

STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA PISCINA OLIMPICA A TARANTO E LO
SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO-TA2026



COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO TARANTO 2026 – AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio

Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti

Arch. Cosimo NETTI – Dirigente

Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo

Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET

Ing. Franco BRUNO

Ing. Carmine ELEFANTE

Ing. Michele LUISI

Arch. Luca SALLUSTIO

Arch. Daniela SEMERARO

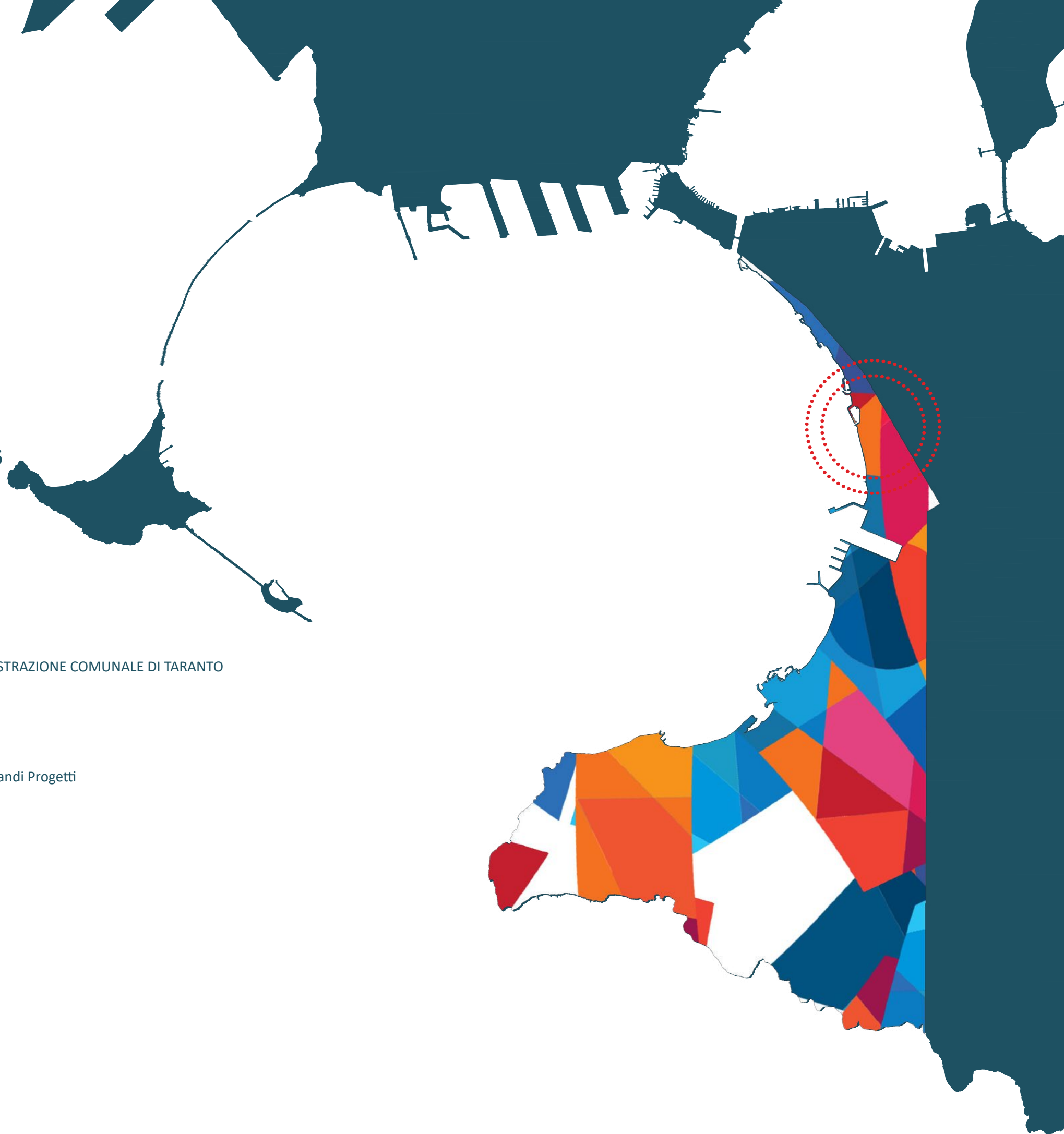
Arch. Renè SOLETI

Arch. Letizia MUSAIO SOMMA

Arch. Valentina SPATARO

Archeol. Francesca P. RAZZATO

ALLEGATO 03
ELABORATI GRAFICI



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

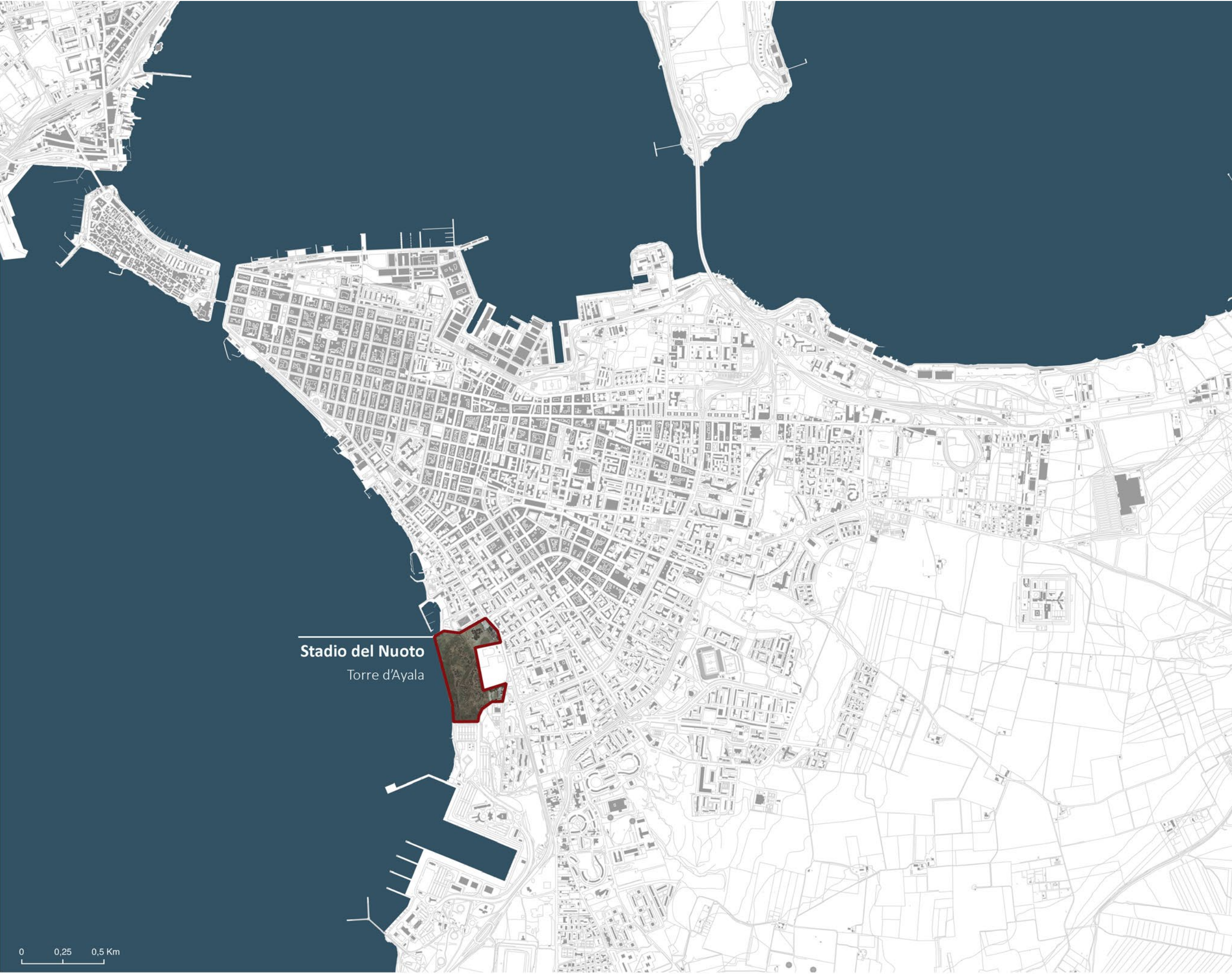
Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

INQUADRAMENTO
GENERALE
TAV.
01



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

INQUADRAMENTO
GENERALE

TAV.

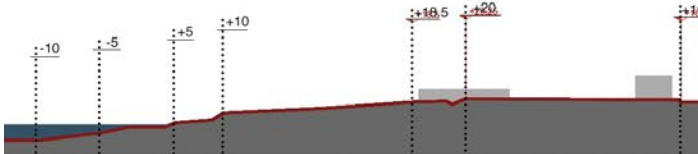
02



Area di intervento

superficie territoriale = 146.800 mq [14,68 ha]
area disponibile = 4.260 mq [4,26 ha]

Profilo altimetrico



Vista da Nord



Vista da Ovest



Vista da Sud



STADIO
del NUOTO
UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

INQUADRAMENTO
ARCHEOLOGICO

TAV.
03



IDENTIFICAZIONE DEI PERIODI STORICI RILEVANTI

La Torre edificata nel XVIII secolo, nasce come struttura vocata a funzione residenziale estiva. Nel XIX secolo, durante l'occupazione francese, le esigenze militari fecero sì che la Torre divenisse allocazione di una batteria costiera ad uso difensivo. Le epoche più significative dal punto di vista storico-archeologico che interessano l'area in cui è collocato l'edificio risultano essere:

Epoca greca (V - III a.C.).

L'analisi eseguita ha evidenziato, per la fase greca, la presenza nell'area di:

- resti della cinta muraria greca in via Emilia (**punto 1**)
- resti di una struttura di fondazione identificabile con una probabile torre di difesa della porta urbana, di V sec. rinvenute in viale Virgilio all'angolo con via Lucania (**punto 2**).
- resti del fossato e di una massicciata stradale nell'area immediatamente a N di torre D'Ayala (**punto 4**).
- importanti attestazioni relative alla necropoli di fase ellenistica (III a.C.) lungo viale Virgilio, tra la fortificazione e il fossato sopra descritti (**punto 3**), riguardanti due tombe di notevoli dimensioni, contenenti un corredo di oltre trecento vasi appartenenti alla stessa bottega ceramica, databili al III sec. a.C.

Epoca romana (II - I a.C.).

L'analisi eseguita ha evidenziato, per la fase romana la presenza di un'ampia necropoli, rinvenuta durante la realizzazione dei box auto Ruta, in prossimità di viale Virgilio 164 (**punto 5**).

SENSIBILITA' DELLE EPOCHE STORICHE

secondo gli indicatori (valore numerico da 1 a 4)

Epoca greca

Unicità: SI 4
Rarità: 3
Antichità: 4
Stato di conservazione: 4
Pregio artistico: 4
Tot. valore 19/20. La sensibilità risulta MOLTO ALTA

Epoca romana

Unicità: SI 4
Rarità: 3
Antichità: 4
Stato di conservazione: 3
Pregio artistico: 4
Tot. valore 18/20. La sensibilità risulta MOLTO ALTA

LIVELLI DI RISCHIO DELLE EPOCHE STORICHE

secondo gli indicatori (valore numerico da 1 a 3)

In base alle analisi effettuate è possibile individuare per i due periodi storici i **Livelli di Rischio**:

- Epoca greca. Rischio alto (3)
- Epoca romana. Rischio alto (3)

Periodo storico	Sensibilità s (1-5)	Rischio parziale <i>rp</i> (0-3)	Rischio totale RT
Epoca greca	Molto alta (5)	3 Alto: area fortemente contestualizzata	15
Epoca romana	Molto alta (5)	3 Alto: area fortemente contestualizzata	15
Rischio totale cumulativo RTC: Alto			

LEGENDA

- Posizionamento puntuale delle singole evidenze
- Ipotesi ricostruttiva del tracciato delle Mura Greche di V secolo a.C.

STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

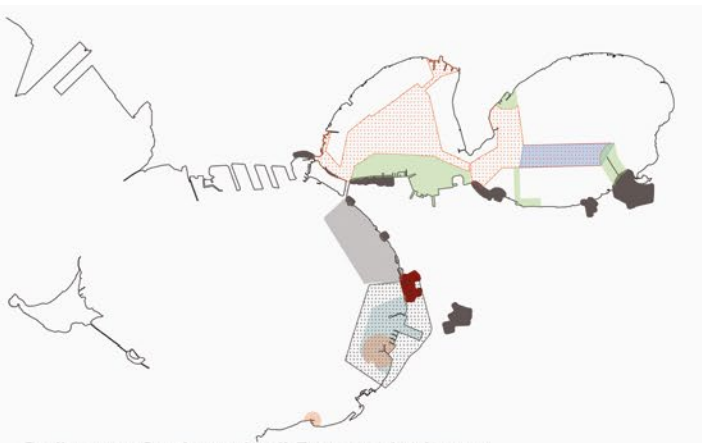
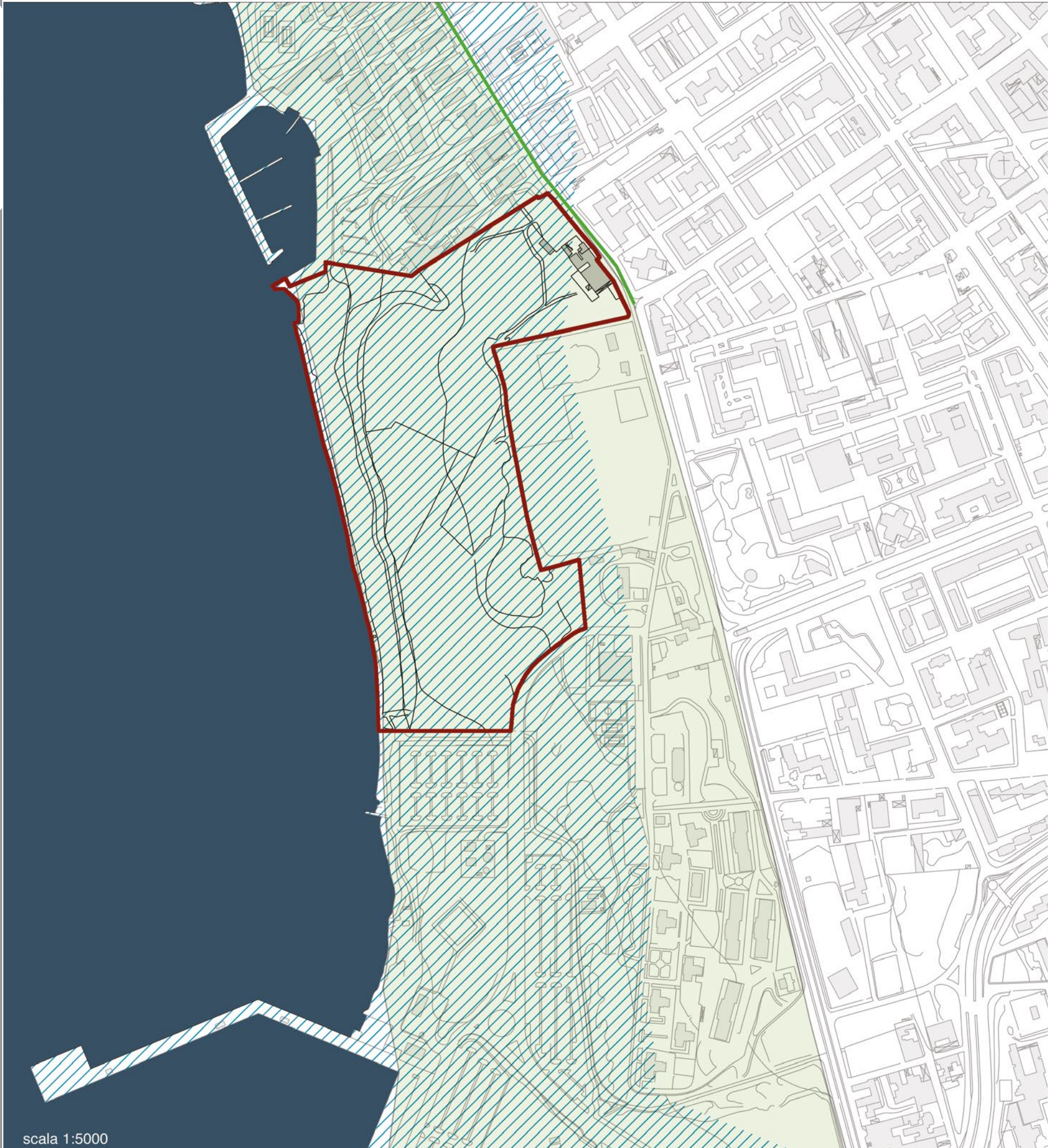
Gruppo di lavoro ASSET

Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

QUADRO DELLE TUTELE
PPTR - REGIONE PUGLIA

TAV.

04



Ordinanza Capitaneria di Porto 08/08/2010:

- Area di competenza regionale
- Area di competenza statale

Ordinanza Capitaneria di Porto n. 298/2008:

- Area di interdizione nuova base navale

Ordinanza Capitaneria di Porto n. 107/2005:

- Divieto di ancoraggio, sosta e transito

PPTR _ Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

6.1.2 COMPONENTI IDROGEOLOGICHE

- BP - Beni paesaggistici**
Territori costieri [art. 41, NTA PPTR]
Prescrizioni [art. 45]:
*"Non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:
a1) realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia [...]
a3) realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva e l'apertura di nuovi accessi al mare che danneggino le formazioni naturali rocciose o dunali;
a4) trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità;
a5) escavazione delle sabbie [...]
a8) realizzazione di nuovi tracciati viari;
[...] a10) eliminazione dei complessi vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero o lacuale;[...]"*
"[...]sono ammissibili tutti i piani, progetti e interventi [...] che prevedano: b6) realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici finalizzati alla riqualificazione di insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica non contrastino con la morfologia dei luoghi e le tipologie, i materiali e i colori siano coerenti con i caratteri paesaggistici dell'insediamento"

- UCP - Ulteriori contesti paesaggistici**
Aree soggette a vincolo idrogeologico
[art. 42, NTA PPTR]
"aree tutelate ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, "Riordinamento e riforma in materia di boschi e terreni montani", che sottopone a vincolo per scopi idrogeologici i terreni di qualsiasi natura e destinazione che, per effetto di forme di utilizzazione contrastanti con le norme, possono con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque [...]"

6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI

- Strada a valenza paesaggistica**
[art. 85 NTA PPTR]
Prescrizioni
art. 88
*"[...] Non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:
a1) modificazione dello stato dei luoghi che possa compromettere l'integrità dei peculiari valori paesaggistici, [...]
a2) modificazione dello stato dei luoghi che possa compromettere, con interventi di grandi dimensioni, i molteplici punti di vista [...]"*

STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

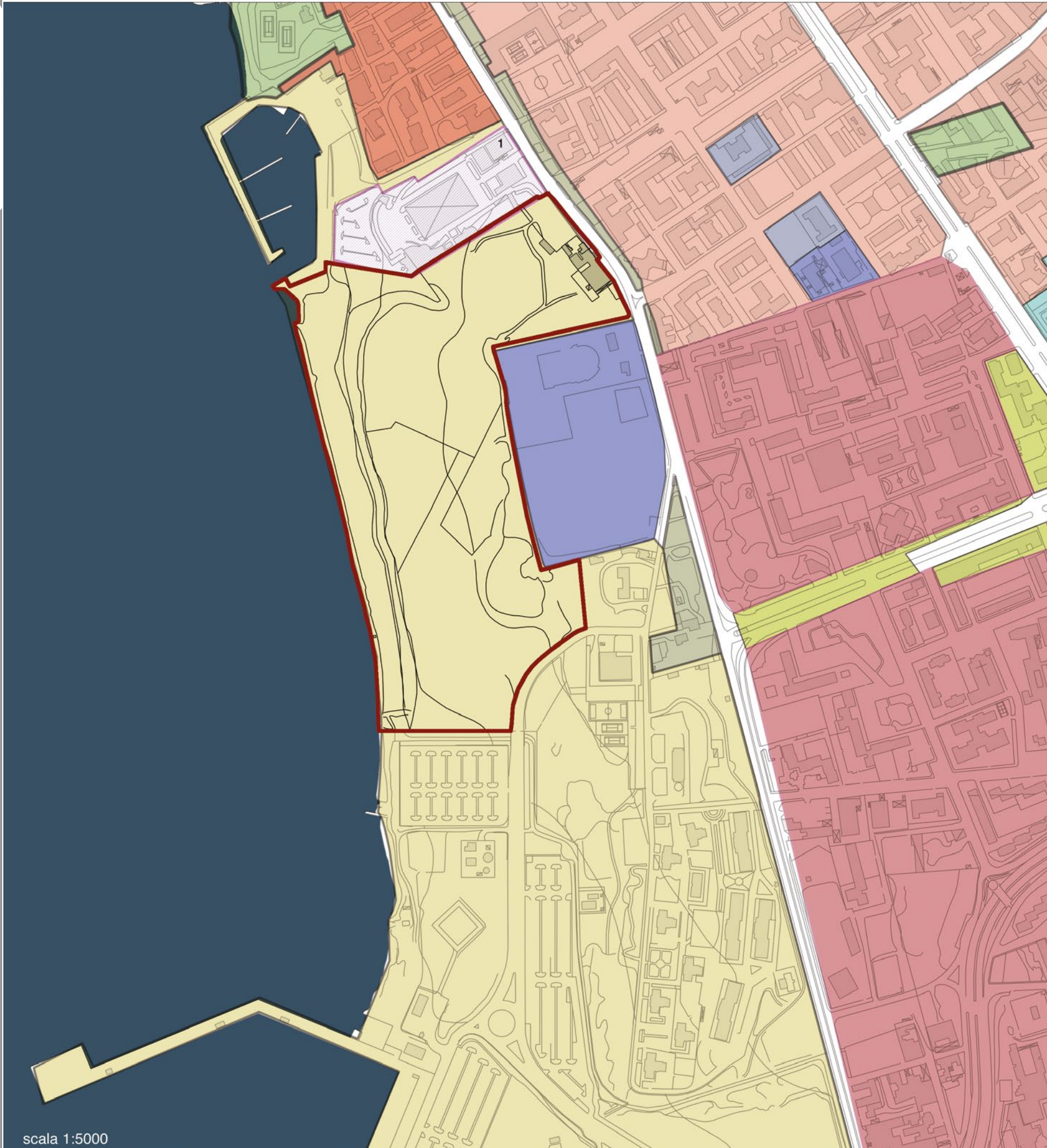
Gruppo di lavoro ASSET

Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

QUADRO DELLE TUTELE
PRG - COMUNE DI TARANTO

TAV.

05



**A1 - E1 - Zona verde di rispetto
(sedi stradali e cimiteriali)**
art. 13 NTA PRG
“Entro i limiti delle zone o delle aree di rispetto, istituite in
particolare per garantire la formazione di distacchi a vario
titolo, è vietata qualsiasi costruzione e qualsiasi installazione
[...]

A3 - E3 - Zona speciale vincolata
art. 15 NTA PRG
“[...] aree attualmente assoggettate a vincoli speciali in quanto
riservate alle destinazioni d'uso specifiche affermate dai vin-
coli stessi. [...] In caso di decadimento a qualunque titolo del
vincolo su di esse non potrà essere consentita altra destina-
zione d'uso; di preferenza esse saranno cedute all'ente locale
che ne potrà disporre sempre e comunque per le sole destina-
zioni [...] ovvero di parco territoriale. (A8).”

A10 - F1 - Zona per parchi giochi e sports
art. 22 NTA PRG
“ [...]Le costruzioni in quanto consentite (palestre, piscine,
campi da tennis, campi di calcio, aree attrezzate per il gioco
dei più piccoli, ecc.), dovranno risultare opportunamente
circondate da aree di verde e alberate, distribuite per almeno
il 60% dell'area specifica disponibile. [...]”

**D4 - B2 - Zona di ricomposizione spaziale dell'
edilizia esistente di tipo B**
art. 44 NTA PRG
“[...]Entro i limiti territoriali delle singole “sottozone” delimitate
nel piano sono ammesse le seguenti destinazioni: Alberghi,
pensioni, case albergo Uffici pubblici e privati, studi profes-
sionali e commerciali Istituti ed agenzie di credito Negozi,
botteghe, laboratori artigianali non rumorosi e non inquinanti,
esercizi pubblici, attività commerciali e di vendita in genere
Asili per l'infanzia, scuole, istituti per l'istruzione in genere
Centri di cultura e di assistenza sociale, sala per riunioni, bi-
blioteche Edifici per il culto, per le istituzioni religiose Edifici
per lo spettacolo e lo svago, Autorimesse pubbliche e private
[...]

P.Z. Comprensorio 3A - 3B

Varianti al PRG:

1. Borsa Telematica Prodotti Agricoli (SUBFOR)

Quadro delle proprietà:

Patrimonio disponibile dello Stato

**Patrimonio indisponibile dello Stato -
in uso alla marina militare**

**Patrimonio indisponibile dello Stato -
in uso all'aeronautica Militare**



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

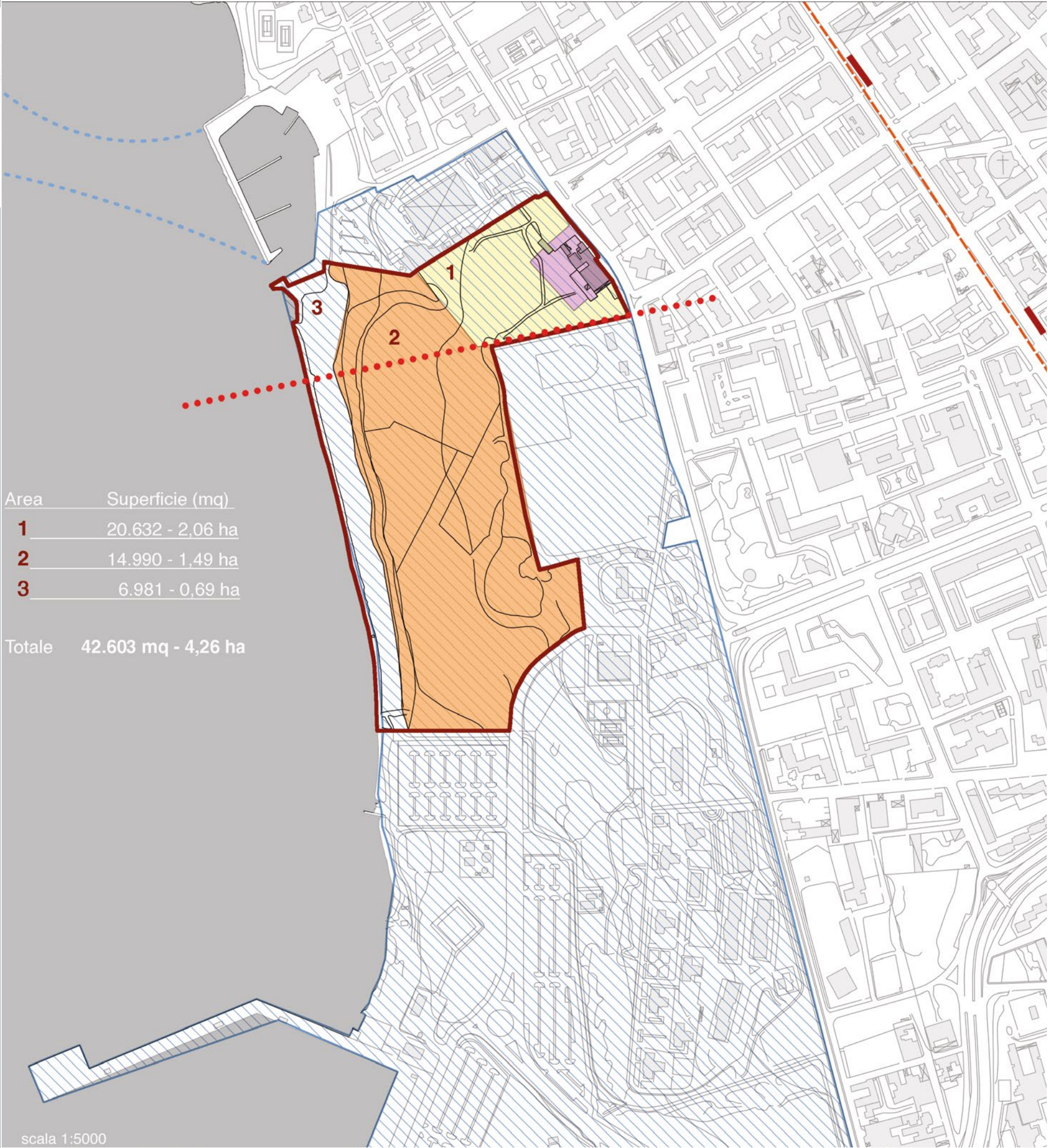
**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

