



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei

www.unionevalledelcedrino.it

mail info@unionevalledelcedrino.it PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

VERBALE SEGGIO DI GARA n. 1

Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei

CUP D91J22000150006 CIG 9651831EE5

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 20.07.2023 alle ore 11:50, in modalità telematica, attraverso la piattaforma <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> viene esperita la procedura telematica per il Concorso di progettazione in due gradi in forma anonima: "Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei"

Il seggio di gara è composto dal Presidente, Rosa Maria Sannai che funge anche da Segretario.

Premesso

che con nota prot. n. 11000 del 06.07.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1152 del 08.07.2022 la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Orosei ha trasmesso la propria determinazione n. 104 Reg. Gen. 708 del 04.07.2022 avente ad oggetto "Ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi

mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei. Indizione di concorso di progettazione mediante procedura telematica aperta in due gradi in forma anonima. Determina a contrattare” con la quale:

- ha disposto l’indizione della gara su menzionata, ai sensi dell’art. 154 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

- ha demandato alla Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni - della Valle del Cedrino l’attivazione della procedura di concorso di progettazione;

- ha stabilito i requisiti richiesti e i criteri di valutazione per il I e il II grado;

- ha approvato il totale dei premi e dei rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione pari a euro 41.355,19, comprensivi di oneri previdenziali al 4%, al netto di IVA 22%, così articolato:

1° classificato Premio vincitore euro 28.948,64;

2° classificato rimborso spese euro 8.271,04;

3° classificato rimborso spese euro 4.135,51;

che con determinazione n. 6/Reg. Gen. 14 del 06.02.2023 della Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stato indetto il concorso di progettazione articolato in due gradi in forma anonima, ai sensi dell’art. 154, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 6-quater, comma 10, del DL 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, inserito nell’art. 12 del DL 121/2021, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell’ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei;

che per la gestione del concorso di progettazione è stato stabilito di avvalersi della piattaforma di e – procurement accessibile all’indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>;

che il termine per la presentazione delle proposte per il I Grado del Concorso da parte degli operatori economici interessati era fissato per le ore 23:59 del 31.03.2023, tramite la citata piattaforma;

che in relazione all’importo posto a base di gara si è provveduto alle pubblicità legale secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti e dal DM 2 dicembre 2016 e in particolare:

sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D. M. 2 dicembre 2016;

su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

sul profilo del soggetto banditore <https://www.unionevalledelcedrino.it>;

sul profilo del soggetto committente <https://www.comune.orosei.nu.it>;

sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it del M.I.T.;

sulla piattaforma dell’A.N.A.C.;

che l’anonimato delle proposte di idee e degli elaborati progettuali è garantito tramite la Piattaforma;

che con avviso prot. n. 887 pubblicato sulla piattaforma telematica in data 12.05.2023 è stata resa nota la composizione della Commissione giudicatrice e le modalità per consentire ai partecipanti entro e non oltre le ore 13:00 del 19.05.2023 la ricusazione di uno o più componenti della commissione;

che non è pervenuta alcuna ricusazione o osservazione in merito alla Commissione;

che sono pervenute richieste di chiarimenti alle quali la Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha dato risposta con:

Avviso prot. n. 424 del 15.03.2023 pubblicato sulla Piattaforma;

Avviso prot. n. 1048 del 07.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1099 del 13.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1227 del 03.07.2023 pubblicato sulla Piattaforma;

ricordato che con Avviso prot. 1048 del 07.06.2023 pubblicato in Piattaforma è stato prorogato il termine per la presentazione elaborati progettuali e documentazione 2° grado al 07.07.2023;

visti i verbali della Commissione Giudicatrice:

- n. 1 del 23.05.2023;
- n. 2 del 29.05.2023;
- n. 3 del 07.06.2023;
- n. 4 del 10.07.2023;
- n. 5 del 12.07.2023;

preso atto che la Commissione giudicatrice ha approvato la seguente graduatoria finale provvisoria

GRADUATORIA FINALE II° GRADO			
	Codice concorrente	Punteggio totale	Media
1° Classificato	HYMEZGB3F2	268	89,33
2° Classificato	O503M3SEBQ	243	81
3° Classificato	S0I84NTD8W	187	62,33

Dato atto che la proclamazione definitiva del vincitore e della graduatoria è subordinata alla verifica positiva della documentazione amministrativa allegata alla proposta progettuale, effettuata dal R.U.P. di gara.

