

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Geom. Gianluca GIORGETTI

Numero Protocollo riportato a margine

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE, IN DUE GRADI, PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI AMBITO PIAZZA RISORGIMENTO, PARCO FERRINI E VILLA HUSSY".

AVVISO ESITO VALUTAZIONE 1° GRADO DEL CONCORSO ED INDICAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER SVILUPPO 2° GRADO

Con riferimento al concorso di progettazione in oggetto, si comunica che, con determinazione del Settore Infrastrutture n. 626 del 08/11/2022 è stato disposto:

- 1) di approvare il verbale di gara della Commissione giudicatrice, riunita in seduta pubblica il giorno 04/11/2022, con il quale si è provveduto:
 - a prendere atto di aver ricevuto n. 3 (tre) proposte progettuali, in forma anonima, alle quali la piattaforma telematica ha assegnato i seguenti codici alfanumerici:
 - 61W878R1BF
 - GPMZDNQOM
 - MLEQCHPYFD
 - a visionare la documentazione progettuale dei tre partecipanti, verificando la regolarità e completezza, di quanto richiesto dal paragrafo 15.2) "Elaborati progettuali richiesti per il 1° grado" e più precisamente:
 - 1) relazione descrittiva
 - 2) n. 3 tavole grafiche (formato ISO A1 – orientamento orizzontale)
 - 3) n. 3 tavole grafiche (formato ISO A3 – orientamento orizzontale)
 - 4) stima di massima del costo complessivo dei lavori (dedotta dal Prezziario delle Opere Pubbliche – Regione Lombardia – Edizione 2022);
 - a valutare che la suddetta documentazione prodotta non identifica in alcun modo i singoli partecipanti, garantendo così l'anonimato dei concorrenti.
- 2) di approvare il verbale di gara della Commissione giudicatrice, riunita in seduta riservata il giorno 04/11/2022, con il quale si è provveduto a verificare che tutti i partecipanti hanno superato la soglia minima di sbarramento, pari a 60 punti, ammettendo successivamente al 2° grado di concorso, tutti i concorrenti partecipanti.
- 3) di rettificare il calendario del concorso di progettazione illustrato al paragrafo 4.4) del bando/disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Numero fase	Descrizione fase	Data inizio fase	Data fine fase
..... omissis
7	Presentazione domanda di partecipazione e contestuale invio elaborati e documentazione per il 2° grado di concorso	08/11/2022	10/01/2023
8	Predisposizione della graduatoria	11/01/2023	16/01/2023
9	Verifica dei requisiti ed approvazione della graduatoria	17/01/2023	17/02/2023
10	Perfezionamento elaborati ai sensi dell'articolo 152, comma 4 del Codice, entro sessanta giorni dall'approvazione della graduatoria	17/02/2023	18/04/2023

- 4) di stabilire che, **la documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali per il 2° grado del concorso dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 10/01/2023.**



INDICAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LO SVILUPPO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO DEL CONCORSO

La Commissione giudicatrice ha formulato i seguenti giudizi di carattere generale per lo sviluppo della proposta progettuale nella seconda fase di progetto:

- approfondimento degli aspetti legati all'illuminazione sia come elemento di arredo sia degli aspetti scenografici ed illuminotecnici;
- approfondimento della struttura paesaggistica della proposta nella sua componente vegetale;
- considerare una possibile progressiva pedonalizzazione delle aree di concorso da implementare come flessibilità d'uso.
- prevedere una soluzione idonea all'accessibilità disabili per l'ingresso alla biblioteca
- i computi dovranno essere dettagliati e precisi in relazione al livello di progettazione previsto

La Commissione giudicatrice ha formulato inoltre giudizi per ogni singolo concorrente per lo sviluppo della proposta progettuale nella seconda fase di progetto:

61W878R1BF

- si apprezza la soluzione viabilistica da verificare in dettaglio sul dimensionamento delle geometrie (autobus);
- verificare che la soluzione progettuale sia sostenibile anche senza gli interventi previsti all'esterno del perimetro dell'area di concorso in riferimento allo spazio antistante la caserma;
- si suggerisce di valutare una migliore connessione fra le due aree verdi (Parco Ferrini e Villa Hussy) e le altre aree.