QUADRO PROGRAMMATICO
DPP - PREVISIONI DI MOBILITÀ

TAV.
06



Area	Superficie (mq)
1	20.632 - 2,06 ha
2	14.990 - 1,49 ha
3	6.981 - 0,69 ha

Totale 42.603 mq - 4,26 ha

D.P.P. _ Documento programmatico preliminare

UCP - Ulteriori contesti Paesagistici
Stratificazione insediativa siti storico culturali
[art. 74, NTA PPTR]
Prescrizioni - art. 81, punto 2 e 3:
“Si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi [...] che comportano:
a1) qualsiasi trasformazione che possa compromettere la conservazione dei siti;
a2) realizzazione di nuove costruzioni, impianti e, in genere, opere di qualsiasi specie, anche se di carattere provvisorio;
a5) nuove attività estrattive e ampliamenti;
superficie territoriale **4.764 mq - 0,47 ha**

UCP - Ulteriori contesti paesaggistici
Area di rispetto siti storico culturali
[art. 76, NTA PPTR]
Prescrizioni - art. 82, punto 2:
“Si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi [...] che comportano:
a1) qualsiasi trasformazione che possa compromettere la conservazione dei siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di beni storico-culturali;
a2) realizzazione di nuove costruzioni, impianti e, in genere, opere di qualsiasi specie, anche se di carattere provvisorio;
a5) nuove attività estrattive e ampliamenti;
a6) escavazioni ed estrazioni di materiali;
superficie territoriale **20.632 mq - 2,06 ha**

UCP - Ulteriori Contesti Paesaggistici
Area a rischio archeologico
[art. 76, NTA PPTR]
Prescrizioni - art. 81, punto 3-ter:
“[...] preliminarmente all'esecuzione di qualsivoglia intervento che comporti attività di scavo e/o movimento terra, compreso lo scasso agricolo, che possa compromettere il ritrovamento e la conservazione dei reperti, è necessaria l'esecuzione di saggi archeologici da sottoporre alla Sovrintendenza per i Beni Archeologici competente per territorio per il nulla osta.”
superficie territoriale **93.310 mq - 9,33 ha**

BP 136 - Beni Paesaggistici
Immobili e aree di notevole interesse pubblico
[art. 75, NTA PPTR]
Prescrizioni - art. 79, punto 1

MOBILITA' - PROGRAMMATICA

Linea BRT + Fermate
Idrovie



limite nuova base militare
area disponibile **42.603 mq - 4,26 ha**



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DEI LUOGHI
ORTOFOTO
TAV.
07



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

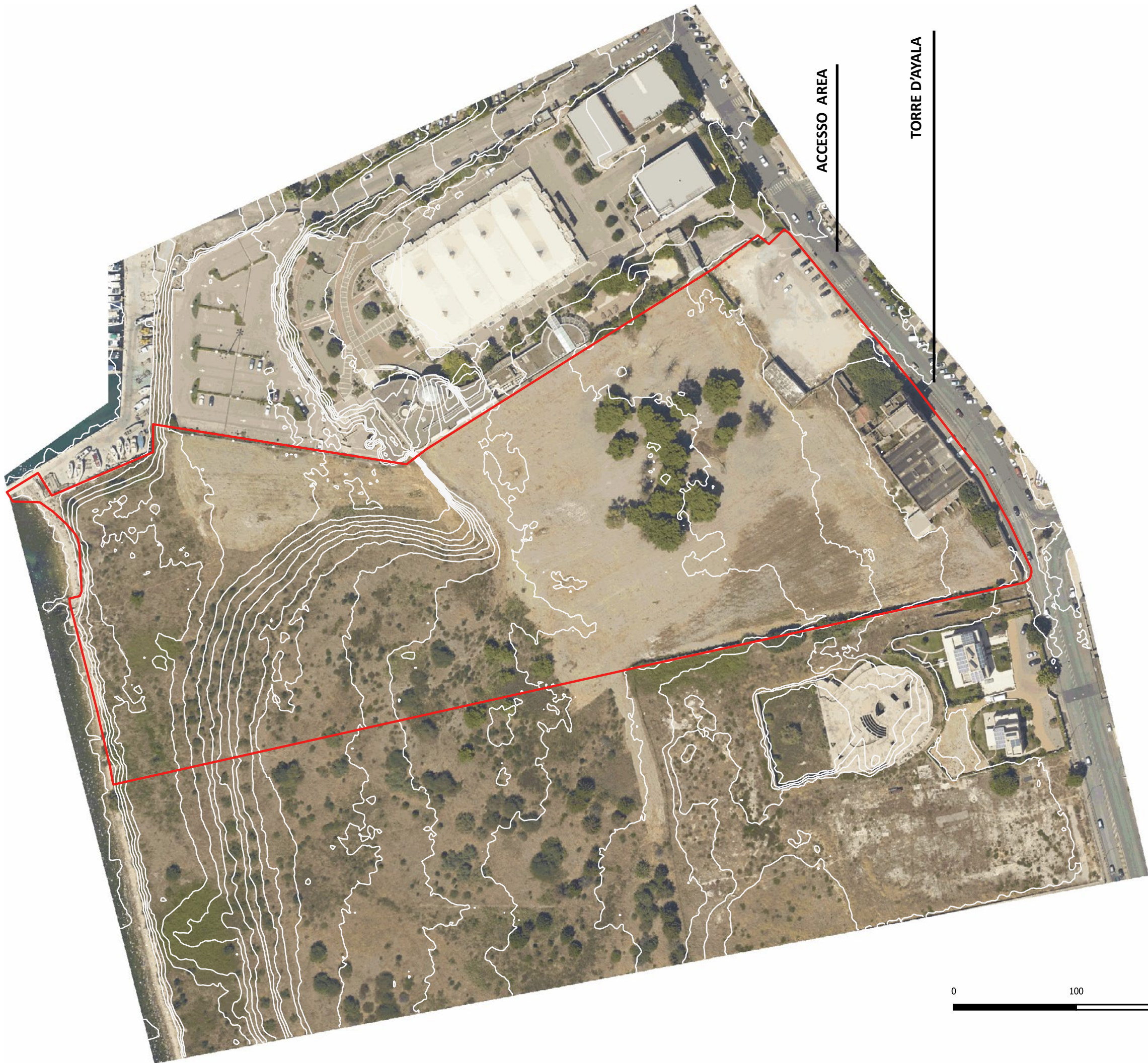
COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DEI LUOGHI
CURVE DI LIVELLO
ORTOFOTO

TAV.

08



0 100 200 m



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO - Direzione Pianificazione
Urbanistica - Demanio Marittimo - Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI - Dirigente
Ing. Alessandro ZITO - Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA - Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE

TAV.

09



IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREA - SEZIONE A COMUNE DI TARANTO - F.253 P.LLE 1712, 1598, 1597, 45, 1836, 1835, 1715.

PLANIMETRIA GENERALE

**STADIO
del NUOTO**
UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



SOGGETTO ATTUATORE
Comitato Organizzatore XX GdM TA2026

TARANTO 2026
Soggetto Beneficiario: Comune di TARANTO

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

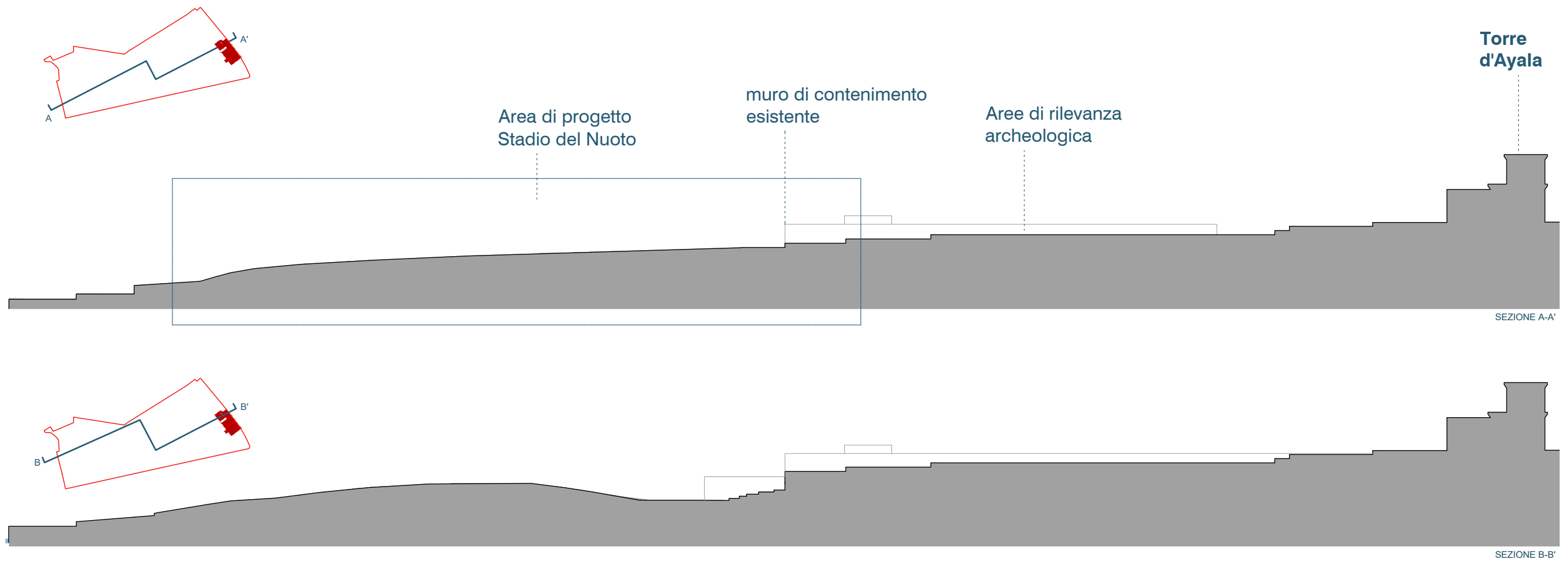
**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

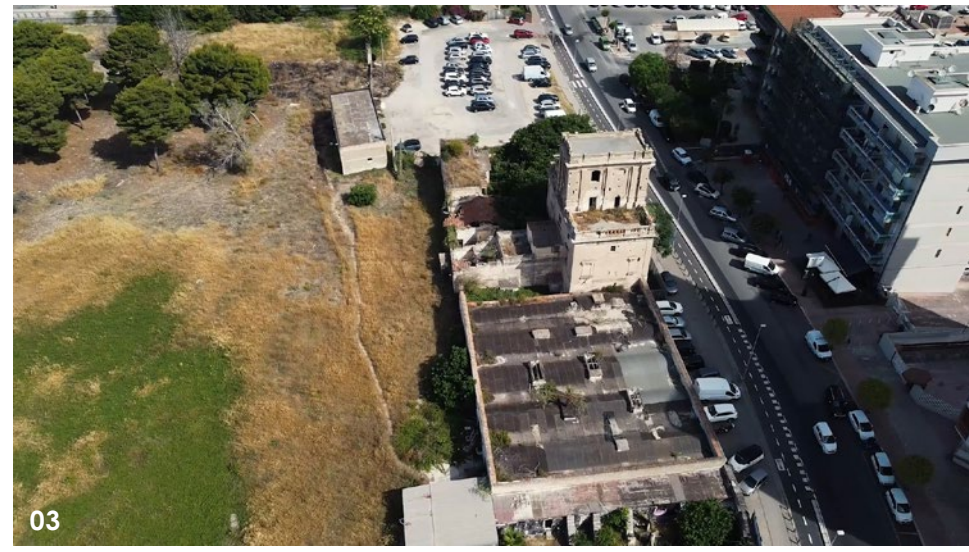
Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
SEZIONI E CAMPAGNA
FOTOGRAFICA

TAV.
10



SEZIONI GENERALI E CAMPAGNA FOTOGRAFICA



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISCINA OLIMPICA A TARANTO E LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO - TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO TARANTO 2026 - AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

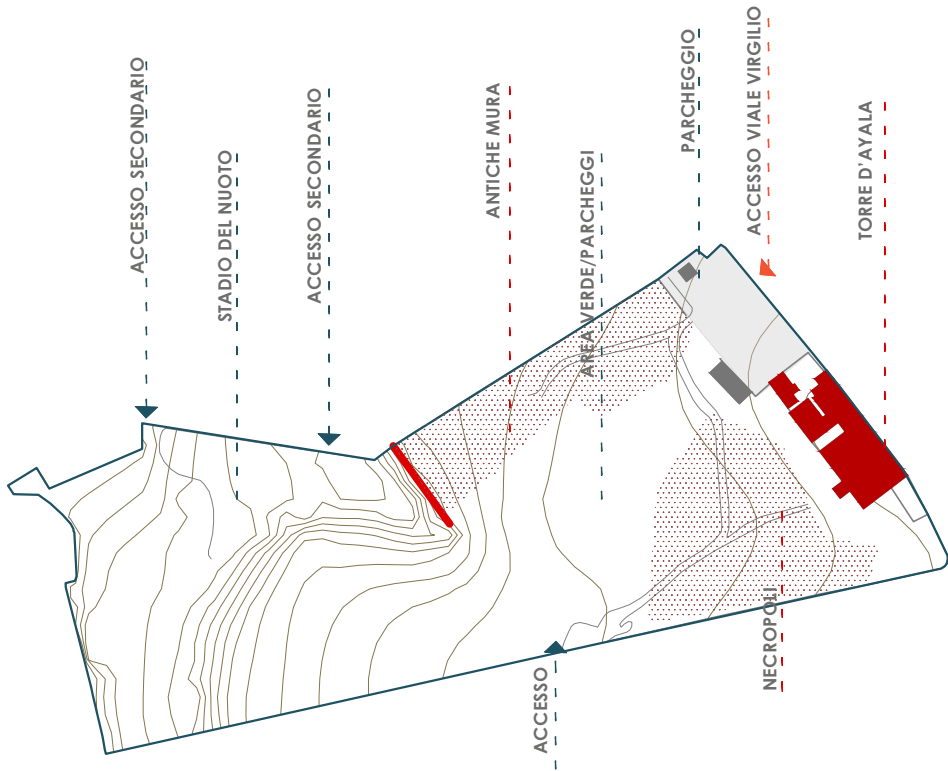
Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO SPORTIVO

TAV.