Preso atto della graduatoria sopra riportata trasmetta al RUP di gara dalla Commissione Giudicatrice, il RUP di gara, alle ore 11:50 sulla piattaforma telematica <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it/> procede alla seconda fase del secondo grado del Concorso e pertanto procede all'apertura delle buste amministrative dei partecipanti.

Il Presidente del seggio di gara procede pertanto conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico S0I84NTD8W. La busta risulta regolare e il presidente procede ad effettuare il download di tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa.

Il Presidente procede subito dopo all'apertura della busta amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico O503M3SEBQ. La busta risulta regolare e il presidente procede ad effettuare il download di tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa.

Il Presidente procede infine all'apertura della busta amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico HYMEZGB3F2. La busta risulta regolare e il presidente procede ad effettuare il download di tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa.

BUSTA AMMINISTRATIVA CODICE ALFANUMERICO S0I84NTD8W.

Il presidente procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico S0I84NTD8W ed in particolare procede a:

- a) Controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare di gara.

Il codice alfanumerico S0I84NTD8W corrisponde al concorrente Over Studio Stp Srl con sede legale in Via Marsala 29h - 00185, Roma (RM) che ha partecipato in qualità di mandataria del costituendo RTI composto da:

RAGIONE SOCIALE	
OVER STUDIO STP SRL Ing. Asani Feta (socio) Progettista architettonico, con ruolo di capo gruppo, con titolo di architetto o di ingegnere	MANDATARIA IN RTP
GEOLOGO GIAN LUCA BUFACCHI	MANDANTE IN RTP
INGEGNERE MATTEO ANDERLINI Professionista esperto negli aspetti energetici ed ambientali – CAM Professionista per gli aspetti idrologici dell'area di progetto, in possesso di titolo di Ingegnere	MANDANTE IN RTP
ADRIANO URCIUOLI Tecnico competente in acustica	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO STEFANO BOCCI Esperto in garden design	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO GIULIANA BRIULOTTA (Socio della Over Studio Stp Srl) Paesaggista, Architetto o Agronomo Progettista impianto antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e ss.mm.ii.	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO DANIELE BOCHICCHIO (Socio della Over Studio Stp Srl) Esperto in coordinamento della sicurezza	MANDANTE IN RTP

Terminato l'esame della documentazione il Presidente da atto che risulta necessario provvedere alla richiesta della seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria previsti al punto 19.2 del Bando/Disciplinare di gara e dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti al punto 19.3 del Bando/Disciplinare di gara ed in particolare il concorrente deve dimostrare il possesso di:

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 497.847,45.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del D. lgs. n. 50/2016:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

- b) **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** di cui all'art. 83 comma 4, lett. c) del DLgs n. 50/2016 s.m.i., per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

nel rispetto di quanto previsto nel punto 19.3 del Bando/disciplinare di gara:

- c) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	236	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
	Codic e	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	340.000,00	510.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70	300.000,00	450.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la	0,75	180.000,00	270.000,00

		preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	420.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	195.000,00	292.500,00
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	97.765,50	146.648,25

d) avvenuto espletamento di servizi "di punta" di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo
	Codice	Descrizione			

			<<G>>		minimo per i servizi di punta
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	340.000,00	136.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni	0,70	300.000,00	120.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	180.000,00	72.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	112.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	195.000,00	78.000,00
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di	1,20	97.765,50	39.106,20

		riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.			
--	--	---	--	--	--

La comprova dei requisiti a) e b) è fornita dal vincitore del concorso nel rispetto di quanto previsto dalla Linee Guida Anac n. 1 oltre che in uno dei seguenti metodi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto.

Per le categorie EDILIZIA/STRUTTURE ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.01, ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.02 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.03, ID IA.04.

Si richiede inoltre la seguente documentazione:

- e) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di professionalità del professionista esperto negli aspetti energetici ambientali e CAM;
- f) Indicazione del nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza che resta responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dovrà firmare tutti gli elaborati di progetto qualora risultasse vincitore della presente procedura concorsuale.

Il Presidente si assume l'incarico di redigere la richiesta di comprova dei requisiti e di attivare il soccorso istruttorio per la documentazione da regolarizzare da inviare al concorrente al quale, nell'ipotesi di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Bando/disciplinare di gara, verrà corrisposto il terzo premio previsto dal Concorso.

L'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio viene effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016, dato atto che la presente procedura non si è conclusa entro il 30 giugno 2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del del D. lgs. n. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) , ad essa continua ad applicarsi il D. lgs. n. 50/2016.

