



CITTÀ DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE TECNICO

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it



Class. 6.5 – Fasc. 47/2022

PROTOCOLLO GENERATO AUTOMATICAMENTE DAL SISTEMA INFORMATICO

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N.14 bis A SAN BENEDETTO PO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI

DOMANDE FREQUENTI (FAQ) 2° GRADO

FAQ N. 1

- 10. "Subappalto". È sufficiente una scrittura privata, antecedente la data di termine di presentazione dell'offerta, tra progettista e terzi a comprovare le prestazioni che si intende subappaltare ?

Come indicato all'art. 10 comma 4 del Disciplinare di Concorso, *"Il concorrente all'atto della presentazione della proposta indica, tra quelle ammesse, le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare, il subappalto è vietato"*.

Il Disciplinare non prevede l'obbligo di comprovare le prestazioni da subappaltare tramite scrittura privata antecedente alla data di presentazione dell'offerta ma solamente di dare indicazione delle prestazioni che si intende subappaltare.

L'intenzione di ricorrere al subappalto deve essere manifestata tramite la compilazione dell'apposita sezione del DGUE (pag. 4).

FAQ N. 2

- 16.1. "Nello sviluppo della proposta progettuale i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione Giudicatrice al termine del primo grado del Concorso". Esiste qualche indicazione della giuria al riguardo?

La Commissione giudicatrice non ha fornito alcuna indicazione al termine del primo grado del Concorso.

FAQ N. 3

- 19.1. "AVVALIMENTO/RTP". Per la dimostrazione dei requisiti speciali in caso di aggiudicazione si fa riferimento alla possibilità di avvalimento o di costituzione di RTP. Stando al punto 12 l'avvalimento deve esser dimostrato con documentazione antecedente al termine della presentazione della proposta. Questo significa che è necessaria una scrittura privata precedente



alla chiusura della II fase, che certifichi l'accordo di impegno tra progettista e società cui avvalersi?

Come previsto dal Disciplinare, ciascun concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui ai punti 19.2 e 19.3 ricorrendo all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

Nello specifico il concorrente:

- qualora si disponga già della documentazione comprovante l'avvalimento in sede di presentazione della proposta progettuale, dovrà caricarla sulla Piattaforma unitamente agli altri documenti richiesti dal Disciplinare;
- in alternativa successivamente alla redazione della graduatoria di gara e qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria, potrà fornire tale documentazione unitamente ai documenti di comprova dei requisiti richiesti dal disciplinare, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di richiesta di comprova trasmessa dalla stazione appaltante.

FAQ N. 4

- 19.4 "RTP". È necessario costituire RTP con i professionisti incaricati delle ID non principali (strutture e impianti) o possono esser semplicemente inseriti nel gruppo di lavoro? Nel primo caso la costituzione di RTP può avvenire a termine della procedura di concorso, o è necessario dimostrare la presenza di documenti comprovabili di accordi con data anteriore al termine del concorso?

L'art. 19.4 del Disciplinare fornisce indicazioni in merito al caso in cui il concorrente che non possieda i requisiti speciali di cui ai punti 19.2 e 19.3, intenda dimostrarli tramite costituzione di un RTP (modalità alternativa all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016).

Si precisa che tutti i professionisti appartenenti al gruppo di lavoro devono appartenere al medesimo RTP, fatta eccezione per quei concorrenti che possiedono all'interno della loro compagine societaria più professionisti che rispondono ai requisiti richiesti (esempio: studio associato, società di ingegneria).

Come per l'avvalimento, la costituzione dell'RTP può avvenire anche successivamente alla redazione della graduatoria di gara qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria. In tal caso potrà fornire la documentazione relativa la costituzione del RTP unitamente ai documenti di comprova dei requisiti richiesti dal disciplinare, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di richiesta di comprova trasmessa dalla stazione appaltante.