11

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE



STADIO DEL NUOTO

AREA IDONEA PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO ATTREZZATO CON PISCINE, SIA AL COPERTO CHE ALL'APERTO CHE, INSIEME ALLE PREESTENZE, COSTITUIREBBERO UN'ULTERIORE E PIÙ COMPLETA OFFERTA PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT INTEGRATE CON LE RILEVANZE ARCHEOLOGICHE ESISTENTI. TRATTANDOSI DI STRUTTURE DI GRANDI DIMENSIONI, IL TEMA DELL'INVOLUCRO ASSUME UNA VALENZA TECNICA MA ANCHE PAESAGGISTICA. MATERIALI, CROMATISMI, TRASPARENZE E OPACITÀ DEVONO ESSERE CORRETTAMENTE GESTITE PER EVITARE L'EFFETTO DI UNA SCATOLA E PROPORRE UNA SOLUZIONE CHE SIA INTEGRATA NEL CONTESTO E CON I CARATTERI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI, MA ANCHE ARCHITETTONICI DEL LUOGO IN CUI SI COLLOCANO. L'ARCHITETTURA DELL'EDIFICIO DOVRÀ SFRUTTARE LA CONFORMAZIONE DEL SUOLO E CREARE UNA CONTINUITÀ E PERMEABILITÀ TRA ESTERNO ED INTERNO. UNA PARTICOLARE CURA E ATTENZIONE AGLI ASPETTI GESTIONALI CHE DEVE CARATTERIZZARE FIN DAL PRINCIPIO LA DEFINIZIONE PROGETTUALE DI IMPIANTI DI QUESTA DIMENSIONE, SUGGERISCE DI CARATTERIZZARE IL COMPLESSO IN MODO DA CONSENTIRNE UN USO FLESSIBILE E MODULATO RISPETTO ALLE NECESSITÀ D'USO. IN QUESTO SENSO, I CONSUMI ENERGETICI VANNO CONTENUTI SIA ATTRAVERSO LA CARATTERIZZAZIONE TECNICA E TIPOLOGICA DEL MANUFATTO CHE DELLA SUA IMPIANTISTICA.

RELAZIONE FRA ARCHITETTURA E NATURA
DIALOGO FRA ARCHITETTURA CONTEMPORANEA E PREESTENZA ARCHEOLOGICA

ACCESSO SECONDARIO

IL PROGETTO DOVRÀ SFRUTTARE L'ESISTENTE ACCESSO E LA VIABILITÀ ESISTENTE DAL COMPLESSO DELLA CAMERA DI COMMERCIO LIMITROFO COME ACCESSO DI SERVIZIO PER GLI ATLETI.

ANTICHE MURA/NECROPOLI

PARCO ARCHEOLOGICO DI RISCOPERTA DELLE MURA ANTICHE, IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DOVRÀ INCLUDERE E VALORIZZARE NELLA PROPOSTA LE EVIDENZE ARCHEOLOGICHE RILEVATE DALLE INDAGINI PRELIMINARI CHE HANNO FATTO EMERGERE NEL SITO PROBABILI TRACCE DELLE ANTICHE MURA DI ETÀ MAGNO-GRECA E UNA NECROPOLI NELL'AREA RETROSTANTE LA TORRE.

AREE VERDI/VIABILITÀ INTERNA/PARCHEGGI

LA SOLUZIONE PROGETTUALE DOVRÀ SVILUPPARE, IN PARALLELO UN LAYOUT DELLA VIABILITÀ INTERNA. INDIVIDUARE DELLE AREE PARCHEGGIO IDONEE MITIGATE ANCHE ATTRAVERSO L'USO DEL VERDE.

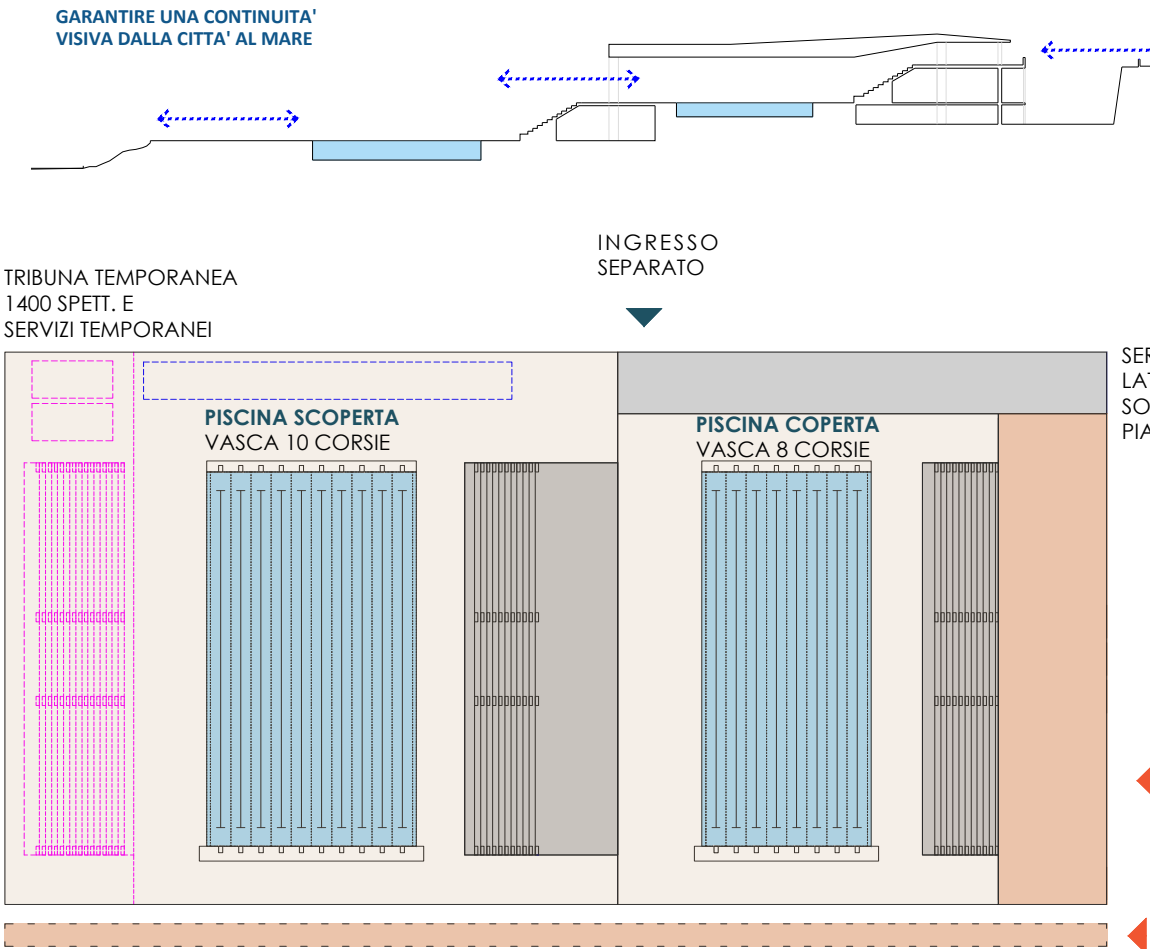
ACCESSO VIALE VIRGILIO

L'ACCESSO AVVERRÀ DA VIALE VIRGILIO, ARTERIA URBANA AD ALTO TRAFFICO. IN QUESTO PUNTO È RICHIESTO AI CONCORRENTI DI MIGLIORARE IL SISTEMA DI ACCESSO ESISTENTE, GARANTENDO LA CONTINUITÀ DELL'ITINERARIO PEDONALE/CICLABILE, PREVEDENDO PARCHEGGI E UN PUNTO DI BIKESHARING.

TORRE D'AYALA

NASCE COME STRUTTURA VOCATA A UNA FUNZIONE RESIDENZIALE ESTIVA; LA TORRE, COME LUOGO DI VILLEGGIATURA, RAFFIGURA SUL TERRITORIO UNA CASA SIGNORILE «SUBURBANA», POSTA LUNGO UNA DELLE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE. L'ELEGANTE EDIFICIO, POSTO LUNGO L'ATTUALE VIALE VIRGILIO CHE IN PERIODI STORICI PRECEDENTI ERA DENOMINATA STRADA "DEI CASINI", RAPPRESENTA UN ESEMPIO DELL'ULTIMO STADIO EVOLUTIVO DEL "CASINO DI CAMPAGNA", ARCHITETTONICAMENTE BEN DISTINTO DA ALTRI EDIFICI. IL PROGETTO DOVRÀ PREVEDERE UNA DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE CON IL DECORO DELL'EDIFICIO E CON L'UTILIZZO ORIGINARIO DEL FABBRICATO, OVVERO AD ATTIVITÀ SOCIALI E CULTURALI, ATTIVITÀ CONNESSE ALL'INFORMAZIONE TURISTICA E ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA BOSCATI E ARCHEOLOGICA.

DIAGRAMMA FUNZIONALE E DIMENSIONAMENTO DI MASSIMA- IMPIANTO SPORTIVO



SERVIZI DI SUPPORTO LATERALI SOTTO TRIBUNA E PIANI INFERIORI

INGRESSO ORDINARIO

PERCORSO SPETTATORI

PISCINA COPERTA [VASCA - 8 CORSIE DA 50 m]

HALL E SERVIZI PER IL PUBBLICO _____ 800mq
ACCOGLIENZA, SERVIZI IGIENICI

SERVIZI DI SUPPORTO _____ 1.600 mq
SPOGLIATOI, PALESTRA, UFFICI, INFERMERIA, DEPOSITI
**PUÒ SVILUPParsi SU PIÙ LIVELLI

AREA PISCINA COPERTA _____ 3.000 mq
VASCA, TRIBUNA FISSA

PISCINA SCOPERTA [VASCA - 10 CORSIE DA 50 m]

SERVIZI DI SUPPORTO AGGIUNTIVI _____ 600 mq
SPOGLIATOI AGGIUNTIVI, DEPOSITI
**PUÒ SVILUPParsi SOTTO TRIBUNA E A CARATTERE TEMPORANEO

AREA PISCINA SCOPERTA E SOLARIUM _____ 5.600 mq
VASCA, TRIBUNA FISSA, AREA ALLESTIMENTI TEMPORANEI, SOLARIUM

PERCORSI DI DISTRIBUZIONE

PERCORSI SEPARATI - PUBBLICO O ATLETI

ACCESSO PUBBLICO

ACCESSO ATLETI

AREE ESTERNE

ACCESSI VEICOLARI E SOSTA _____ 7500 mq
PARCHEGGI PER CA. 300 POSTI AUTO, PERCORSI CARRABILI E PEDONALI

SPAZI APERTI _____ 8000/15000 mq
VERDE ATTREZZATO, PLAYGROUND, SPAZI PER LA SOCIALIZZAZIONE E IL COMMERCIO

STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

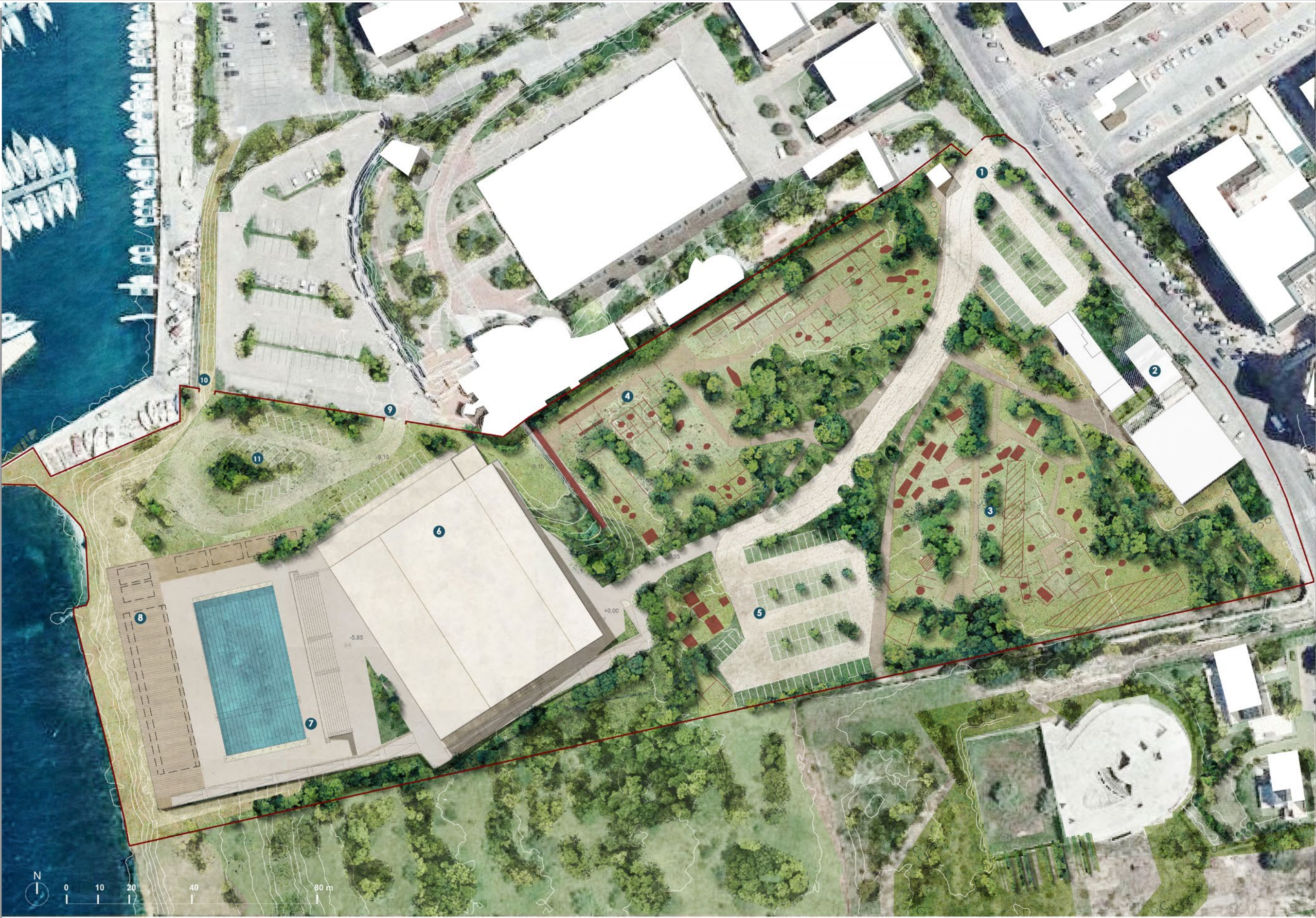
**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
**ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio**
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