BUSTA AMMINISTRATIVA CODICE ALFANUMERICO O503M3SEBQ

Il presidente procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico O503M3SEBQ ed in particolare procede a:

- a) Controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare di gara.

Il codice alfanumerico O503M3SEBQ corrisponde al concorrente Ing. Alessio Bellu con sede legale in Via Rogna 27 - 09027, Serrenti (SU) che ha partecipato in qualità di mandataria del costituendo RTI composto da:

RAGIONE SOCIALE	
ING. ALESSIO BELLU Progettazione architettonica, Progettazione strutture, Progettazione impianti, Coordinatore per la sicurezza in prog., Professionista aspetti idrologici	MANDATARIA IN RTP
ING. GANGEMI FORTUNATO Esperto prevenzione antincendio iscritto nell'apposito elenco del Ministero dell'Interno	MANDANTE IN RTP
ING. MANUELA MELIS Tecnico competente in acustica	MANDANTE IN RTP
ARCH. ANDREA LO MAGLIO Esperto negli aspetti energetici e ambientali	MANDANTE IN RTP
DOCT. AGR. BEPPE GIUSEPPE BULLEGAS Aspetti di Paesaggio e Agronomia	MANDANTE IN RTP
GEOL. ALESSANDRO STANCARI	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO FABIO CALLEDDA Professionista Esperto BIM	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO DANIELE BOCHICCHIO Esperto in coordinamento della sicurezza	MANDANTE IN RTP
ARCH. STEFANO PIANO Co - progettazione architettonica	MANDANTE IN RTP

Terminato l'esame della documentazione il Presidente da atto che risulta necessario provvedere alla richiesta della seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria previsti al punto 19.2 del Bando/Disciplinare di gara e dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti al punto 19.3 del Bando/Disciplinare di gara ed in particolare il concorrente deve dimostrare il possesso di:

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 497.847,45.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del D. lgs. n. 50/2016:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

- b) **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** di cui all'art. 83 comma 4, lett. c) del DLgs n. 50/2016 s.m.i., per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

nel rispetto di quanto previsto nel punto 19.3 del Bando/disciplinare di gara:

- c) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	236	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	340.000,00	510.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni	0,70	300.000,00	450.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas	0,75	180.000,00	270.000,00

		medicali - Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	420.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	195.000,00	292.500,00
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	97.765,50	146.648,25

d) avvenuto espletamento di servizi “di punta” di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	340.000,00	136.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche	0,70	300.000,00	120.000,00

		strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata inferiore a due anni			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	180.000,00	72.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	112.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	195.000,00	78.000,00
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	97.765,50	39.106,20

La comprova dei requisiti a) e b) è fornita dal vincitore del concorso nel rispetto di quanto previsto dalla Linee Guida Anac n. 1 oltre che in uno dei seguenti metodi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto.

Per le categorie EDILIZIA/STRUTTURE ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.01, ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.02 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.03, ID IA.04.

Si rileva inoltre che occorre provvedere all'integrazione della seguente documentazione:

- e) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di professionalità del professionista esperto negli aspetti energetici ambientali e CAM;
- f) Indicazione del nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza che resta responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dovrà firmare tutti gli elaborati di progetto qualora risultasse vincitore della presente procedura concorsuale.

Il Presidente si assume l'incarico di redigere la richiesta di comprova dei requisiti e di attivare il soccorso istruttorio per la documentazione da regolarizzare da inviare al concorrente al quale, nell'ipotesi di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Bando/disciplinare di gara, verrà corrisposto il secondo premio previsto dal Concorso.

L'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio viene effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016, dato atto che la presente procedura non si è conclusa entro il 30 giugno 2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del del D. lgs. n. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) , ad essa continua ad applicarsi il D. lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 14:00

IL RUP DI GARA

Rosa Maria Sannai





UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei

www.unionevalledelcedrino.it

mail info@unionevalledelcedrino.it PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

VERBALE SEGGIO DI GARA n. 2

Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei

CUP D91J22000150006 CIG 9651831EE5

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 24.07.2023 alle ore 08:00, in modalità telematica, attraverso la piattaforma <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> viene esperita la procedura telematica per il Concorso di progettazione in due gradi in forma anonima: “Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei”

Il seggio di gara è composto dal Presidente, Rosa Maria Sannai che funge anche da Segretario.

