



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Procedura aperta/ristretta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156

CIG 964772200F



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

Sommario

FINALITA'	3
DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E INSERIMENTO URBANISTICO	3
OBIETTIVI CHE IL PROGETTO DEVE PERSEGUIRE	6
I MACRO OBIETTIVI DEL PROGETTO	6
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO DA PROGETTARE	7
INDICAZIONI GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO.....	7
STRUTTURE ESISTENTI.....	8
INDICAZIONI GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO.....	8
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	9
IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI.....	9
REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	10
COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERO INTERVENTO	12
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	13



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

FINALITA'

Il presente Documento è redatto dal sottoscritto R.U.P. ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, articolo 15, a supporto della progettazione dei lavori di “*Viabilità e sviluppo del territorio – Realizzazione di una pista ciclo pedonale in via delle Industrie e nell’area P.I.P. del Comune di Striano*”, da acquisire attraverso l’indizione di un concorso di progettazione previsto ai sensi dell’art. 23, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il presente documento si prefigge lo scopo di dare le prime indicazioni per il progetto di fattibilità tecnica ed economica da elaborare nell’ambito del concorso di progettazione sopra richiamato. Il relativo bando prevede la possibilità di affidare al vincitore i livelli successivi di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

L’idea è quella di effettuare una riqualificazione sia urbana che funzionale dell’area realizzando una viabilità in sicurezza nel rispetto dei valori storici architettonici con soluzioni a basso impatto ambientale conformi alle specifiche tecniche e a ai criteri ambientali minimi.

Nello specifico il concorso ha come finalità l’acquisizione una proposta progettuale per la realizzazione di una pista ciclopedonale che parte da via Monte ed attraversa l’area P.I.P.

DESCRIZIONE DELL’AREA DI INTERVENTO E INSERIMENTO URBANISTICO

L’area oggetto di intervento è nella piena disponibilità del Comune di Striano (Na) ed è situata nel nuovo perimetro urbano cintura periferica al lato Nord del comune.

L’idea di partenza è quella di realizzare un percorso ciclopedonale al fine di offrire un nuovo servizio alla cittadinanza e di accrescere la permeabilità tra due parti del territorio anche implementando la viabilità esistente.



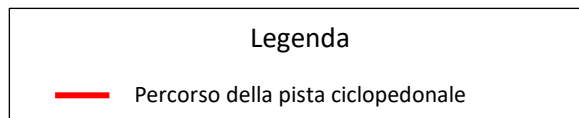
COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO



