

Allegato ^B
al n. 1074 di Rep.
al n. 1644 di Racc



CITTA' di MILAZZO

4° Settore " Ambiente e Territorio "

2° Unità Operativa: Pianificazione Urbanistica e Gestione Tecnica Attività Edilizia



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 30/2022

IL DIRIGENTE

Con nota prot. n. 66260 del 08/08/2022 il 5° Settore Lavori Pubblici ha inoltrato richiesta di certificato di destinazione urbanistica relativa alle particelle catastali 2610, 2403, 2498 e 2500 del foglio di mappa n. 6 del Catasto del Comune di Milazzo

VISTO il P.R.G. approvato dall'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente, con prescrizioni, con Decreto n. 958/89 del 24.7.1989;

VISTE le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. approvate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D. A. n. 434 del 9.6.1993;

VISTO che la scadenza dei vincoli urbanistici non rileva in ordine alla zonizzazione prevista dagli strumenti urbanistici, atteso che la medesima conserva la sua efficacia a tempo indeterminato, ai sensi dell'art. 11 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150;

VISTO che i vincoli preordinati all'espropriazioni o che ne imponevano l'inedificabilità posti dallo strumento urbanistico hanno perso efficacia per decorrenza di termini le aree ricadenti in tale zone risultano in atto, normate dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16;

VISTO il Piano Paesaggistico dell'Ambito 9;

VISTA dall'allegata planimetria trasmessa dal richiedente ed a cui si fa pieno riferimento, l'ubicazione delle particelle suindicate;

VISTI gli atti d'Ufficio;

certifica

1) che nel vigente Piano Regolatore Generale di cui in premessa:

a) l'area di cui alla **particella 2610** del foglio di mappa n. 6 del Catasto del Comune di Milazzo ricade in "**Mobilità di Piano**" in atto, normata dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16;

b) l'area di cui alla **particella 2403** del foglio di mappa n. 6 del Catasto del Comune di Milazzo ricade:

- parte in "**Mobilità di Piano**" in atto, normata dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16;

-parte in zona **SP** con destinazione "**Verde attrezzato**" di progetto in atto, normata dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16;

c) le aree di cui alle **particelle 2498 e 2500** del foglio di mappa n. 6 del Catasto del Comune di Milazzo ricadono:

- parte in "**Mobilità di Piano**" " e parte in **Parcheggio**, in atto, normate dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16;

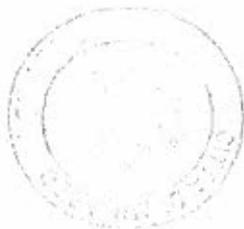
- parte in "**Zona DE2 - Area destinata a servizi ed attrezzature del futuro porto commerciale da individuarsi con apposito piano regolatore**", disciplinata dall'art. 32 delle NN.TT.AA. del vigente P.R.G.;

2) che nel Piano Paesaggistico dell'ambito 9 le aree di cui alle particelle catastali 2610, 2403, 2498 e 2500 del foglio di mappa n. 6 ricadono in zona con livello di Tutela 1

Si allega al presente, per farne parte integrante, copia dell' art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Si rilascia il presente, in carta resa legale al momento del ritiro, a richiesta del 5° Settore Lavori Pubblici, per uso ove convenga.