GPVMZDNQOM

- si apprezza la soluzione di rivedere completamente il disegno del giardino di Villa Hussy con l'apertura alla piazza, fermo restando la necessità di una migliore reinterpretazione dell'impianto storico;
- si apprezza la flessibilità delle pavimentazioni e si richiede di sviluppare il tema della separazione fra gli spazi pedonali e gli spazi della viabilità.

MLEQCHPYFD

- si apprezza l'inserimento dell'area antistante il Teatro come coerente definizione dello spazio urbano;
- si suggerisce di rivalutare le ulteriori funzioni previste nel Parco Ferrini, in relazione alla coerenza ed impatto sul carattere del luogo;
- si suggerisce di rivalutare la presenza del verde prevista in adiacenza al monumento in relazione agli usi di mercato e manifestazioni.

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO DEL CONCORSO

La proposta progettuale relativa alla partecipazione al **secondo grado del Concorso**, così come indicato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e nel bando/disciplinare di gara, dovrà possedere un livello almeno pari a quello del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dovrà essere composta dei seguenti elaborati:

- 1) **relazione generale** (massimo 30 facciate – formato ISO A4) che si articola nei seguenti punti:
 - scelta delle alternative, dove vengano riepilogati tutti i dati e le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale migliore (soluzione selezionata) riportando altresì, le soluzioni progettuali alternative prese in esame;
 - descrizione puntuale del progetto della soluzione selezionata e indicazioni per la prosecuzione dell'iter progettuale;
 - riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto;



COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Ufficio Lavori Pubblici

- esposizione della fattibilità dell'intervento, in relazione anche alla presenza di vincoli e tutele delle aree interessate;
 - cronoprogramma delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo;
 - indicazioni su accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
 - analisi dello stato di fatto dei luoghi;
 - sismica e strutture;
 - censimento delle interferenze (con le ipotesi di risoluzione delle principali interferenze riscontrate e preventivo di costo);
 - impianti e sicurezza, pubblica sicurezza.
- 2) **Elaborati grafici** (formato massimo ISO A0 – orientamento orizzontale – stampa su una sola facciata), contenenti la rappresentazione dell'idea progettuale **e costituiti da n. 6 tavole grafiche**, come di seguito riportato:
- 1) rilievo topografico dello stato di fatto delle aree interessate, integrando il rilievo fornito dall'Ente banditore, al fine di aggiungere maggiori dettagli e particolari della situazione esistente (in tal senso, si precisa che in loco, sono individuate fisicamente le stazioni di rilievo, al fine di poter avere dei riferimenti topografici necessari ad integrare eventualmente quanto già rilevato);
 - 2) planimetria generale di progetto in scala opportuna;
 - 3) planimetria di progetto in scala opportuna del Parco Ferrini mediante rappresentazione grafica di piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi e rappresentazioni tridimensionali degli spazi (realizzate mediante rendering);
 - 4) planimetria di progetto in scala opportuna del parco di Villa Hussy mediante rappresentazione grafica di piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi e rappresentazioni tridimensionali degli spazi (realizzate mediante rendering);
 - 5) planimetria di progetto in scala opportuna di Piazza Risorgimento mediante rappresentazione grafica di piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi e rappresentazioni tridimensionali degli spazi (realizzate mediante rendering);
 - 6) planimetria di progetto in scala opportuna di Via Voldomino, Via Cairoli e Via XXV Aprile mediante rappresentazione delle soluzioni progettuali proposte, con individuazione di 50/60 nuovi stalli per il mercato settimanale, dalle dimensioni variabili tra ml. 7,00 x 4,00 e ml. 9,00 x 4,00.
- 3) **n. 5 tavole grafiche (formato ISO A3 – orientamento orizzontale)**, stampa su una sola facciata, con tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o a colori, **contenente la riduzione grafica delle tavole predisposte in formato massimo ISO A0, ad eccezione della tavola n. 1 relativa al rilievo dello stato di fatto.**
- 4) **calcolo sommario della spesa**, applicando alle quantità delle categorie e sottocategorie di lavori, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati o, nel caso, dedotto da specifiche analisi prezzi predisposte con riferimento al Prezziario delle Opere Pubbliche – Regione Lombardia – Edizione 2022, al netto dell'aliquota IVA dovuta per legge (massimo 30 facciate – formato ISO A4) in coerenza con i limiti di costo complessivo delle opere pari ad € 2.150.000,00.=.

Luino, 09/11/2022



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gianluca GIORGETTI

(documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale)