



PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

Settore IV: Urbanistica - Pianificazione - Sviluppo Economico

Prot. n. _____

li _____

CHIARIMENTI PRIMO GRADO

Domanda n. 1

Sarebbe possibile avere una documentazione fotografica delle aree di progetto?

Risposta: Sì, il nuovo allegato, rubricato “Documentazione fotografica”, è disponibile sulla piattaforma insieme agli altri documenti di gara.

Domanda n. 2

Sarebbe possibile avere dei file dwg relativi alle aree oggetto del concorso?

Risposta: la documentazione disponibile per l’area in questione, è quella pubblicata sulla piattaforma e sul sito del comune di Pisticci: www.comunedipisticci.it – Programmazione Urbanistica – Piano Regolatore Generale – Marconia.

Domanda n. 3

Nel caso in cui il concorrente sia momentaneamente sprovvisto di P. IVA è comunque concessa la partecipazione al concorso?

Risposta: I requisiti di partecipazione sono quelli riportati nei documenti di gara.

Domanda n. 4

L’intervento può essere esteso anche a viale Ontario, nel tratto compreso nel perimetro?

Risposta: Sì, nel rispetto del perimetro individuato dall’amministrazione, degli obiettivi fissati e delle indicazioni riportate nel D.P.I.

Domanda n. 5

In merito al ridisegno e alla valorizzazione degli spazi della villa comunale e del parco giochi, è possibile fornire delle foto esplicative e di dettaglio dell’attuale situazione? Si conferma che le azioni sulla villa comunale siano da intendersi quali relative agli spazi esterni?

Risposta: Il nuovo allegato, rubricato “Documentazione fotografica”, è disponibile sulla piattaforma insieme agli altri documenti di gara.

Le azioni sulla villa comunale, sono da intendersi quelli relativi agli spazi delimitati dal perimetro indicato.

Domanda n. 6

È possibile estendere la progettazione alle aree di progetto rientranti nel perimetro individuato ma che non risultino essere di proprietà del Comune di Pisticci?

Risposta: E' consigliabile che le proposte progettuali interessino i beni di proprietà comunale. Resta ferma, comunque, la libertà progettuale nel rispetto di quanto riportato nei documenti di gara e, nel caso di interesse di aree di proprietà non comunali, la necessità di acquisire, per quanto possibile, la disponibilità degli immobili a mezzo d'intesa e/o procedure espropriative.

Domanda n. 7

È consentito l'abbattimento di alcuni alberi presenti nelle aree verdi?

Risposta: Sì, è consentito l'abbattimento di alberi all'interno di aree verdi.

Resta fermo che, in caso di finanziamento dell'intervento e di successiva redazione del progetto definitivo, sarà necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica, anche, per l'abbattimento degli alberi.

Domanda n. 8

Come citato all'interno del DIP posto a base concorso sotto il paragrafo "AREA INTERVENTI E OBIETTIVI" si richiede a quali Allegati i candidati debbano fare riferimento.

Risposta: Gli allegati a cui fare riferimento sono quelli pubblicati sulla piattaforma.

Domanda n. 9

Buongiorno, sarebbe possibile avere una versione vettoriale, in formato DWG o DXF della CTR. Grazie.

Risposta: La documentazione disponibile per l'area in questione, è quella pubblicata sulla piattaforma e sul sito del comune di Pisticci: www.comunedipisticci.it – Programmazione Urbanistica – Piano Regolatore Generale – Marconia.

Domanda n.10

Buongiorno vorrei sapere quali fra i mappali indicati come facenti parte dell'area di progetto sono di proprietà pubblica e quindi possono essere oggetto di intervento.

Risposta:

Non tutte le aree presenti all'interno del perimetro individuato dall'Amministrazione sono di proprietà comunale. In particolare le p.lle 3498, 3501, 3502,3506, 3500, 3503, 3499, 3504, X502 (ora 3505), 658, 659, 662, 249 del foglio di mappa n. 35 sono di proprietà altrui (pubblica e privata)

Domanda n.11

E' possibile ricevere degli elaborati grafici di dettaglio relativi alla Villa Comunale e suoi spazi esterni?

Risposta: Confronta risposta alla domanda n. 2.

Domanda n.12

Considerato che le n. 5 proposte ammesse al 2° grado del concorso produrranno in toto un progetto di fattibilità tecnica-economica, si richiede se verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

Risposta: Non è previsto il rilascio del Certificato di Buona Esecuzione del Servizio.

Domanda n.13

In riferimento all'elaborato "Relazione descrittiva" formato A4, si richiede se indice e copertina rientrino all'interno del conteggio del numero totale delle n. 6 pagine totali ammesse e se la stessa relazione potrà contenere immagini, schemi, rappresentazioni grafiche a corredo del testo. Si richiede eventuale fac-simile contenente il layout di riferimento.

Risposta: La "Relazione descrittiva", dovrà essere composta da n. 6 facciate formato ISO A4. Le sei facciate potranno contenere immagini, schemi e rappresentazioni grafiche a corredo del testo. Copertina e indice non rientrano nel conteggio delle sei facciate. Non sono previsti "fac-simili contenenti il layout di riferimento".

Domanda n.14

In riferimento all'elaborato "Stima di massima del costo complessivo dei lavori" formato A4, si richiede se indice e copertina rientrino all'interno del conteggio del numero totale delle n. 2 pagine totali ammesse.

Risposta: Indice e copertina non rientrano nel conteggio delle n. 2 facciate ammesse.

Domanda n.15

In riferimento alla "Rappresentazione grafica dell'idea progettuale che si vuole presentare", si richiede: - numero della/e tavola/e da produrre; - formato della/e tavola/e da produrre; - eventuale fac-simile contenente il layout di riferimento.

Risposta: Si conferma quanto riportato nel disciplinare di gara. E' consigliabile, comunque, che la rappresentazione grafica dell'idea progettuale che si vuole rappresentare, sia contenuta nel limite di tre tavole in formato UNI A1 su file PDF, orientate in senso orizzontale, con tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori.
Non è previsto "fac-simile" contenente il layout di riferimento.

Il RUP
Ing. Rocco Salvatore Giannace