



CITTA' di MILAZZO

6° Settore- 6° Servizio “Programmazione Strategica”

Concorso di Progettazione in due gradi per la “Riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria “Parco Tra i Mari”

CUP H56J22000060002- CIG 9560163016

FAQ n. 4 al 08/03/2023

QUESITO N. 27:

Per la gara in oggetto: Si chiedono chiarimenti sulle modalità atte a garantire il richiesto anonimato, in considerazione del fatto che i file della documentazione amministrativa vanno firmati digitalmente e non ci sono informazioni sulla loro eventuale criptazione o altri sistemi equivalenti.

RISPOSTA:

Relativamente al rispetto dell’anonimato del bando di concorso di progettazione si riporta ai punti: 2, 12.1.6, 12.1.7 e soprattutto ai punti 16 e 18 del disciplinare.

Dal punto 16 si riporta: *la commissione giudicatrice procede all’apertura, esame e valutazione delle proposte d’idee di tutti i concorrenti e all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri indicati nel bando e nel presente disciplinare senza formulazione di graduatoria. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.*

Da ciò si evince che la documentazione amministrativa, che prevede la firma digitale, verrà aperta successivamente, come scritto al punto 18. La stazione appaltante accederà alla documentazione amministrativa solo una volta definita la classifica e quindi il vincitore.

QUESITO N. 28:

Preso atto che in nessuna parte degli elaborati concorsuali risulta indicato il numero minimo 500 posti auto, oltre biciclette, etc., oggi specificato con la risposta n.4, si chiede da dove discenda questa indicazione e se rimanda ad uno studio specifico del quale si chiede di fornire copia. Oltretutto, appare evidente che per il soddisfacimento di tale richiesta si rende necessaria ben più del 20% dell’area prevista, con la conseguente adozione di parcheggi multipiano che possono confliggere con i limiti di cubatura, anche questi oggi emersi nelle risposte fornite con il chiarimento n.1. Si chiede anche perché, preso atto che l’indice fondiario della futura zona F sarà di 1,5 mc/mq, il calcolo della cubatura potenziale (che non ne implica ovviamente il totale utilizzo) sia invece calcolato e ridotto al 10% (risposta n.1 e 2), trattandosi oltretutto un opera pubblica per la quale si prevede futura variante al PRG.

Si chiede anche di specificare se anche tali indicazioni, emerse dalle risposte ai quesiti, abbiano carattere indicativo oppure no.

RISPOSTA:

L'indicazione dei 500 posti auto è stata data successivamente in quanto esigenza risultata dall'analisi del PGTU di reperire posti auto in quell'ambito urbano e dai lavori di revisione del PRG.

Relativamente alle risposte n.1 e 2 si precisa che la cubatura indicata è da ritenersi solo per le nuove strutture (10% di superficie dell'area dedicata) e non per l'area di interscambio per la quale è stata destinata una superficie pari al 20% dell'area e conseguente cubatura differente (8103 mc).

Si precisa che si parla di cubatura solo per le volumetrie sopra terra e di conseguenza l'eventuale fabbisogno può essere soddisfatto anche mediante strutture ipogee. Le indicazioni date con la risposta n.4 sono indicative.

QUESITO N. 29:

Si chiede di specificare meglio quanto indicato a pag. 17 del Disciplinare, la seconda parte del seguente periodo, riferito all'aumento di cubatura, posto il limite oggi segnalato dalle FAQ di 10 metri di altezza: "La superficie destinata risulta il 10% che può svilupparsi in elevazione attraverso l'aumento della cubatura".

RISPOSTA:

Si ritiene che vi sia stato un errore nella formulazione della domanda e si risponde come se il riferimento fosse al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e non al Disciplinare.

Si rimanda alla risposta n. 28 e si specifica che: per le nuove strutture, come riportato nel DIP a pagina 17, viene dedicata una superficie pari al 10% dell'area e per l'area intermodale il 20%.

Entrambe le categorie possono prevedere sviluppo in elevazione fermo restando il rispetto della cubatura ammissibile e l'altezza massima consentita. Essendo l'area futura zona F, verrà applicato l'indice di fabbricabilità pari a 1,5mc/mq.

Milazzo, li 08/03/2023

Il RUP

Arch. Carmelo Dragà

Il Dirigente

Dott. Domenico Lombardo