



COMUNE DI OROSEI

AMPLIAMENTO E RESTAURO DELLA SCUOLA PRIMARIA CON REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MENSA



ALLEGATI AL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

IL SINDACO
Dott.ssa Elisa FARRIS

IL RESP.DEL PROCEDIMENTO
Geom. Anna Maria BOE

ALL. R 03

SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE
PRESTAZIONI ENERGETICHE

Elaborazione: _____

Data: _____

Archivio: _____

File: _____

SCHEDA
CONSISTENZA STATICO-FUNZIONALE¹

COMPILATORE Geom. Boe Anna Maria

DATA

DATI IDENTIFICATIVI

SCUOLA: Scuola Primaria Via Santa Veronica

TIPO: Primaria.....

COMUNE: Orosei.....

PROVINCIA: Nuoro.....

DATI CATASTALI: Foglio 35 Mappale 298

LO STABILE È IN UN CENTRO STORICO? SI ☐ NO ☒

COORDINATE: Latitudine 40°22'42.48"N - Longitudine 9°41'50.43"E

ANNO DI COSTRUZIONE (PRESUNTO): 1940

¹ Compilare solo le parti pertinenti e cancellare le altre

ELABORATI TECNICI DISPONIBILI

PROGETTO ORIGINALE O "COME COSTRUITO": SI ☐ NO ☒ data

PROGETTI DI VARIANTE (Ampliamento caseggiato): SI ☒ NO ☒ data 1995 e 1998
DEPOSITATO PRESSO: Comune di Orosei

STATO ATTUALE: SI ☒ NO ☐ data 2018

DEPOSITATO PRESSO: Comune di Orosei

ELENCO ELABORATI:

- Corografia
- Planimetria generale
- Stralcio catastale
- Stralcio PAI
- Stralcio PUC
- Pianta coperture
- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Primo
- Prospetti e sezione

RELAZIONI GEOLOGICHE: SI ☐ NO ☒ data.....

ESISTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ? SI ☒ NO ☐

ESISTE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO? SI ☐ NO ☒

ESISTE IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI)? SI ☒ NO ☐

ESISTE IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI? SI ☒ NO ☐

ESISTE NEL FABBRICATO L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA? SI ☒ NO ☐

SE ESISTE, È CONFORME ALLE NORME VIGENTI? SI ☒ NO ☐

ALTRO:.....

NOTE:.....

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

DESCRIZIONE GENERALE:

SUPERFICIE UTILE (m²) 2.912,70 (Piano terra mq 1.456,35 e Primo Piano mq 1.456,35)

NUMERO DI PIANI FUORI TERRA: 2 piani

TECNOLOGIA DELLA STRUTTURA PORTANTE:

☐ MURATURA PORTANTE in blocchi granitici dello spessore minimo di 50 cm;

FONDAZIONI: Continue

COPERTURE: Tetto a falda e padiglione con embrici in laterizio

SCALE: Una interna a prova di fumo con soletta rampante e rivestimento in marmo ed una esterna antincendio, entrambe rettilinee con larghezza non inferiore a 1,20 m

NOTE: Si allega pianta del fabbricato e documentazione fotografica

DATI CONOSCITIVI SULLE CONDIZIONI STRUTTURALI DEL FABBRICATO

PILASTRI

Distribuzione regolare in pianta? SI ☐ NO ☐

Dimensione sezione _____

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Se sì, sono nella parte:

- ☐ superiore
- ☐ inferiore
- ☐ centrale

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Numero di pilastri lesionati _____

Sono visibili i ferri d'armatura dei pilastri? SI ☐ NO ☐

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Se sì, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☐

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza nidi di ghiaia:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

TRAVI APPARTENENTI AI SOLAI DI PIANO E DI COPERTURA

Trave in C.A. SI ☐ NO ☒

Trave in acciaio SI ☒ NO ☐

Altro SI ☐ NO ☒

Regolare SI ☒ NO ☐

Sezione variabile SI ☐ NO ☒

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Numero di travi lesionate

Se si, sono nella parte:

- ☐ estremo sx
- ☐ parte centrale
- ☐ estremo dx

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☐

Ampiezza nidi di ghiaia:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

SOLAI

Solai di piano:

- ☐ Solai in latero-cemento armato gettato in opera dallo spessore di 24 cm in intonaco normale REI 60 (intonaco isolante REI 120 per i locali della centrale termica e della stazione pompe)

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

- ☐ Small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Il pavimento presenta spaccature? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

- ☒ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Ampiezza fessure:

- ☒ small
- ☐ medium
- ☐ large

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

In prossimità delle macchie di umidità, il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

E' presente un distacco dei battiscopa? SI ☒ NO ☐

Se tale distacco è presente, risulta di ampiezza:

- ☐ small
- ☒ medium
- ☐ large

SOLAI DI COPERTURA

- ☐ Tipo inclinato; numero di falde 2 / 3

Indicare il tipo di tegole o di finitura presente: coppi in laterizio

manto di impermeabilizzazione:

Indicare le condizioni generali delle tegole o della finitura presente:

Buone ☐

Mediocri ☒

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Tipologia strutturale:

- ☐ Solai in latero-cemento armato gettato in opera

☐ Altro _____

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- ☐ small
☒ medium
☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

- ☐ small
☐ medium
☒ large

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se sì, sono localizzate? SI ☒ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
☐ medium
☒ large

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
☐ medium
☒ large

Le macchie di umidità sono colore giallo e marron

In prossimità delle macchie di umidità, il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☒ NO ☐ in alcuni punti

MURATURE

Tamponature

In laterizio ☐

Pannelli prefabbricati ☐

In pietra ☒ IN PIETrame GRANITICO DELLO SPESSORE MINIMO DI CM 50

Tramezzi

In laterizio ☒

In carton-gesso ☐

Pannelli prefabbricati ☐

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☒ NO ☐

Fessure a gradino? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☒ large

Fessure verticali? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☒ medium
- ☐ large

Fessure inclinate? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure orizzontali ? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

- ☐ small
- ☒ medium
- ☐ tante

Ampiezza fessure:

- ☒ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono localizzate? SI ☒ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☒ tante

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☒ large

Le macchie di umidità sono colore giallo e marron

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☒ NO ☐ in alcuni punti

PROSPETTI

PILASTRI

☐ Pilastri in C.A. prefabbricato

Distribuzione regolare in pianta SI ☐ NO ☐

Dimensione sezione (bxh)

Altezza pilastro (m)

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Se sì, sono nella parte:

- ☐ superiore
- ☐ inferiore
- ☐ centrale

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Numero di pilastri lesionati

Sono visibili i ferri d'armatura dei pilastri? SI ☐ NO ☐

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tante

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Se sì, sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Le macchie di umidità sono color

In prossimità delle macchie di umidità, Il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ tanti

Ampiezza nidi di ghiaia:

- ☐ small
- ☐ medium;
- ☐ large.

TAMPONATURE ESTERNE

Descrizione : Muri in pietra e malta cementizia dello spessore min di 50 cm, rivestimento con intonaco tinteggiato

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☐ NO ☐

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure a gradino: SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure verticali: SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure orizzontali:

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure inclinate:

Ampiezza fessure:

- ☐ small;
- ☐ medium;
- ☐ large.

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small;
- ☐ medium;
- ☐ large

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small;
- ☐ medium;
- ☐ large

Le macchie di umidità sono color

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

E' presente un distacco del cls nei cornicioni? SI ☐ NO ☒

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

L'adesione delle finiture ai laterizi risulta:

Buona ☒

Mediocre ☐

Scadente ☐

da ripristinare ☐

MURATURE PORTANTI

Descrizione

Muri in pietra e malta cementizia intonacati e tinteggiati spessore min 50 cm

In laterizio ☐

In pietra ☒

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☐

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☐ NO ☒

Fessure a gradino? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure verticali? SI ☐ NO ☒

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Fessure inclinate? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small

- ☐ medium
- ☐ large

Fessure orizzontali SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Se si, sono:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Tali macchie sono di dimensioni:

- ☐ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le macchie di umidità sono colore _____

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☐

ELEMENTI DI FINITURA

Descrizione dei rivestimenti a pavimento:

Pavimenti in cotto, marmette in graniglia, lastre di marmo, gres porcellanato

Condizioni rivestimenti a pavimento aule e uffici

Buone ☐

Mediocri ☒

da ripristinare ☐

da sostituire ☒

Condizioni rivestimenti a pavimento bagni e anditi.

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☒

Battiscopa zona aule

È presente? SI ☐ NO ☒

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Battiscopa zona uffici

È presente? SI ☐ NO ☒

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Battiscopa zona bagni e anditi

È presente? SI ☐ NO ☒ non in tutti i bagni

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Descrizione dei rivestimenti a parete

Mattonelle in gres

Condizioni rivestimenti a parete aule e uffici

Buone ☐

Medioci ☒

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a parete bagni e anditi.

Buone ☒ nei bagni oggetto di ristrutturazione

Medioci ☐

da ripristinare ☒ nei bagni non ancora ristrutturati

da sostituire ☐

Infissi

Infissi interni

Aule Condizioni:

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☒ Alcune porte non rimangono aperte o chiuse

da sostituire ☐

Uffici Condizioni:

Buone ☒

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Bagni Condizioni:

Buone ☐

Medioci ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☒ nei bagni non ancora oggetto di ristrutturazione

Infissi esterni

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☒ sono ben visibili ampi spifferi

FONDAZIONI

Se possibile indicarne il tipo

Fondazioni continue con intercapedine lungo l'intero perimetro dell'edificio

Problemi SI ☒ NO ☐ se si descriverli.