MASTERPLAN

TAV.
12



- 1- Ingresso e area parcheggio
- 2- Manufatto storico - Torre d'ayala
- 3- Area archeologica - Necropoli di età greca
- 4- Area archeologica - Le antiche mura urbane

- 5- Area parcheggio
- 6- Stadio del Nuoto e servizi
- 7- Piscina esterna
- 8- Tribune e manufatti temporanei

- 9- Ingresso di servizio "eventi sportivi" (atleti, autorità, primo soccorso)
- 10- Ingresso pedonale
- 11- Area parcheggio "eventi sportivi" atleti, autorità e primo soccorso



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

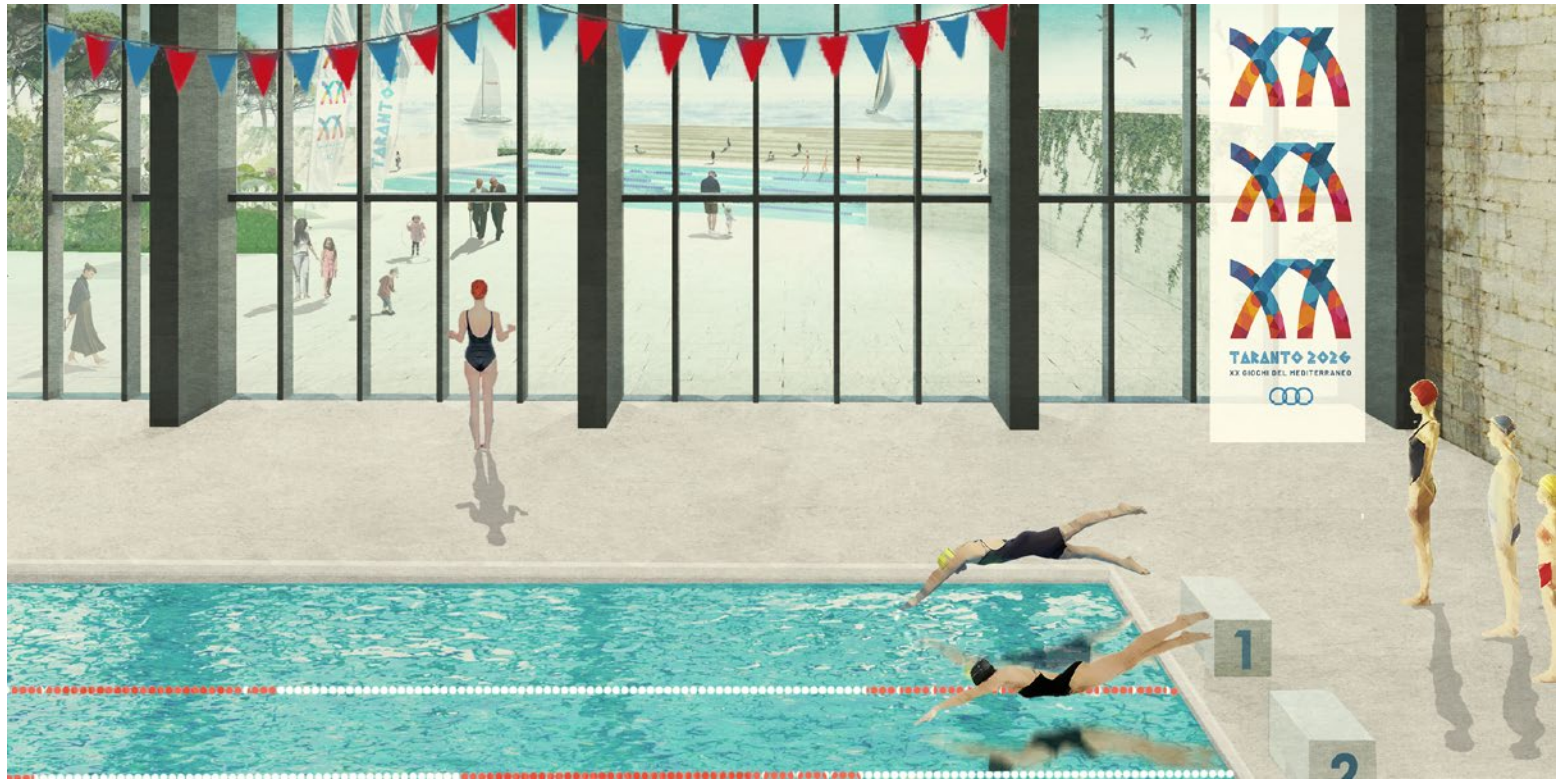
**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO



VISTA AREE ESTERNE - PISCINA SCOPERTA



VISTA AREE INTERNE - PISCINA COPERTA

STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

PISCINA
SCHEMA FUNZIONALE
LIVELLO 0

TAV.
14

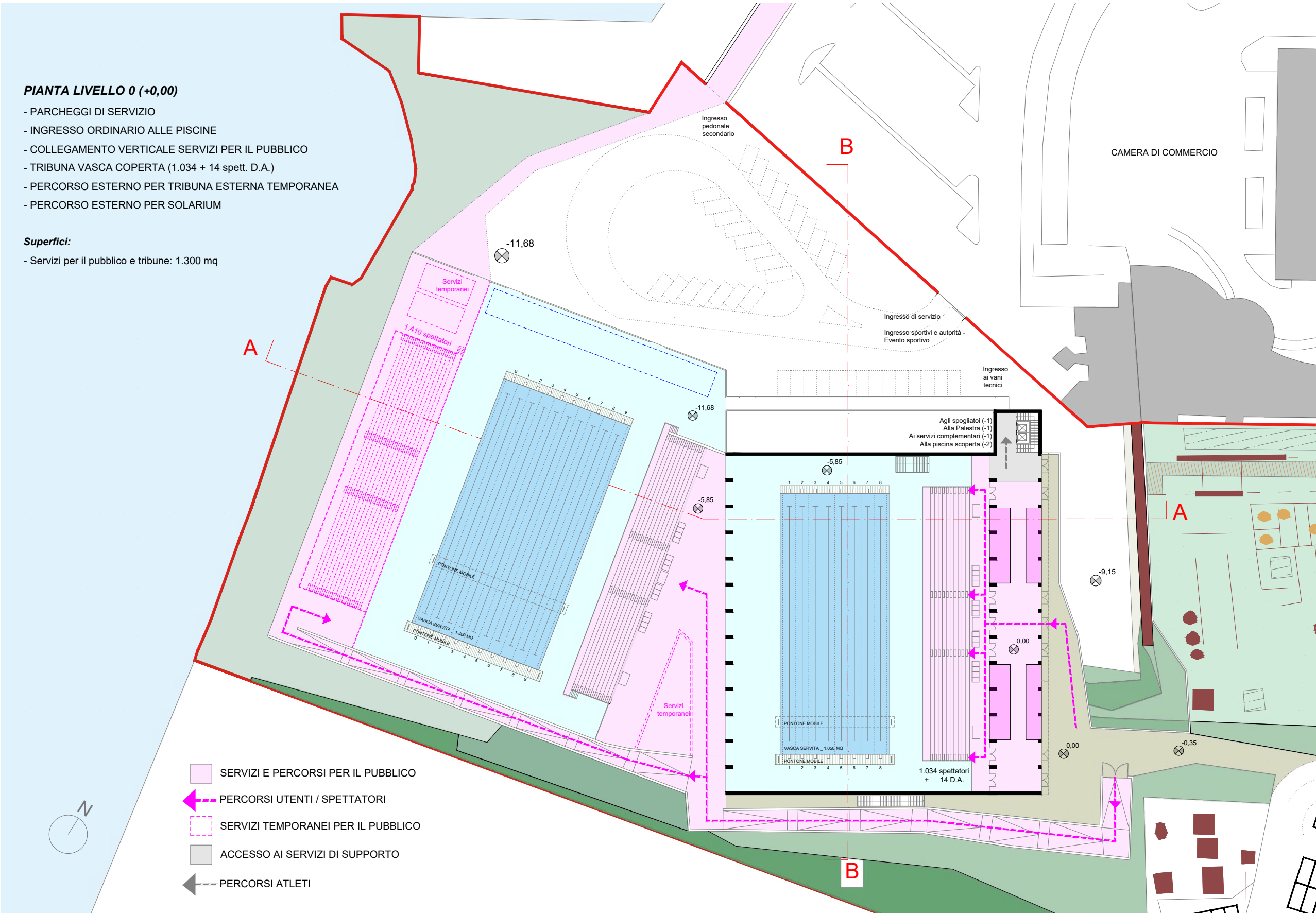
SCHEMA FUNZIONALE LIVELLO 0

PIANTA LIVELLO 0 (+0,00)

- PARCHEGGI DI SERVIZIO
- INGRESSO ORDINARIO ALLE PISCINE
- COLLEGAMENTO VERTICALE SERVIZI PER IL PUBBLICO
- TRIBUNA VASCA COPERTA (1.034 + 14 spett. D.A.)
- PERCORSO ESTERNO PER TRIBUNA ESTERNA TEMPORANEA
- PERCORSO ESTERNO PER SOLARIUM

Superfici:

- Servizi per il pubblico e tribune: 1.300 mq



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

PISCINA
SCHEMA FUNZIONALE
LIVELLO -1

TAV.
15

SCHEMA FUNZIONALE LIVELLO -1

PIANTA LIVELLO -1 (-5,85)

- PISCINA COPERTA
- SERVIZI DI SUPPORTO
- TRIBUNA ESTERNA FISSA (1.034 + 14 spett. D.A.)

Superfici:

- Vasca servita coperta 21x50: 1.050 mq
- Piano vasca: 1.410 mq
- Servizi di supporto: 1.650 mq
 - Spogliatoi (piedi calzati e nudi)
 - Uffici, sala polifunzionale e servizi per il personale
 - Infermeria
 - Depositi
 - Connettivi piedi calzati
- Area esterna: 850 mq
- Servizi per gli spettatori:
 - Tribune fisse (a servizio della piscina scoperta)



