



COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE  
Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 774

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 290 DEL 26-08-2022

Ufficio: RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX ART. 154, C. 4, D.LGS. 50/2016, DA SVOLGERSI IN DUE GRADI, IN FORMA ANONIMA, PER "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ E PEDONALITÀ DI VIALE ICILIO VANNI E VIA CAPPUCCINI" - CIG: 9277611EC8 - CUP: H92C22000260006 - APPROVAZIONE GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventidue addì ventisei del mese di agosto, il Responsabile del servizio Enrico Cini

**PREMESSO:**

**che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.151 del D.lgs. n. 267/2000 e D.lgs. n. 118/2011);

**che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2022 ha deliberato l'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022/2024 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) e con il medesimo atto i Responsabili degli Uffici e dei servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria per la realizzazione del programma dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il D.lgs. 12 aprile e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 6 del 01.08.2022, con il quale viene conferito all'Ing. Cini Enrico l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio fino al 31.12.2022;

**PREMESSO CHE:**

- il D.P.C.M. 17 dicembre 2021 – Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale – definisce per gli anni 2021 e 2022 le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul Fondo;
- l'importo complessivo di €. 161.515.175,00 disponibile presso l'Agenzia per la coesione territoriale è ripartito tra gli Enti beneficiari sulla base delle classi demografiche e nei limiti delle risorse specificate nella Tabella A all'art. 6-quater del D.L. n. 91/2017;

- all'allegato A del suddetto D.P.C.M. risulta che il Comune di Città della Pieve è destinatario di €. 5.067,83 (anno 2021) e di €. 45.610,50 (anno 2022) per un totale di €. **50.678,33**;
- gli Enti beneficiari possono utilizzare il contributo di cui sopra per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al Titolo IV, Capo IV, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, coerenti e complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del Regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6-quater, comma 10, del D.L. n. 91/2017;

**VISTO** che le proposte progettuali devono essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, dell'art. 6-quater del D.L. 91/2017:

*“Le proposte devono essere utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani (e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro). Le proposte devono, altresì, privilegiare la vocazione dei territori, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali o devono comunque essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di contrasto (dell'abusivismo), in ogni caso limitando il consumo di suolo. Le proposte, ove afferenti a interventi di carattere sociale, devono possedere un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento del servizio o di co-progettazione, secondo quanto previsto dall'articolo 140 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'articolo 55 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117. Nel caso di lavori pubblici, il livello progettuale oggetto di concorso, da acquisire ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 (del medesimo) decreto legislativo.”;*

**CONSIDERATA** l'opportunità di mettere a bando un concorso di progettazione relativo alla Riqualficazione della viabilità e pedonalità di Viale Icilio Vanni e Via Cappuccini;

**VISTO** che si è proceduto al calcolo della parcella professionale;

**CONSIDERATO** che trattasi di una procedura di gara sotto soglia comunitaria;

**VISTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 19 maggio 2022 si stabiliva di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di avviare le procedure di evidenza pubblica necessarie alla redazione di un concorso di progettazione relativo alla Riqualficazione della viabilità e pedonalità di Viale Icilio Vanni e Via Cappuccini;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. n. 163/2006, riformulato dall'art. 9 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014 i Comuni non capoluogo devono procedere ad espletare le procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi *“nell'ambito delle unioni dei comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province”*. Limitatamente all'acquisizione di beni e servizi gli stessi Comuni possono fare ricorso agli *“strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;

**PRESO ATTO** che attualmente non sono attive convenzioni Consip di cui all'art.26, comma 1, della L.n.488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto i lavori comparabili con la presente procedura;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 19.12.2017, esecutiva, con la quale si stabiliva di individuare quale Stazione Unica Appaltante per il Comune di Città della Pieve la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Trasimeno mediante stipula di apposita convenzione;

**PRESO ATTO** che la Convenzione per la Centrale Unica di Committenza è stata sottoscritta in data 05.02.2018 di cui al registro dell'Unione n. 5/2018;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

**VISTO** che ai sensi del comma 10 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**VISTO** che questo Comune risulta iscritto all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**VISTA** la modifica transitoria al comma 2 lett. a) e b) per effetto del comma 912 art. 1 della L. 145/2018 in vigore dal 1-1-2019: "912. Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro."

