



100  
COMUNI  
DELLA PICCOLA  
GRANDE ITALIA

PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL 0835.585.711 FAX 0835.581.208  
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

---

*Settore IV: Urbanistica - Pianificazione - Sviluppo Economico*

---

Prot. n. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

## DOCUMENTO D'INDIRIZZO ALLA PRAGGETTAZIONE (DIP)

**INTERVENTI: "Rigenerazione Urbana delle aree comprese tra via Cammarelle, via Luigi Farini, via Principessa di Piemonte, Via Cattaneo, Via Marco Polo - Pisticci Centro"**

**Il RUP**  
**Ing. Rocco Salvatore Giannace**

OGGETTO: DPCM 17 dicembre 2021. Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale.

Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 6-quater, comma 10, del D.L. 20.06.2017 n. 91, convertito in legge 03.08.2017 N. 123, inserito dall'art. 12, del D.L.10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021 n. 156 per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di:

***“Rigenerazione Urbana delle aree comprese tra via Cammarelle, via Luigi Farini, via Principessa di Piemonte, Via Cattaneo, Via Marco Polo - Pisticci Centro”***

## **PREMESSA**

Con DPCM del 17/12/2021, al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione in vista del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR, sono state definite le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul fondo concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale di cui all'art. 6-quater, comma 1, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123 (in G.U. 12/08/2017, n. 188);

Gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo assegnato per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017.

In forza del suddetto decreto, il Comune di Pisticci è risultato beneficiario della somma complessiva di **€ 72.145,26**.

Con il Decreto “Aiuti bis” è stato prorogato al **18 febbraio 2023** il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo.

A seguito di ciò, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 14/12/2022:

1. **Ha stabilito che** il suddetto contributo sarà utilizzato per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica di n. 2 interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana;
2. **Ha dato atto che** la selezione delle proposte progettuali dovrà avvenire per mezzo di concorsi di progettazione e di idee, secondo le linee guida della coesione territoriale, previste dall'art. 6-quater, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123 (in G.U. 12/08/2017, n. 188);

Il presente concorso, di importo complessivo pari a € 36.085,60, riguarda il seguente intervento:

***“Rigenerazione Urbana delle aree comprese tra via Cammarelle, via Luigi Farini, via Principessa di Piemonte, Via Cattaneo, Via Marco Polo - Pisticci Centro”***

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE - LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Il concorso di progettazione di cui trattasi, è volto ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC.

Il PFTE dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nelle *“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”*, adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021.

### AREA INTERVENTI E OBIETTIVI

La necessità di questo concorso nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di innescare un processo virtuoso di rigenerazione urbana con ricadute e riflessi positivi non solo dal punto di vista urbanistico e ambientale ma anche sociale ed economico.

L'area individuata è situata a **Pisticci Centro**, sul versante nord del crinale collinare sul quale sorge la città e dal quale spicca una particolare visibilità verso la Valle del Basento.

Elementi caratterizzanti di questa zona sono la mole edilizia dell'ex “Cinema Colosseo”, il parcheggio multipiano della città, la scuola (Via Marco Polo), i vari collegamenti *“verticali”* che connettono la zona inferiore del versante nord della città (Rione *“Cammarelle”*) e il centro del paese. Tra queste due zone è localizzata via *“Fronte Palmieri”* che conduce alla parte superiore del parcheggio multipiano.

La zona presenta, a tratti, una situazione di degrado e, pertanto, necessita di interventi di rigenerazione. Lo scopo che si pone, con l'acquisizione delle proposte progettuali, è quello di avere una base su cui programmare gli interventi da realizzare senza tralasciare la possibilità di presentare richieste di finanziamento a valere sui vari fondi di volta in volta messi a disposizione.

Per adempiere allo scopo di rigenerazione della zona in questione, è richiesto ai candidati di proporre soluzioni in grado di conseguire i seguenti obiettivi: ***Migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, al fine, anche, di assicurare uno sviluppo armonico del territorio, nonché uno sviluppo turistico.***

*In particolare, a titolo indicativo, si chiedono soluzioni in grado di:*

1. Creare un nuovo disegno di collegamento, ovvero adeguare i collegamenti *“verticali”* esistenti (scalinate e ascensore), tra la zona periferica del paese (rione *“Cammarelle”*) e la zona centrale;
2. Favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche tra le zone.
3. Riquilibrare via *“Fronte Palmieri”*, al fine di creare, anche, uno spazio che offra maggiori opportunità aggregative e permetta di sfruttare la spiccata panoramicità verso la *“Valle del Basento”*;
4. Riquilibrare l'area contigua all'istituto scolastico di Via *Marco Polo*;
5. Riquilibrare il versante che collega le due zone del paese (rione *“Cammarelle”* e rione *“Piro”*), anche attraverso interventi di *“ingegneria ambientale”*.

### COSTO STIMATO

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri di sicurezza, è di **€ 1.600.000,00**, al netto di I.V.A prevista per legge.

Il costo totale stimato, invece, del presente concorso è pari a **€ 36.085,60** comprensivo di tutte le spese e oneri per la sua realizzazione, e risulta articolato come indicato nella seguente tabella:

	Premio candidato primo classificato	<b>€ 19.500,00</b>
	Premio candidato secondo classificato	<b>€ 5.000,00</b>
	Oneri previdenziali	€ 980,00
	Incentivi Funzioni tecniche	€ 0,00
	Spese Commissione giudicatrice	€ 5.000,00
	IVA	€ 5.605,60
<b>TOTALE</b>		<b>€ 36.085,60</b>

### **PREMI E DIRITTI DI AUTORE**

L'importo complessivo del presente concorso è pari a € 36.085,60.

I singoli premi ammontano a:

- **1° Classificato: € 19.500,00 oltre Iva e oneri previdenziali;**
- **2° Classificato: € 5.000,00 oltre Iva e oneri previdenziali;**

In caso di concorrenti ex equo il premio è ripartito in parti uguali tra gli stessi.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

### **TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

#### **TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA**

È adottata una procedura telematica aperta in due gradi, ai sensi dell'articolo 154, comma 4, del Codice.

I grado : elaborazione proposte di idee

La partecipazione al I grado è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 7 e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 del presente disciplinare.

Il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 5 migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

II grado: elaborazione progettuale

La partecipazione al II grado è riservata ai soggetti come sopra selezionati, che hanno superato la fase di primo grado. Il secondo grado è volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi.

#### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA**

Il concorso si svolgerà, in forma gratuita e anonima, esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma *Concorsi di Progettazione* accessibile al seguente link:

**<https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>**

Il RUP

Ing. Rocco Salvatore Giannace

