



# COMUNE DI AMELIA

( PROVINCIA DI TERNI )

-----  
SETTORE 3° - Servizi Tecnici  
Piazza Matteotti, 3 - 05022 Amelia (TR)

## **DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 17 dicembre 2021.**

### **Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale**

**«Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» previsto dall'articolo 6-quater del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, come modificato dall'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.**

**Concorso di progettazione a due gradi, in cui nel secondo grado verrà acquisito un Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico (PFTE), secondo il Bando Tipo messo a punto dall'ANAC per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021.**

## **RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA PORTA LEONE**

### **- Scheda Tecnica di Progetto -**

#### **1. OGGETTO DEL CONCORSO**

Il concorso ha per oggetto la riqualificazione urbanistica dell'area a valle delle Mura Urbiche in prossimità della Porta Leone.

Il progetto vincitore verrà posto alla base della richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR e del PNC.

#### **2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO**

Attualmente l'area è caratterizzata da una zona pianeggiante in quota con il piede delle Mura Urbiche, al centro dell'area passa la strada comunale per l'accesso principale al centro storico del Comune, le aree ai lati della strada sono utilizzate come parcheggio (non regolamentato) e per zone di deposito temporaneo per i cantieri privati e pubblici dei lavori edili che vengono svolti all'interno del centro storico stesso.

Nel margine opposto alle Mura è presente uno scoscendimento del terreno, che con un salto di quota di circa 15 metri raggiunge il livello della strada comunale di Via Nociaccia.

#### **3. OBIETTIVI**

La procedura concorsuale si propone di individuare proposte di miglioramento e riqualificazione dell'intera area mediante la realizzazione di uno spazio piazza alla quota delle Mura, che possa essere utilizzato come centro di ritrovo per la collettività, e anche per lo svolgimento di eventi e manifestazioni come ad esempio le rievocazioni storiche.

Al disotto della piazza, sfruttando il salto di quota, con accesso alla quota di Via Nociaccia) è da prevedere un parcheggio, anche multipiano, che possa essere utilizzato sia dai residenti del centro storico, ma anche da punto di partenza per i visitatori che a vario titolo hanno l'interesse e la necessità di raggiungere l'interno del centro storico (dove sono presenti oltre che la sede Municipale, l'ospedale cittadini, il museo civico e la biblioteca comunale).

#### 4. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Gli elementi di valutazione delle proposte presentate a cui la commissione designata attribuirà i punteggi di merito nei termini di cui al successivo artt. 8 e 9 sono i seguenti:

- a) Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati
- b) Qualità Tecnica del progetto in termini di soluzioni individuate per la realizzazione della proposta con riferimento alla modalità di realizzazione delle opere strutturali previste
- c) Livello di Impatto Ambientale, Qualità delle soluzioni proposte in specifico riferimento alla massima mitigazione dell'impatto ambientale delle opere
- d) Fattibilità tecnico economica in termini di costi benefici della soluzione individuata
- e) Qualità della proposta comparativa delle alternative progettuali in termini di accuratezza e completezza delle valutazioni che determineranno la soluzione proposta
- f) Conformità della progettazione alle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Ed alle Linee guida adottate in attuazione dell'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021, n. 121 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156. (solo per il secondo grado)

#### 5. STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INTERVENTI

Tenuto conto degli obiettivi la stima di massima su base parametrica per gli interventi è di circa € 3.100.000 per la sola quota lavori (netto iva e somme a disposizione).

Il dato è stato considerato su base parametrica per costi di costruzione di opere riqualificazione aree urbane all'aperto, parcheggi multipiano, opere di contenimento dei versanti.

I dati sono indicativi della dimensione di massima del progetto ma non sono vincolativi per le scelte e le proposte progettuali che potranno essere anche significativamente inferiori.

#### 6. STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INCARICHI

La suddetta stima potrà subire variazioni in relazione agli importi risultanti dal Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico primo classificato nel secondo grado.