Milazzo, li 01/09/2022

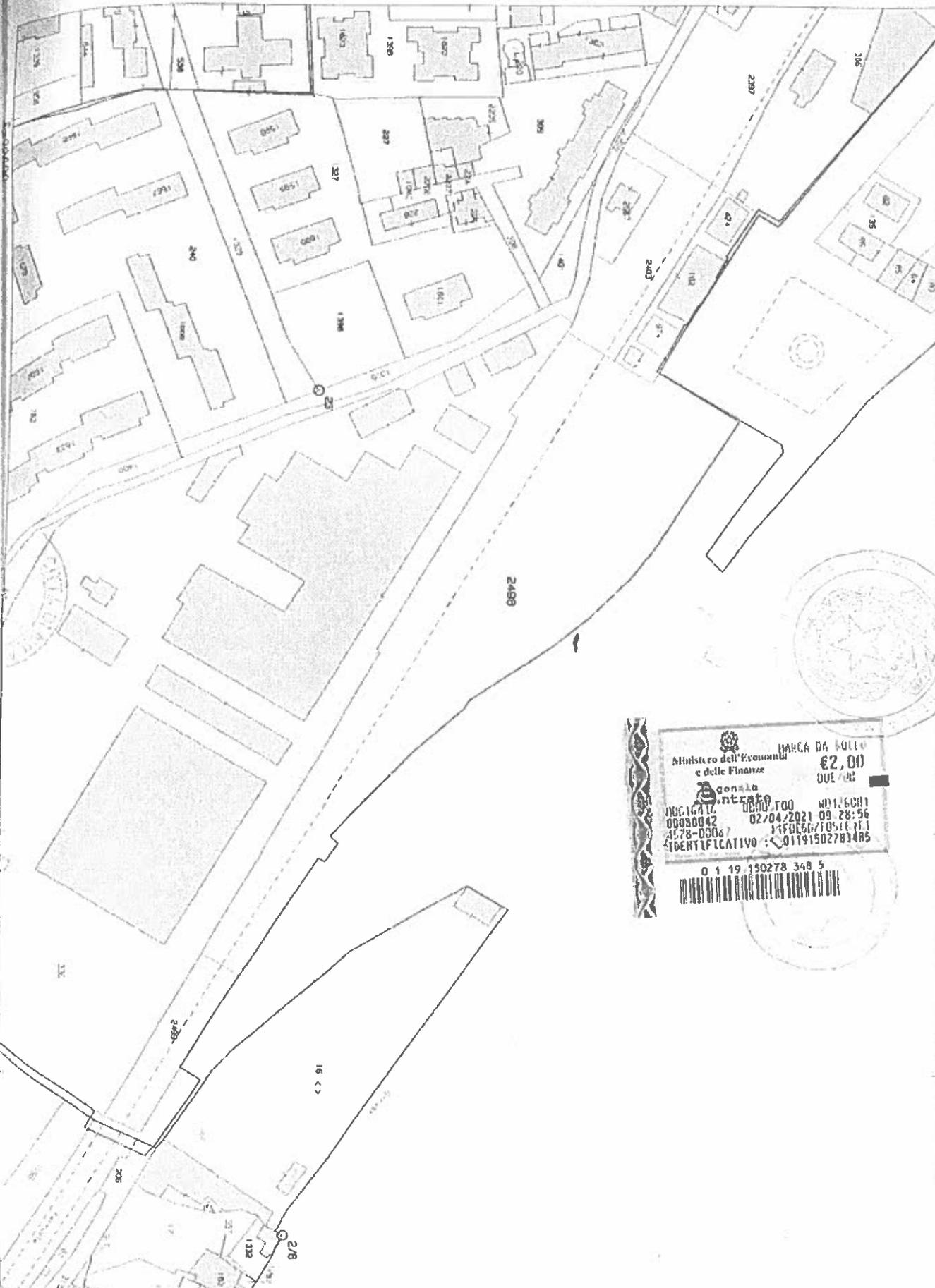


IL DIRIGENTE
Dott. Domenico Lombardo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domenico Lombardo", written over the typed name.

N=49500

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO FILIPPO TICANDRIS. tel esente per fini istituzionali



