



CITTÀ DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE TECNICO

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it



Class. 6.5 – Fasc. 47/2022

PROTOCOLLO GENERATO AUTOMATICAMENTE DAL SISTEMA INFORMatico

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N.14 bis A SAN BENEDETTO PO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI

DOMANDE FREQUENTI (FAQ) AGGIORNATE AL 02/09/2022

FAQ N. 1 (27/08/2022)

Con la presente si chiede se sia possibile avere anche un file dwg del contesto circostante il lotto di intervento meglio comprendere l'inserimento del progetto e realizzare opportuni schemi progettuali.

Non si dispone del file dwg del contesto circostante il lotto di intervento.

FAQ N. 2 (29/08/2022)

Si richiede un chiarimento circa la parte di immobile di 28 mq e altezza 5,45 m, posta al di fuori del perimetro dell'area di intervento e ricadente all'interno del mappale 478. Questo pezzo è in continuità con il caseggiato della particella 478? È per caso quella parte che si vede posta al piano primo dell'ultima foto allegata all'interno della scheda tecnica di rilievo dell'immobile? Anche essa andrà demolita o andrà ceduta al confinante? Inoltre è possibile avere le foto allegate nel medesimo documento come file singoli?

Si tratta di una porzione del fabbricato posta al primo piano che deve essere recuperata e deve fare parte del progetto.

FAQ N. 3 (29/08/2022)

Buongiorno, dalla disamina dei documenti di concorso, in particolare dal Documento Preliminare alla Progettazione, viene dato come vincolo il rispetto dell'attuale volumetria pari a 1130 mc, questo dato è corretto o è possibile aumentare la volumetria fino al massimo ottenibile calcolando l'indice di 2,0 mc/mq sulla superficie fondiaria? Oltretutto si chiede se sia possibile derogare alle distanze dai confini sia dei lotti continui che delle strade al fine di un più libero posizionamento della proposta progettuale.

Il volume del nuovo fabbricato non può superare il volume dei fabbricati esistenti.

Non possono essere derogate le distanze dai confini di proprietà; è ammessa la deroga alle distanze solamente in caso di riedificazione sul sedime esistente.

FAQ N. 4 (01/09/2022)

Buongiorno, si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) è possibile partecipare ai 2 gradi come singolo professionista e poi in caso di vincita trasformare in raggruppamento temporaneo per avere i requisiti tecnici e professionali? Come specificato nel punto 19.1 del disciplinare. In caso affermativo il DGUE non deve essere compilato nella parte iv : criteri di selezione deve essere compilata ai punti a,b,c,d.**
- 2) nel documento preliminare alla progettazione viene dato come vincolo il rispetto dell'attuale volumetria pari a 1130 mc, mentre non si parla di superficie coperta. Puo' essere modificata la superficie coperta mantenendo la volumetria dello stato di fatto e considerando come vincoli le distanze da confini, strada e altri edifici e la riedificazione sul sedime esistente?**

Risposta al primo quesito

Relativamente al primo quesito, si conferma, ai sensi dell'art. 19.1 del disciplinare, la possibilità per il vincitore del concorso non in possesso dei requisiti speciali al momento della presentazione della domanda, di dimostrare il possesso di tali requisiti anche dopo la conclusione della procedura, ricorrendo all'avvalimento ai sensi dell'art.89 del codice o costituendo un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui all'articolo 7 del disciplinare, presentando alla stazione appaltante idonea documentazione a comprova di quanto richiesto.

Con riferimento alla compilazione del DGUE, nell'ambito del primo grado della procedura (con domande entro il 19/09/2022), il concorrente che non possieda autonomamente i requisiti speciali richiesti potrà operare come segue:

- qualora intenda costituire un raggruppamento temporaneo, compilando la sezione del DGUE denominata *"Forma della partecipazione"* presente nella parte II, a pag. 3 del modulo, indicando la volontà di partecipare insieme ad altri operatori già individuati (in questo caso occorre inserirne i nominativi nel modulo) oppure da indicare successivamente all'eventuale proclamazione a vincitore del concorso di progettazione

oppure, in alternativa,

- qualora intenda ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, manifestando tale intenzione tramite la compilazione del punto C *"Informazioni sull'affidamento sulle Capacità di altri soggetti"* presente nella parte II, a pag 4 del modulo, specificando che individuerà i soggetti ausiliari (se ancora non noti), in esito all'eventuale aggiudicazione a suo favore della procedura, come previsto dall'art. 9.1 del disciplinare.

Non dovrà invece compilare la *Parte IV: Criteri di selezione* del DGUE, da compilare solo successivamente all'effettiva acquisizione (tramite costituzione di un raggruppamento temporaneo o mediante ricorso all'avvalimento) dei requisiti speciali richiesti dal disciplinare.

Resta invece inteso che la *Parte IV: Criteri di selezione* del DGUE dovrà invece essere compilata già in sede di domanda (da presentare entro il 19/09/2022) da parte dei partecipanti al concorso che siano già in possesso dei requisiti speciali richiesti dal disciplinare.

Risposta al secondo quesito

Per quanto concerne il secondo quesito, si precisa che Il volume del nuovo fabbricato non può superare il volume dei fabbricati esistenti. Possono essere invece liberamente modificati la superficie coperta, la sagoma e i prospetti del nuovo fabbricato.

Non possono essere derogate le distanze dai confini di proprietà; è ammessa la deroga alle distanze solamente in caso di riedificazione sul sedime esistente.

San Benedetto Po, lì 02/09/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Lanfredi Ing. Florindo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.*