La stima degli incarichi di progettazione valutata su detto importo è pari a

- Progettazione definitiva .....	62.100,00 €
- Progettazione esecutiva e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione .....	<u>51.200,00 €</u>
- SOMMANO .....	113.300,00 €

I premi del concorso di progettazione saranno ripartiti secondo la graduatoria che verrà stilata nel secondo grado, come segue:

- 1° classificato .....	28.000,00 € (a valere anche come corrispettivo per il PFTE);
- 2° classificato .....	14.000,00 €
- 3° classificato .....	<u>5.000,00 €</u>
SOMMANO .....	47.000,00 €

Il quadro tecnico economico del concorso è il seguente:

1) Premi per messa a bando,	47.000,00 €
2) Spese commissione di gara	7.000,00 €
3) Spese per la procedura (pubblicità)	2.500,00 €
4) Spese supporto RUP	2.500,00 €
5) Spese per oneri e imposte	<u>13.145,26 €</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>72.145,26 €</b>

## **7. ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO**

La proposta relativa alla partecipazione al primo grado del Concorso, deve essere composta al massimo dai seguenti elaborati:

- 1) una relazione descrittiva (massimo 4 facciate formato ISO A4) che metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando-disciplinare di gara;
- 2) 4 tavole grafiche in formato ISO A1, orientamento orizzontale con tecnica rappresentativa libera, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schemi planimetrici, schemi funzionali e rappresentazioni tridimensionali.
- 3) una stima di massima del costo complessivo dei lavori (preferibilmente dedotta dal Prezzario regionale vigente o da dati parametrici oggettivamente riscontrabili), al netto di IVA, degli interventi previsti dal progetto (massimo 2 facciate ISO A4)
- 4) relazione valutativa delle alternative progettuali proposte

## **8. CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL 1° GRADO**

La valutazione degli elaborati del 1° grado avverrà in base ai criteri di cui al precedente punto 5, al fine di garantire l'idoneità delle proposte ad elaborare un progetto al termine del Concorso che consenta di conseguire almeno uno degli obiettivi di cui all'articolo 12, c. 6, d. l. 121/2021.

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere agli obiettivi del concorso. La soglia di sbarramento (punti 60) è data dalla somma dei punteggi assegnati ad ogni criterio.

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi in particolare ai seguenti criteri e punteggi, senza stabilire sub-criteri:

- Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati = p.ti 25
- Qualità Tecnica del progetto = p.ti 25
- Livello di Impatto Ambientale = p.ti 20
- Fattibilità tecnico economica = p.ti 30

I partecipanti che avranno presentato le prime 6 (sei) proposte progettuali individuate con il punteggio più alto sono ammessi al 2° grado senza formazione di graduatoria.

Il concorrente è escluso dal concorso nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 60 punti, intesa come somma complessiva delle valutazioni relative ad ogni criterio.

## **9. ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO**

Nella partecipazione al 2° grado, accessibile solo per i partecipanti selezionati nel 1° grado, sarà richiesta ulteriore documentazione tecnica ed amministrativa, in particolare in relazione agli obblighi di cui alle citate linee guida di riferimento alla progettazione il concorrente dovrà integrare la proposta presentata al fine di uniformarla ai contenuti minimi previsti per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle linee guida di cui alla lett. f) dell'art. 4.

## **10. CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL 2° GRADO**

La valutazione degli elaborati del 2° grado avviene in continuità ai criteri di cui al precedente punto 7, salvo la valutazione della completezza della documentazione progettuale al livello richiesto.

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere agli obiettivi del concorso.

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi in particolare ai seguenti criteri e punteggi, senza stabilire sub-criteri:

- Coerenza della proposta presentata con gli obiettivi prefissati = p.ti 20
- Qualità Tecnica del progetto = p.ti 20
- Livello di Impatto Ambientale = p.ti 20
- Fattibilità tecnico economica = p.ti 20
- Completezza della progettazione = p.ti 20

## **11. ALLEGATI**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

STRALCIO PRG VIGENTE

STRALCIO PTCP

STRALCIO CTR

STRALCIO DEI VINCOLI

ORTOFOTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Foglio 71 p.lle 41,42,43,192

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2022

**Dati identificativi:** Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 71 Particella 41

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 10,09 Lire 19.530

agrario Euro 4,32 Lire 8.370

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.860 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1970

---

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2022

**Dati identificativi:** Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 71 Particella 42

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 29,12 Lire 56.385

agrario Euro 20,80 Lire 40.275

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 5.370 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1970

---

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2022

**Dati identificativi:** Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 71 Particella 43

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 8,12 Lire 15.720

agrario Euro 3,72 Lire 7.205

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 2

Superficie: 1.310 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1970

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2022

**Dati identificativi:** Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 71 Particella 192

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 9,53 Lire 18.450

agrario Euro 6,99 Lire 13.530

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.230 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1970