STADIO
del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

PISCINA
SCHEMA FUNZIONALE
LIVELLO -2

TAV.
16

SCHEMA FUNZIONALE
LIVELLO -2

PIANTA LIVELLO -2

Livello -9,15

- VANI TECNICI
- PALESTRA
- DEPOSITO

Livello -11,68

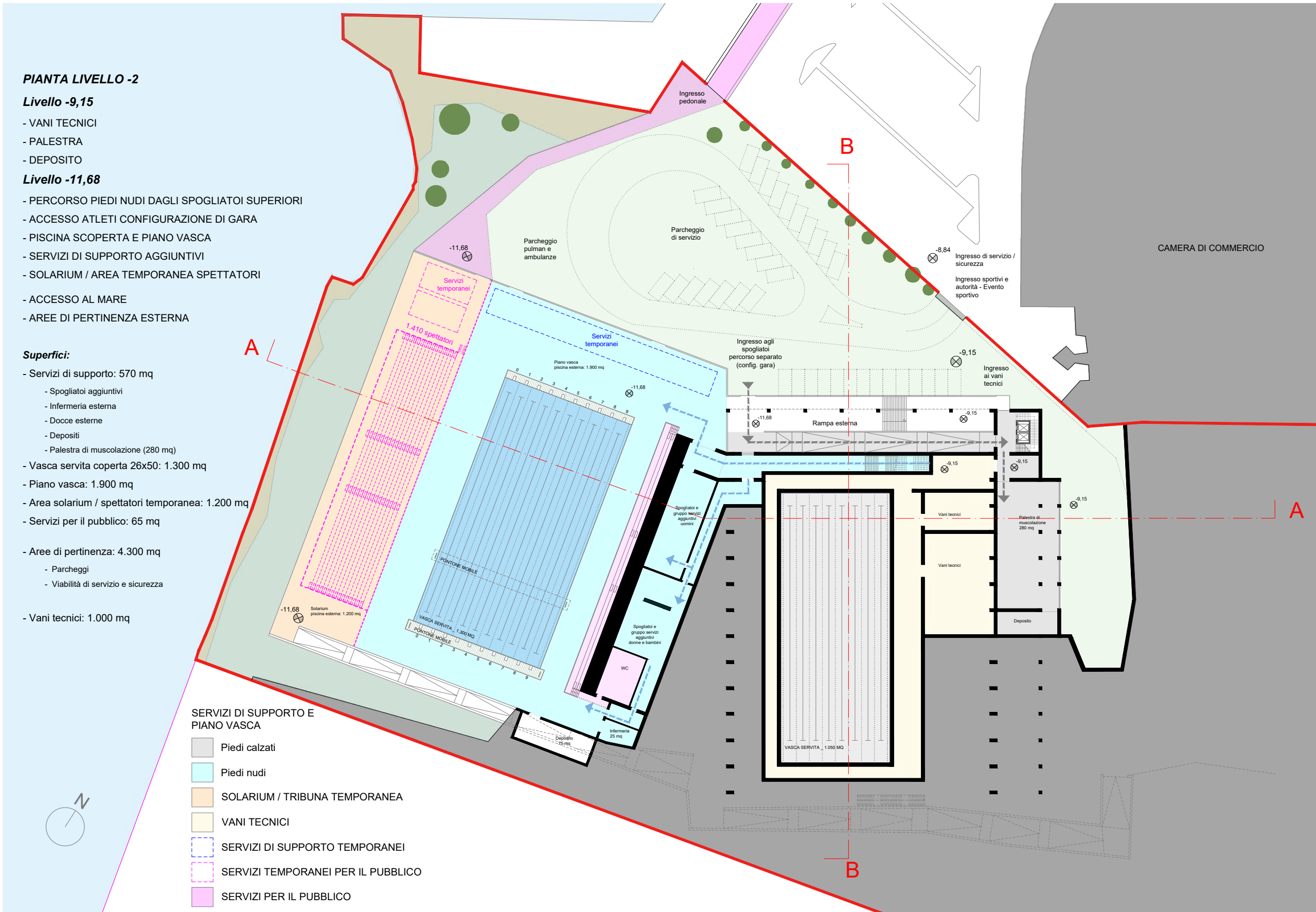
- PERCORSO PIEDI NUDI DAGLI SPOGLIATOI SUPERIORI
- ACCESSO ATLETI CONFIGURAZIONE DI GARA
- PISCINA SCOPERTA E PIANO VASCA
- SERVIZI DI SUPPORTO AGGIUNTIVI
- SOLARIUM / AREA TEMPORANEA SPETTATORI
- ACCESSO AL MARE
- AREE DI PERTINENZA ESTERNA

Superfici:

- Servizi di supporto: 570 mq
 - Spogliatoi aggiuntivi
 - Infermeria esterna
 - Docce esterne
 - Depositi
 - Palestra di muscolazione (280 mq)
- Vasca servita coperta 26x50: 1.300 mq
- Piano vasca: 1.900 mq
- Area solarium / spettatori temporanea: 1.200 mq
- Servizi per il pubblico: 65 mq
- Aree di pertinenza: 4.300 mq
 - Parcheggi
 - Viabilità di servizio e sicurezza
- Vani tecnici: 1.000 mq

SERVIZI DI SUPPORTO E
PIANO VASCA

- Piedi calzati
- Piedi nudi
- SOLARIUM / TRIBUNA TEMPORANEA
- VANI TECNICI
- SERVIZI DI SUPPORTO TEMPORANEI
- SERVIZI TEMPORANEI PER IL PUBBLICO
- SERVIZI PER IL PUBBLICO



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

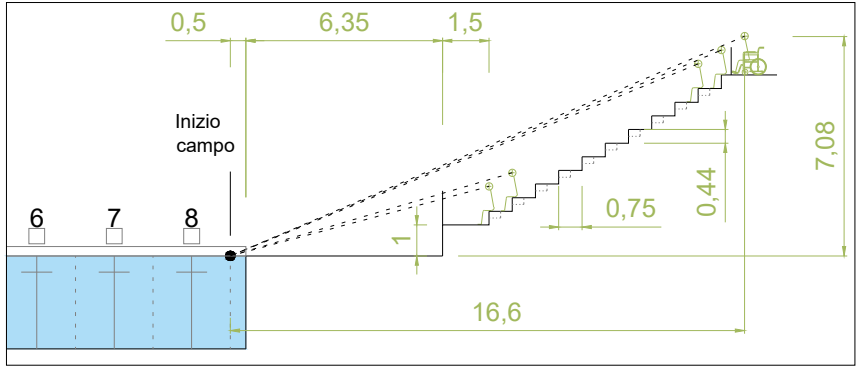
Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

PISCINA
SEZIONI
CALCOLO VISIBILITÀ

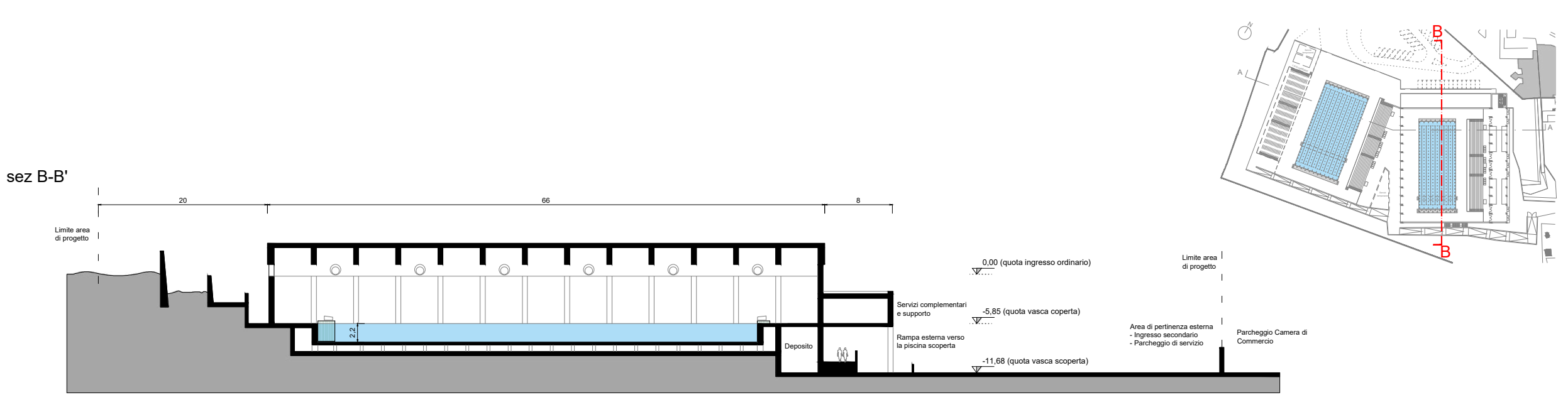
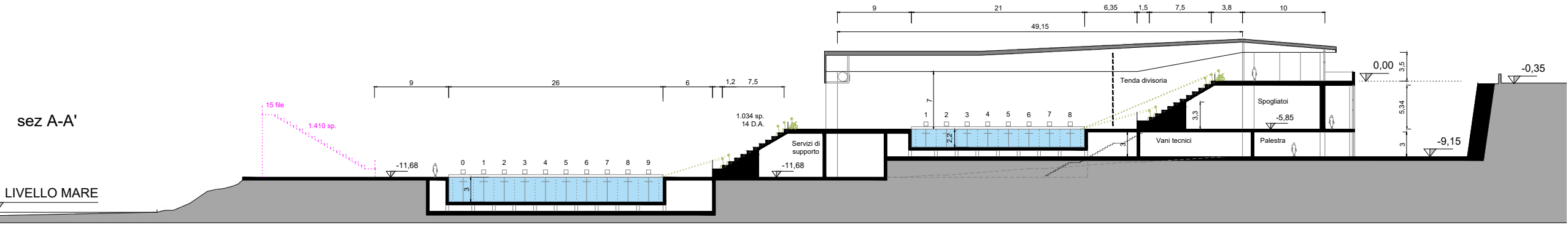
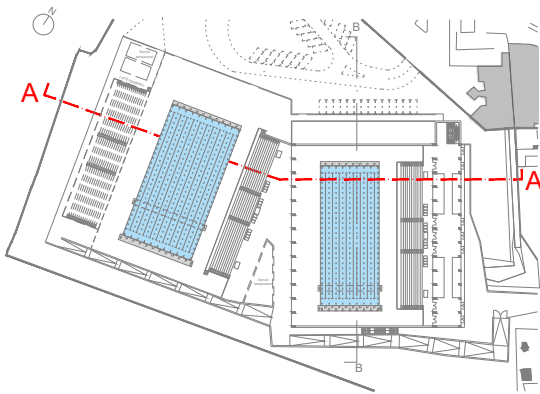
TAV.

17

ESEMPIO DI CALCOLO DELLA VISIBILITÀ PISCINA COPERTA



SEZIONI



STADIO del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

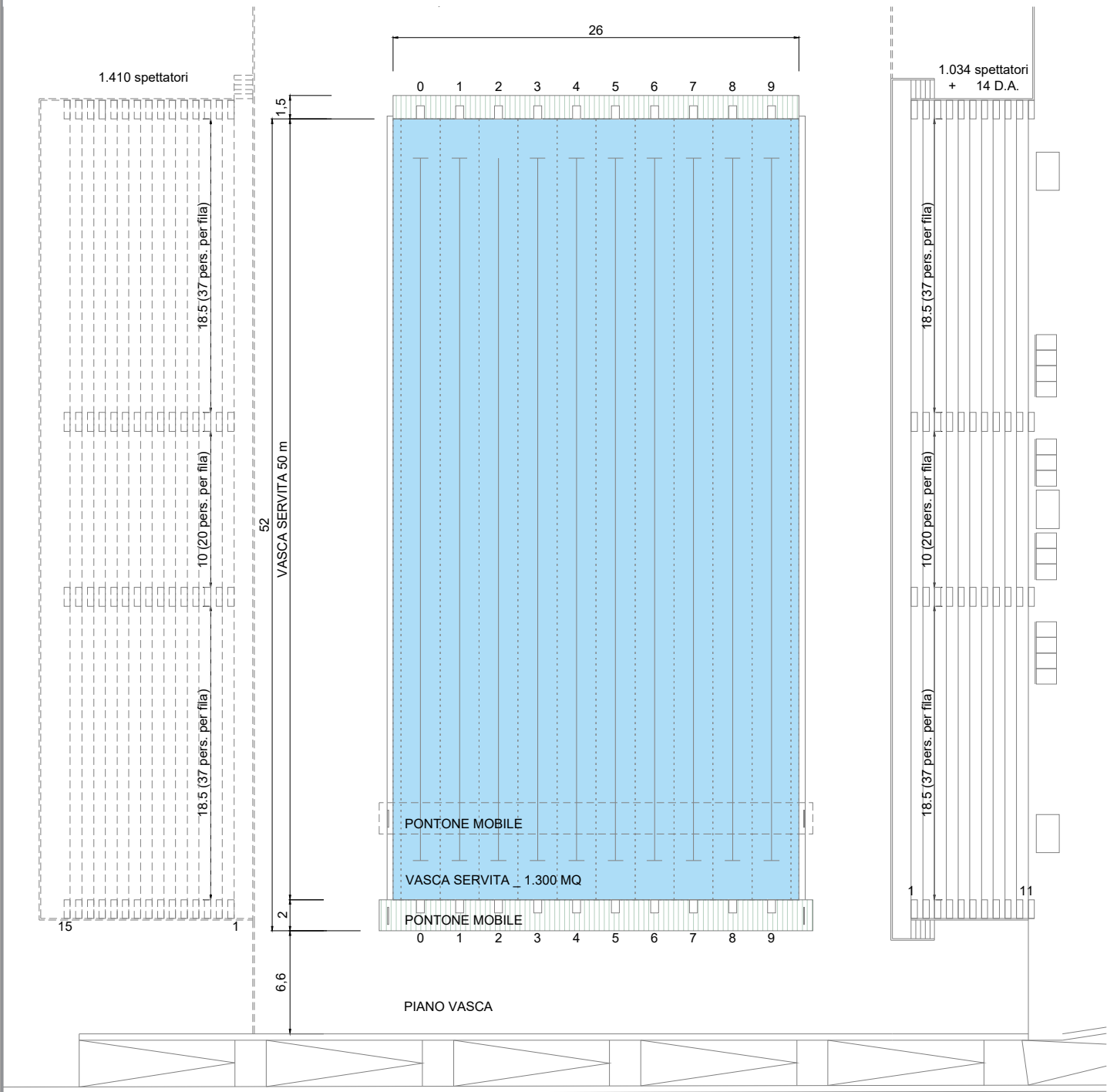
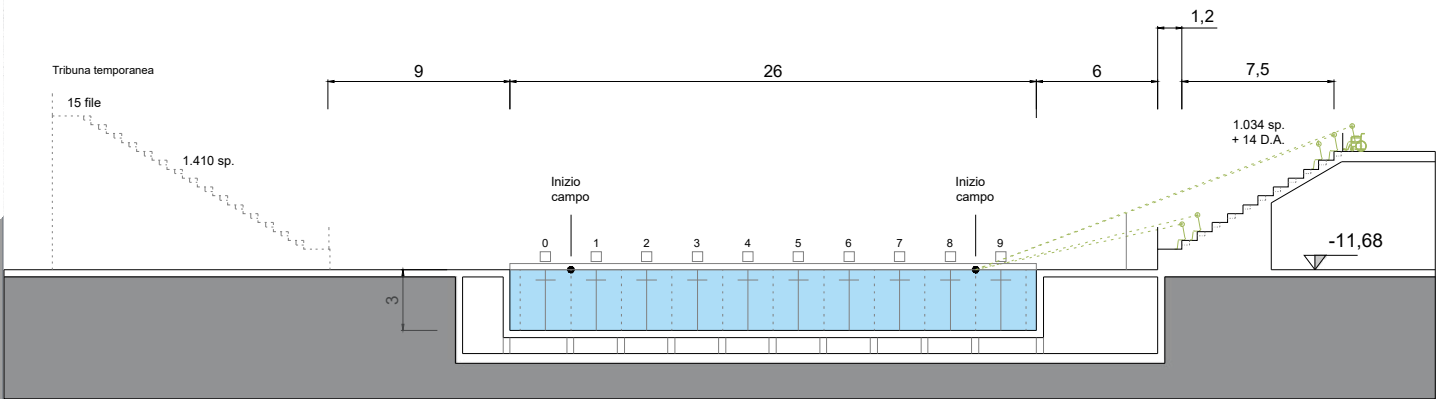
COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