Premesso

che con nota prot. n. 11000 del 06.07.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1152 del 08.07.2022 la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Orosei ha trasmesso la propria determinazione n. 104 Reg. Gen. 708 del 04.07.2022 avente ad oggetto “Ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei. Indizione di concorso di progettazione mediante procedura telematica aperta in due gradi in forma anonima. Determina a contrattare” con la quale:
- ha disposto l'indizione della gara su menzionata, ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D. lgs.

n. 50/2016 e ss. mm. ii.

- ha demandato alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni - della Valle del Cedrino l'attivazione della procedura di concorso di progettazione;
- ha stabilito i requisiti richiesti e i criteri di valutazione per il I e il II grado;
- ha approvato il totale dei premi e dei rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione pari a euro 41.355,19, comprensivi di oneri previdenziali al 4%, al netto di IVA 22%, così articolato:
 - 1° classificato Premio vincitore euro 28.948,64;
 - 2° classificato rimborso spese euro 8.271,04;
 - 3° classificato rimborso spese euro 4.135,51;

che con determinazione n. 6/Reg. Gen. 14 del 06.02.2023 della Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stato indetto il concorso di progettazione articolato in due gradi in forma anonima, ai sensi dell'art. 154, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-quater, comma 10, del DL 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, inserito nell'art. 12 del DL 121/2021, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei;

che per la gestione del concorso di progettazione è stato stabilito di avvalersi della piattaforma di e – procurement accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>;

che il termine per la presentazione delle proposte per il I Grado del Concorso da parte degli operatori economici interessati era fissato per le ore 23:59 del 31.03.2023, tramite la citata piattaforma;

che in relazione all'importo posto a base di gara si è provveduto alle pubblicità legale secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti e dal DM 2 dicembre 2016 e in particolare:

sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D. M. 2 dicembre 2016;
su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
sul profilo del soggetto banditore <https://www.unionevalledelcedrino.it>;
sul profilo del soggetto committente <https://www.comune.orosei.nu.it>;
sul sito web: www.serviziopubblici.it del M.I.T.;
sulla piattaforma dell'A.N.A.C.;

che l'anonimato delle proposte di idee e degli elaborati progettuali è garantito tramite la Piattaforma;

che con avviso prot. n. 887 pubblicato sulla piattaforma telematica in data 12.05.2023 è stata resa nota la composizione della Commissione giudicatrice e le modalità per consentire ai partecipanti entro e non oltre le ore 13:00 del 19.05.2023 la ricusazione di uno o più componenti della commissione;

che non è pervenuta alcuna ricusazione o osservazione in merito alla Commissione;

che sono pervenute richieste di chiarimenti alle quali la Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha dato risposta con:

Avviso prot. n. 424 del 15.03.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1048 del 07.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1099 del 13.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1227 del 03.07.2023 pubblicato sulla Piattaforma;

ricordato che con Avviso prot. 1048 del 07.06.2023 pubblicato in Piattaforma è stato prorogato il termine per la presentazione elaborati progettuali e documentazione 2° grado al 07.07.2023;

visti i verbali della Commissione Giudicatrice:

- n. 1 del 23.05.2023;
- n. 2 del 29.05.2023;
- n. 3 del 07.06.2023;
- n. 4 del 10.07.2023;
- n. 5 del 12.07.2023;

preso atto che la Commissione giudicatrice ha approvato la seguente graduatoria finale provvisoria

GRADUATORIA FINALE II° GRADO			
	Codice concorrente	Punteggio totale	Media
1° Classificato	HYZEZGB3F2	268	89,33
2° Classificato	O503M3SEBQ	243	81
3° Classificato	S0I84NTD8W	187	62,33

Dato atto che la proclamazione definitiva del vincitore e della graduatoria è subordinata alla verifica positiva della documentazione amministrativa allegata alla proposta progettuale, effettuata dal R.U.P. di gara.

Preso atto della graduatoria sopra riportata trasmetta al RUP di gara, il Presidente, visto il verbale n. 1 del seggio di gara in data 20.07.2023, procede pertanto conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

BUSTA AMMINISTRATIVA CODICE ALFANUMERICO HYZEZGB3F2

Il presidente procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del partecipante abbinato al codice alfanumerico HYZEZGB3F2 ed in particolare procede a:

- a) Controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare di gara.