**VERIFICATO** che l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 è sospeso fino al 31 dicembre 2021 ai sensi dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e che quindi questo Comune può procedere direttamente e autonomamente all'appalto del servizio in oggetto indicato;

**VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 è fatto obbligo a decorrere dal 18.10.2018, che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**RILEVATO** che per raggiungere gli scopi prefissi nel PEG relativi ai lavori in oggetto, si rende necessario individuare i sistemi di affidamento dei lavori ed attivarli onde conseguire, nei tempi e con le modalità ritenute migliori, il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'ente;

**RITENUTO** pertanto di poter indire apposita procedura di gara mediante procedura aperta telematica ai sensi degli articoli 60 e 154 del D.lgs. n. 50/2016;

**VERIFICATO** che quindi risulta necessario procedere alla pubblicazione di apposito bando di gara;

**STABILIRE** che i criteri e sub criteri tecnico-economici per l'attribuzione dei punteggi sono quelli iscritti nell'allegato schema di disciplinare di gara;

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO n.290 del 26-08-2022 CITTA' DELLA PIEVE

**STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'ottenimento di un progetto di fattibilità tecnica-economia e successivamente con separata procedura negoziata senza bando nei confronti del vincitore della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'oggetto del contratto è il servizio professionale sopra richiamato per la realizzazione della riqualificazione di Viale Icilio Vanni e Viale Cappuccini;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel bando di gara e nel disciplinare di gara, nel progetto di parcella professionale allegati alla presente;

**DATO ATTO** che la procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dal disciplinare di gara allegato alla presente;

**DATO ATTO ALTRESÌ:**

- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs.50/2016;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;

**PRECISATO** che, l'appalto stesso, sarà assoggettato a tutte le condizioni previste nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale prestazionale;

**VISTO** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG 9277611EC8**;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile dell'Area LL.PP. e Patrimonio n. 176 del 14.06.2022 con cui è stata approvata la documentazione di gara e con cui si sono inoltre stabiliti i seguenti premi per i vincitori del concorso di progettazione in due gradi, comprensivo di compenso, oneri previdenziali ed al netto di IVA:

- I° Classificato € 12.000,00;
- II° Classificato € 4.000,00;
- III° Classificato € 3.000,00;

**VISTO** che l'oggetto del contratto è il servizio professionale sopra richiamato per la realizzazione della riqualificazione di Viale Icilio Vanni e Viale Cappuccini e che l'intento della procedura in argomento è quello dell'ottenimento di un progetto di fattibilità tecnica-economia e successivamente, con separata procedura negoziata senza bando nei confronti del vincitore, della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

**RICHIAMATA** la determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area LL.PP. e Patrimonio n. 238 del 25.07.2022 con cui è stata nominata la commissione di gara, così composta:

- Ing. Cini Enrico – Istruttore Direttivo Tecnico – Comune di Città della Pieve, in qualità di Presidente e membro;
- Arch. Sacco Piero in qualità di membro;
- Arch. Claudio Castellini in qualità di membro;
- Geom. Bacci Simone – Istruttore Tecnico – Comune di Città della Pieve, in qualità di segretario verbalizzante;
- Supplenti: Arch. Fausto Fadighenti - Istruttore Direttivo Tecnico – Comune di Città della Pieve, in qualità di membro e Geom. Donatella Rossi - Istruttore Tecnico – Comune di Città della Pieve, in qualità di segretario verbalizzante;

**VISTO** che, poiché gli argomenti della presente procedura riguardano prettamente aspetti urbanistici-edilizi nonché paesaggistici, andando a modificare una zona centrale e particolarmente

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO n.290 del 26-08-2022 CITTA' DELLA PIEVE

frequentata dalla cittadinanza del capoluogo di Città della Pieve, si ritiene che la figura del Responsabile del Procedimento debba essere affidata ad un tecnico con la qualifica di architetto, di comprovata esperienza e professionalità;

**VISTO** che nell'organico dell'Ente tale figura è occupata dall'Arch. Fausto Fadighenti, già Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Città della Pieve, di cui è stata constatata la piena disponibilità all'accettazione dell'incarico;