Avvallamento localizzato in alcune porzioni della pavimentazione al piano terra

IGIENE DEL FABBRICATO

Sono presenti coperture in amianto (eternit)? SI ☐ NO ☒

Sono presenti serbatoi in amianto (eternit) ? SI ☐ NO ☒

Sono presenti linee dell'alta tensione distanti dal fabbricato meno di 28 metri? SI ☐ NO ☒

Sono presenti ripetitori radiotelevisivi nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti antenne ("cellule") per i cellulari nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti radar nelle vicinanze? SI ☒ NO ☐

Sono presenti cabine ENEL vicino al fabbricato? SI ☐ NO ☒

Nel vostro edificio viene utilizzato molto granito per le rifiniture? SI ☐ NO ☒

A vostro parere il livello di inquinamento dell'aria della zona dove sorge il fabbricato è in aumento?

SI ☐ NO ☒

Sono presenti accumuli di rifiuti internamente o esternamente al fabbricato? SI ☐ NO ☒

A vostro parere, il livello di inquinamento acustico della zona dove sorge il fabbricato è elevato?

SI ☐ NO ☒

Ci sono porte o finestre che improvvisamente non si aprono con facilità? SI ☒ NO ☐ Sia porte che finestre

È variata nel tempo la destinazione d'uso dell'edificio? SI ☐ NO ☒

Sono state ampliate o aggiunte porte o finestre? SI ☒ NO ☐

Esistono sotto l'edificio falde o cavità sotterranee? SI ☐ NO ☐

Sono avvenuti incendi nei piani bassi del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Nel fabbricato esistono locali adibiti ad uso improprio? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

Sono stati eseguiti lavori di scavo in prossimità del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Sono stati eseguiti lavori di rifacimento della facciata? SI ☒ NO ☐

Se sì, in che anno? 2011

GIUDIZIO SINTETICO

Aree Esterne:

Gli spazi circostanti l'edificio sono sostanzialmente in buono stato, sarebbe però opportuna una migliore zonizzazione delle aree, i muri di contenimento perimetrali presentano vistosi distaccamenti di intonaco, alcuni tombini d'ispezione non sono in sicurezza.

Parti esterne dell'edificio:

Recenti lavori hanno interessato le facciate esterne e le coperture, nonostante gli interventi sulle coperture, sono evidenti infiltrazioni interne al primo piano. Alcune tegole risultano essere danneggiate o addirittura rimosse a seguito delle intemperie.

Parti interne dell'edificio:

Sono evidenti tracce di umidità nei solai di copertura al piano primo; E' presente una probabile perdita al piano terra in corrispondenza dell'attacco pavimentazione-parete esterna; Le pavimentazioni sono ammalorate, distaccate, non presenti, rialzate o spaccate; La maggior parte dei portoni d'accesso è inadeguato ed è fonte di spifferi; Gli arredi e le attrezzature scolastiche sono vetusti, spesso danneggiati e poco sicuri; Le aree deposito e magazzino sono insufficienti, per questo i materiali didattici e gli arredi vengono stipati negli spazi connettivi; Al piano terra sono evidenti avvallamenti del piano pavimento, con distacco del pavimento dal muro; I rivestimenti in cartongesso delle pareti all'interno delle aule causano il proliferare di insetti; Non esiste una mensa scolastica per cui gli alunni sono costretti a mangiare in aula; Molte porte interne non aprono o non chiudono con facilità; Alcune porzioni di tetto sono caratterizzate da embrici danneggiati o non presenti; Non esistono dispositivi antincendio o di rilevazione del fumo nella stanza deputata ad archivio, nella quale le scaffalature non sono ancorate al muro; Si rileva un'inadeguatezza di alcune parti dell'impianto elettrico, tale da rendere la fruizione di alcune aule pericolosa; In alcune aule le tubature dell'impianto di riscaldamento sono a ridosso dei banchi, ancorate al muro mediante nastro adesivo;

PROPOSTE DI INTERVENTO

Ampliamento della scuola; Realizzazione spazi mensa; Zonizzazione delle aree esterne; Risanamento di solai ed infiltrazioni; Eliminazione ponti termici; Messa in sicurezza impianto elettrico; Rifacimento della pavimentazione; Interventi strutturali sui piani di calpestio e sulle pareti che registrano segni di cedimento o di fessurazione; Sostituzione arredi; Installazione dei sistemi di sicurezza negli archivi; Ripristino delle porzioni di copertura danneggiate; Adeguamento aule docenti; Rinnovo arredi ormai vetusti; Interventi sugli impianti idrici e di scarico; Interventi sugli impianti di riscaldamento.

Lì, (data)

FIRMA