



CITTA' di MILAZZO

6° Settore- 6° Servizio “Programmazione Strategica”

Concorso di Progettazione in due gradi per la “Riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria “Parco Tra i Mari”

CUP H56J22000060002- CIG 9560163016

FAQ n. 1 al 15/02/2023

QUESITO N. 1:

Si chiede di chiarire con maggior precisione la volumetria che è possibile realizzare quantificandola in mc

RISPOSTA:

In riferimento all'indice di fabbricabilità indicata per la zona F di 1,5 mc, come indicato nel DIP la volumetria consentita è di 4.051,5 mc (10% di 27.010 mq = 2.701 x1,5).

QUESITO N. 2:

Si chiede di chiarire a cosa si riferisca il 10% indicato nel DIP, ossia se si tratta dell'impronta complessiva della superficie coperta o di un parametro relativo alla volumetria esistente.

RISPOSTA:

All'interno del DIP vengono indicate le percentuali dedicate alle categorie rispetto alla superficie dell'area di progetto. L'area nella sua totalità misura 27.010 mq, quindi il 10% indicato equivale a 2.701 mq.

QUESITO N. 3:

Si chiede di specificare l'altezza massima consentita per le nuove volumetrie.

RISPOSTA:

In quanto futura ara F l'altezza massima consentita è mt 10. Si rimanda alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. al seguente link <https://www.comune.milazzo.me.it/download/norme-tecniche-di-attuazione-prg/>

QUESITO N. 4:

Si chiede di indicare il fabbisogno di parcheggi e di specificare se viene richiesto solo un parcheggio per automobili o se vadano previsti parcheggi per altri tipi di mezzi.

RISPOSTA:

Riguardo allo sviluppo del parcheggio e del nodo intermodale vengono previsti un minimo di 500 parcheggi per automobili, ai quali vanno aggiunti quelli per biciclette, scooter, monopattini e quanto altro possa essere previsto.

QUESITO N. 5:

Si chiede se è prevista la connessione con altri tipi di mobilità (trattandosi di nodo di interscambio) e se si con quali, indicando, ove possibile, i sistemi di percorrenza.

RISPOSTA:

Il nodo intermodale viene immaginato per lo sviluppo futuro dell'area, in linea con gli obiettivi prefissati dall'agenda 2030, e per le connessioni. Diverrà un punto di fermata per mobilità su gomma e su ferro.

QUESITO N. 6:

Si chiede che la disposizione di legge prevista all'art. 152, comma 5 ultimo periodo del Codice dei Contratti Pubblici (D. lgs 50/2006) quindi la possibilità di costituire un raggruppamento temporaneo a valle della procedura concorsuale, venga applicata al concorso in oggetto.

RISPOSTA:

Rispetto alla costituzione dei raggruppamenti temporanei si rimanda ai punti 5.1 e 5.2 del disciplinare di gara.

Milazzo, lì 20.02.2023

Il RUP

Arch. Carmelo DRAGA'

Il Dirigente

Dott. Domenico LOMBARDO