Il codice alfanumerico HYZEZGB3F2 corrisponde al concorrente Architetto Michele Bianchi con sede legale in Via Dacia 18 - 00183, Roma (RM) che ha partecipato in qualità di mandataria del costituendo RTI composto come da seguente tabella e in avvalimento con la società BM STUDIO S.R.L. Progetti integrati, con sede legale in Via Giorgio Vasari 4- 00196 Roma (RM) :

RAGIONE SOCIALE	
ARCHITETTO MICHELE BIANCHI progettazione architettonica e coordinamento della sicurezza	MANDATARIO IN RTP
BM STUDIO S.R.L. Progetti integrati Coordinamento sicurezza e supporto per la progettazione acustica	AUSILIARIA E MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO FEDERICA BONACCI progettazione architettonica;	MANDANTE IN RTP

ARCHITETTO PEDRO SILVANI progettazione architettonica	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO MARIANNA TEDESCHINI progettazione architettonica	MANDANTE IN RTP
INGEGNERE ANDREA VANNINI progettazione strutturale e impiantistica	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO MARTINA NOBILI progettazione antincendio;	MANDANTE IN RTP
GEOLOGO DOTT. ALFREDO BUCCI	MANDANTE IN RTP
INGEGNERE GABRIELE SEVERINI Supporto alla progettazione	MANDANTE IN RTP
ARCHITETTO PAOLA ALTAMURA Supporto alla progettazione per gli aspetti ambientali	MANDANTE IN RTP

Terminato l'esame della documentazione il Presidente da atto che risulta necessario provvedere alla richiesta della seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria previsti al punto 19.2 del Bando/Disciplinare di gara e dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti al punto 19.3 del Bando/Disciplinare di gara ed in particolare il concorrente deve dimostrare il possesso di:

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € **497.847,45**.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del D. lgs. n. 50/2016:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

- b) **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** di cui all'art. 83 comma 4, lett. c) del DLgs n. 50/2016 s.m.i., per un massimale non inferiore ad € **500.000,00**.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

nel rispetto di quanto previsto nel punto 19.3 del Bando/disciplinare di gara:

- c) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività <<G>>	236	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo	0,95	340.000,00	510.000,00

		Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi			
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70	300.000,00	450.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	180.000,00	270.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	420.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	195.000,00	292.500,00
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione	1,20	97.765,50	146.648,25

		paesaggistica e ambientale di aree urbane.			
--	--	--	--	--	--

d) avvenuto espletamento di servizi “di punta” di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Comple ssità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	340.000,00	136.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni	0,70	300.000,00	120.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	180.000,00	72.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	280.000,00	112.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione	1,15	195.000,00	78.000,00

		incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice			
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	97.765,50	39.106,20

La comprova dei requisiti a) e b) è fornita dal vincitore del concorso nel rispetto di quanto previsto dalla Linee Guida Anac n. 1 oltre che in uno dei seguenti metodi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto.

Per le categorie EDILIZIA/STRUTTURE ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.01, ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.02 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.02.

Per la categoria IMPIANTI ID IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID IA.03, ID IA.04.

Il Presidente rileva che occorre inoltre provvedere all'integrazione della documentazione:

- e) documentazione comprovante il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 per l'attività di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori per il soggetto indicato per il servizio di coordinamento della sicurezza;
- f) specificazione nell'ambito del gruppo di lavoro indicato, del tecnico competente in acustica e comprova attraverso idonea documentazione del possesso dei requisiti di professionalità ai sensi del II DLgs 42/2017 e ss. mm.ii;
- g) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di professionalità del professionista esperto negli aspetti energetici ambientali e CAM;
- h) g) Indicazione del nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza che resta responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dovrà firmare tutti gli elaborati di progetto qualora risultasse Vincitore della presente procedura concorsuale;
- i) h) PassOE generato in qualità di mandante del costituendo RTI da parte della professionista Paola Altamura.

Il Presidente si assume l' di redigere la richiesta di comprova dei requisiti e di attivare il soccorso istruttorio per la documentazione da regolarizzare da inviare al concorrente al quale, nell'ipotesi di esito positivo della

verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Bando/disciplinare di gara e del soccorso istruttorio, verrà corrisposto il primo premio previsto dal Concorso.

L'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio viene effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016, dato atto che la presente procedura non si è conclusa entro il 30 giugno 2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del del D. lgs. n. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) , ad essa continua ad applicarsi il D. lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 10:30

Il Rup di gara

Rosa Maria Sannai

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosa Maria Sannai', written in a cursive style.