Figura 1 - Ortofoto da Google Earth ed individuazione del percorso ciclopedonale





COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

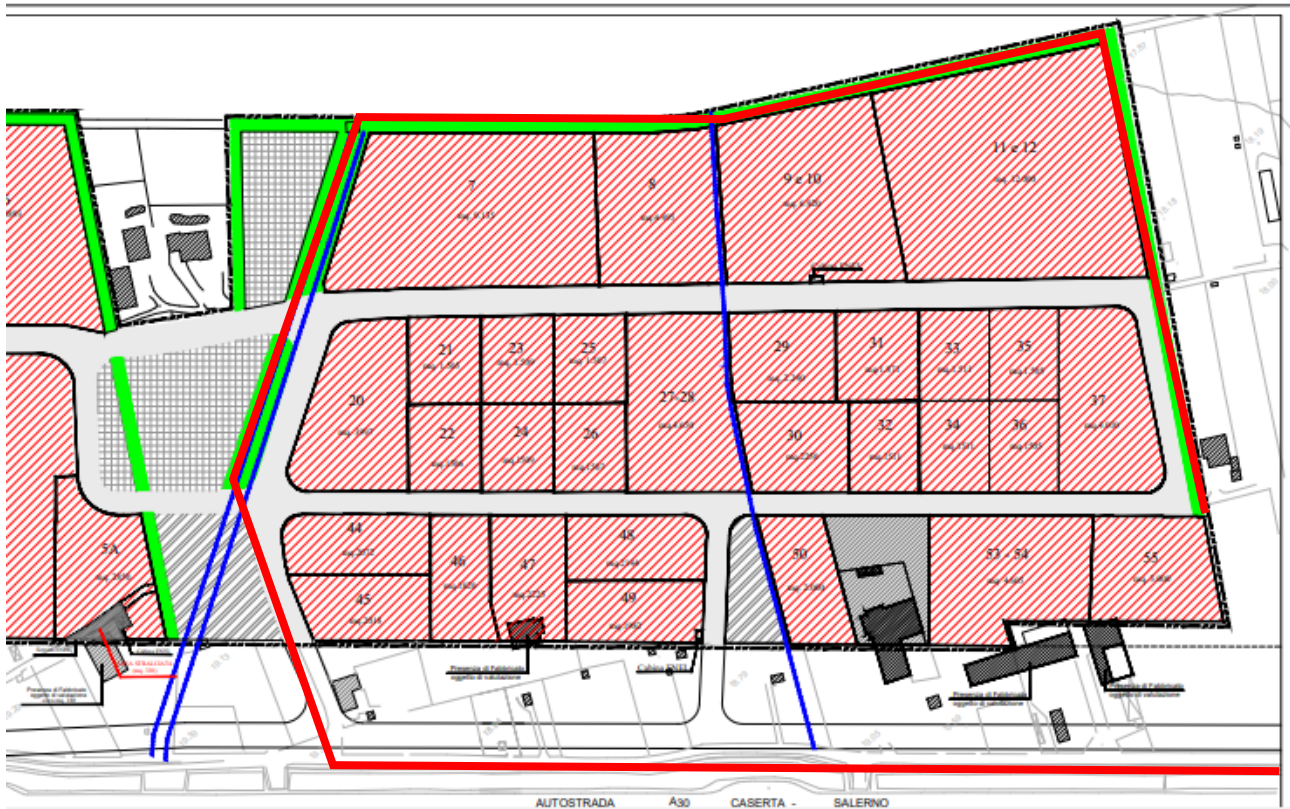
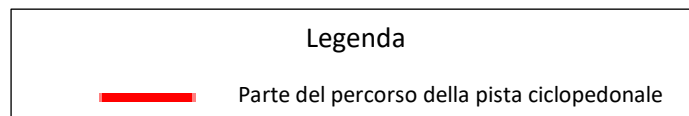


Figura 2 - Stralcio del Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Striano



Si tratta di un'area posizionata a Nord del Comune di Striano con estensione di circa 330.000,00 m² che comprende strade carrabili, viali pedonali e viali in terreno.

Urbanisticamente il PUC approvato individua l'area principalmente in zona "TD3 – Tessuto produttivo esistente (P.I.P.)" e per una parte in zona TB3.

Il percorso ciclopedonale dovrebbe iniziare da via Monte, nei pressi del Campo Sportivo Comunale e proseguire su via Delle Industrie ed interessare l'area P.I.P. esistente.

Da un'analisi dei flussi pedonali e veicolari nonché delle abitudini già consolidate dei cittadini è stato verificato, che l'area in questione è già utilizzata per le stesse attività soprattutto dopo le ore 18.00 ovvero quanto l'area di via delle Industrie e l'intera area della zona P.I.P. non sono interessate dal traffico automobilistico.



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

OBIETTIVI CHE IL PROGETTO DEVE PERSEGUIRE

Il principale obiettivo è quello di creare una connessione tra il centro e l'area a Nord del Comune, infatti, la presenza dell'asse autostradale che attraversa il Comune di Striano ha da sempre ostacolato tale risultato, in quanto la sua posizione, risulta essere una barriera artificiale alla possibile interconnessione tra due parti del territorio.