FAQ N. 5

- È possibile avere maggiori dettagli sul grado di autosufficienza degli anziani previsti per comprendere più approfonditamente il livello di complessità di cure previste e prevedibili; l'opportunità di residenza dei minialloggi assistiti fa riferimento ad uno specifico livello/grado di fragilità dei suoi futuri abitanti?

- È prevista la presenza in struttura di figure sanitarie (infermiere, OSS) in maniera permanente, periodica o occasionale?

- Quali sono gli spazi che il gestore ritiene di maggior necessità per fornire assistenza socio-sanitaria diretta? È preferibile un'area dedicata per offrire terapie specifiche di assistenza o è previsto che queste possano essere svolte negli alloggi / non siano previste?

- Si chiede un chiarimento sulla modalità di gestione assistenziale prevista, se affidata ad una società/azienda esterna che fa uso di proprie figure professionali socio-sanitarie o se si prevede che il gestore si appoggi e/o integri con la rete dei servizi e presidi sanitari operanti nel territorio (es. Casa della Comunità, Infermiere di Comunità, etc.).

La ristrutturazione di cui trattasi rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito dell' Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.

Come si legge dal suddetto avviso e dai documenti Ministeriali da esso derivanti, "La linea di attività a favore dell'autonomia delle persone anziane non autosufficienti (1.1.2) ha l'obiettivo di prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti assicurando, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza".

E' pertanto evidenziato che gli utenti destinatari della predetta misura sono anziani non autosufficienti o con ridotte autonomie, che vivranno nei Minialloggi, che si collocano da un punto di vista assistenziale ad un livello intermedio tra la casa di abitazione ed una struttura residenziale per anziani (RSA).

Alloggi che se attrezzati ad esempio di domotica e di apparecchiature per la telemedicina/teleassistenza, saranno in grado di supportare l'anziano e fornire adeguata assistenza socio assistenziale e socio sanitaria, riducendo in tal modo l'istituzionalizzazione.

Al fine di raggiungere lo scopo anzidetto, sarebbe auspicabile prevedere nell'edificato un corpo polivalente per servizi comuni all'interno del quale trovare locali per l'assistenza sanitaria/terapeutica/infermieristica, la socialità/attività ricreative dei residenti e l'eventuale alloggio dell'assistente familiare.

La gestione avverrà mediante affidamento ad un Ente gestore esterno che fornirà le figure professionali socio/sanitarie previste.

FAQ N. 6

- Si richiede un chiarimento circa la parte di immobile di 28 mq e altezza 5,45 m, posta al di fuori del perimetro dell'area di intervento e ricadente all'interno del mappale 478. Come chiarito nelle precedenti FAQ la suddetta parte deve esser recuperata. Per una corretta valutazione si chiede se questo recupero implica la sua non demolizione e quindi una demolizione controllata al solo fabbricato insistente sul lotto catastale.

La valutazione delle migliori modalità del recupero di tale porzione del fabbricato viene lasciata alla proposta progettuale del concorrente. Si precisa che è comunque ammessa la sua demolizione e ricostruzione.

FAQ N. 7

- È possibile avere maggiori dettagli del quadro esigenziale della stazione appaltante a cui si fa riferimento nel Disciplinare di Concorso a pagina 18?

Si faccia riferimento al documento preliminare alla progettazione allegato alla documentazione di gara e alla faq n. 5.

FAQ N. 8

In merito alla possibilità di costruire in aderenza al fronte cieco dell'edificio adiacente alla demolizione, si chiede se la sagoma del nuovo fabbricato debba rimanere all'interno degli attuali allineamenti costruendo in continuità con i fronti esistenti o se sia possibile fuoriuscire dall'allineamento in sagoma, con portici o logge.

Non è ammessa la nuova edificazione a confine anche con portici o logge al di fuori delle sagome dei fabbricati esistenti posti sul confine del lotto di proprietà comunale.

San Benedetto Po, lì 05/11/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
Lanfredi Ing. Florindo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.*