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei

www.unionevalledelcedrino.it

mail info@unionevalledelcedrino.it PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

VERBALE SEGGIO DI GARA n. 3

Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei

CUP D91J22000150006

CIG 9651831EE5

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
--

Il giorno 31.07.2023 alle ore 11:30, in modalità telematica, attraverso la piattaforma <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it> viene esperita la procedura telematica per il Concorso di progettazione in due gradi in forma anonima: "Procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi in forma anonima ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei"

Il seggio di gara è composto dal Presidente, Rosa Maria Sannai che funge anche da Segretario.

Premesso

che con nota prot. n. 11000 del 06.07.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1152 del 08.07.2022 la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Orosei ha trasmesso la propria determinazione n. 104 Reg. Gen. 708 del 04.07.2022 avente ad oggetto "Ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei. Indizione di concorso di progettazione mediante procedura telematica aperta in due gradi in forma anonima. Determina a contrattare" con la quale:
- ha disposto l'indizione della gara su menzionata, ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

- ha demandato alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni - della Valle del Cedrino l'attivazione della procedura di concorso di progettazione;
- ha stabilito i requisiti richiesti e i criteri di valutazione per il I e il II grado;
- ha approvato il totale dei premi e dei rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione pari a euro 41.355,19, comprensivi di oneri previdenziali al 4%, al netto di IVA 22%, così articolato:
 - 1° classificato Premio vincitore euro 28.948,64;
 - 2° classificato rimborso spese euro 8.271,04;
 - 3° classificato rimborso spese euro 4.135,51;

che con determinazione n. 6/Reg. Gen. 14 del 06.02.2023 della Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stato indetto il concorso di progettazione articolato in due gradi in forma anonima, ai sensi dell'art. 154, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-quater, comma 10, del DL 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, inserito nell'art. 12 del DL 121/2021, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria con realizzazione degli spazi mensa e riqualificazione spazi esterni nel Comune di Orosei;

che per la gestione del concorso di progettazione è stato stabilito di avvalersi della piattaforma di e – procurement accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.concorsidiprogettazione.it>;

che il termine per la presentazione delle proposte per il primo grado da parte degli operatori economici interessati era fissato per le ore 23:59 del 31.03.2023, tramite la citata piattaforma;

che in relazione all'importo posto a base di gara si è provveduto alle pubblicità legale secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti e dal DM 2 dicembre 2016 e in particolare:

sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D. M. 2 dicembre 2016;
su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
sul profilo del soggetto banditore <https://www.unionevalledelcedrino.it>;
sul profilo del soggetto committente <https://www.comune.orosei.nu.it>;
sul sito web: www.serviziopubblici.it del M.I.T.;
sulla piattaforma dell'A.N.A.C.;

che l'anonimato delle proposte di idee e degli elaborati progettuali è garantito tramite la Piattaforma;

che con avviso prot. n. 887 pubblicato sulla piattaforma telematica in data 12.05.2023 è stata resa nota la composizione della Commissione giudicatrice e le modalità per consentire ai partecipanti entro e non oltre le ore 13:00 del 19.05.2023 la ricusazione di uno o più componenti della commissione;

che non è pervenuta alcuna ricusazione o osservazione in merito alla Commissione;

che sono pervenute richieste di chiarimenti alle quali la Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha dato risposta con:

Avviso prot. n. 424 del 15.03.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1048 del 07.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1099 del 13.06.2023 pubblicato sulla Piattaforma;
Avviso prot. n. 1227 del 03.07.2023 pubblicato sulla Piattaforma;

ricordato che con Avviso prot. 1048 del 07.06.2023 pubblicato in Piattaforma è stato prorogato il termine per la presentazione elaborati progettuali e documentazione 2° grado al 07.07.2023;

visti i verbali della Commissione Giudicatrice:

- n. 1 del 23.05.2023;
- n. 2 del 29.05.2023;
- n. 3 del 07.06.2023;
- n. 4 del 10.07.2023;
- n. 5 del 12.07.2023;

preso atto che la Commissione giudicatrice ha approvato la seguente graduatoria finale provvisoria

GRADUATORIA FINALE II° GRADO			
	Codice concorrente	Punteggio totale	Media
1° Classificato	HYZEZGB3F2	268	89,33
2° Classificato	O503M3SEBQ	243	81
3° Classificato	S0I84NTD8W	187	62,33

Dato atto che la proclamazione definitiva del vincitore e della graduatoria è subordinata alla verifica positiva della documentazione amministrativa allegata alla proposta progettuale, effettuata dal R.U.P. di gara.

