contratto per incarico professionale di:

Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione delle seguenti Opere:

Codice Unico Progetto (CUP):

Codice Identificativo Gara (CIG):

L'anno 2022, il giorno ..... del mese di .....

TRA

**Comune di Ortona** (CH), con sede in Via Cavour 24 – 66026 Ortona (CH), P.IVA e CF: 00149620692, rappresentato dal Dirigente del Settore IV, \_\_\_\_\_ di seguito indicato come "**Committente**", domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente.

E

il professionista \_\_\_\_\_ domiciliato, ai fini del presente contratto, in ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Libero professionista, in seguito denominato "**Affidatario**"

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

**PRIMA FASE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA/CSP**

**SECONDA FASE: DIREZIONE LAVORI E CSE DA ATTIVARSI CONDIZIONATAMENTE ALL'APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE E AVVENUTA \_\_\_\_\_**

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Determinazione dei Corrispettivi**" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

#### **Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del d. Lgs. 50/2016 (nel seguito anche "Codice"), i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Determinazione dei Corrispettivi**" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA e CSP	€
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI e CSE	€
TOTALE Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del ....% ed ammontano complessivamente a: ..... € (...../.....) suddivisi nel modo che segue:

PRIMA FASE: € ..... per progettazione definitiva/esecutiva e CSP;

SECONDA FASE: € ..... per esecuzione lavori e CSE

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA

### **Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

**Per quanto attiene ad eventuali migliori offerte dalla ditta appaltatrice, anche in sede di gara, queste non determineranno alcuna modifica o variazione in aumento dell'importo del corrispettivo determinato. Analogamente si prevede l'invarianza del corrispettivo di contratto nel caso di perizie di assestamento e/o modifiche di contratto con compensazioni tra le voci di spesa e/o che prevedano aumento o diminuzione dell'importo dei lavori contenuto entro il 10%.**

**Per quanto concerne eventuali modifiche o varianti al di fuori dei casi del precedente capoverso, il corrispettivo professionale stabilito nel presente contratto resterà invariato, a meno che la variante non sia determinata dalla necessità di adeguare il progetto a modifiche normative sopraggiunte. In tale ultimo caso il corrispettivo potrà essere aggiornato, con calcolo della parcella effettuato sul nuovo importo dei lavori comprensivo delle varianti, fermo restando categoria e grado di complessità dei servizi affidati, i quali saranno invariabili ai fini del calcolo del corrispettivo. A tale importo verrà applicato il medesimo ribasso di contratto.**

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

### **Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo agli atti amministrativi del relativo procedimento.

Per tutte le informazioni e dati necessari per le attività affidate, resta a cura e spese del professionista ogni attività di ricerca e acquisizione dei dati.

### **Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione. In tale ultima ipotesi, resta a carico dell'Affidatario, fermo restando il corrispettivo di affidamento determinato, ogni attività necessaria alla redazione dei livelli di progettazione affidati, pur in assenza di progettazioni di livello inferiore.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. .... rilasciata in data ..... dalla ..... con massimale di ..... €.

Sono a carico dell'Affidatario tutti i rilievi dei luoghi dei manufatti e di eventuali impianti e sottoservizi, indagini non strumentali, verifiche, ricerca e acquisizione documentale e quant'altro necessari per acquisire dati ed elementi necessari per svolgere le attività affidate, compreso la ricerca presso altri Enti e Società delle informazioni ritenute necessarie.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF firmata

digitalmente e una copia di tutti i files del progetto in formato editabile (es. formati word per relazioni, dwg per disegni, Excel per tabelle di calcolo e computazioni, ecc...).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

#### **Art. 6. DIREZIONE DEI LAVORI**

Per le prestazioni di D.L., contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, l'Affidatario dovrà essere munito di garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del disciplinare. (In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento)

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare al RUP i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	Entro giorni _____ dalla stipula del presente contratto
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	Entro giorni _____ dalla approvazione del progetto definitivo

Resta nella facoltà del Comune di riunione in una unica fase i livelli di progettazioni previste, al fine di ridurre i tempi di attuazione dell'intervento. In tale ipotesi i tempi per l'esecuzione delle prestazioni saranno dati dalla somma di quelli previsti per le singole fasi indicate nella precedente tabella ridotti del 10%.

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudo), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto o, nei casi reputati urgenti dal Committente, dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico;
- b) Per le fasi successive alla prima i termini decorreranno dalla data di avvio comunicata dal RUP;
- c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente, verificata la sussistenza di tali circostanze impeditive, dispone la sospensione della prestazione. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione viene fissato il nuovo termine di esecuzione del contratto;
- d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, verranno concordati i termini di esecuzione dell'incarico.

#### • **Art. 8. PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti dal precedente art. 6 , il RUP **comunicherà l'avvio del procedimento di applicazione delle penali tramite PEC.**

Entro 7 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

**Ove l'importo delle penali applicate superi il 10% del corrispettivo pattuito, il Committente ha facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale, come stabilito al successivo art. 9**

#### **Art. 9. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno a seguito del corretto espletamento delle prestazioni indicate all'art. 2 entro 30 gg. dall'emissione delle relative fatture.

Il compenso per la progettazione avverrà dopo l'approvazione dei singoli livelli di progetto.

Il compenso per la DL avverrà successivamente alla emissione del CRE dei lavori.

Ove il CSA dei Lavori preveda pagamenti in acconto (SAL) il Professionista ha facoltà di richiedere il pagamento, in percentuale, del corrispettivo fissato per la DL.

#### **Art. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore.

**A seguito dell'avvenuta risoluzione per inadempimento contrattuale nulla è dovuto al professionista.**

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria pari al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue. Tale indennizzo non è dovuto entro il limite del 20% (quinto d'obbligo) del valore del contratto.

**La risoluzione ed il recesso disposti ai sensi dei commi precedenti** vengono comunicati dal Committente **tramite PEC.** Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **Art. 11. OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

#### **Art. 12. PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### **Art. 13. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile

giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 14. CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione;

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

#### **Art. 15. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211), presso il foro di Ortona.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ortona, lì .....

L'Affidatario

Per il Committente