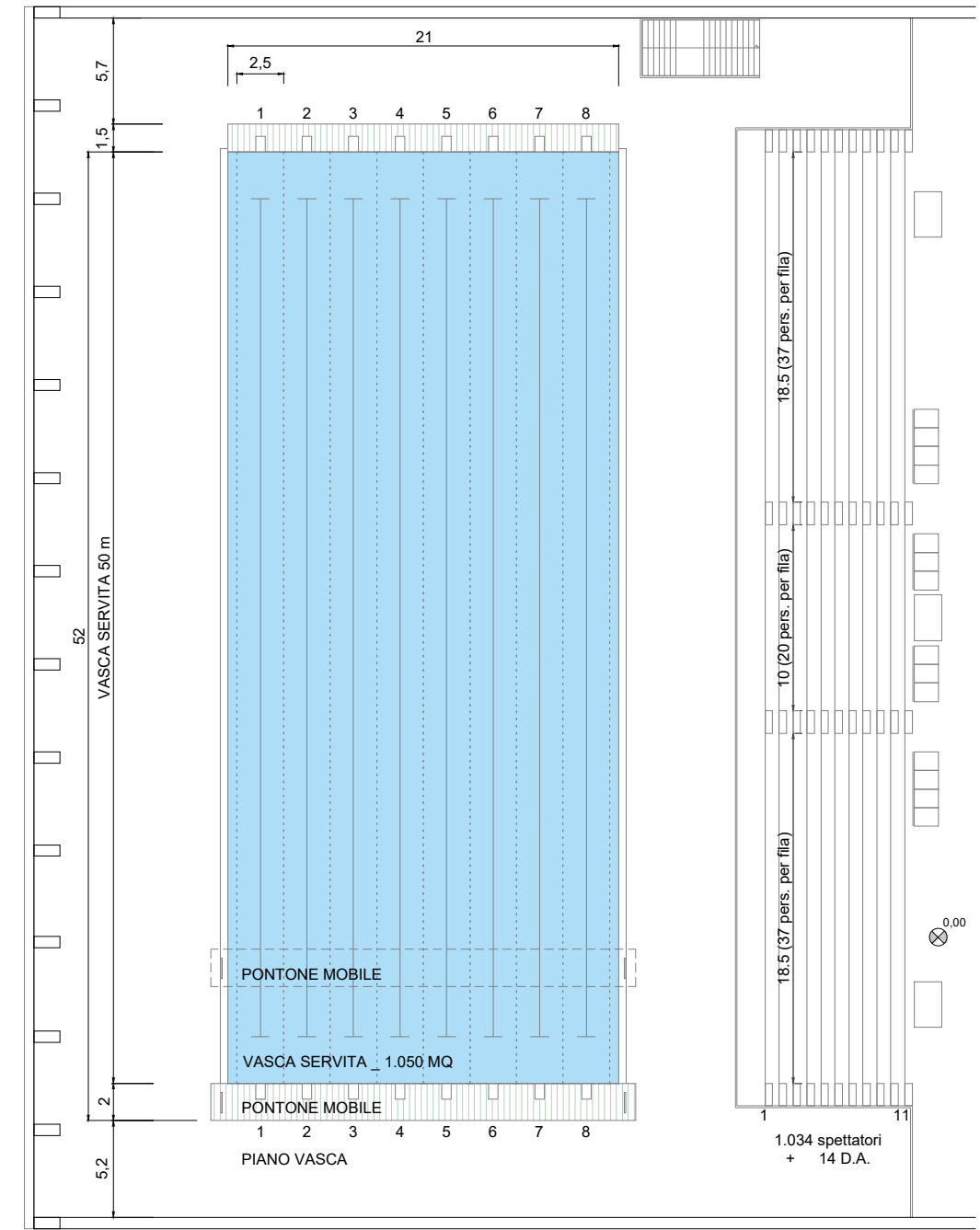
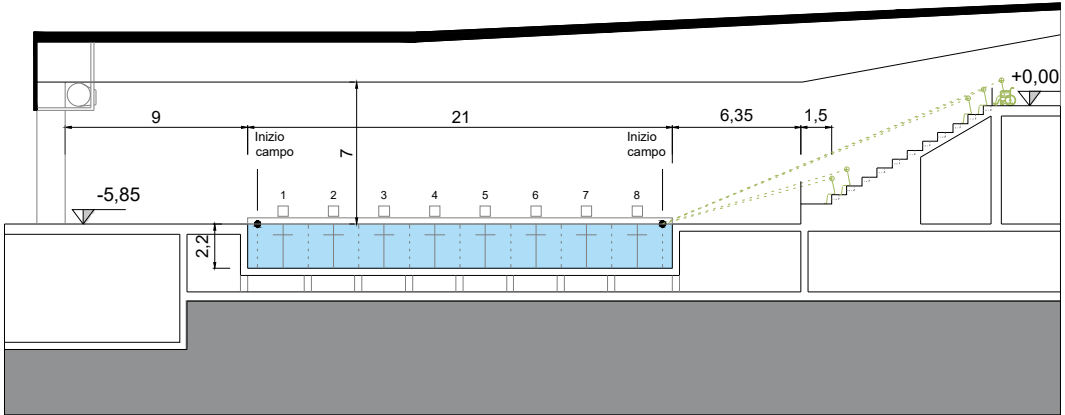
PISCINA
DIMENSIONI VASCHE
E TRIBUNE

TAV.
18

PISCINA SCOPERTA



PISCINA COPERTA



STADIO
del NUOTO

UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

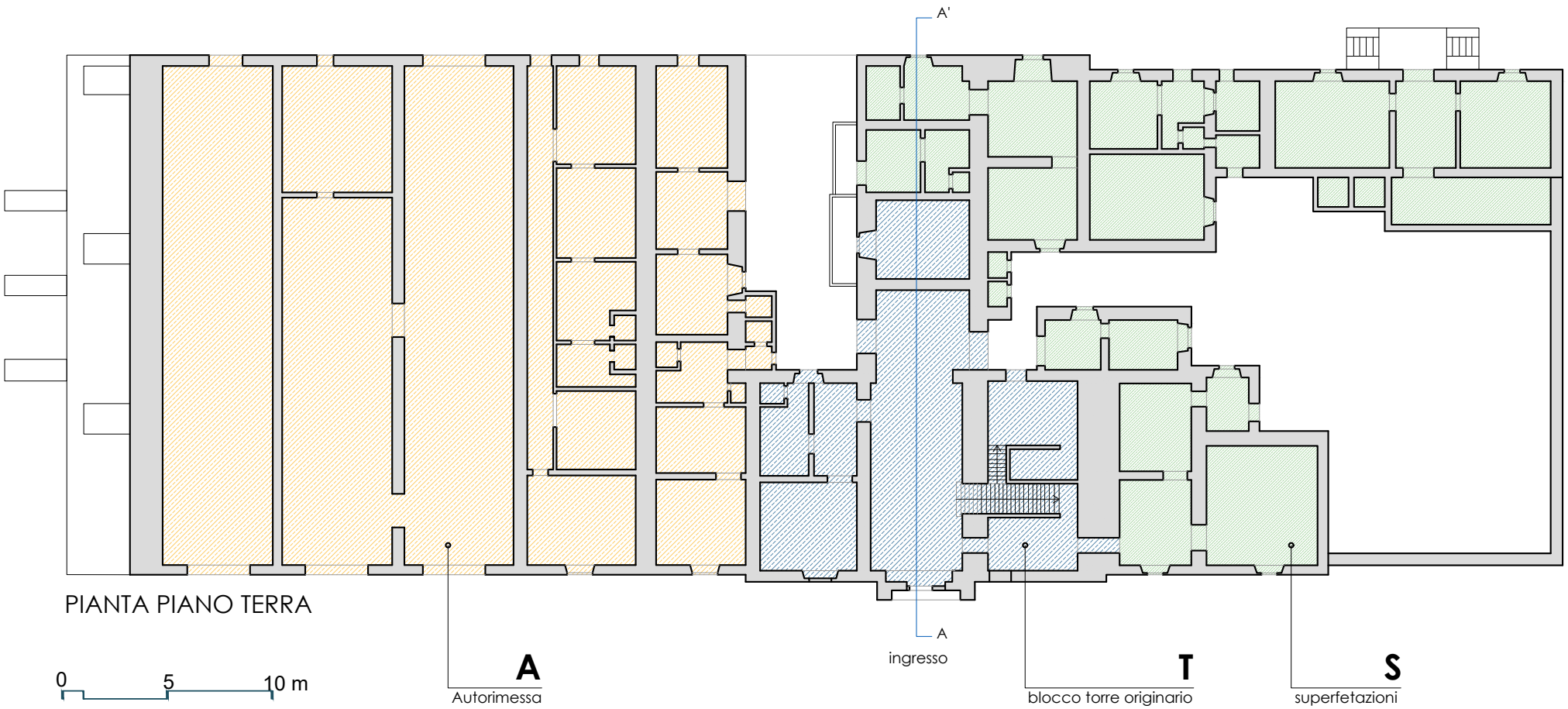
REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
TORRE D'AYALA

TAV.
19



Torre	
Codice	Superficie (mq)
T01	1,22
T02	9,00
T03	20,03
T04	10,10
T05	17,82
T06	63,51
T07	18,51
T08	9,46
T09	13,33

233 mq

Superfetazioni	
Codice	Superficie (mq)
S01	4,32
S02	8,47
S03	9,50
S04	5,17
S05	0,88
S06	18,00
S07	15,33
S08	1,24
S09	1,21
S10	7,87
S11	11,07
S12	23,00
S13	6,45
S14	1,42
S15	8,58
S16	14,81
S17	15,35
S18	5,32
S19	4,00
S20	6,76
S21	30,71
S22	23,18
S23	2,06
S24	2,06
S25	13,58
S26	17,13
S27	18,68

276 mq

Autorimessa	
Codice	Superficie (mq)
A01	127,33
A02	32,06
A03	94,49
A04	127,80
A05	24,33
A06	18,43
A07	16,41
A08	12,61
A09	1,34
A10	6,12
A11	1,34
A12	14,40
A13	22,92
A14	16,58
A15	13,96
A16	14,40
A17	1,77
A18	1,31
A19	10,62
A20	1,37
A21	0,72
A22	13,65
A23	18,38

593 mq

STADIO
del NUOTO
UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

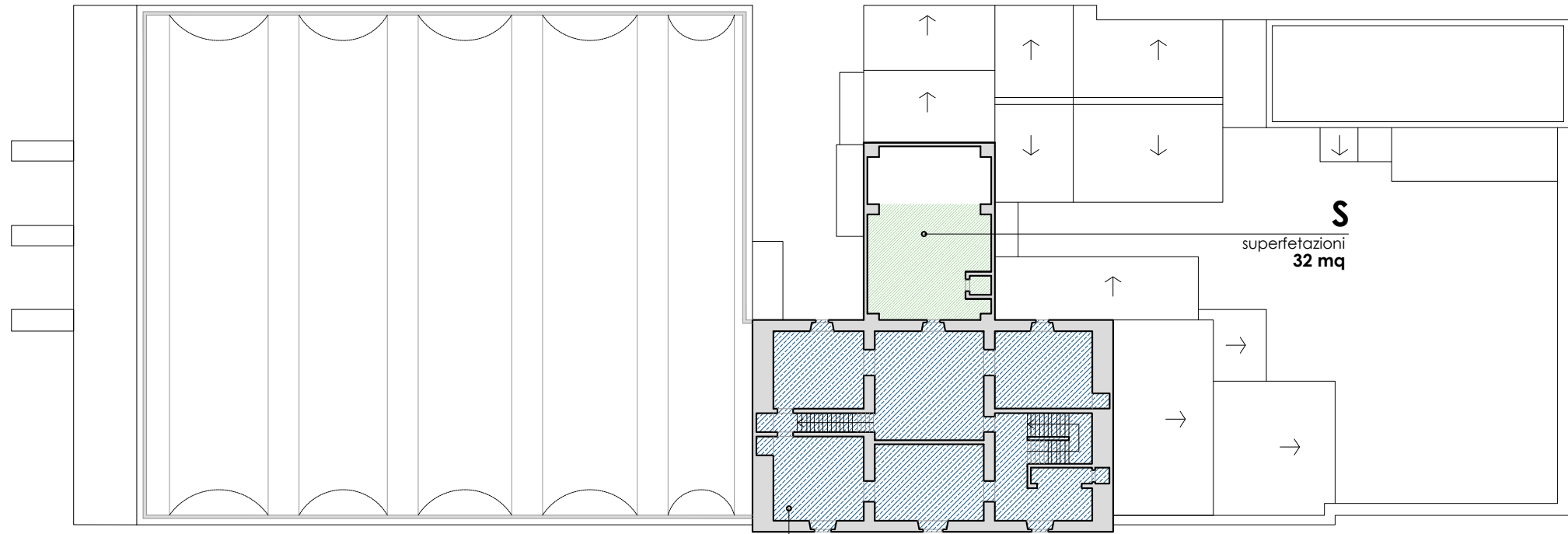
Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

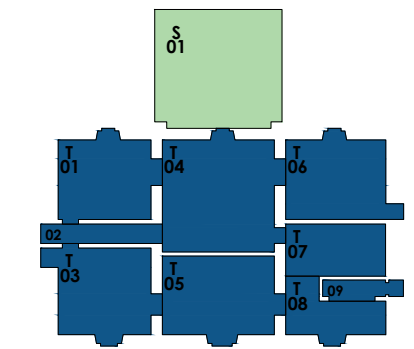
COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
TORRE D'AYALA
TAV.
20



