

## PIATTAFORMA TELEMATICA DIGITALPA

### DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CHE INDICE LA PROCEDURA:

**COMUNE DI SAN SALVO** (CH)

C.F. e P.I.: 00247720691 Piazza San Vitale n. 1 c.a.p. 66050

Servizio Responsabile: Serv. LL.PP. Comune di San Salvo (CH)	Portale <a href="http://www.comune.sansalvo.gov.it/">http://www.comune.sansalvo.gov.it/</a>
Località: San Salvo (CH)	P.E.C. = <a href="mailto:serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it">serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it</a>
Telefono: 0873/ 340214 - 340242	Portale <a href="https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it">https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it</a>

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): [J54E22000600006]

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): [9366950BA9]

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica per concorso di progettazione a due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

Intervento: "Miglioramento della pista ciclo-pedonale in Zona Marina con ammodernamento infrastrutturale sulla S.S.16 e realizzazione di un sistema BYKE SHARING per la mobilità sostenibile e riqualificazione aree per attività turistico-ricreative-ricettive".

### **VERBALE DI GARA N.2**

del 15 dicembre 2022

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determina del Servizio Appalti Mutui Contratti n. 214 /1542 del 22/09/2022 per la procedura di concorso di idee di cui all'oggetto, composta dai signori:

- Presidente **geom. Piero Fantilli**, esperto;
- Commissario **Ing. Menna Luigi**, membro interno S.A con diritto di voto;
- Commissario **Arch. Nicola Carnevale** - membro interno S.A con diritto di voto e Segretario Verbalizzante;

#### PREMESSO

- ✓ che con determinazione a contrarre n. 191 /1323 del 11/08/2022 è stata indetta la procedura di Concorso di progettazione mediante Procedura Aperta in forma anonima ed in due gradi con preselezione, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori di "Miglioramento della pista ciclo-pedonale in Zona Marina con ammodernamento infrastrutturale sulla S.S.16 e realizzazione di un sistema BYKE SHARING per la mobilità sostenibile e riqualificazione aree per attività turistico-ricreative-ricettive" del Comune di San Salvo con l'eventuale estensione dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva solo ad avvenuto esperimento del concorso ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.Lgvo n. 50/2016;
- ✓ che nella medesima determinazione n. 191 /1323 del 11/08/2022 veniva approvato il bando di gara e relativo disciplinare con l'approvazione dell'opportuna modulistica di gara;

- ✓ che il bando e disciplinare di gara pubblicati hanno previsto il termine di ricezione delle offerte - **1° GRADO** - entro e **non oltre le ore 10:00 del giorno 20/09/2022**;
- ✓ che nel disciplinare di gara sono riportate le scadenze per lo svolgimento del concorso:

	Oggetto	Data
1	Pubblicazione del bando	<i>dal 12 agosto al 18 agosto 2022</i>
2	Richiesta chiarimenti 1° grado	<i>dal 19 agosto al 09 settembre</i>
3	Pubblicazione richieste e chiarimenti 1° grado	<i>entro il 13 settembre 2022</i>
4	Presentazione domanda di partecipazione e contestuale invio elaborati e documentazione 1° grado	<i>dal 10 settembre al 20 settembre 2022</i>
5	Nomina commissione di gara	<i>Entro il 26 settembre 2022</i>
6	Avviso delle esclusioni dal 2° grado e delle ammissioni al 2° grado	<i>entro il 31 ottobre 2022</i>
7	Richiesta chiarimenti 2° grado	<i>dal 02 novembre al 04 novembre 2022</i>
8	Pubblicazione richieste e chiarimenti 2° grado	<i>Entro il 11 novembre 2022</i>
9	Presentazione elaborati progettuali e documentazione 2° grado	<i>dal 14 novembre al 13 dicembre 2022</i>
10	Predisposizione della graduatoria	<i>Entro il 20 gennaio 2023</i>
11	Verifica dei requisiti e approvazione della graduatoria	<i>Entro il 10 febbraio 2023</i>
12	Perfezionamento elaborati ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del codice entro trentatré giorni dall'approvazione della graduatoria	<i>Entro il 15 marzo 2023</i>