**RILEVATA** pertanto la necessità di conferire all'Arch. Fausto Fadighenti, già Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Città della Pieve, l'incarico di Responsabile del Procedimento della procedura in corso e di quelle successive;

**RICHIAMATA** la determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area LL.PP. e Patrimonio n. 272 del 19.08.2022 con cui è stato incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Fausto Fadighenti, già Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Città della Pieve;

**VISTO** che in data 18.08.2022 la commissione di gara si è riunita in seconda seduta per l'esame delle idee progettuali pervenute, assegnando i seguenti punteggi, come da verbale:

<b><u>PNEL5BG136</u></b>	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Commissario 1	0,4	0,4	0,5	0,5
Commissario 2	0,4	0,3	0,4	0,4
Commissario 3	0,4	0,3	0,4	0,4
<b><u>614029DZJU</u></b>	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Commissario 1	0,4	0,3	0,5	0,4
Commissario 2	0,4	0,3	0,4	0,3
Commissario 3	0,4	0,3	0,4	0,4
<b><u>TRA18QVYZ6</u></b>	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Commissario 1	0,6	0,5	0,7	0,6
Commissario 2	0,5	0,4	0,3	0,4
Commissario 3	0,5	0,5	0,4	0,5
<b><u>7B6UI2EB0E</u></b>	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4
Commissario 1	0,3	0,4	0,5	0,5
Commissario 2	0,3	0,4	0,5	0,3
Commissario 3	0,4	0,5	0,4	0,4

**VISTO** che la media aritmetica dei suddetti coefficienti sono poi stati moltiplicati per i punteggi relativi ad ogni criterio di valutazione, e che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa si è delineata la seguente graduatoria:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Arch. Mechelli Jacopo	49,1625
Arch. Ciurnelli Michele	41,6550
Arch. Sado Antonello – Ing. Sado	39,9900

Angelo	
Studio Associato PXC e altri	37,4975

**VISTO** che dall'esame della Documentazione Amministrativa si è reso necessario attivare con nota prot. 13167 del 23.08.2022 l'istituto del soccorso istruttorio (art. 83 D.Lgs. 50/2016) nei confronti di uno dei partecipanti, concedendo n. 5 giorni per la trasmissione della documentazione integrativa, pena l'esclusione dalla procedura;

**VISTO** che il partecipante interessato ha fornito con nota prot. 13331 del 26.08.2022 la documentazione integrativa richiesta;

**RILEVATA** quindi la necessità di approvare i verbali fin qui redatti, di approvare la suddetta graduatoria e di dichiarare vincitore del concorso di progettazione in argomento l'Arch. Jacopo Mechelli (P.IVA 03734180544), con studio professionale in Castiglione del Lago (PG), Via dello Sport, 15A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1487;

**VISTO** che si provvederà all'impegno di spesa e alla liquidazione dei premi con successivi atti, dopo la verifica dei requisiti a norma di legge;

**VISTI** gli Artt. 182-183 e 184 del T.U.L.O.E.L. approvato con D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTA** la Legge 7/8/1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto del Comune ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

#### **DETERMINA**

- 1) **APPROVARE** i verbali di gara della I° e della II° seduta di gara custoditi agli atti dell'Ufficio Tecnico – Area LL.PP. e Patrimonio;
- 2) **APPROVARE** la seguente graduatoria:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Arch. Mechelli Jacopo	49,1625
Arch. Ciurnelli Michele	41,6550
Arch. Sado Antonello – Ing. Sado Angelo	39,9900
Studio Associato PXC e altri	37,4975

- 3) **DICHIARARE** vincitore del concorso di progettazione in argomento l'Arch. Jacopo Mechelli (P.IVA 03734180544), con studio professionale in Castiglione del Lago (PG), Via dello Sport, 15A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1487;
- 4) **PRENDERE ATTO** che il RUP è l'Arch. Fausto Fadighenti e che l'Ing. Enrico Cini è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, come da Provvedimento del Sindaco n. 6 del 01.08.2022;
- 5) **La presente determinazione**, viene trasmessa in data odierna all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nel registro generale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Enrico Cini

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
al  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Silla Daniela