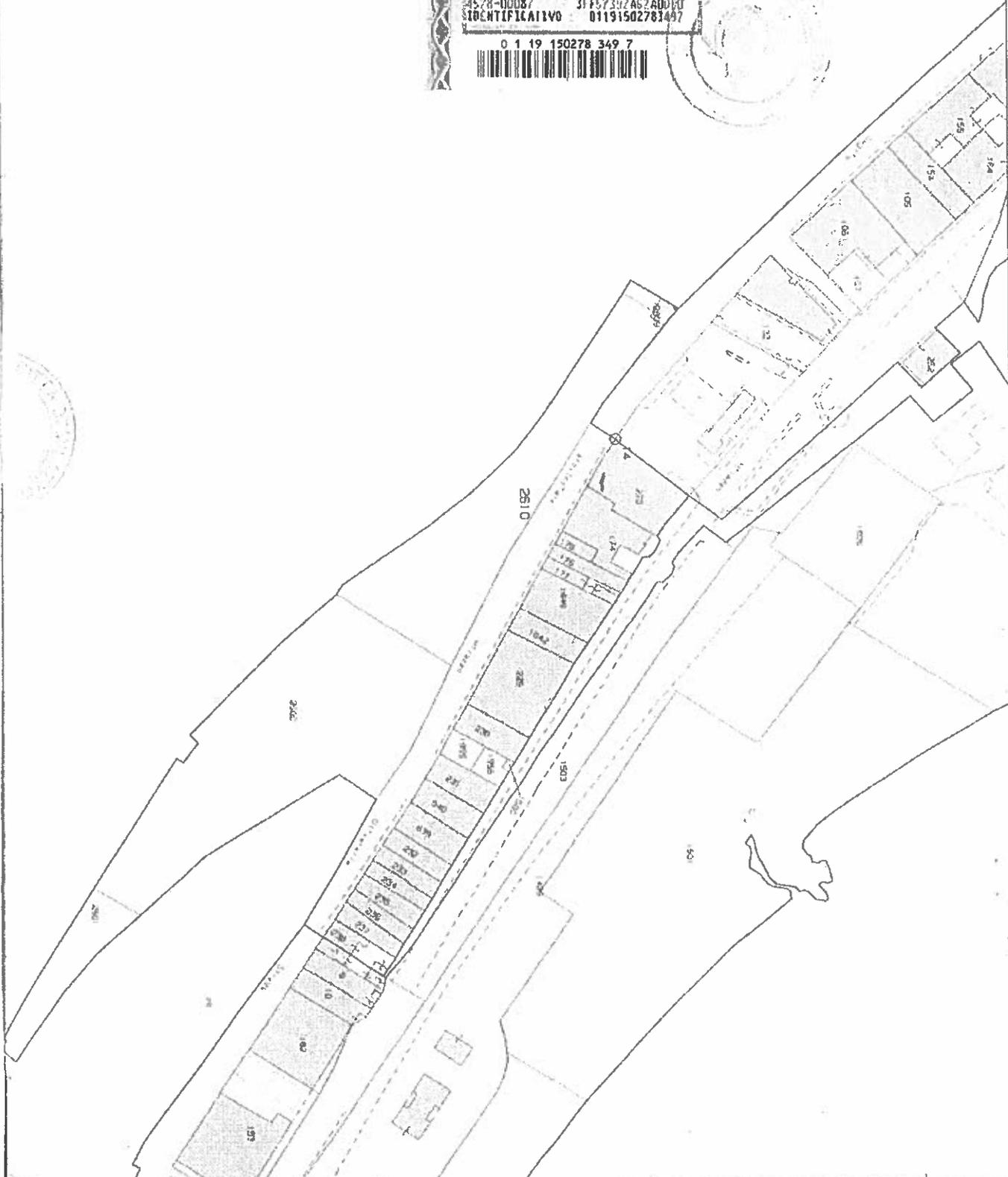
Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Consola Entrate
 MARCA DA BOLLO €2,00
 DUE/DE
 INGIURIA 0000042 02/04/2021 09:28:56
 478-DS067 11FUE567051111
 IDENTIFICATIVO : 01191502783485
 0 1 19 150278 348 5

Comune (ME) MILAZZO
 Foglio 6

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T5712/2022
 1-Set-2022 8.10 21



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO FILIPPO TICANDI's tel. personale per fini istituzionali



Comune (ME) MILAZZO
 Foglio 6 Svi: Y

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica 75418/2022

1-Set-2022 8:7:41

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0014001asi 22/02/2022

Comune di Milazzo

Via Aloide De Gasperi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 2609

Subalterno: 2

Compilata da:

Pesce Antonio Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catania

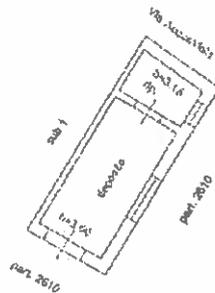
N. 02342

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

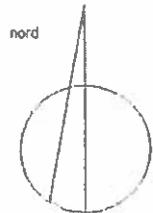
*Allegato A
al n. 1107/2022 di Rep.
al n. 1004/1 di 5*



PIANO TERRA



[Handwritten signature]



Planimetria in atti

ata: 11/07/2022 - n. T139167 - Richiedente: DBLMRA58B14F206K

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Articolo 22 Zona DE2

Area destinata a servizi ed attrezzature del futuro porto commerciale da individuarsi con apposito piano regolatore.

Strumento di attuazione:

Piano particolareggiato esteso all'intera area, che dovrà essere presentato per l'approvazione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente in uno con il nuovo Piano Regolatore del Porto.

Finalità ed interventi da consentire:

- piazzale portuale, viabilità, parcheggi;
- officine, magazzini doganali, agenzie marittime, depositi, edifici direzionali e marittimi, posti ristoro e motels.

Le prescrizioni edificatorie saranno definite in sede di P.P.

Prescrizioni particolari:

Sono consentiti con singola concessione o autorizzazione, nelle more della redazione del P.P. connesso con la individuazione del porto commerciale, interventi di cui all'art. 20 della L.R. n. 71/1978.

Delimitazione:

- a nord-ovest dalla linea di fuga del molo sottoflutto fino alla strada provinciale;
- a nord-est dal mare di levante;
- a sud dalla strada Via Tonnara, limitante la Silvanetta;
- a sud-ovest (la provinciale) una linea di fuga dalla provinciale con il limite nord della Metallurgica, indi si proietta a ridosso dell'attuale tracciato ferroviario.

Il tutto come delimitato in rosso in cartografia 1:5000.