I MACRO OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto della pista ciclopedonale ha come obiettivo generale la riqualificazione e il valorizzare di una specifica area del territorio del Comune di Striano, al fine di garantire un miglioramento della qualità urbana sia attraverso la realizzazione di un nuovo servizio alla cittadinanza sia attraverso la “creazione” e/o lo “sviluppo” di un progetto urbano che unisce due parti del territorio.

I macro obiettivi che questo progetto intende perseguire sono i seguenti:

- Realizzazione di una pista ciclo pedonale che parte da via Monte, nei pressi del Campo Sportivo, e prosegue su via Delle Industrie ed attraversa l'area P.I.P.,
- Individuazione di una soluzione strategica e migliorativa per la circolazione ciclo – pedonale e veicolare nella zona di interconnessione con la strada comunale di via delle Industrie;
- Valorizzare i diversi elementi (verde, paesaggio e città) in una visione unitaria del progetto;
- Estendere la riqualificazione anche alle aree pertinenziali e adiacenti, facendo sì che il progetto costituisca un fattore di crescita sociale, culturale, ambientale, turistica ed economica per l'intero territorio del Comune;
- Recuperare la funzionalità delle aree a verde nell'ambito di un riordino generale, prevedendo la conservazione di piante di pregio e l'inserimento, laddove necessario, di nuovi esemplari arborei, arbustivi e tappezzanti, evitando il calpestio delle stesse da parte di persone e/o animali;
- Caratterizzare l'area verde in argomento mediante la riqualificazione degli elementi di arredo urbano e l'installazione di arredi di pregio, di nuova concezione e sicuri, nonché di segnaletica adeguata al contesto, atta a veicolare in maniera efficace le informazioni necessarie a cittadini.



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

Il progetto mira a consegnare alla cittadinanza uno spazio vitale rinnovato, fruibile in sicurezza ed un funzionale sistema di verde ambientale nonché di valorizzazione architettonica e naturale.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO DA PROGETTARE

Il progetto di realizzazione della pista ciclopedonale e la riqualificazione dell'area prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree di proprietà del Comune di Striano. Le soluzioni progettuali dovranno tener presente gli elementi vincolanti di assetto del territorio dal punto di vista ambientale, paesaggistico, archeologico, urbanistico, idrogeologico e di contaminazione, in modo tale che le stesse possano trovare l'opportuna applicabilità dal punto di vista amministrativo-autorizzativo.

Gli ulteriori elementi da tenere in considerazione sono quelli che riguardano:

- a. gli attuali accessi a fondi privati e/o pubblici, di collegamento tra le arterie, di distanza e di disturbo ai fabbricati esistenti nonché del rispetto dell'intera normativa in materia di circolazione stabilita dal Codice della Strada;
- b. Partenza e/o arrivo del tracciato in ambito urbano ovest (Area dove potrebbe esservi un parcheggio da individuare);
- c. Superamento o riduzione dell'effetto barriera costituita dal rilevato autostradale (per il quale sarebbe opportuno prevedere elementi antirumore, se oggi assenti, vegetazione, ecc ...);
- d. Barriere di sicurezza stradale;
- e. Illuminazione pubblica e scenografica.

INDICAZIONI GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto deve proporre una significativa valorizzazione dell'area con soluzioni per la riqualificazione delle aree a verde, con miglioramento e incremento delle aree a funzione aggregativa e la riqualificazione della viabilità pedonale, ciclabile e carrabile.

Il progetto dovrà essere sviluppato sulla base delle migliori regole dell'arte e di sostenibilità ambientale ed economica (considerando non solo i costi di impianto, ma anche quelli di gestione e manutenzione), tenendo conto dei seguenti obiettivi principali:

- Valorizzazione dell'ambito urbano;



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

- Riqualficazione/ridisegno dei percorsi viari, pedonali e/o ciclabili aumentando, ove opportuno, le superfici drenanti e a verde, garantendo l'accessibilità ai diversamente abili;
- Adeguamento del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche;
- Riqualficazione delle aree a verde, delle essenze arboree, erbacee ed arbustive, nonché delle aiuole e del canale presente a Nord dell'area;
- Riqualficazione delle pavimentazioni;
- Rifacimento della segnaletica.