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI AMELIA (CF 00179120555)  
Sede in AMELIA (TR)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970



## STRALCIO PRG VIGENTE

ZONIZZAZIONE			
SIMBOLOGIA	SELA	TITOLOGIA	SIMBOLOGIA
[Pattern]	A	centro storico	F <sub>4</sub>
[Pattern]	B <sub>1</sub>	centro storico	F <sub>5</sub>
[Pattern]	B <sub>2</sub>	centro storico	F <sub>6</sub>
[Pattern]	B <sub>3</sub>	centro storico	F <sub>7</sub>
[Pattern]	B <sub>4</sub>	centro storico	F <sub>8</sub>
[Pattern]	C <sub>1</sub>	centro storico	F <sub>9</sub>
[Pattern]	C <sub>2</sub>	centro storico	F <sub>10</sub>
[Pattern]	D <sub>1</sub>	centro storico	F <sub>11</sub>
[Pattern]	D <sub>2</sub>	centro storico	S <sub>1</sub>
[Pattern]	D <sub>3</sub>	centro storico	S <sub>2</sub>
[Pattern]	E <sub>1</sub>	centro storico	S <sub>3</sub>
[Pattern]	E <sub>2</sub>	centro storico	V
[Pattern]	E <sub>3</sub>	centro storico	V <sub>1</sub>
[Pattern]	E <sub>4</sub>	centro storico	
[Pattern]	F <sub>1</sub>	centro storico	
[Pattern]	F <sub>2</sub>	centro storico	
[Pattern]	F <sub>3</sub>	centro storico	