PIANTA PIANO PRIMO

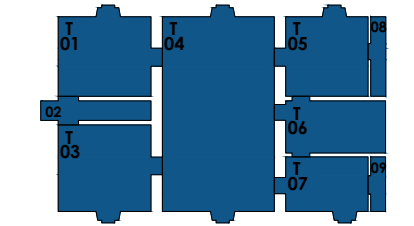


Torre	
Codice	Superficie (mq)
T01	17,24
T02	5,08
T03	19,31
T04	28,58
T05	20,16
T06	18,26
T07	11,21
T08	9,61
T09	3,29

133 mq

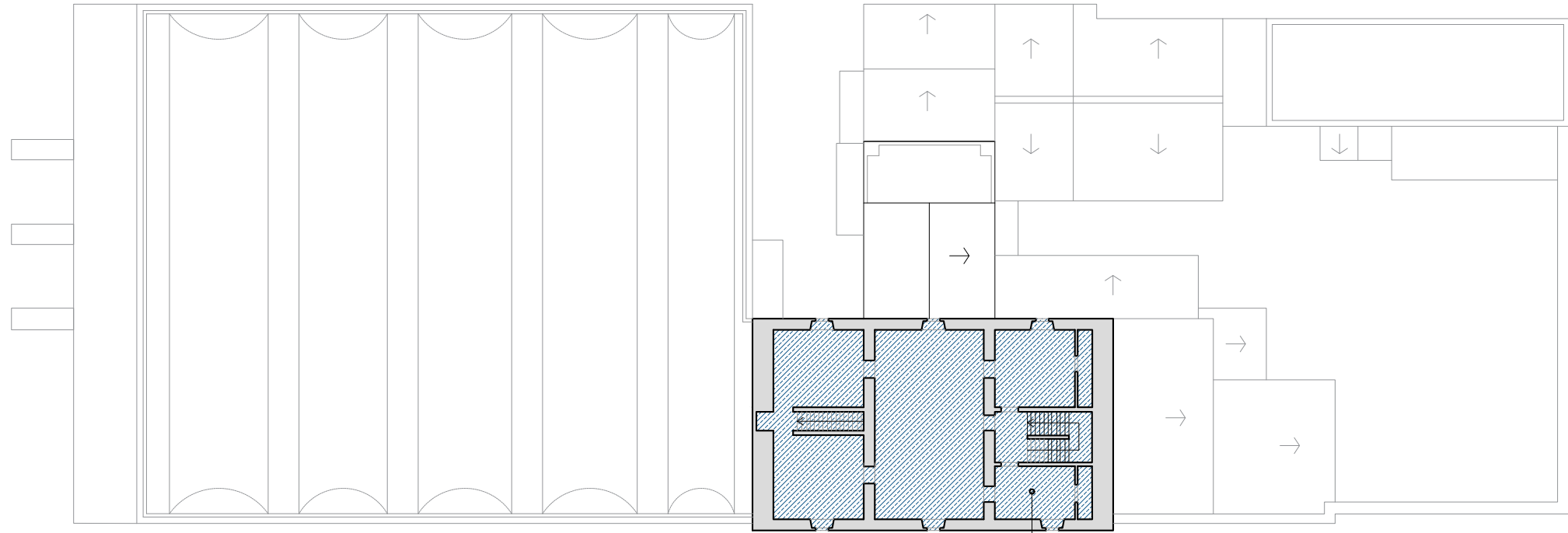
Superfetazioni	
Codice	Superficie (mq)
S01	32

32 mq

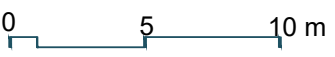


Torre	
Codice	Superficie (mq)
T01	16,87
T02	5,00
T03	18,24
T04	48,00
T05	15,05
T06	11,92
T07	10,58
T08	2,67
T09	1,85

130 mq



PIANTA PIANO SECONDO



T
blocco torre originario

STADIO
del NUOTO
UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO

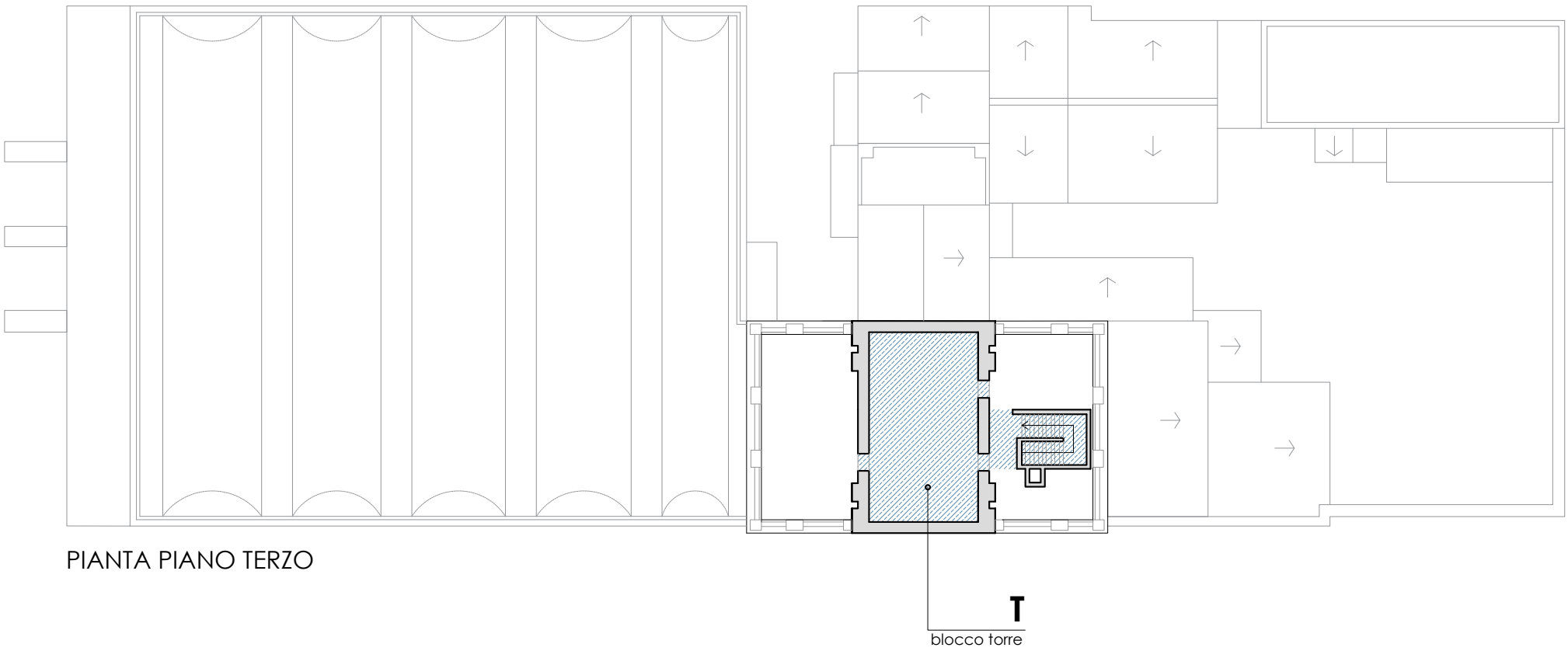
REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

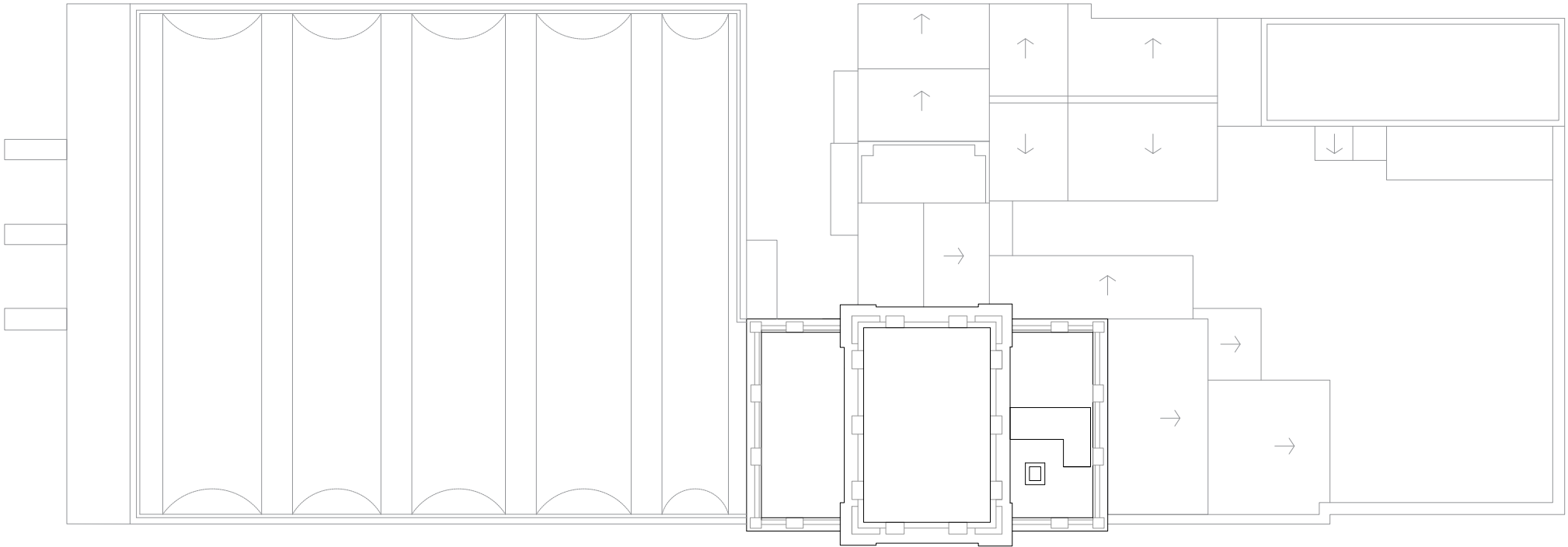
Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
TORRE D'AYALA
TAV.

21



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA COPERTURE

0 5 10 m

Torre	
Codice	Superficie (mq)
T01	48,30
T02	11,32

60 mq



UNA PISCINA OLIMPICA PER
TARANTO 2026 - XXGdM

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA
PISCINA OLIMPICA A TARANTO
E LO SVOLGIMENTO DEI XX
GIOCHI DEL MEDITERRANEO -
TARANTO 2026.



Soggetto Attuatore: Comitato Organizzatore XX GdM TA2026
Soggetto Beneficiario: Comune di Taranto

Concorso a cura del
**COMITATO ORGANIZZATORE XX GIOCHI DEL
MEDITERRANEO TARANTO 2026 -
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TARANTO**

**REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE**
ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo
Ecosostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO - Direttore Generale

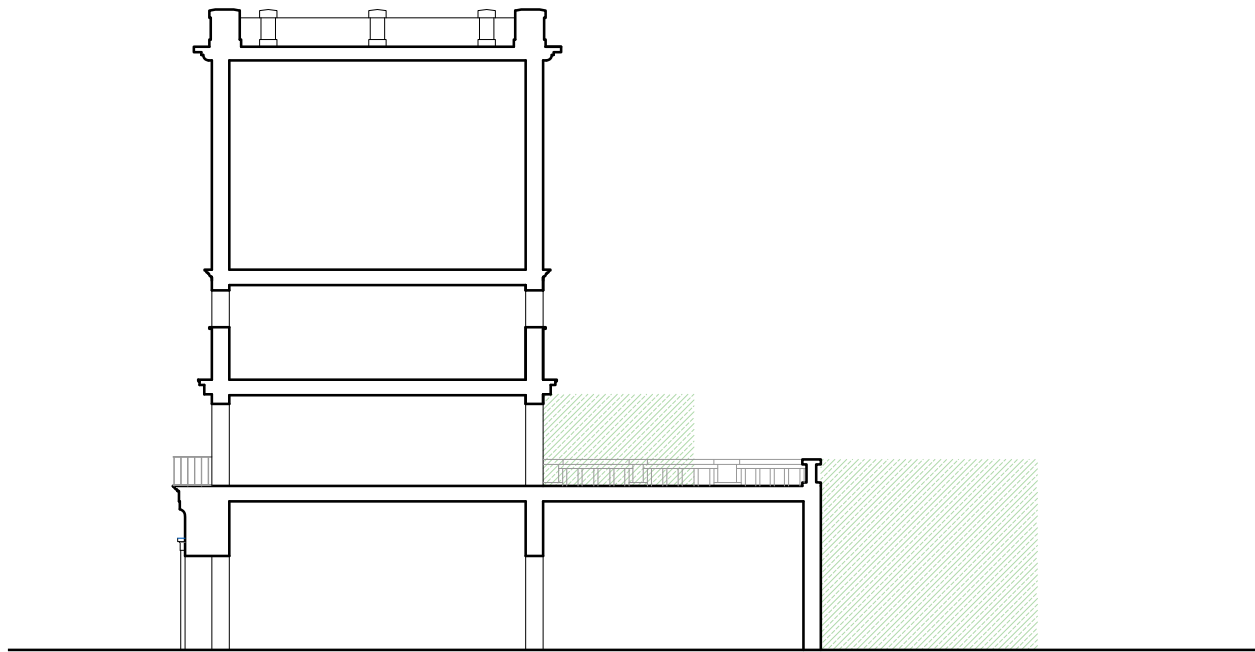
COMUNE DI TARANTO – Direzione Pianificazione
Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti
Arch. Cosimo NETTI – Dirigente
Ing. Alessandro ZITO – Funzionario Tecnico Direttivo
Arch. Francesca Eugenia NESCA – Istruttore Tecnico

Gruppo di lavoro ASSET
Ing. Franco BRUNO
Ing. Carmine ELEFANTE
Ing. Michele LUISI
Arch. Luca SALLUSTIO
Arch. Daniela SEMERARO
Arch. Renè SOLETI
Arch. Letizia MUSAIO SOMMA
Arch. Valentina SPATARO
Archeol. Francesca P. RAZZATO

STATO DI FATTO
TORRE D'AYALA
TAV.
22



PROSPETTO VIALE VIRGILIO



SEZIONE A-A'

