



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, AI SENSI DEL D.M. 17/06/2016, PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DEI LAVORI, RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI AMBITO PIAZZA RISORGIMENTO, PARCO FERRINI E VILLA HUSSY".

Sull'importo dei corrispettivi determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17 giugno 2016), si identificano le seguenti competenze:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Opere di riqualificazione paesaggistica ed ambientale di arredo urbano	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 1'800'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1470%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	30'538.30 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'327.75 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	5'311.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'294.26 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'983.26 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'655.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	6'638.76 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'655.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'327.75 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 1'800'000.00 €: QbII.24=0.09	11'949.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	9'294.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	17'260.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'311.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'655.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'655.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'983.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	42'488.06 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	2'212.92 €
- Sull'eccedenza fino a 1'800'000.00 €: Qcl.09=0.12	11'507.18 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'659.69 €



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

- Sull'eccedenza fino a 1'800'000.00 €: Qcl.10=0.09

8'630.40 €

SOMMANO

€ 183.340,42.=

2) Strutture o parti di strutture di tipo semplice in c.a.

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

3'128.39 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

173.80 €

Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]

695.20 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

695.20 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]

521.40 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

347.60 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

869.00 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]

347.60 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

173.80 €

Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):

- Fino a 250'000.00 €: QbII.24=0.1

1'738.00 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

2'085.59 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

2'259.39 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]

521.40 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

173.80 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

434.50 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

521.40 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]

6'604.38 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 250'000.00 €: Qcl.09=0.06

1'042.80 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 250'000.00 €: Qcl.10=0.045

782.09 €

SOMMANO

€ 23.115,34.=

3) Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'392.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	149.50 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	598.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'046.50 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	149.50 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	299.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	747.50 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	299.00 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	149.50 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 100'000.00 €: QbII.24=0.09	1'345.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'242.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	747.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	747.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	299.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	448.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	448.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	4'784.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: Qcl.09=0.045	672.75 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 100'000.00 €: Qcl.10=0.035	523.25 €
	SOMMANO € 18.089,50.=

TOTALE PRESTAZIONI € 224.545,26.=

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese forfettarie su ATTIVITA' N. 1, 2 e 3	22.454,53 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	€ 22.454,53.=



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

RIEPILOGO ONORARIO NETTO

Descrizione	Importo euro
Compenso per prestazioni professionali ATTIVITA' N. 1, 2 e 3	€ 224.545,26.=
Spese ed oneri accessori (10% su onorario pari ad € 224.545,26.=)	€ 22.454,53.=
<hr/>	
IMPORTO ONORARIO NETTO	€ 246.999,79.=
RIDUZIONE 20% SU ONORARIO NETTO	€ 49.399,96.=
<hr/>	
IMPORTO ONORARIO , DA CORRISPONDERE PER I SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE	€ 197.599,83.=

Luino, 22/08/2022



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Gianluca GIORGETTI)