### RICHIAMATI

Il verbale di gara redatto per le sedute svolte in data 29 settembre 2022 e 20 ottobre 2022 e nel quale si evince e si è determinato testualmente che:

- a) la commissione di gara prende atto che nel termine fissato per la presentazione delle offerte, **ore 10:00 del giorno 20/09/2022**, sono pervenuti **n. 3 offerte degli operatori anonimi**:
  - **JUISD52NPN**
  - **AFW6WSY7TE**
  - **A0OV50XBPM**
- b) la Commissione procede quindi all'apertura delle singole offerte assegnando i punteggi ad ognuna in base ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara nonché tenendo presente i criteri stabiliti nel DIP allegato alla Deliberazione Giunta n. 149/2022;
- c) pertanto, dopo un'attenta analisi, la Commissione redige il prospetto di valutazione di cui all'**Allegato 1** del presente verbale (1° GRADO) che evidenzia le risultanze dei punteggi di ciascuna proposta progettuale anonima ovvero:

PROPOSTA PROGETTUALE ANONIMA	PUNTEGGIO 1° GRADO
JUISD52NPN	<b>75,6667</b>
AFW6WSY7TE	<b>74,3333</b>
A0OV50XBPM	<b>70,0001</b>

- d) la Commissione prende atto del prospetto di valutazione di cui all' **Allegato 1**, e stabilisce di riunirsi in seduta successiva per l'attribuzione dei punteggi sulla piattaforma telematica, ai sensi e nel rispetto del punto 15.9 del disciplinare di gara;
- e) considerato che tutte le proposte progettuali presentate e ricevute, hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento (punti 60) stabilita dal disciplinare stesso, procede **all'AMMISSIONE AL 2° GRADO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE** di tutti gli operatori anonimi partecipanti;
- f) la Commissione si è riunita il giorno 20.10.2022 alle ore 15:30 per l'inserimento nella piattaforma telematica dei rispettivi punteggi del 1° grado **e fissare il termine per la presentazione delle offerte del II°GRADO ovvero il 13.12.2022;**

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione si è riunita **alle ore 15:30 del giorno 15.12.2022**, in modalità telematica, per l'espletamento **del II°GRADO** della gara telematica mediante **concorso di progettazione**.

I componenti della commissione di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall' art. 77 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i..

#### **VISTO:**

- ✓ che il disciplinare di gara, al punto 16.1. stabilisce:

*La proposta progettuale relativa alla partecipazione **al secondo grado del Concorso**, deve essere composta dai seguenti elaborati:*

*1) una relazione tecnica e descrittiva (massimo 6 facciate formato ISO A4) che metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando-disciplinare di gara;*

*2) 4 tavole grafiche in formato ISO A1, orientamento orizzontale (ripiegato) con tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, stampa su una sola facciata, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schemi planimetrici, schemi funzionali, particolari costruttivi e rappresentazioni tridimensionali degli spazi (realizzate mediante rendering). Inoltre, riduzione delle 4 tavole grafiche al 50% in formato A3 a colori;*

*3) una stima di massima del costo complessivo dei lavori (dedotta dal Prezzario regionale d'Abruzzo), al netto di IVA, degli interventi previsti dal progetto architettonico (massimo 2 facciate ISO A4) in coerenza con i limiti di costo complessivo delle opere previsto nell'Allegato B\_Relazione sugli obiettivi e nel presente disciplinare, ripartito secondo macrointerventi;*

*4) i files di progetto ad alta risoluzione (tavole grafiche, relazione e stima economica) in formato pdf. I suddetti files NON dovranno contenere alcun riferimento all'autore nelle proprietà o nei metadati ma solo l'indicazione dell'oggetto o motto del concorso nella denominazione dei files.*

- ✓ che il disciplinare di gara, al punto 16.3 stabilisce i criteri di valutazione per gli elaborati del 2° grado ovvero:

*La valutazione degli elaborati del 2° grado avviene in base ai seguenti criteri, per garantire l'idoneità delle proposte ad elaborare un progetto al termine del Concorso che consenta di conseguire almeno uno degli obiettivi di cui all'articolo 12, c. 6, d. l. 121/2021.*

*Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di **100 punti** la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere agli obiettivi riportati nel punto 3 dell'**Allegato\_B RELAZIONE TECNICA PER INDIRIZZI AL CONCORSO DI***

**PROGETTAZIONE E DI IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE allegata alla delibera di Giunta n. 149/2022.**

Nella sua seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi in particolare ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	<b>Qualità urbanistica:</b> inserimento degli interventi nella zona marina individuati nel 1° grado, pregio degli spazi urbani e loro valorizzazione, qualità dell'idea nel suo complesso con riferimento alla definizione spaziale, al rapporto con il tessuto ambientale circostante, con gli edifici che insistono, con il sistema degli spazi pubblici relazionati con politiche turistiche, sociali, economiche e culturali, con la priorità al fattore sicurezza.	25
2	<b>Qualità architettonica:</b> originalità del progetto e design degli elementi, qualità delle ipotesi progettuali specifiche con riferimento alle scelte di qualificazione e valorizzazione degli ambienti urbani e identitari, appropriatezza architettonica-costruttiva. Approccio al progetto, qualità della proposta.	25
3	<b>Aspetti funzionali e relazionali:</b> rispondenza agli obiettivi, con riferimento al ruolo e alle funzioni che gli spazi potranno assumere e consolidare attraverso gli interventi proposti. Attrattività per gli utenti anche in termini di potenzialità per lo sviluppo sociale, economico/turistico/commerciale. Funzionalità di tutti gli ambiti di mobilità e ottimizzazione dell'accessibilità e del sistema della mobilità eco-sostenibile. Flessibilità come pronta adeguabilità a mutate condizioni e ad eventi straordinari.	25
4	<b>Aspetti costruttivi ed economici:</b> Qualità e pregio dei materiali e delle tecnologie costruttive. Praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della fattibilità tecnica e economica, della gradualità degli interventi di valorizzazione nel tempo. Conformità e coerenza con gli strumenti pianificatori. Valutazione dell'economicità sia della realizzazione che della manutenzione nonché dell'importo complessivo delle opere indicato nella stima dei costi (limite massimo di spesa per le successive fasi di progettazione) anche in termini di rapporto costi/benefici.	25
Totale		100

**IL PRESIDENTE**

geom. Piero Fantilli, punto ordinante della gara in oggetto, il giorno 15.12.2022 alle ore 15:40 procede all'accesso al portale <https://piattaforma.concorsioprogettazione.it/admin123>, attraverso le credenziali della S.A. e avvia la procedura di gara.

**SEDUTA DI GARA**

OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE: MIGLIORAMENTO DELLA PISTA CICLO-PEDONALE IN ZONA MARINA CON AMMODERNAMENTO INFRASTRUTTURE  
MOBILITÀ SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE

C.I.G.	9366950BA9
Tipologia	Concorso di Progettazione - Secondo grado
Data scadenza	13 dicembre 2022
Stato	Scaduta
N° partecipanti ammessi	2
N° partecipanti esclusi	0

1 2 3 4 5

La commissione di gara prende atto che nei termine fissato per la presentazione delle offerte del **2° GRADO**, ore **23:59 del giorno 13.12.2022**, sono pervenuti n. **2 offerte** degli operatori anonimi:

- **JUISD52NPN**
- **AFW6WSY7TE**

La Commissione procede quindi all'apertura delle singole offerte assegnando i punteggi ad ognuna in base ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara nonché tenendo presente i criteri stabiliti nel DIP allegato alla Deliberazione Giuntale n. 149/2022.