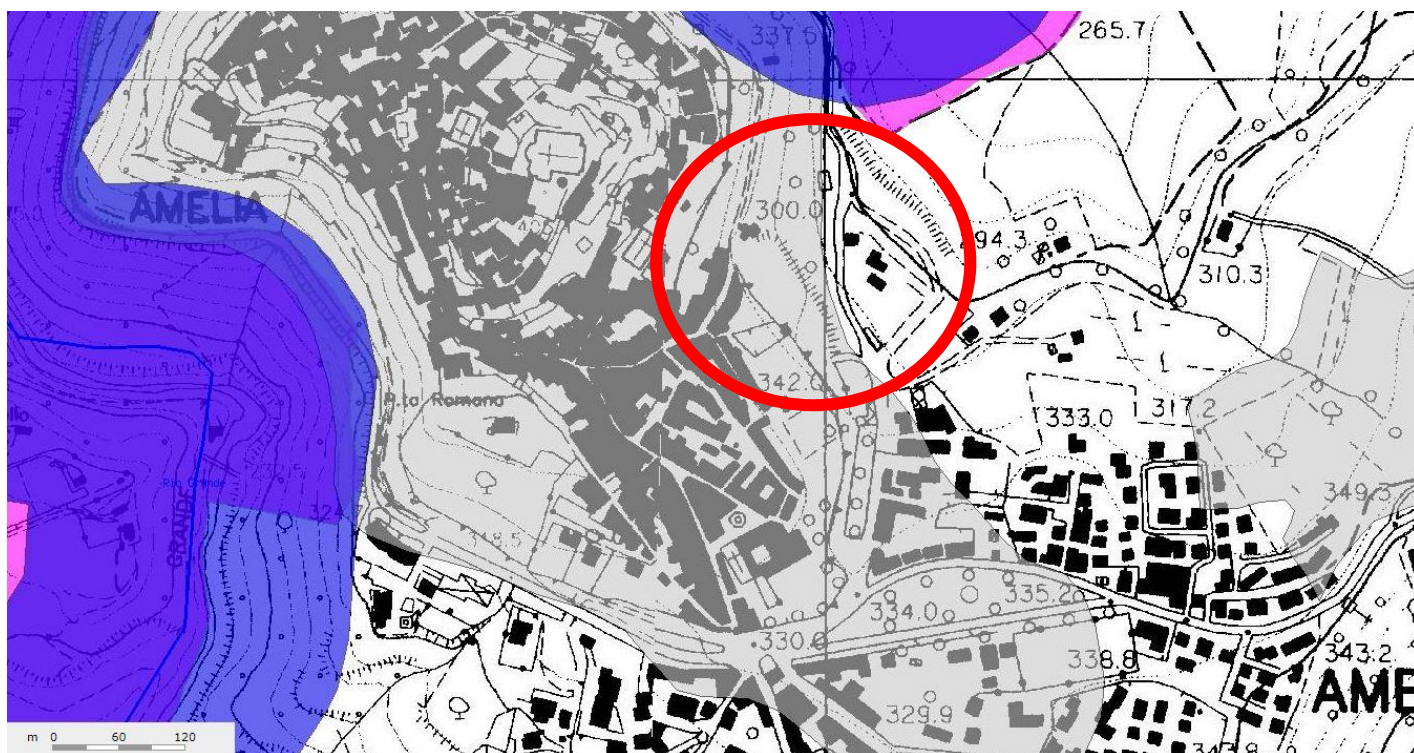




# STRALCIO PTCP



## STRALCIO CTR





## STRALCIO DEI VINCOLI

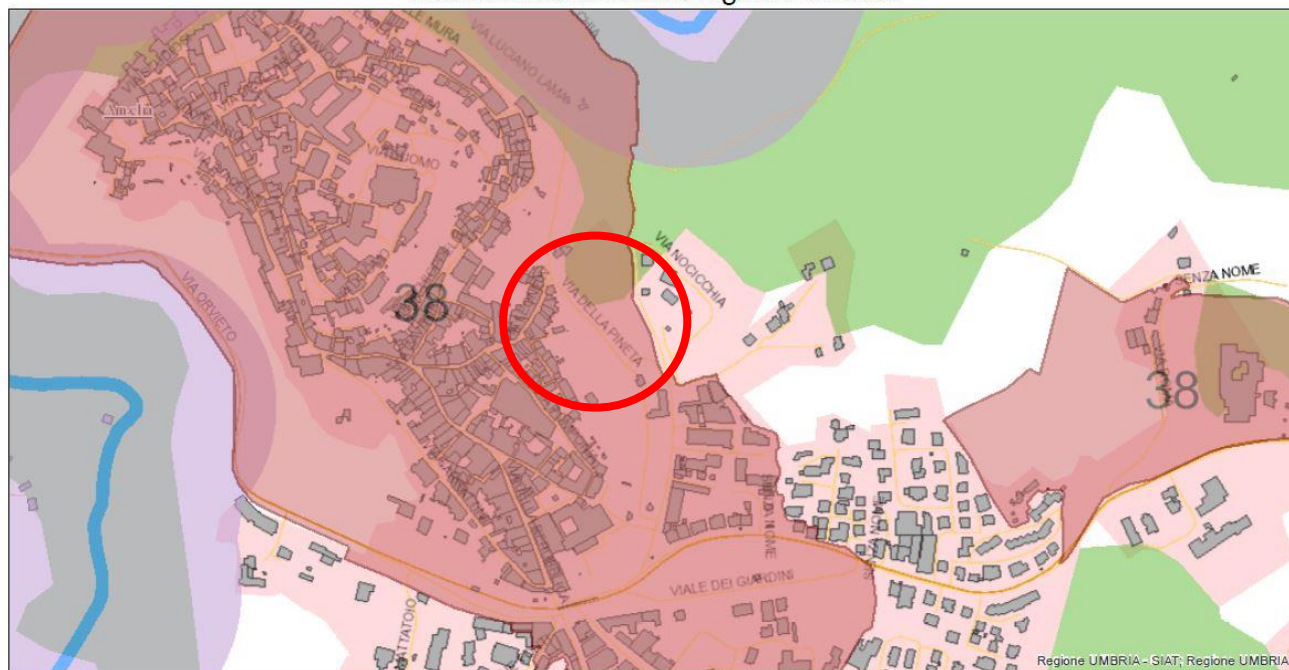


**REGIONE UMBRIA**

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

SIAT - Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale

WebGIS UmbriaGeo Regione Umbria



28/7/2022, 11:47:16

- Beni Paesaggistici
- Laghi
- Fasce di rispetto dei laghi
- Sponde dei Fiumi

1:5.000  
0 0,0425 0,085 0,17 mi  
0 0,05 0,1 0,2 km

Regione UMBRIA - SIAT | Regione UMBRIA | Regione Umbria SIAT | Regione Umbria -SIAT |



## ORTOFOTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