STRUTTURE ESISTENTI

Attualmente non è previsto un percorso pedonale e ciclabile che consente ai cittadini di svolgere attività sportive e/o passeggiate in tutto il territorio Comunale. Pertanto, allo stato attuale non è possibile creare un collegamento con percorsi esistenti.

INDICAZIONI GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto deve proporre una significativa valorizzazione dell'area con soluzioni per la riqualficazione delle aree a verde, con miglioramento e incremento delle aree a funzione aggregativa e la riqualficazione della viabilità pedonale, ciclabile e carrabile.

Il progetto dovrà essere sviluppato sulla base delle migliori regole dell'arte e di sostenibilità ambientale ed economica (considerando non solo i costi di impianto, ma anche quelli di gestione e manutenzione), tenendo conto dei seguenti obiettivi principali:

- Valorizzazione dell'ambito urbano;
- Riqualficazione/ridisegno dei percorsi viari, pedonali e/o ciclabili aumentando, ove opportuno, le superfici drenanti e a verde, garantendo l'accessibilità ai diversamente abili;
- Adeguamento del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche;
- Riqualficazione delle aree a verde, delle essenze arboree, erbacee ed arbustive, nonché delle aiuole e delle fontane;
- Riqualficazione delle pavimentazioni;
- Rifacimento della segnaletica.



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, sulla base dei necessari approfondimenti per un'adeguata conoscenza del contesto, degli accertamenti e delle indagini preliminari, dovrà comprendere i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Planimetria generale e elaborati grafici rappresentanti lo stato attuale e le previsioni progettuali;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto.

Per quanto riguarda il contenuto degli elaborati da allegare al progetto si rimanda a quanto previsto agli articoli 17-22 del D.P.R. 207/2010 tutt'oggi vigente.

IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

Gli impatti negativi sulle componenti ambientali del sito dovuti all'attuazione del progetto riguardano la fase di cantiere oltre al regime di esercizio. Al fine di mitigare gli impatti negativi, il progetto dovrà possedere requisiti di sostenibilità ambientale tali da di minimizzare i carichi ambientali derivanti dalla sua attuazione.

In regime di esercizio, le opere attraverso le sue caratteristiche intrinseche e le relazioni con il contesto circostante dovrà minimizzare i carichi ambientali indotti e promuovere la valorizzazione del sito mediante: - il contenimento delle emissioni di CO₂ per riscaldamento e CO₂ equivalenti per consumi di energia elettrica;

- la salvaguardia delle risorse idriche mediante l'infiltrazione delle acque meteoriche;
- controllo dell'effetto isola di calore dovuto alle coperture e alle pavimentazioni;
- la mitigazione degli effetti del traffico veicolare indotto (rumore e inquinamento conseguente) anche attraverso il potenziamento del sistema del verde.



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Il progetto deve essere redatto in conformità con le regole e le norme tecniche applicabili, stabilite sia a livello nazionale sia regionale attraverso la vigente legislazione, che approvate da organismi esteri accreditati sotto l'aspetto tecnico e scientifico.

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore) e alle linee guida ANAC emesse in attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

I principali riferimenti normativi, di seguito elencati, sono a titolo non esaustivo.

LAVORI PUBBLICI

- D.Lgs. n. 50/2016;
- L.R. n. 5/2007;
- D.P.R. n. 207/2010;
- D.M. n. 145/2000;
- D.P.R. n. 327/2001;
- Linee Guida ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Decreto ministeriale 17.06.2016.

SICUREZZA SUL LAVORO

- D.Lgs. 81/2008.

EDILIZIA IN GENERE

- D.P.R. 380/2001;
- L.R. n. 45/89;
- Legge n. 64/1974;
- L.R. 11/2017.