Pertanto, dopo un'attenta analisi, la Commissione redige il prospetto di valutazione di cui all'**Allegato 1** del presente verbale che evidenzia le risultanze dei punteggi di ciascuna proposta progettuale anonima ovvero:

PROPOSTA PROGETTUALE ANONIMA	PUNTEGGIO 2° GRADO
JUISD52NPN	83,6667
AFW6WSY7TE	72,3333

SEDUTA DI GARA

OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE: MIGLIORAMENTO DELLA PISTA CICLO-PEDONALE IN ZONA MARINA CON AMMODERNAMENTO INFRASTRUTTURE  
MOBILITÀ SOSTENIBILE E RIQUALIFICAZIONE AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO-RECREATIVE

C.I.G. 9366950BA9

Tipologia Concorso di Progettazione - Secondo grado

Data scadenza 13 dicembre 2022

Stato Scaduta

N° partecipanti ammessi 2

N° partecipanti esclusi 0

1 2 3 4 5

Fase 2 - Verifica criteri tecnici qualitativi

La Commissione prende atto del prospetto di valutazione di cui all' **Allegato 1**, e nel rispetto dei punti 16.4 e 2 del disciplinare di gara redige la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	PROPOSTA PROGETTUALE ANONIMA	PUNTEGGIO
1° classificato	JUISD52NPN	83,6667
2° classificato	AFW6WSY7TE	72,3333

Pertanto la Commissione alle ore 17:00, dopo l'inserimento dei punteggi sulla piattaforma telematica, dichiara chiusa la seduta di gara del 2° grado.

La Commissione, ai sensi del punto 16.4 del disciplinare di gara e successivo punto 17, trasmette tutta la documentazione al RUP della Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Presente verbale che consta di n. 6 pagine (incluso prospetto di valutazione), viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

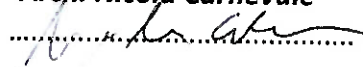
Il Presidente  
**Geom. Piero Fantilli**



Componente  
**Ing. Luigi Menna**



Segretario Verbalizzante  
**Arch. Nicola Carnevale**



VALUTAZIONE 2° GRADO																		
NR	PROPOSTE PROGETTUALI ANONIME	1			2			3			4			PUNTI	PUNTEGGIO FINALE 2° GRADO			
		COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3					
1	JUSDSZNPVN	20	21	20	20,3333	22	22	21	21,6667	21	22	22	21,6667	20	20	20	20,0000	83,6667
1	AFW6WSY7TE	17	18	18	17,6667	18	20	20	19,3333	16	18	20	18	17	18	17	17,3333	72,3333
		<p>Qualità urbanistica: Inserimento degli interventi nella zona marina individuati nel 1° grado, pregio degli spazi urbani e loro valorizzazione, qualità dell'idea nel suo complesso con riferimento alla definizione spaziale, al rapporto con il tessuto ambientale circostante, con gli edifici che insistono, con il sistema degli spazi pubblici relazionati con politiche turistiche, sociali, economiche e culturali, con la priorità al fattore sicurezza.</p> <p>Qualità architettonica: originalità del progetto e design degli elementi, qualità delle ipotesi progettuali specifiche con riferimento alle scelte di qualificazione e valorizzazione degli ambienti urbani e identitari, appropriatezza architettonica-costruttiva. Approccio al progetto, qualità della proposta.</p> <p>Aspetti funzionali e relazionali: rispondenza agli obiettivi, con riferimento al ruolo e alle funzioni che gli spazi potranno assumere e consolidare attraverso gli interventi proposti. Attrattività per gli utenti anche in termini di potenzialità per lo sviluppo sociale, economico/turistico/commerciale. Funzionalità di tutti gli ambiti di mobilità e ottimizzazione dell'accessibilità e del sistema della mobilità eco-sostenibile. Flessibilità e come pronta adeguabilità a mutate condizioni e ad eventi straordinari.</p> <p>Aspetti costruttivi ed economici: Qualità e pregio dei materiali e delle tecnologie costruttive. Praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della fattibilità tecnica e economica, della gradualità degli interventi di valorizzazione nel tempo. Conformità e coerenza con gli strumenti pianificatori. Valutazione dell'economicità sia della realizzazione che della manutenzione nonché dell'importo complessivo delle opere indicato nella stima dei costi (limite massimo di spesa per le successive fasi di progettazione) anche in termini di rapporto costo/benefici.</p>																

COMM.1	geom. PIERO FANTILLI
COMM.2	Arch. NICOLA CARNEVALE
COMM.3	Ing. LUIGI MENNA