Preso atto della graduatoria sopra riportata trasmetta al RUP di gara dalla Commissione Giudicatrice, il RUP di gara, il Presidente del seggio di gara procede pertanto conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Visti i verbali del seggio di gara n. 1 del 20.07.2023 e n. 2 del 24.07.2023, dà atto che in data 26.07.2023 sono state inviate ai tre concorrenti le richieste di comprova dei requisiti in concomitanza con l'attivazione del soccorso istruttorio per la documentazione da regolarizzare, con le seguenti richieste inviate via pec:

- prot. n. 1395 del 26.07.2023 inviata alla Ditta mandataria Architetto Michele Bianchi;
- prot. n. 1396 del 26.07.2023 inviata alla Ditta mandataria Ingegnere Alessio Bellu;
- prot. n. 1397 del 26.07.2023 inviata alla Ditta mandataria Over Studio stp srl

A seguito di richiesta di chiarimenti pervenuta via e mail dalla Ditta mandataria Over Studio stp srl tendente ad ottenere un chiarimento circa l'obbligo, in carico al concorrente terzo classificato, di costituire l'RTP, è stata inviata una successiva nota prot. n. 1405 del 27.07.2023 in risposta alla richiesta di chiarimento.

L'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio è stata effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. n. 50/2016, dato atto che la presente procedura non si è conclusa entro il 30 giugno 2023 e pertanto, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del D. lgs. n. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali), ad essa continua ad applicarsi il D. lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà atto che i concorrenti hanno riscontrato, nei termini prescritti, la richiesta di comprova dei requisiti e di integrazione della documentazione, con le seguenti note protocollate in arrivo:

- prot. n. 1417/A del 27.07.2023 pervenuta in data 27.07.2023 e n. 1427/A del 28.07.2023 pervenuta in data 28.07.2023 dalla Ditta mandataria Over Studio stp srl;
- prot. n. 1423/A del 28.07.2023 pervenuta in data 28.07.2023 dalla Ditta mandataria Ingegnere Alessio Bellu;
- prot. n. 1429/A del 31.07.2023 pervenuta in data 29.07.2023 dalla Ditta mandataria Architetto Michele Bianchi;

Il Presidente procede all'esame della documentazione dalla Ditta mandataria Over Studio stp srl e rileva che la stessa è completa e regolare.

Il Presidente procede all'esame della documentazione dalla Ditta mandataria Ingegnere Alessio Bellu e rileva che la stessa è completa e regolare.

Il Presidente procede all'esame della documentazione dalla Ditta mandataria Architetto Michele Bianchi e rileva che la stessa è completa e regolare.

Da atto che sono state avviate le verifiche sui requisiti nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Nelle more della conclusione della verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 avviata sul FVOE di Anac, da atto che la graduatoria finale provvisoria è la seguente:

Graduatoria finale provvisoria			
	Ragione sociale	Codice concorrente	Punteggio
1° Classificato	Architetto Michele Bianchi con sede legale in Via Dacia 18 - 00183, Roma (RM) che ha partecipato in qualità di mandataria di costituendo RTI in avvalimento con la società BM STUDIO S.R.L. Progetti integrati, con sede legale in Via Giorgio Vasari 4- 00196 Roma (RM)	HYMEZGB3F2	89,33
2° Classificato	Ingegnere Alessio Bellu con sede che ha partecipato in qualità di mandatario di costituendo RTI, con sede legale in Via Romagna 27 - 09027, Serrenti (SU)	O503M3SEBQ	81
3° Classificato	Over Studio Stp Srl con sede legale in Via Marsala 29h - 00185, Roma (RM) che ha partecipato in qualità di mandataria di costituendo RTI	S0I84NTD8W	62,33

Il Presidente da atto che sono in corso sul sistema FVOE di ANAC le verifiche sui requisiti generali dei concorrenti per accertare l'assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016.

Pertanto il Presidente assume l'incarico di rendere nota la classifica provvisoria, associando i nominativi dei corrispondenti concorrenti procedendo alla pubblicazione nella Piattaforma e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'Unione dei Comuni Valle del Cedrino.

La graduatoria definitiva sarà approvata e pubblicata a seguito del completamento delle verifiche sul sistema FVOE di ANAC

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Il Rup di gara

Rosa Maria Sannai