TUTELA AMBIENTALE

- D.Lgs. n. 152/2006;
- D.Lgs. n. 42/2004;
- L.R. n. 9/2017;
- D.P.R. n. 31/2017;
- D.P.C.M. 12/12/2005;
- D.G.R. n. 34/33 del 07.08.2012;



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

- Piano Paesaggistico Regionale;
- D.M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10/08/2012, n. 161.

COSTRUZIONI

- Legge 05/11/1971 n. 1086;
- D.M. 17/01/2018;
- Circolare 21 gennaio 2019, n. 7;
- D.P.C.M. del 9 febbraio 2011;
- Legge 26 ottobre 1995, n. 447.

OPERE IDRAULICHE E DIFESA DEL SUOLO

- R.D. 25 luglio 1904, n. 523;
- R.D. maggio 1904, n. 368
- R.D. 23 dicembre 1923, n. 3267;
- L. n. 183/1989;
- Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)
- D.P.R. 14/04/1993;
- Pubblicazione del Ministero dell'Ambiente e del Territorio (maggio 2002);

STRADE

- D. Lgs. 285/1992;
- D.P.R. 495/1992;
- D.M. 05.11.2001 n. 6792;
- Norme C.N.R. n. 31/1973;
- Norme C.N.R. n. 78/1980;
- D.M. 19.04.1996;
- Norme C.N.R. n. 90/1983;
- Circolare Min. Infrastrutture e Trasporti n. 3699 del 08.06.2001.

NORMATIVA INERENTE AGLI IMPIANTI ELETTRICI

- Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
- Prescrizioni di cui alle norme CEI 64-52, CEI 64-8;
- Prescrizioni di cui alla norma UNI EN 12193 :2008;



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

- Legge 1° marzo 1968, n. 186, Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge 18 ottobre 1977, n. 791, Attuazione della direttiva del Consiglio delle Comunità europee o {n° 73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico 20 destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- D.P.R. 22/10/2001 n. 462, Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia d'installazione e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- D.P.R. 24 luglio 1996 n.503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

NORMATIVE SPECIFICHE DI SETTORE

- Norme relative alla specificità dell'opera progettata

NORMATIVA INERENTE I CRITERI AMBIENTALI MINIMI

- Decreto interministeriale 11 aprile 2008, che ai sensi dei commi 1126 e 1127 dell'art. 1 della L.27/12/2006 n. 296, ha approvato il "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione";
- D.M. 24.12.2015 recante "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione..." e ss.mm.ii, in particolare l'ultimo aggiornamento Decreto 11.01.2017 di cui alla G.U. 23 del 28.01.2017, Allegato 2, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, che ha incrementato le indicazioni relative alle percentuali minime di applicazione dei CAM negli appalti pubblici;
- D.M. 11.10.2017, Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.

NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE LOCALI E NORME DI SETTORE

- Piano Urbanistico Comunale – Norme tecniche di attuazione;
- Regolamento Edilizio Comunale;
- Norme relative alla specificità dell'opera progettata;

COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERO INTERVENTO

La redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica deve tenere conto delle risorse disponibili che sono stimabili in € 560.000,000, comprensivi di IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

I singoli prezzi unitari dovranno essere assunti dal prezzario regionale vigente della Regione Campania e, qualora non reperibili dallo stesso, dovranno essere redatte delle specifiche analisi di prezzo.



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO

Il quadro economico del progetto può essere sommariamente definito come segue:

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016	Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
Opere edili	Classe I Categoria c)	€ 336.000,00
Strutture	Classe I Categoria g)	€ 168.000,00
Impianti	Classe III Categoria a)	€ 56.000,00
Totale		€ 560.000,00
Oneri della sicurezza		€ 11.200,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO



Foto 2



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO



Foto 3



Foto 4



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZIO URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO



Foto 5

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Rosa Fusco