

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione e rigenerazione urbana area ex Stazione Ferroviaria " Parco tra i Mari".
CIG 960163016

VERBALE
2° GRADO CONCORSO
4^ SEDUTA

L'anno duemilaventitrè addì cinque del mese di Ottobre alle ore 15.30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, via Francesco Crispi n.10, Stanza del Dirigente del 6° Settore sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.297 del 17.04.2023 con la quale è stata costituita la commissione di gara per la procedura in oggetto .

Sono presenti i Signori :

1. Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente
2. Ing. Pietro Luigi Pettinato - Componente
3. Avv. Guido Ottaviano - componente

La verbalizzazione delle operazioni di gara è effettuata dalla Dott.ssa Francesca Santangelo, funzionario amministrativo del 6° Settore.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione della Commissione di gara alla continua presenza dei componenti

DICHIARA APERTA

La seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica Digital PA.

RICHIAMATE le sedute precedenti durante le quali la Commissione ha esaminato e vagliato le proposte progettuali presentate dai concorrenti per il 2° grado del concorso;

RICHIAMATO il disciplinare di gara ;

LA COMMISSIONE

Procede alla valutazione degli elaborati progettuali, già visionati nelle precedenti sedute, mediante l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e/o le formule indicate nel disciplinare di gara (paragrafo 17.1.1 e 17.1.2) ai fini della formulazione della classifica come segue:

criterio	OPERATORI ECONOMICI	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media		
1. Relativamente all'obiettivo di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente: verrà valutata la conformità del progetto agli indirizzi forniti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione con particolare riferimento alla contestualizzazione e alla reversibilità delle opere al fine di favorire una crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del territorio dal punto di vista infrastrutturale e sociale.						<i>Max</i>	30,00
	GTEVSMU1P4	0,75	0,75	0,5	0,67		20,00
	SXVDKWI6G5	0,5	1	1	0,83		25,00

AAK
Q

	<u>7G0P2RX586</u>	0,5	0,5	0,5	0,50		15,00
2. Relativamente all'obiettivo di sviluppo turistico del territorio: verrà valutata l'originalità del progetto, con particolare riferimento: - Alla valorizzazione della composizione architettonica dei nuovi edifici e delle aree pertinenziali, la distribuzione e l'inter-connessione delle aree funzionali; Alla valorizzazione e fruizione degli spazi, con particolare attenzione per il verde, i percorsi ed i nodi di collegamento.						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,5	0,75	0,5	0,58		11,67
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,25	0,5	0,75	0,50		10,00
	<u>7G0P2RX586</u>	0,75	0,5	0,75	0,67		13,33
3. Relativamente all'obiettivo di centralità dell'uomo: Saranno valutate positivamente le proposte progettuali in grado di garantire un equilibrio e un dialogo aperto tra spazi collettivi e spazi privati, tra spazi aperti e spazi chiusi. In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti: - riconoscibilità e accessibilità dei percorsi in termini di fruibilità e riservatezza negli ambiti in cui è richiesta; - migliore distribuzione funzionale con particolare attenzione ai percorsi orizzontali e verticali; - utilizzo dello spazio connettivo/distributivo anche quale opportunità per creare luoghi di incontro e socializzazione in relazione alla molteplicità e differenziazione di utenti; - accrescimento e miglioramento del grado di benessere, nel più ampio senso del termine, percepito dagli utenti; - qualità spaziale degli allestimenti interni e loro capacità a rispondere alle nuove esigenze di organizzazione del lavoro (integrazione delle proposte di allestimenti interni – arredi, attrezzature informatiche, illuminazione, vegetazione, etc – con il progetto architettonico in relazione agli usi diversificati previsti); presenza e qualità del verde negli spazi aperti e chiusi, pubblici e privati, in funzione del loro utilizzo, della loro distribuzione e della loro capacità di qualificazione di spazi, strutture, arredi e componenti a verde.						Max	20,00
	<u>GTEVSMU1P4</u>	0,5	1	0,75	0,75		15,00
	<u>SXVDKWI6G5</u>	0,5	0,5	0,75	0,58		11,67
	<u>7G0P2RX586</u>	0,75	0,75	0,75	0,75		15,00

<p>4. Relativamente all'obiettivo di soluzioni a basso impatto ambientale sarà maggiormente apprezzata la proposta che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adotti le migliori strategie per l'efficientamento energetico, la sostenibilità ambientale e la riduzione di Co2; - Presenti i minori costi di gestione e manutenzione; - Presenti la soluzione con il più basso utilizzo del suolo e più alta permeabilità del suolo; - realizzare un complesso in grado non solo di rispettare i requisiti minimi previsti dalla normativa in termini di risparmio energetico, ma anche di conservare-preservare-salvaguardare l'energia. 							20,00
	GTEVSMU1P4	0,5	0,5	0,5	0,50		10,00
	SXVDKWI6G5	0,25	0,5	0,25	0,33		6,67
	7G0P2RX586	0,5	0,5	0,25	0,42		8,33
<p>5. Elaborazione di un modello BIM riguardante il progetto oggetto di Concorso, anche con riferimento alle future esigenze manutentive di elementi strutturali, impiantistici e di finitura, che introduca i criteri di qualità e innovazione al fine di un uso innovativo di metodologie BIM per raggiungere gli obiettivi di progetto.</p>							10,00
	GTEVSMU1P4	0,75	0,75	0,75	0,75		7,50
	SXVDKWI6G5	1	1	1	1,00		10,00
	7G0P2RX586	0,5	0,5	0,5	0,50		5,00

TABELLA RIEPILOGATIVA

Operatore Economico	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	
<u>GTEVSMU1P4</u>	20,00	11,67	15,00	10,00	7,50	64,17
<u>SXVDKWI6G5</u>	25,00	10,00	11,67	6,67	10,00	63,33
<u>7G0P2RX586</u>	15,00	13,33	15,00	8,33	5,00	56,67

Quindi si procede ai sensi dell'articolo 17 del disciplinare a rendere visibile ai concorrenti i punteggi attribuiti ai singoli progetti mediante l'inserimento in piattaforma.

La Commissione da mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere il presente verbale al Rup ai sensi del punto 17 del disciplinare di concorso per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 17,30 si chiudono le operazioni di gara

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

• Il Presidente Dott. Domenico Lombardo

• Il Componente Ing. Pietro Luigi Pettinato

• Il Componente Avv. Guido Ottaviano

[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Francesca Santangelo

[Handwritten signature of Francesca Santangelo]

